

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม 2568

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
การมอบอำนาจ	(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

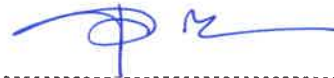
วันที่ 9 พฤษภาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ให้แก่ บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและ เจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

ลายมือชื่อ

อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวอรทัย อ้วนภักดี

ลายมือชื่อ



นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว

วราภรณ์ จักรแก้ว

นางสาววรรณวิภา ชุมแสง

วรรณวิภา ชุมแสง

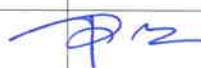
นายภัคชนกฤช วสินธราโชค

ภัคชนกฤช วสินธราโชค



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วท.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อรทัย
นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	วราภรณ์
นางสาววรรณวิภา ชุ่มแสง วท.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วรรณวิภา
นายภคชนกฤษฎา วตินธราโชค วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ภคชนกฤษฎา

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
 - () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567



สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374dbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙ ๓ ๒ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๒๙๙/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ กภ ๐๐๑๔.๒/๗๔๖๖ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน ส่งผลให้พื้นที่ใช้สอย
อาคารรวมเพิ่มขึ้น จากเดิม ๒๖,๑๗๕.๑๓ ตารางเมตร เป็น ๒๖,๑๘๗.๗๔ ตารางเมตร และคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน
คอนโด บางเทา 2 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข..

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 299/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังน้ำ

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทร 063-3438855

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 14075 วันที่ 11.11.2567

ลา.....ผู้รับ.....

4 ตุลาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ

พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 316 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32791 เลขที่ดิน 10 โฉนดที่ดินเลขที่ 66569 เลขที่ดิน 33 และโฉนดที่ดิน 66891 เลขที่ดิน 546 รวมขนาดเนื้อที่ดิน 4 ไร่ 2 งาน 80.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,520.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 26,175.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๕๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๐๔.๕/๒๔๘๕๐
ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

- | | |
|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน
คอนโด บางเทา บีช | จำนวน ๘ ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา ๒ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบล เขิงทะเล อำเภอยะลา จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๑๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้แจ้งขอแก้ไขพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม จากเดิม “๒๖,๑๗๕.๑๓ ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น
“๒๖,๑๘๗.๗๔ ตารางเมตร” ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

/ของโครงการ...

ของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา ปิซ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา ปิซ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมวิทย์ สุพรรณไพ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๖๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 316 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,187.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 80.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,520.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด - บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่องสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด</p> <p>- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด</p> <p>- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิ้น คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด - บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด - บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) ประมาณ 2.25 เมตร โดยโครงการจะปรับถมให้ระดับดินเท่ากับระดับถนนสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดินของอาคาร สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) ประมาณ 2.25 เมตร โดยโครงการจะปรับถมให้ระดับดินเท่ากับระดับถนนสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดินของอาคาร สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค โดยไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ โครงการจะเคลื่อนย้ายดินออกไปกองไว้บนโฉนดที่ดินเลขที่ 701 เลขที่ดิน 11 ที่ดินดังกล่าวเป็นของบริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) โดยได้ทำหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็น	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	<p>ผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบปิดคลุมดินให้มิดชิด โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เทียว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 17 วัน</p> <p>ภายในโครงการมีอาคารที่มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยโครงการจัดให้มีการป้องกันไม่ให้น้ำซึมชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มี Water Stop และ Water Proofing Membrane แบบแผ่นสำเร็จรูป</p> <p>ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพบดินทรายแข็งปนดินเหนียว ซึ่งจากข้อมูลในอดีตที่ผ่านมา พบว่าการหลุดตัวจากการขุดดินในชั้นดินทราย ดินเหนียวแข็ง และดินเหนียวอ่อน จะเห็นว่าการกัดเซาะการหลุดตัวของดินจะสูงสุด ณ บริเวณขอบของบ่อขุดดินและจะค่อยๆ ลดลงจนเป็นศูนย์ที่ระยะห่างจากขอบบ่อขุดดินประมาณ 2 ถึง 3 เท่าของความลึกสูงสุดที่ขุด ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าอาคารที่อยู่ห่างจากบ่อขุดดินเกิน 3 เท่าของความลึกสูงสุดของบ่อขุดดิน ไม่น่าจะได้รับผลกระทบรุนแรงจากการขุดดิน</p> <p>โครงการมีการขุดดินลึก 2.5 เมตร ในระยะ 7.5 เมตร (3 เท่า) ไม่พบอาคารข้างเคียง ดังนั้น การเลือกใช้เข็มกตจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นชั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>(8) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการขอยืนยันจะดำเนินการเจาะสำรวจดินเพิ่มอีก 1 หลุม เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>2) การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) ประมาณ 2.25 เมตร ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดินของอาคาร สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่เสี่ยงภัยแผ่นดินถล่มและน้ำป่าไหลหลาก จังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินถล่มและน้ำป่าไหลหลาก ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นสัณหาต : หินทราย ร่วน ปนกรวด หินทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตร อยู่ในยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเกิดในเวลากลางคืนคนที่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่ จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตก กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 17.90 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.95 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งหาดบางเทา ประมาณ 630 เมตร และอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 โดยสถานที่ พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ มัสยิดดารุลอชชาน มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบ จากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรม โยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบ อาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีตึกปิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p>	<p>(8) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกทุกวัน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
ORIGIN CONDO BANGTAO 2
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	<p>1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)</p> <p>2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)</p> <p>3. การก่อสร้าง (Construction)</p> <p>4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)</p> <p>โครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร</p> <p>การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้</p> <p>1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling)</p> <p>2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts)</p> <p>3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. ระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>6. มีการทวนชั้นเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง”</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูเก้ เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่น่ารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1.เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 15.70 เมตร ซึ่งจะอยู่ใกล้กับตำแหน่งอาคารที่ก่อสร้างมากที่สุด สำหรับด้านทิศเหนือ ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 1.30 เมตร, ด้านทิศใต้ ติดกับถนนการะจำยอม กว้าง 12.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นซอยบางเทา 4/2 กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง), ด้านทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังปรับพื้นที่) และที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้</p> <p>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>โครงการมีการก่อสร้างอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร Co-Working Space สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ประมาณ 2.40 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 3.05 เมตร รอบอาคารด้านทิศตะวันตกปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในระยะเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 75.0-84.0 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>ช่วงฐานรากอาคาร</u></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มกด จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 84.00 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35.0 เมตร ในวันที่ 28 กันยายน - 1 ตุลาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 62.3 dB(A)</p>	<p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้าง เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 6.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 75.0 dB(A) โครงการ จะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท ความสูง 3.05 เมตร โดยรอบอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35.00 เมตร ในวันที่ 28 กันยายน - 1 ตุลาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 62.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 63.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(13) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 80.0 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35.00 เมตร ในวันที่ 28 กันยายน - 1 ตุลาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 62.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 62.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -4.4 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	(17) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ การทำฐานราก ทั้งนี้การทำฐานรากของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น วิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นการกวดเข็มโดยใช้เครื่องกวดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถกวดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน</p> <p>โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดได้แก่ บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 15.70 เมตร ซึ่งจะอยู่ใกล้กับตำแหน่งอาคารที่ก่อสร้างมากที่สุด สำหรับทิศเหนือ ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 1.30 เมตร ทิศใต้ ติดกับถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (วัดพิชชีนปก คลุม) ถัดไปเป็นซอยบางเทา 4/2 กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังปรับพื้นที่) และที่ดินบุคคลอื่น (วัดพิชชีนปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัดพิชชีนปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกวด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดลำดับการกวดเสาเข็มโดยกวดเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อกับไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>(6) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.48 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์ Eurocode 3 คือ 4 มิลลิเมตร/วินาที เกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า <u>ทิศตะวันตก</u> ไม่ถึง 2.00 มิลลิเมตร วินาที นั่นคือ/ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2 0.มิลลิเมตร/วินาที คือไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์กดเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 5 คน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวันจะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วง การก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณ ข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/หนองน้ำ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนว ถนนสาธารณะจ่ายอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการและเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป หลังจากนั้นโครงการ จะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวาง ท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่พานิชยกรรม สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) จากการสำรวจไม่พบพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม คือ สัตว์บก ได้แก่ โค สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ อีงอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ นกเอี้ยง และนกเขาชวา และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ และมดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แหวนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสัตว์บกในระดับต่ำ</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อุทัยรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางเทา 4/2 แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางเทา 14 และเข้าสู่สถานีบำบัดน้ำเสียขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล บริเวณหาดบางเทา จากนั้นจะปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ก่อนระบายออกสู่ทะเล บริเวณหาดบางเทาต่อไป ดังนั้น การดำเนินการในระบะก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับตกตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามซอยบางเทา 4/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (5) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก (6) ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนลำธารสาธารณะประโยชน์ (7) จัดให้มีรั้วกันแนวเขตที่ดินให้ชัดเจนก่อนเริ่มดำเนินการใดๆ 	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาป่าชายหาด	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษานิเวศวิทยาหาดบางเทาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 433.78 เมตร เมื่อเดือนวันที่ กุมภาพันธ์ 2567 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดบางเทาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร หลังจากนั้นจดบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้และสัตว์หน้าดินที่พบ มีพรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นหูกวาง และต้นมะพร้าว และสัตว์หน้าดินที่พบ ได้แก่ ปูลม เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าชายหาดระดับต่ำ	-	-
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดบางเทา ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างประมาณ 433.78 เมตร บริเวณนั้นมีลักษณะเป็นหาดทราย (1) ทรัพยากรปะการัง จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2567) บริเวณหาดบางเทา แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณอ่าวบางเทา ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการมีสภาพเสียหาย โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร (2) ทรัพยากรหญ้าทะเล แหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>(3) ทรัพยากรสัตว์ทะเลบริเวณหาดบางเทา</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ทำการสำรวจตั้งแต่เวลาประมาณ 8.30 น. โดยทำการกำหนดสถานีสำรวจ จำนวน 2 สถานี (S.1 และ S.2) ตำแหน่งสถานีสำรวจทั้ง 2 สถานี</p> <p>จากการสำรวจทั้ง 2 สถานีสำรวจ ไม่พบสิ่งมีชีวิตทางทะเล หรือแนวปะการังบริเวณแนวสำรวจแต่อย่างใด โดยบริเวณแนวสำรวจของทั้ง 2 สถานีสำรวจ พบว่าเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยทรายทั้งหมด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเลระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มี จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 5 คน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 5 ห้อง สำหรับบ้านพักคณงาน</p> <p>(2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน</p> <p>(3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะจ่ายอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะจ่ายอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป (2) โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการ เมื่อท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอมมีสภาพการระบายน้ำได้ (3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (5) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568


(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า</p> <p>อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 26,187.74 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,472.54 ตัน ($26,187.74 \times 56.23 = 1,472,536.62$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,129.44 ตัน อิฐ 202.18 ตัน เหล็ก 72.74 ตัน กระเบื้องเซรามิก 40.05 ตัน กระเบื้องหลังคา 22.53 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.86 ตัน และไม้ 0.74 ตัน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p> <p>(3) ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 6 วัน 171 วัน และ 75 วัน ตามลำดับ 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 85 วัน และ 38 วัน ตามลำดับ ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีความมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น • การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยบางเทา 4/2) เป็นเส้นทางหลัก ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 คัน/วัน (25 PCU/day) หรือประมาณ 6 คัน/ชั่วโมง (10 PCU/hr) และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 10 คัน/วัน (15 PCU/day) หรือประมาณ 14 คัน/ชั่วโมง (6 PCU/hr) ทั้งนี้ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 10 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่าง ๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน</p> <p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุเข้าขนส่ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>สำหรับการขนย้ายดิน เนื่องจากรถขนย้ายดินของโครงการจะขนย้ายในช่วงเวลาปกติไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้นที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงขนย้ายดินคือใช้ 6 PCU/hr. รวมเข้ากับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาปกติ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยบางเทา 4/2) ในวันธรรมดา และวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วน พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือขนย้ายดินชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำบริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับ อาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารใน ขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้การระดับในแต่ละชั้นตรงตาม ที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงาน เก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้ อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด</p> <p>อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบ หินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่ อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหิน ดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณ พื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดาน ทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p> <p>(2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจาก การก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้าง อาคารเพื่อให้ความสูงของอาคาร เกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) สำหรับทิศเหนือ ติดกับสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 1.30 เมตร ทิศใต้ ติดกับถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (วัดพิชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นซอยบางเทา 4/2 กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังปรับพื้นที่) และที่ดินบุคคลอื่น (วัดพิชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัดพิชขึ้นปกคลุม) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 316 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,187.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-2-80.2 ไร่ หรือ 7,520.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.00 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> <p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุขอนามัย การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>-</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p>	<p>-</p> <p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อุษวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับประชาชนในขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย แรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>การตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีวัสดุขยะเสียด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจนครบาลเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย)</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 316 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,187.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-2-80.2 ไร่ หรือ 7,520.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p>กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ พิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ คิดเป็นร้อยละ 46.77 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 33.06 และเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 14.48 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดที่เรี่ย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อ๋อวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		
	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑาทิธ บัญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED


เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า และการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของ คนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงาน ของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการ เกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขต ก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของ ป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังดับเพลิงแบบ มือถือ บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคณงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงและโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคณงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยตรง เพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้ เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการ นั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการ ทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียง เทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาต ไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วย ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้ เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วง หล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สิน ของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผนังร้านและ แผงตาข่ายที่กันโดยรอบ อาคาร ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด</p> <p>(16) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเหล็กขีทึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2

COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีพื้นที่ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้รั้งาน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบมลพิษทางสายตาได้ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้รั้งาน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้รั้งาน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 21.86 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.86 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน โดยน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝน สำหรับน้ำฝนจากพื้นชั้นใต้ดิน น้ำฝนไหลลงสู่รางระบายน้ำ (GUTTER) รวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ และน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำ โดยน้ำจากบ่อพักน้ำจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,643.96 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำ ปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อพักน้ำจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	<p>1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นสัณหา : หินทราย ร่วน ปนกรวด หินขนาด 100-1,200 ไมครอน การคดขนาบดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตร อยู่ในยุคควอเตอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเกิดในเวลากลางคืนคนที่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสั่นไหวและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตก กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 17.90 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.95 กิโลเมตร</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งหาดบางเทา ประมาณ 630 เมตร และอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 โดยสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ มัสยิดดารุลอชชาน มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุมน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

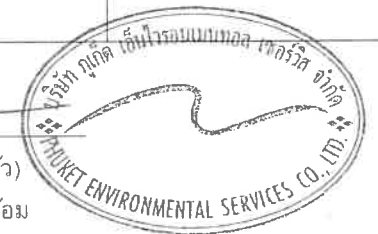
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0899 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.73 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 35.00 เมตร ในระหว่างวันที่ 28 กันยายน - 1 ตุลาคม 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.3 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 138 ต้น ได้แก่ ต้นสะเดา ช้าง ต้นจิกทะเล ต้นจิกเศรษฐี ต้นกระทิง ต้นมะพลับ ต้นตะเคียนทอง และต้นเสม็ดแดง (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถังเป็นน้ำดื่ม และส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาใช้น้ำบ่อเป็นแหล่งน้ำใช้</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{don} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อกางปลาซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบท่อกางปลาซึมดิน ในช่วงฤดูร้อนได้ทั้งหมด และในช่วงฤดูฝนสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่แนวถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน โดยน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร จะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝน สำหรับน้ำฝนจากพื้นชั้นใต้ดิน น้ำฝนไหลลงสู่รางระบายน้ำ (GUTTER) รวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p> <p>สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อกักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ</p>	(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อกักน้ำ ปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่พำนักกรรมกร สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) จากการสำรวจไม่พบพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม คือ สัตว์บก ได้แก่ โค สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ อึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ นกเอี้ยง และนกเขาชวา และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ และมดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered)</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีท ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แพนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางเทา 4/2 แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางเทา 14 และเข้าสู่สถานีบำบัดน้ำเสียขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล บริเวณหาดบางเทา จากนั้นจะปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ก่อนระบายออกสู่ทะเลบริเวณหาดบางเทาต่อไป ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบทอถังพลาซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2

COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาป่าชายหาด	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดบางเทาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 433.78 เมตร เมื่อเดือนวันที่ กุมภาพันธ์ 2567 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดบางเทาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร หลังจากนั้นจัดบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้และสัตว์หน้าดินที่พบ มีพรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นहुวาว และต้นมะพร้าว และสัตว์หน้าดินที่พบ ได้แก่ ปูลม เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าชายหาดระดับต่ำ	-	-
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดบางเทา ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างประมาณ 433.78 เมตร บริเวณนั้นมีลักษณะเป็นหาดทราย (1) ทรัพยากรปะการัง จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2567) บริเวณหาดบางเทา แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณอ่าวบางเทา ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการมีสภาพเสียหาย โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร (2) ทรัพยากรหญ้าทะเล แหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<p>(3) ทรัพยากรสัตว์ทะเลบริเวณหาดบางเทา</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ทำการสำรวจตั้งแต่เวลาประมาณ 8.30 น. โดยทำการกำหนดสถานีสำรวจจำนวน 2 สถานี (S.1 และ S.2) ตำแหน่งสถานีสำรวจทั้ง 2 สถานี</p> <p>จากการสำรวจทั้ง 2 สถานีสำรวจ ไม่พบสิ่งมีชีวิตทางทะเล หรือแนวปะการังบริเวณแนวสำรวจแต่อย่างใด โดยบริเวณแนวสำรวจของทั้ง 2 สถานีสำรวจ พบว่าเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยทรายทั้งหมด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเลระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 320.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 30.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน A1 ปริมาตร 65.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน A2 ปริมาตร 89.29 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-A-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สรรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคาร A ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (CBP-A-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สรรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น 2 ถัง/อาคาร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 16 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 557.91 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีท ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p><u>อาคาร B</u> ถึงเก็บน้ำใต้ดิน B1 ปริมาตร 83.22 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำใต้ดิน B2 ปริมาตร 84.61 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-B-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่าง ๆ ของอาคาร B ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (CBP-B-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p><u>อาคาร C</u> ถึงเก็บน้ำใต้ดิน C1 ปริมาตร 65.75 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำใต้ดิน C2 ปริมาตร 89.29 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-C-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่าง ๆ ของอาคาร C ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (CBP-C-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สักรอง ได้แก่ น้ำซึบจากธรณีทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากธรณีทุกน้ำเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน B1 ปริมาตร 76.49 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำดิบใต้ดิน B2 ปริมาตร 76.49 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถึงกรองหลายชั้น ถึงกรองคาร์บอน ถึงกรองความกระด้าง ฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดีแต่ละอาคาร และแจกจ่ายไปยังแต่ละอาคารในโครงการต่อไป</p>	<p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกักจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด</p> <p>- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ บริเวณถังเก็บน้ำใช้หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำซึบจากระบบรวกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ มีดังนี้ ถึงกรองหลายชั้น ถึงกรองคาร์บอน ถึงกรองความกระด้าง ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย Ultra Violet (UV) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน</p> <p>ดังนั้น น้ำซึบจากระบบน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น 2 ถัง/อาคาร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 16 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 557.91 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการ 320.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 255.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยของสระว่ายน้ำ) ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพักขยะคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเติมอากาศตะกอนเร่ง (Aeration Activated sludge process, AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสียมีปอดักไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 82.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 840 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>น้ำเสียจากอาคาร A บางส่วน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย-A1 และ A2 ปริมาตรบ่อละ 11.845 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเสียจากอาคาร B จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย-B1 และ B2 ปริมาตรบ่อละ 11.845 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากอาคาร C จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย-C1 ปริมาตร 11.845 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเร่ง (Aeration Activated sludge process, AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 275.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคารในโครงการ</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบทอ ก้างปลาซึมดิน ในช่วงฤดูร้อนได้ทั้งหมด และในช่วงฤดูฝนสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะ ยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง มีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 316 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{avg} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นฝอยกระจายดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 20% ของหน้าแล้ง สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p>	<p>(4) จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะและกำจัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ขนาดพื้นที่ 8.550 ตารางเมตร และลานกำจัดละอองน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร</p> <p>(5) ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปิดทางเดินรถที่อยู่บนถังบำบัดและบ่อหน่วงน้ำเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2

COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

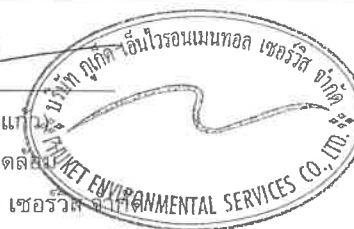
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้กัญญแจล็อกก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีก๊อกน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>4) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน</p> <p><u>การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄)</u> ถึงบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 15,627 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 6.511 ตารางเมตร ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น 1 อาคาร A ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.898 ตารางเมตร</p> <p>ต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า (6.511+1.898 = 8.409 ตารางเมตร) โดยจัดให้มีลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะและกำจัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ขนาดพื้นที่ 8.550 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และห้องพักขยะอินทรีย์ของห้องพักขยะรวมได้</p> <p><u>การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)</u> ที่เกิดจากถังเดิมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัด เท่ากับ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดโดยการกรองด้วยดิน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 2.444 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีลานกำจัดละอองน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต้องมีการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาสูบล้างกำจัดต่อไป</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 138 ต้น เพื่อช่วยในการ ดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>5) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 เท่ากับ 0.571 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำกากตะกอน 48.31 วัน หรือประมาณทุก ๆ 1 เดือน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบน้ำกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำกากตะกอนเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap) มีระยะเวลากักเก็บ 10 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุกม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน โดยน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร จะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝน สำหรับน้ำฝนจากพื้นที่ดินดิน น้ำฝนไหลลงสู่รางระบายน้ำ (GUTTER) รวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย</p> <p>2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความลาดชัน 1 : 200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.219 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 264.05 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำบริเวณใต้ทางเดินรถ ปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้ เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้ง</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดค่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออก 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป จากรายการคำนวณขนาดท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำได้ 0.119 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีความสามารถรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการที่ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ขนาดบ่อหนองน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,590 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกายและสปา และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตู และเป็นพื้นที่ที่มีมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ไกลทางเข้า-ออกของอาคาร เข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และใช้เวลาเก็บขนขยะไม่นานมากนัก ประมาณ 10-15 นาที</p>	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะติดเชื้อ</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับขยะในห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 17 วัน และ 17 วัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจัดให้มีการติดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับขยะอินทรีย์จากห้องพักขยะรวมให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู๋ยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแ้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ TR-A ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด TR-B ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และ TR-C ขนาด 800 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด 8.475 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.304-2.369 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 3.128 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 180 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบบิมน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ TR-A ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด TR-B ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และ TR-C ขนาด 800 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 kVA</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อ้อยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Air Circuit Breaker) บริเวณอาคาร A และ B ขนาด 2,300AT/2,500AF และ ขนาด 1800 AT/2000AF ตามลำดับ สำหรับอาคาร C ติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Molded Case Circuit Breaker) ขนาด 1250AT/1250 AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร A เท่ากับ 232,010.187 หน่วย/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 730,159.26 บาท/เดือน อาคาร B เท่ากับ 189,907.102 หน่วย/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 597,656.64 บาท/เดือน และอาคาร C เท่ากับ 114,778.647 หน่วย/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 361,219.88 บาท/เดือน</p>	<p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ให้บริการ</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,928.83 ตารางเมตร อาคาร B สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,130.37 ตารางเมตร อาคาร C สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,730.93 ตารางเมตร อาคาร Co-Working Space สูงชั้นเดียว มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 150 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม มุ่งหน้าตามทางหลวงชนบทหมายเลข 4030 (บ้านดอน-เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาไปตามทางหลวงชนบทหมายเลข 4030 (บ้านดอน-เชิงทะเล) ประมาณ 100 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 ขับไปตามซอยเชิงทะเล 14 ระยะทางประมาณ 2.50 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางเทา 4/2 ขับตรงไปอีก 150 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไประยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร จะพบสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4 ตรงไปอีก 200 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4/2 ขับไปตามซอยบางเทา 4/2 ประมาณ 1 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p><u>เส้นทางที่ 3</u> จากสนามกีฬาหาดสุรินทร์ มุ่งหน้าไปตามซอยหาดสุรินทร์ 8 ตรงไปตามซอยหาดสุรินทร์ 8 ระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะพบสามแยก ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4/2 ขับตรงไปอีก 100 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น <p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนซอยบางเทา 4/2 กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง) และถนนการะจ่ายอม กว้าง 12.00 เมตร โดยทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้าง 6.04 เมตร ผ่านวงเวียนและลงสู่ทางลาด R-1 กว้าง 3.50 เมตร เข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และขึ้นสู่ชั้นที่ 1 ผ่านทางลาด R-2 กว้าง 6.00 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 3.50 เมตร เดินรถทางเดียว (one way) และกว้าง 6.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง (two way) โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 98 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) คิดเป็น 31.01% ของจำนวนห้องชุด เป็นที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 2.00 เมตร</p>	<p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 98 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 316 ห้อง ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด Zcape X2 condominium ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.20 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันอังคารที่ 23 พฤษภาคม 2566 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 10.00 น. และเวลากลางคืน คือ 22.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 45 คัน (ร้อยละ 14.14 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 98 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 28 คัน (ร้อยละ 8.58 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 37 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 316 ห้องพัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งโครงการจำนวน 98 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน</p> <p>การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการระยะดำเนินการ จะพิจารณาจากโครงข่าย เส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณ จราจรทางสาธารณสุขประโยชน์ (ถนนซอยบางเทา 4/2) ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดย ข้อมูลที่มาประเมินการจราจรช่วงระยะดำเนินการใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ ช่วงเวลา แรงดันเช้า และช่วงเวลาแรงดันเย็น</p> <p>ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่โครงการจะ ไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้าย ที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงดำเนินการ ที่เข้า-ออก โครงการ คาดการณ์ว่าสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาแรงดันเช้า และช่วงเวลาแรงดันเย็น ประมาณ 44 คัน/ชั่วโมง (37 PCU/hr) รวมเข้ากับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาแรงดัน (Peak) ของถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อวิเคราะห์ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนสายบ้านปาสัก-บ้านโคกโดนด ในช่วงวันธรรมดา และวันหยุด</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางสาธารณสุขประโยชน์ (ถนนซอยบางเทา 4/2) ในวันธรรมดา และวันหยุด ช่วงเวลาแรงดัน พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 22.90 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 20.64 และพื้นที่ทะเล ร้อยละ 17.38 ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา, พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.27, 8.99, 6.00, 4.96, 3.41, 1.65, 1.45, 1.39, 0.73 และ 0.23 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (สิงหาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่พาณิชยกรรม</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ มัสยิด Al Mustaqeem, โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา, ศูนย์อบรมศาสนาอิสลามและจริยธรรม มัสยิดมุการ්රัม บ้านบางเทา, มัสยิดดารุลเอียะซาน, โรงเรียนอนุบาลองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล, มัสยิดมุการ්රัม บ้านบางเทา และมัสยิดอันซอรียะฮ์</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุกุม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	<p>โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 316 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 51.78 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้</p>	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<p>พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้ที่สุดประมาณ 433.78 เมตร และไกลที่สุดประมาณ 514.21 เมตร ซึ่งพื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>บริเวณที่ 3</u> คิดเป็นพื้นที่ 6,100.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,284.51 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,816.29 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.16 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคาร A อาคาร B บางส่วนของอาคาร C และบางส่วนของอาคาร Co-Working Space ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 22.90 เมตร</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎหมายฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 83.50 ตันความเย็น ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ใช้สารทำความเย็น HFC-410A หรือเทียบเท่า ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงทางเข้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องสันทนการ และห้องชุด เป็นต้น</p> <p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องพักขยะรวม 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปุเก้ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด โถงทางเข้า ห้องสันทนาการ ห้องควบคุม (ชั้นใต้ดิน) ห้องออกกำลังกายและห้องสปา (ชั้นใต้ดิน) สำนักงานนิติบุคคล (ชั้นใต้ดิน) มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร - การระบายอากาศชั้นใต้ดิน โครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ หรืออุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศต่างๆ บริเวณชั้นใต้ดินเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ ได้แก่ โถงลิฟต์ ห้องปั๊ม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะ และห้องปั๊ม <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายอากาศในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

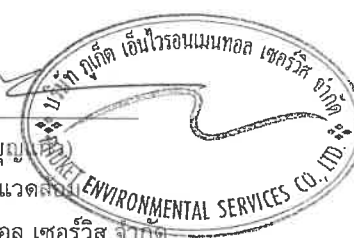
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>จำนวนประชากรทั้งสิ้น 12,013 คน เป็นชาย 5,903 คน และหญิง 6,110 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 12,938 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 6 หมู่บ้าน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,590 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และ ขณะเดียวกันก็เป็นที่ยินยและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ใน พื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัย บางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความ ขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้มาอยู่อาศัยโครงการ ส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มี ความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียน และกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทาง ประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตาม มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงใน รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการ ของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,590 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคน ไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของ ท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 180 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 22 จุด รวมทั้งสิ้น 202 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 202 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>(8) โครงการจะแจ้งผู้ซื้อให้ทราบว่ามีสียอดอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเสียงจากการประกอบศาสนกิจแต่ละวันของชาวมุสลิม (การอาซาน) ก่อนตัดสินใจซื้อโครงการ</p> <p>(9) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อและนิติบุคคลทราบถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาถนนสาธารณะจ่ายยอม โดยจะไม่สามารถนำค่าส่วนกลางของอาคารชุดมาชำระค่าบำรุงถนนสาธารณะจ่ายยอมได้</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	<p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจนครบาลเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม ยู่ยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางใน ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 316 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดินจำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,187.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 80.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,520.80 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>การกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	-	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ คิดเป็นร้อยละ 46.77 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 33.06 และเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 14.48 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย จำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา เนื่องจากมีผู้ป่วย กลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ สาเหตุการเกิดโรคมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดโรค เกิดจาก ยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรคสาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้อคนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none"> โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,643.96 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</p> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์มือถือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีบการ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปูณิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 316 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,187.74 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>1. ระบบดับเพลิง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 48 จุด 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 198 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณด้านข้าง อาคาร A มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ</p> <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) และถังดับเพลิง ชั้นละ 2 ชุด ทุกชั้น</p> <p>▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว บริเวณอาคาร A มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง (FHC)</p>	<p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมขนาดพื้นที่ 430.44 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร A</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบการรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ในบริเวณห้องเครื่องของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาด้านค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 50 จุด ■ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและมีแสงกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 78 จุด ■ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack : T) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 42 จุด 		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>▪ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่มาก Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกายและสปา ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>▪ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบกำหนดอุณหภูมิ (Fixed Temp Heat Detector : HD) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>▪ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องเครื่อง ห้องปั๊ม และที่จอดรถ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร ■ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ที่จอดรถ ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกายและสปา <p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนต์โฮล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <p>▪ บั้ยทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟบั้ยทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ</p> <p>6. สายล่อฟ้า</p> <p>▪ โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 0.60 เมตร ติดตั้งบนชั้นหลังคาอาคาร A และอาคาร B พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด</p> <p>2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ผึงลึกลงไปใต้ดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม</p> <p>3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 9 นาที อาคาร B ประมาณ 8 นาที และของอาคาร C ประมาณ 6 นาที</p> <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมขนาดพื้นที่ 430.44 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.69 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,590 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสมในแง่การจัดการ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

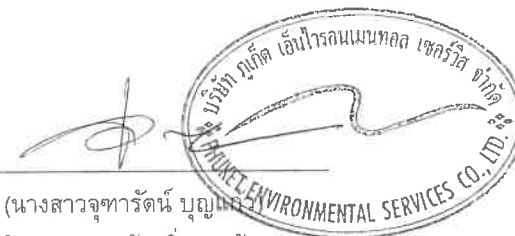
เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.00 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 180 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 22 จุด รวมทั้งสิ้น 202 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 202 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

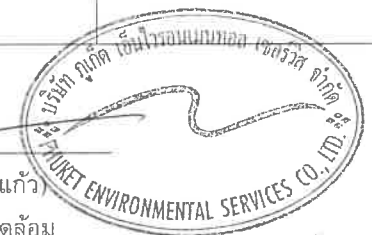
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง</p>	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>จัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางบริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 165.00 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน และจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีกรณีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด สระว่ายน้ำ ส่วนกลางของโครงการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด สระว่ายน้ำ ส่วนกลางของโครงการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีท ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<p>โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถกิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สวะน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการร่วม มีใช้สวะน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสวะน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสวะน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจวัด สวะน้ำ ส่วนกลางของโครงการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ได้แก่ อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร การสำรวจภาคสนามพบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 22.90 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 20.64 และพื้นที่ทะเล ร้อยละ 17.38 ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา, พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.27, 8.99, 6.00, 4.96, 3.41, 1.65, 1.45, 1.39, 0.73 และ 0.23 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>การจัดวางอาคารตามรูปร่างพื้นที่โครงการ โดยมีลักษณะอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร จัดวางตัวอาคารล้อมรอบพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถมองเห็นวิวสวนและสระว่ายน้ำได้และออกแบบให้พื้นที่สีเขียวมีการกระจายตัวไปตามแนวอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นของพื้นที่ และลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร การออกแบบห้องชุดคำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของแต่ละห้อง ทุกห้องชุดมีหน้าต่างและระเบียงกว้าง เพื่อเปิดมุมมองให้แก่ผู้อยู่อาศัย</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสะเดาช้าง ต้นจิกทะเล ต้นจิกเศรษฐี ต้นกระทิง ต้นมะพลับ ต้นตะเคียนทอง และต้นเสม็ดแดง</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,643.96 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 138 ต้น</p> <p>(3) โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่ง ความสูง 2.75 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีรั้วที่บ่อก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ความสูง 2.75 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>ผนังภายนอกอาคารเป็นคอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST) สำหรับผนังภายในอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี มีการออกแบบอาคารใช้สีโทนขาวและน้ำตาล โดยส่วนของสีน้ำตาลจะเลียนแบบสีของภูเขา และสีขาวเป็นสีของเรือใบที่ได้รับแรงบันดาลใจจากพื้นที่ภูเก็ต พื้นที่ห้องและระเบียงเป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ ผนังห้องน้ำเป็นกระเบื้อง ทางเดินหน้าห้องเป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ หลังคาเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้องเคลือบ และอลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป ขนส่งสะดวก และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่ง ความสูง 2.75 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับสภารางสาธารณประโยชน์ สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีรั้วที่บังอิฐฉาบปูนเรียบ ความสูง 2.75 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการจะไม่รุกร้าพื้นที่สาธารณประโยชน์</p> <p>โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 316 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ</p>	(6) โครงการจะไม่รุกร้าพื้นที่สาธารณประโยชน์	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น โครงการเอเทรียม อันดามัน ซิตี้ สูง 7 ชั้น โครงการ ดารียา สูง 2 ชั้น โครงการ Bright Phuket สูง 5 ชั้น โครงการ Laguna Beachside สูง 5 ชั้น และ Sole Mio Clinic - Main Branch สูง 7 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 138 ต้น ได้แก่ ต้นสะเดาช้าง ต้นจิกทะเล ต้นจิกเศรษฐี ต้นกระทิง ต้นมะพลับ ต้นตะเคียนทอง และต้นเสม็ดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ -		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีท ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	<p>1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการสูง 22.90 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดขึ้นบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสยามบินภูเก็ท ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2566 พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นจำนวน 138 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเดือนมิถุนายน (ฤดูร้อน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ กลุ่มบ้านอยู่อาศัยด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 9.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน เดือนกันยายน (ฤดูฝน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ กลุ่มบ้านอยู่อาศัยด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจาก</p>	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>อาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 9.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน เดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ กลุ่มบ้านอยู่อาศัยด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 9.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน และพื้นที่ก่อสร้าง และอาคารร้าง ด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 16.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการสุ่มตัวอย่าง พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลเรื่องการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสำรวจจากสนามพื้นที่ข้างเคียงที่มีเงาทอดผ่าน ไม่มีการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์จากแผงโซลาร์เซลล์ และภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>	-

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด - บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยวิธีดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด - บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด - บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสะดวกสบาย	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด - บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
		- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด - บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
	- ร้านอาหาร และแผงค้าขายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพร้านอาหารและแผงค้าขายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
14. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุกม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถึงกรองหลายชั้น ถึงกรองคาร์บอน และถึงกรองความกระด้าง	- ตรวจบันทึกการทำ ความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถึงกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ	- หลังจากล้างถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 		

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุตม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

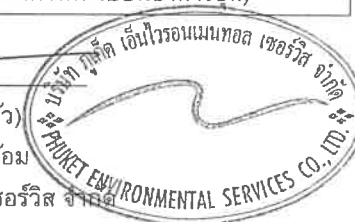
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดิน กำจัด ก๊าซ มีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
ORIGIN CONDO BANGTAO 2
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ ส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแทน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางในโครงการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

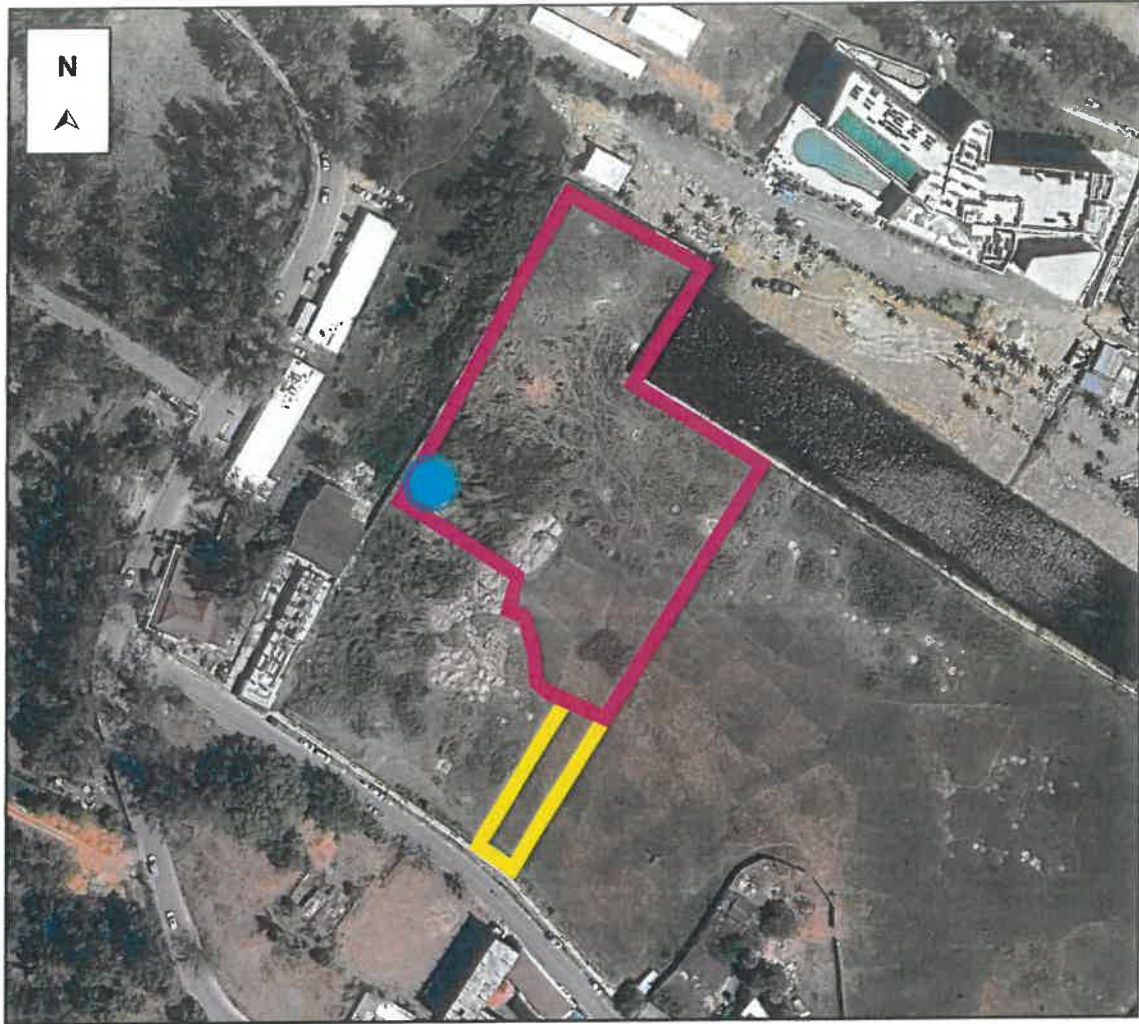
เดือนกุมภาพันธ์ 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อภัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

140/167




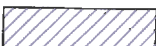


ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

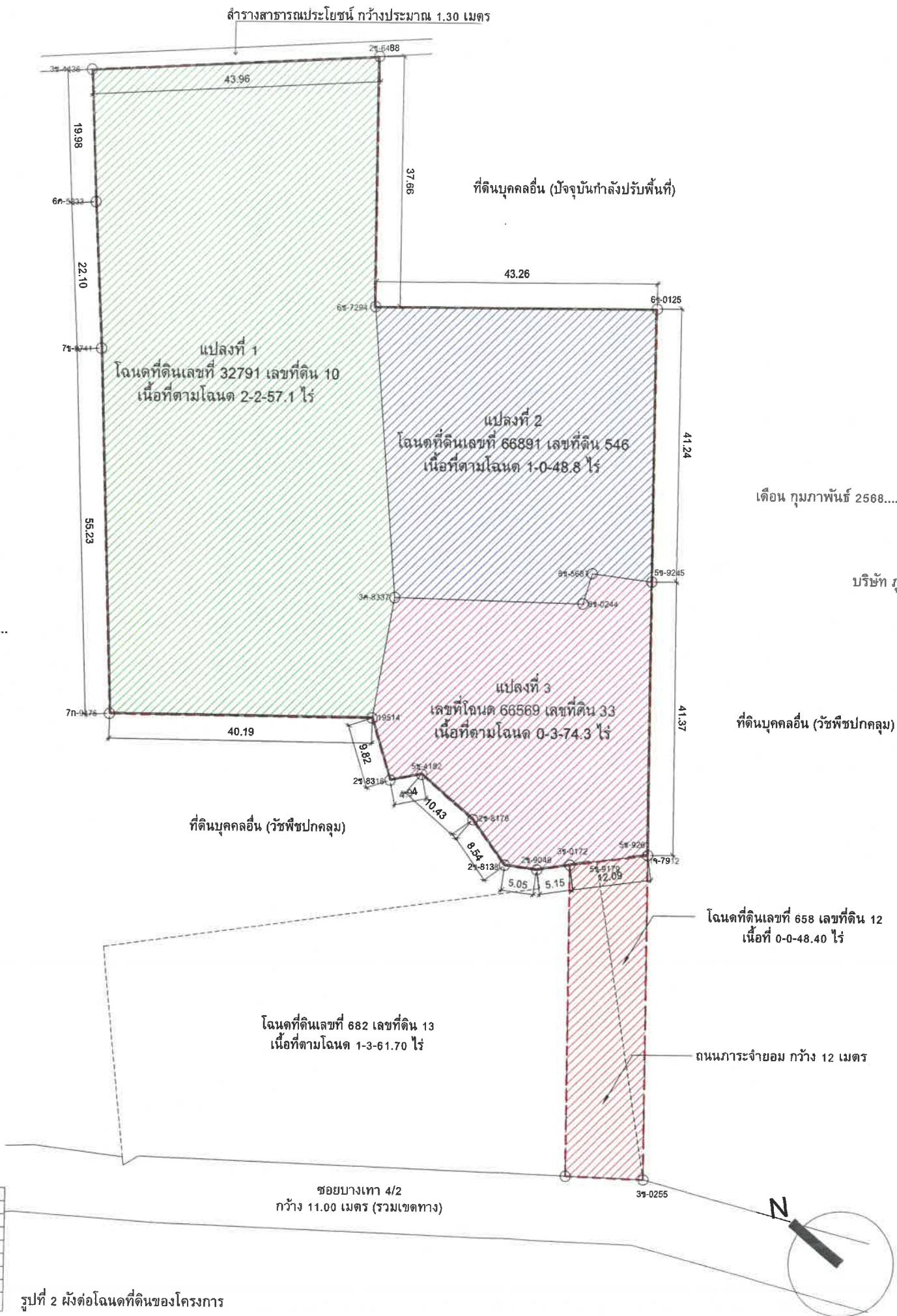
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

สัญลักษณ์

-  แปลงที่ 1
-  แปลงที่ 2
-  แปลงที่ 3
-  ถนนการจราจร

ลำดับที่	ชื่อแปลง	จำนวนพื้นที่(ตร.ว.)	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 32791 เลขที่ดิน 10	2-2-57.1	4,228.40
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 66891 เลขที่ดิน 546	1-0-48.8	1,795.20
3	โฉนดที่ดินเลขที่ 66569 เลขที่ดิน 33	0-3-74.3	1,497.20
รวมพื้นที่โครงการ		4-2-80.2	7,520.80

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ



ผังโฉนดที่ดิน

มาตรฐาน 1:750
7.5 15 30M
SCALE 1:750

141/167

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

498 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชกุน แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 862 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศก.2924

นางสาว วราภรณ์ นันทองคำ ภ.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuea Vadhana

Bangkok Thailand 10110

TEL: 862 390 1977 Fax: 862 390 1974

Email: admin@shmaodesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภส.76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท จ. และ นาย วิศวกร

320 หมู่ที่ 9 ต. สัตย์ อ. สัตย์ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อติพันธ์ ธีรานุพัฒน์ ว.บ. 1073

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วณิช ส.บ. 5890

319/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังสารวงศ์ ส.บ. 13322

ภัทรวร จันทะสมุทร ภ.บ. 78968

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND

TEL : 0-2879-8078-84 FAX : 0-2879-8085 E-mail: mitr_68@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพัชร์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449

พัฒนเม เมษายา ว.ก. 1212

อัครชัย ชูชีพาร ส.ก. 4963

วินทร์ภัสร์ ทัพพิทักษ์ภัก ว.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธีกุล ว.ก. 852

สมชาย รุ่งโรจน์ ว.ก. 1459

ทวิพล จันทะสมุทร ภ.ก. 50887

จิรพล แก้ววานิช ภ.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพัชร์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449

ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ ส.ส. 478

ธน วิเชียรชัย ส.ก. 4907

พันพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ส. 806

อภิสิทธิ์ เคียงศิริ ภ.บ. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังโฉนดที่ดิน

DRAWN BY CP

CHECKED BY NL

SCALE 1:750@A3

DATE 1 DEC 23

JOB NO. CC118

FILE NAME CC118 A003 Title Deed 750

APPROVED BY FK

DRAWING NO. REV

E/A003



ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด

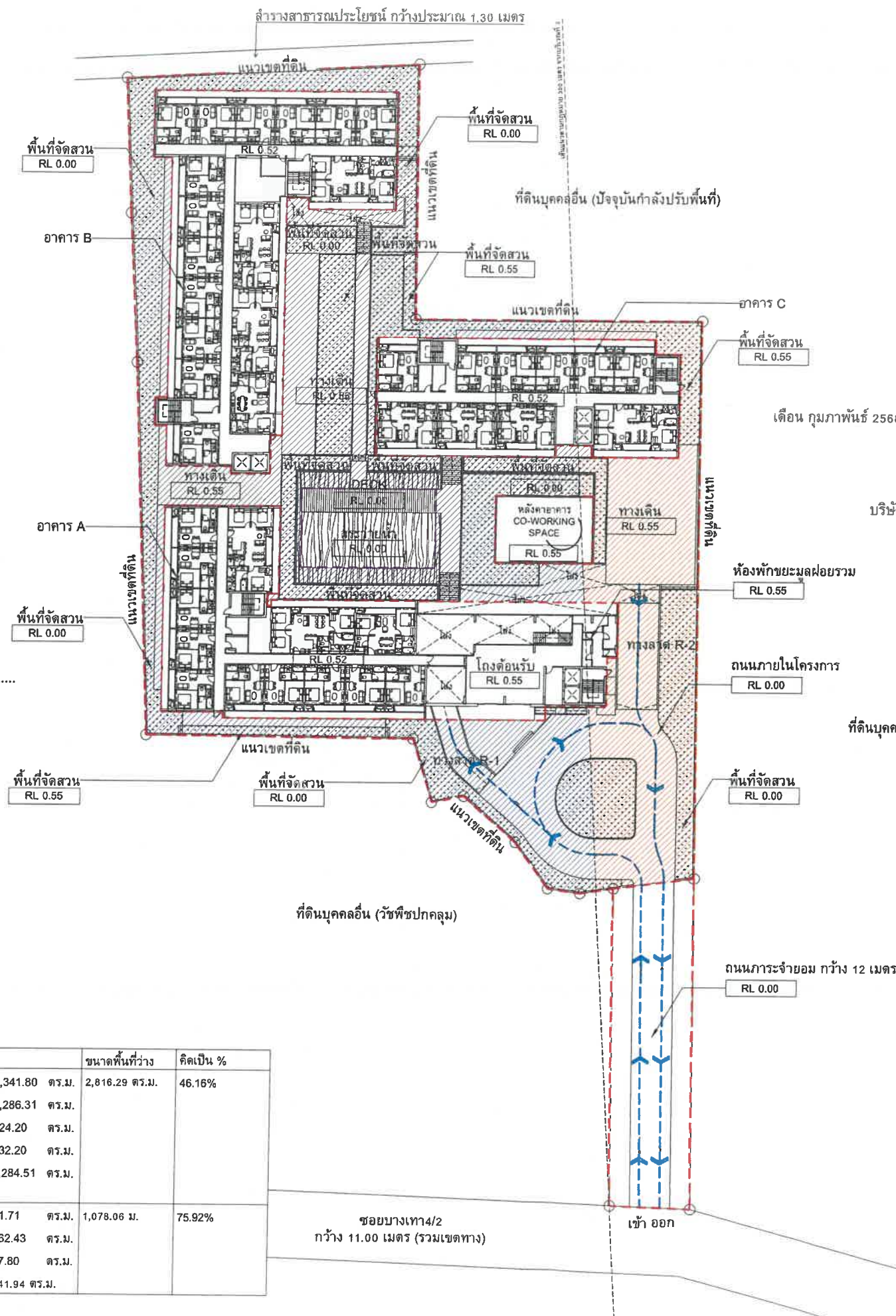
หมายเหตุ

SYMBOL DESCRIPTION

- เส้นแนวเขตที่ดิน
- เส้นแนวเขตหลังคาปกคลุม
- เส้นแนวเขตสระว่ายน้ำ
- พื้นที่ว่างในบริเวณที่ 3
- พื้นที่ว่างนอกบริเวณที่ 3

บริเวณ	ขนาดที่ดิน	ขนาดพื้นที่ปกคลุมของอาคารและรั้ว	ขนาดพื้นที่ว่าง	คิดเป็น %
บริเวณที่ 3	6,100.80 ตร.ม.	พื้นที่ปกคลุม อาคาร A = 1,341.80 ตร.ม. พื้นที่ปกคลุม อาคาร B = 1,286.31 ตร.ม. พื้นที่ปกคลุม อาคาร C = 524.20 ตร.ม. พื้นที่ปกคลุม อาคาร FACILITY = 132.20 ตร.ม. รวมพื้นที่ปกคลุม บริเวณที่ 3 = 3,284.51 ตร.ม.	2,816.29 ตร.ม.	46.16%
นอกบริเวณที่ 3	1,420.00 ตร.ม.	พื้นที่ปกคลุม อาคาร A = 61.71 ตร.ม. พื้นที่ปกคลุม อาคาร C = 262.43 ตร.ม. พื้นที่ปกคลุม อาคาร FACILITY = 17.80 ตร.ม. รวมพื้นที่ปกคลุม นอกบริเวณที่ 3 = 341.94 ตร.ม.	1,078.06 ม.	75.92%

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการได้ตามที่กฎหมายกำหนด รูปที่ 5 แบ่งแบ่งบริเวณตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 พ.ศ.2532



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ว่าง

มาตราส่วน 1:750

SCALE 1:750

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิ้น คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเจียงทะเล อำเภอกงหรา จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด

498 หมู่ที่ 9 ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพมหานคร 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เกอตันท์ เข็มม่อนดี วิศวกร-สถาปนิก-3728
นางสาว วราลักษณ์ บำเพ็ญคำ วิศวกร-สถาปนิก-17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ปส.76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาย พิศายณ์ จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2555 1111 Fax: 02-2555 1111
Email: w.and@wandaesign.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ธีระบุตนา วิศวกร-1673

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดศิริพิทักษ์ วิศวกร-5890

318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เครื่องจักร พริ้งพวงรังสรรค์ วิศวกร-13322

ภัทรากร จันทร์สมุทร วิศวกร-78986

วิศวกรงานระบบ

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
116/8/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 0-2678-9079-84 FAX: 0-2678-9085 E-mail: mitr_dtd

วิศวกรเครื่องกล
ประยุทธ์ พงษ์สาธิต วิศวกร-943, 88, 449
พัฒนพงษ์ เมษะยา วิศวกร-1212
ฉัตรชัย ชูติมาพร วิศวกร-4963
วันทธรณีส ทวีพิทักษ์ วิศวกร-45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ ธีระชัย วิศวกร-852
สมชาย ธีระชัย วิศวกร-1459
พิรพัฒน์ จันทนเจริญ วิศวกร-50887
จิรพัทธ์ แก้ววานิช วิศวกร-65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประยุทธ์ พงษ์สาธิต วิศวกร-943, 88, 449
พัฒนพงษ์ เมษะยา วิศวกร-1212
ฉัตรชัย ชูติมาพร วิศวกร-4963
วันทธรณีส ทวีพิทักษ์ วิศวกร-45319

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ว่าง
DRAWN BY SY	APPROVED BY PK
CHECKED BY NL	DRAWING NO.
SCALE 1:750@A3	DATE 1 DEC 23
JOB NO. CC118	REV
FILE NAME CC118 A030 Open Space_750_11Sep24	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

หมายเหตุ

SYMBOL DESCRIPTION

บันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 จุด

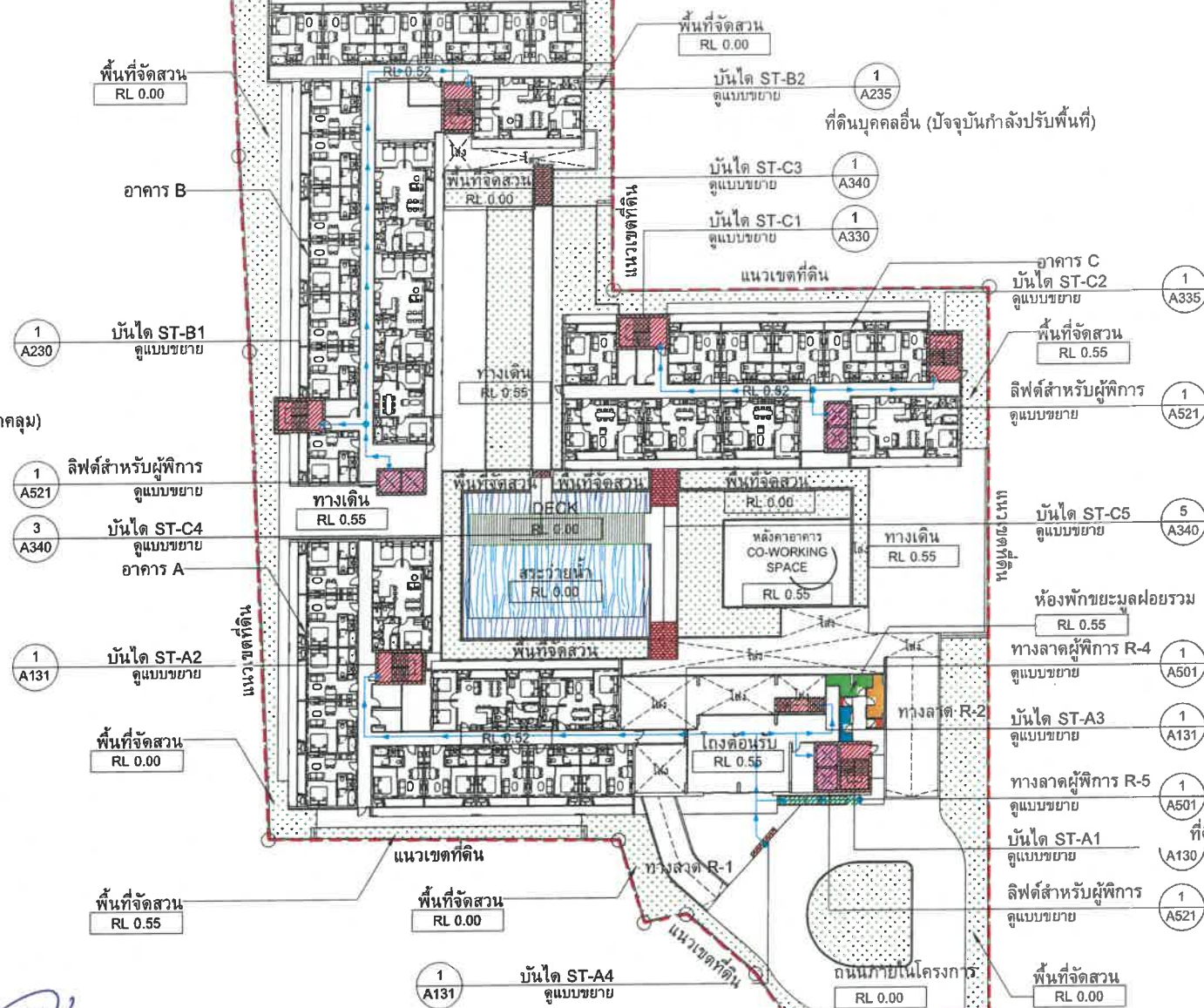
ลิฟต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 3 จุด

ทางลาดสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 จุด

เส้นแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 6 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1

ตารางอาคารประโยชน์ กว้างประมาณ 1.30 เมตร



ที่ดินบุคคลอื่น (วชพิชปกลุ่ม)

ซอยบางเทา/2
กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)

เข้า ออก

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

มาตราส่วน 1:750
7.5 15 30M
SCALE 1:750

145/167

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา 2
ตำบลเขาชะเมา อำเภอแกลง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลเขาชะเมา อำเภอแกลง จังหวัดภูเก็ต 80270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/38-40 ตรอกโชติกา แขวงตลาดน้อย เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณิศา คุณวัฒน์ ส.ศก.2924

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ส.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuea Vadhana

Bangkok Thailand 10110

TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974

Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย จำกัด

118/8 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์: 02-2579-0076-84

โทรสาร: 02-2579-0085

อีเมล: w.and@wa.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีระพัฒน์ ว. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. ห้วย อ. สวีต จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดศิริภักดิ์ ว. 5690

318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพุดซ้อน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังรุ่งเรือง ว. 13322

ภัทรากร จันทร์สมุทร ว. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1158/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND

TEL: 0-2679-0076-84 FAX: 0-2679-0085 E-mail: mitr_66@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประเสริฐ พงษ์ไพฑูริย์ ว. 943, ส.ศ. 449

พัฒนพงษ์ งามคำ ว. 1212

จิตรชัย ชุตินันท์ ส.ศ. 4963

รัตนภัสร์ ทิพย์ศิริภักดิ์ ว. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธิสกุล ว. 852

สรวิทย์ สุทธิชัย ว. 1459

พิรพัฒน์ จันทะเจริญ ว. 50887

จิรพัทธ์ แก้ววานิช ว. 66387

วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย

ประเสริฐ พงษ์ไพฑูริย์ ว. 943, ส.ศ. 449

พัฒนพงษ์ งามคำ ส.ศ. 478

จิตรชัย ชุตินันท์ ส.ศ. 4907

รัตนภัสร์ ทิพย์ศิริภักดิ์ ส.ศ. 606

อภิสรรค์ เต็มศิริ ว. 6671

CLOUDDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

FILE NAME CC118 A510-511 Disable Facilities Plan

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

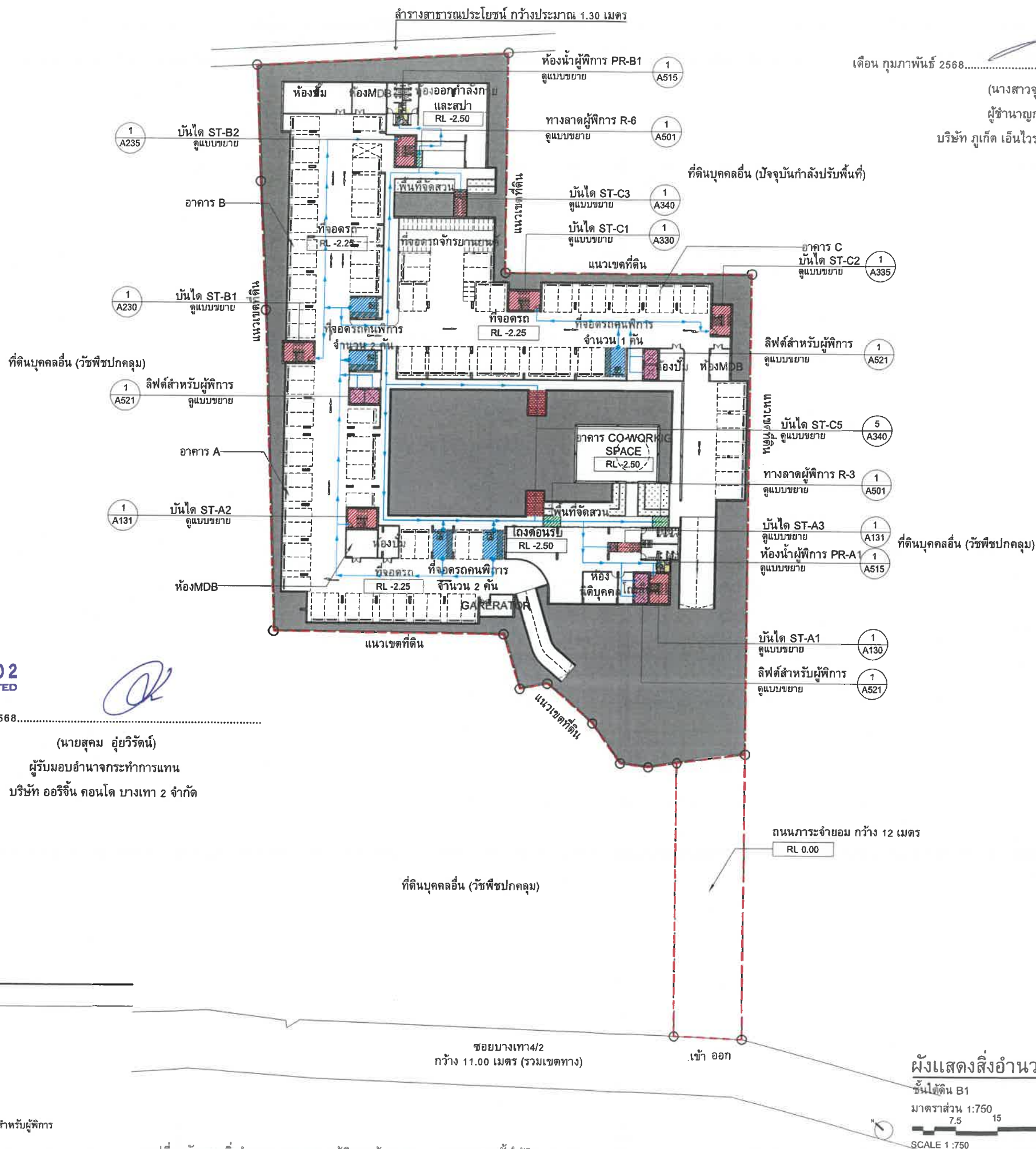
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด

หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	บันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 จุด
	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 3 จุด
	ทางลาดสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 จุด
	ห้องสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน
	เส้นแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 7 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน



เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิ้น คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชติกร แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณยพัชร์ คุณาวัดน์ ส.ส. 2824
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ส.ส. 17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88/100 ถนนสุขุมวิท 14 + 88/2 215 8823
Bangkok 10250, Thailand Tel. + 66 2 712 8800
Email: info@wanda.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ควบคุม

อดิศักดิ์ ชีวานุพัฒนา ว.บ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่ค อ. สี่ค จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร. พงษ์เดช เกตุศิริกัณหาวิช ส.บ. 5890
310/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกษมใจกร พวงศรีธรรมวงศ์ ส.บ. 13322

ภัทรรักษ์ จันทร์สมุทร ภ.บ. 78968

วิศวกรงานระบบ

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1169/B 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2678-0079-84 FAX : 0-2678-0085 E-mail: mitr_68@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประจักษ์ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449
พณณ เมษะวาท ว.ก. 1212
ณัฐชัย ชูดีมากร ส.ก. 4963
วันทรงศักดิ์ ทิพย์ดีเรณู ภ.บ. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
โรจน์ เมธิตถกุล ว.ก. 852
สุชัย ว.ก. 1459
จิรพล จันทนเจริญ ภ.ก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ภ.ก. 55387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันมลพิษ
ประจักษ์ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449
ณัฐชัย ชูดีมากร ส.ก. 4963
ณัฐชัย ชูดีมากร ส.ก. 4907
พนัสพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ส. 806
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภ.บ. 5871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
DRAWN BY SY	APPROVED BY PK
CHECKED BY NL	DRAWING NO.
SCALE 1:750@A3	DATE 1 DEC 23
JOB NO. CC118	REV
FILE NAME CC118 A510-611 Disable Facilities Plan	E/A511

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ชั้นใต้ดิน B1

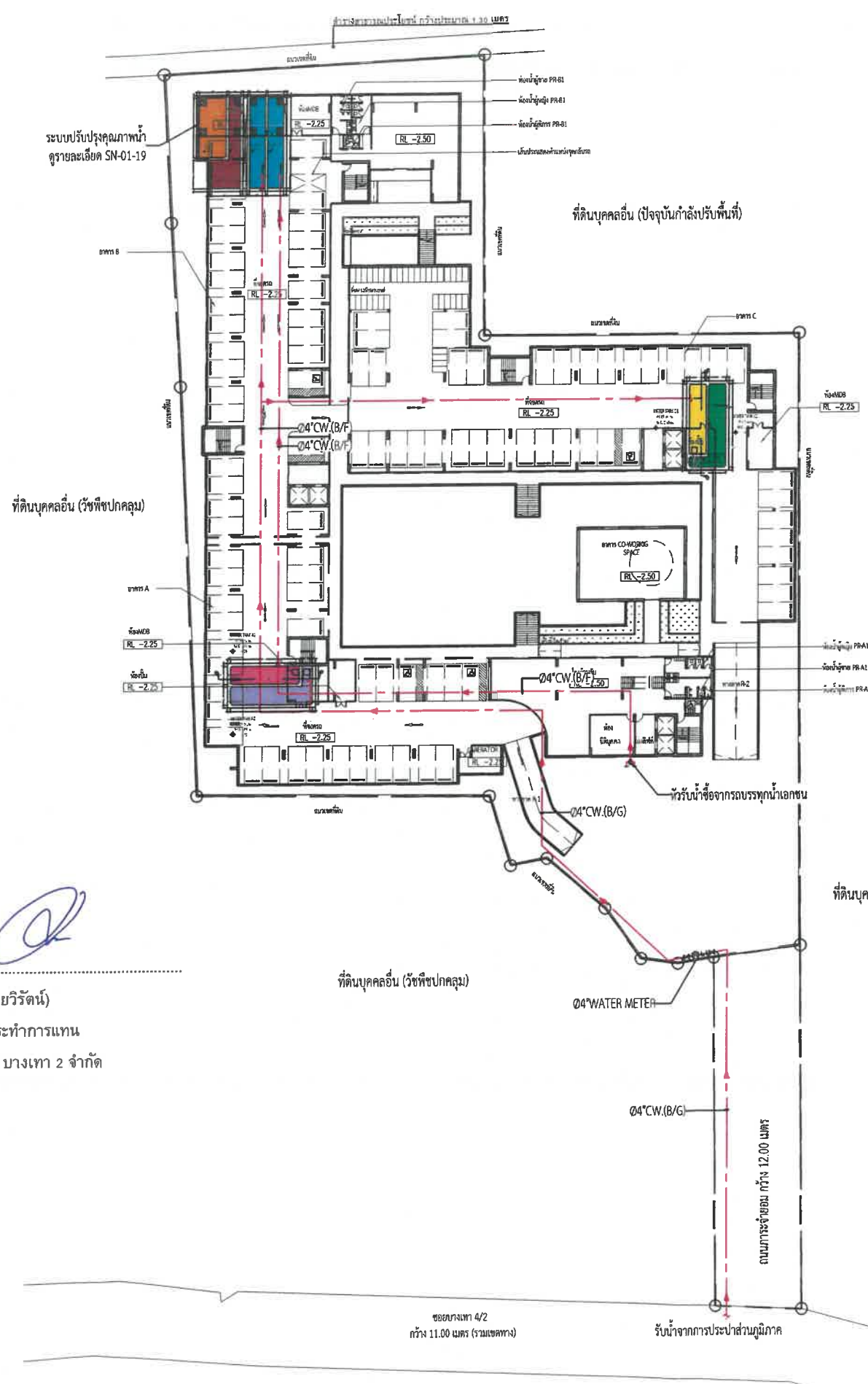
มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1:750

146/167

- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำใช้
 - ถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถังละ 76.49 ลบ.ม.
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน A1 ปริมาตร 65.75 ลบ.ม.
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน A2 ปริมาตร 89.29 ลบ.ม.
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน B1 ปริมาตร 83.22 ลบ.ม.
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 ปริมาตร 84.61 ลบ.ม.
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน C1 ปริมาตร 65.75 ลบ.ม.
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน C2 ปริมาตร 89.29 ลบ.ม.



ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุตม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PRUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ที่ดินบุคคลอื่น (วิชัยปกครอง)

ผังแสดงระยะร่นชั้นใต้ดิน B1

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1:750

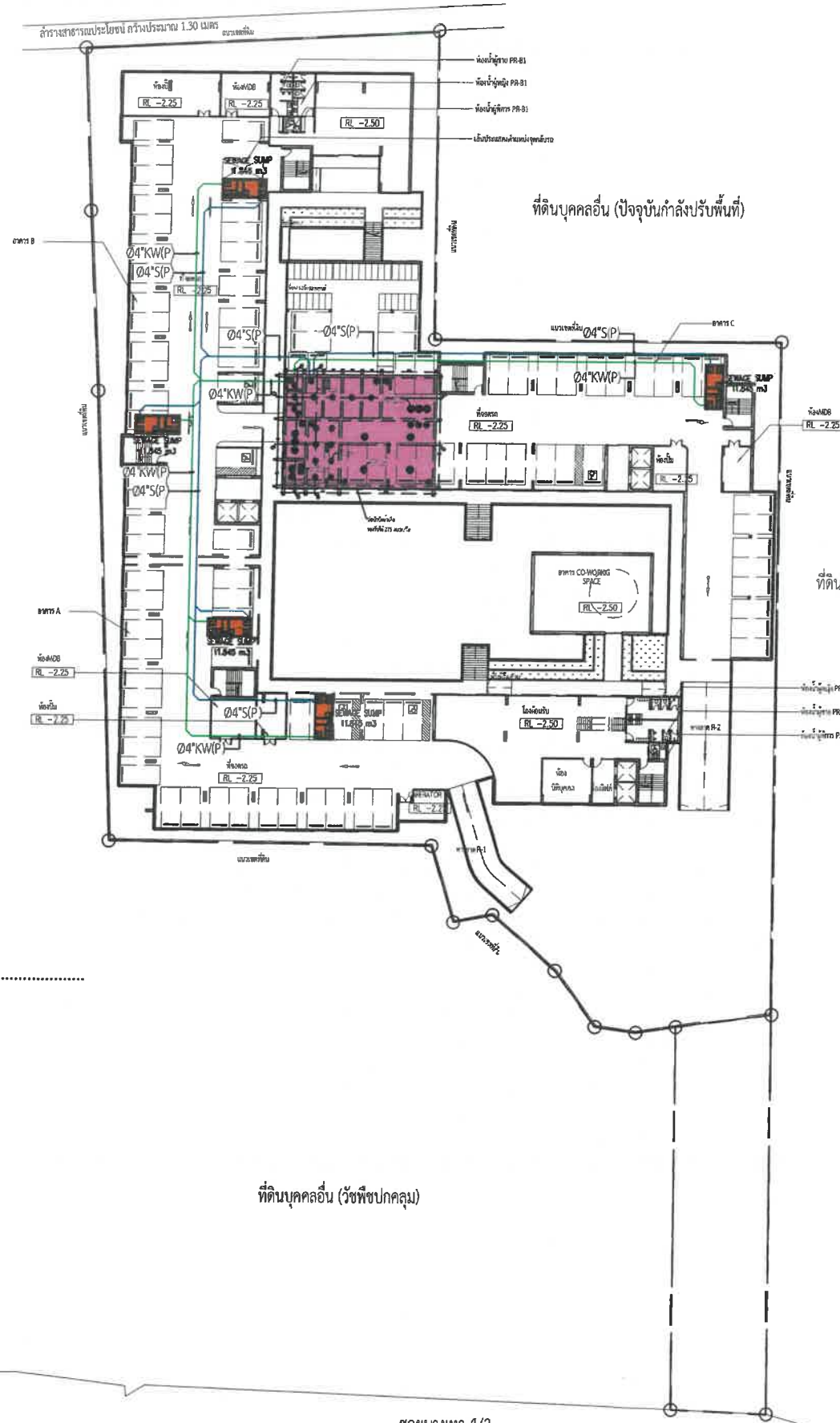
แปลนผังบริเวณ-ระบบน้ำประปา

SCALE A3=1:750

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
ออริจิน คอนโด บางเทา มีช ที่อยู่โครงการ			
เจ้าของโครงการ			
OWNER NAME			
ชื่อเจ้าของโครงการ			
ที่อยู่			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 ซอยเอกวิภา แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10150 t: 0662 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณาวาณิช ส.ส.ด.2924 นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ส.ด.17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shima Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shimadesigns.com LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส.ภ.ส. 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย จำกัด 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-2679-8079-84 Fax: 02-2679-8085 E-mail: mitr@w-and.com			
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจ อดิศักดิ์ ธีระบุญพัฒนา ภ.บ. 1873 1873 320 หมู่ที่ 9 ต. สี่คิ้ว อ. สี่คิ้ว จ. นครราชสีมา 30140 วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ดร.พลเดช เทอดศิริวิทยานิช ส.บ. 5890 318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 เกียรติก้อง ทรัพย์ประเสริฐ ส.บ. 13322 ภักธร จันทน์สมุทร ภ.บ. 78968			
วิศวกรงานระบบ			
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1158/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHA MEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL: 0-2679-8079-84 FAX: 0-2679-8085 E-mail: mitr@w-and.com			
วิศวกรเครื่องกล ประพูน พงษ์ลาหพันธุ์ ภ.ก. 943, ส.ส. 449 พัฒนเม เมษะภา ภ.ก. 1212 ฉัตรชัย ชูสิมมการ ภ.ก. 4963 รัตนวิทย์ ทิพย์เทรกลภ ภ.ก. 45319			
วิศวกรไฟฟ้า วิโรจน์ เมธธาดา ว.ท.ก. 852 สรยุทธ สุโขทัย ว.ท.ก. 1459 ศิริพล จันทน์เจริญ ภ.ท.ก. 50887 จิรพล แก้ววานิช ภ.ท.ก. 85387			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันมลพิษ ประพูน พงษ์ลาหพันธุ์ ภ.ก. 943, ส.ส. 449 ณัฐภัทร นววงศ์ทิพย์ ภ.ส. 476 ณ ชัยชาญ ภ.ก. 4907 พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ส. 606 อภิสิทธิ์ เต็มศิริ ภ.ส. 6871			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
DRAWING			
แปลนผังบริเวณ-ระบบน้ำประปา			
DRAWN BY		APPROVED BY	
PW.SN		PK	
CHECKED BY		DRAWING NO.	
PW.SN		REV	
SCALE		DATE	
2 OCT 23		SN-01-16	
JOB NO.		FILE NAME	
CC118			

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำโสโครก ขนาด Ø4" S(P)
- แนวท่อน้ำเสียจากครัว ขนาด Ø4" KW(P)
- บ่อสูบน้ำเสีย ปริมาตร 11.845 ลบ.ม.
- บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 275 ลบ.ม./วัน



เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคม ย้อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (วังพิชปภคภูมิ)

ซอยบางเทา 4/2
กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)

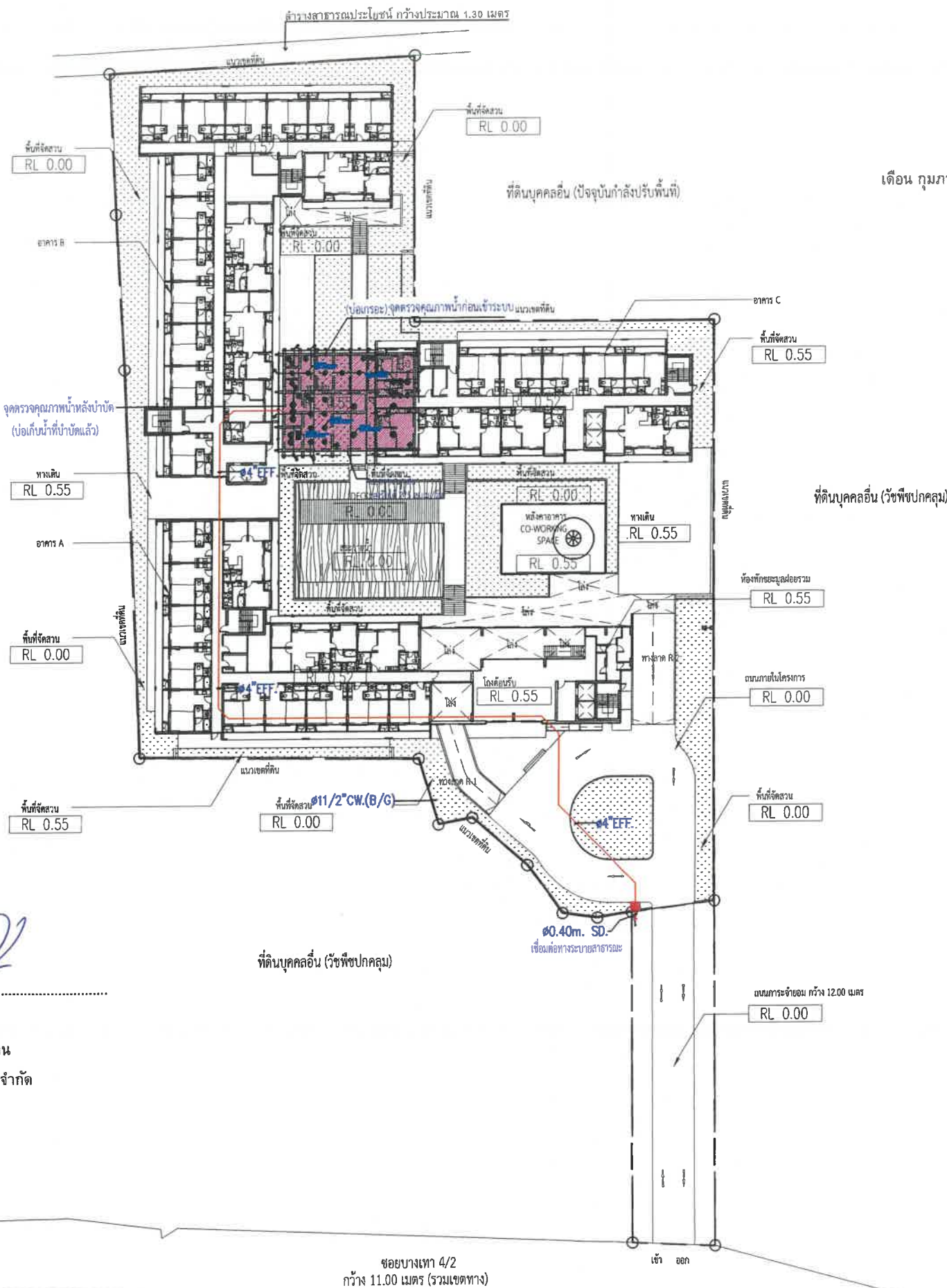
แปลนผังบริเวณ-ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั้นใต้ดิน)
SCALE A3=1:750



โครงการ	
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH	
ออริจิน คอนโด บางเทา มี ที่อยู่โครงการ	
เจ้าของโครงการ	
OWNER NAME	
ชื่อเจ้าของโครงการ	
ที่อยู่	
สถาปนิก	
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยกษัตริย์ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 t: 082 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณิศา คุณวัฒน์ ส.สถ.2924 นางสาว วราลักษณ์ ปาหนองคำ ภ.สถ.17182 ภูมิสถาปนิก Shima Co., Ltd. 53/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shimadesigns.com LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส.ภ.ส. 76	
วิศวกรโครงสร้าง	
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 88/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 TEL: 02-2518-8828 FAX: 02-2518-8829 Email: w.and@wanda.co.th	
วิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ อติพนธ์ ชื่นานพัตนา 20. 1873 02-2518-8828 320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ. สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140 วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ดร.พลเดช เกตุตถพิทักษ์ 20. 5890 318/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 วิศวกรไฟฟ้า เกรียงไกร หวังธำรงวงศ์ 20. 13322 วิศวกรระบบ ภัทกร จันทร์สมุทร 20. 78966	
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1188/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHARD, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL: 0-2679-9079-84 FAX: 0-2679-9095 E-mail: mitr_dtd@mitr.co.th	
วิศวกรเครื่องกล ประจักษ์ พงษ์เทพพันธุ์ วท. 943, สส. 448 พงษ์เทพ พงษ์เทพ วท. 1212 วิศวกรไฟฟ้า สุทธิชัย วท. 1459 ส.สถ. 4963 วิศวกรระบบ จรินทร์เจริญ วท. 50887 วิศวกรสถาปัตย์ แก้ววานิช วท. 65387	
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ประจักษ์ พงษ์เทพพันธุ์ วท. 943, สส. 448 พงษ์เทพ พงษ์เทพ วท. 1212 วิศวกรไฟฟ้า สุทธิชัย วท. 1459 ส.สถ. 4963 วิศวกรระบบ จรินทร์เจริญ วท. 50887 วิศวกรสถาปัตย์ แก้ววานิช วท. 65387	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH	DRAWING
 แปลนผังบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั้นใต้ดิน)	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	DATE
JOB NO.	REV
FILE NAME	

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด ๑4"EFF.
- แนวท่อระบายน้ำก่อนการจ่ายน้ำ ขนาด 0.40 ม.
- บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 275 ลบ.ม./วัน



ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุกม อู่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ที่ดินบุคลลอื่น (วิซพิชปคคูลม)

ถนนการะจำยอม กว้าง 12.00 เมตร

RL 0.00

ซอยบางเทา 4/2
กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)

แปลนผังบริเวณ-ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั้น 1)
SCALE A3=1: 750

รูปที่ 10 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ ชั้นที่ 1

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา มี
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/38-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 062 238 3714 M: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณิศา คุณาวุฒินันท์ ส.ศก.2824

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ก.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

23/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuea Vadhana

Bangkok Thailand 10110

TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974

Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.กส.76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหพันธ์ จำกัด

111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

TEL: 0-2678-9070-94 FAX: 0-2678-9085 E-mail: w_and@w-and.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีระพัฒน์ ว.ย. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ. สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ ว.ย. 5890

318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังธำรงวงศ์ ว.ย. 13322

ภักทิพร จันทร์สมุทร ภ.ย. 78968

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1158/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND

TEL: 0-2678-9070-94 FAX: 0-2678-9085 E-mail: mitr@mitr.co.th

วิศวกรเครื่องกล

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ย. 449

พัฒนเมธ วัฒนจำ ว.ก. 1212

ฉัตรชัย ชูชัยวาท ว.ก. 4983

รัตนวิมล ทิพย์เรณู ว.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล ว.ก. 852

สรยุทธ สุทธิชัย ว.ก. 1459

พิรพัฒน์ จันทะเจริญ ว.ก. 55887

จิรพัทธ์ แก้ววานิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ย. 449

พัฒนเมธ วัฒนจำ ว.ก. 1212

ฉัตรชัย ชูชัยวาท ว.ก. 4983

รัตนวิมล ทิพย์เรณู ว.ก. 45319

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

วิโรจน์ เมธัสกุล ว.ก. 852

สรยุทธ สุทธิชัย ว.ก. 1459

พิรพัฒน์ จันทะเจริญ ว.ก. 55887

จิรพัทธ์ แก้ววานิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ย. 449

พัฒนเมธ วัฒนจำ ว.ก. 1212

ฉัตรชัย ชูชัยวาท ว.ก. 4983

รัตนวิมล ทิพย์เรณู ว.ก. 45319

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

วิโรจน์ เมธัสกุล ว.ก. 852

สรยุทธ สุทธิชัย ว.ก. 1459

พิรพัฒน์ จันทะเจริญ ว.ก. 55887

จิรพัทธ์ แก้ววานิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ย. 449

พัฒนเมธ วัฒนจำ ว.ก. 1212

ฉัตรชัย ชูชัยวาท ว.ก. 4983

รัตนวิมล ทิพย์เรณู ว.ก. 45319

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

วิโรจน์ เมธัสกุล ว.ก. 852

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำแบบกึ่งปลาน้ำคร่ำ ๑11/2" CW (B/G)
- บ่อเก็บน้ำฝนใต้ดิน 32.90 ลบ.ม.
- ลานจอดรถ 8.55 ตร.ม.
- ลานจอดรถ 3.00 ตร.ม.

ที่ดินบุคคลอื่น (วัดพิชยญาติ)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

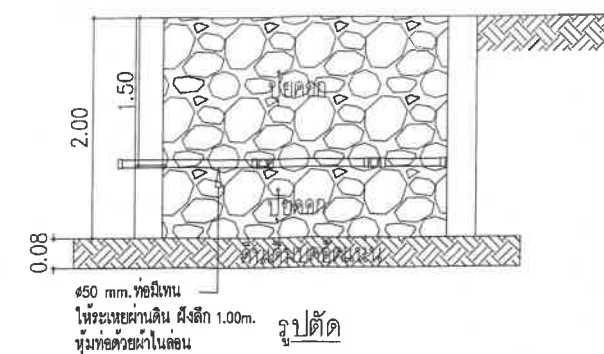
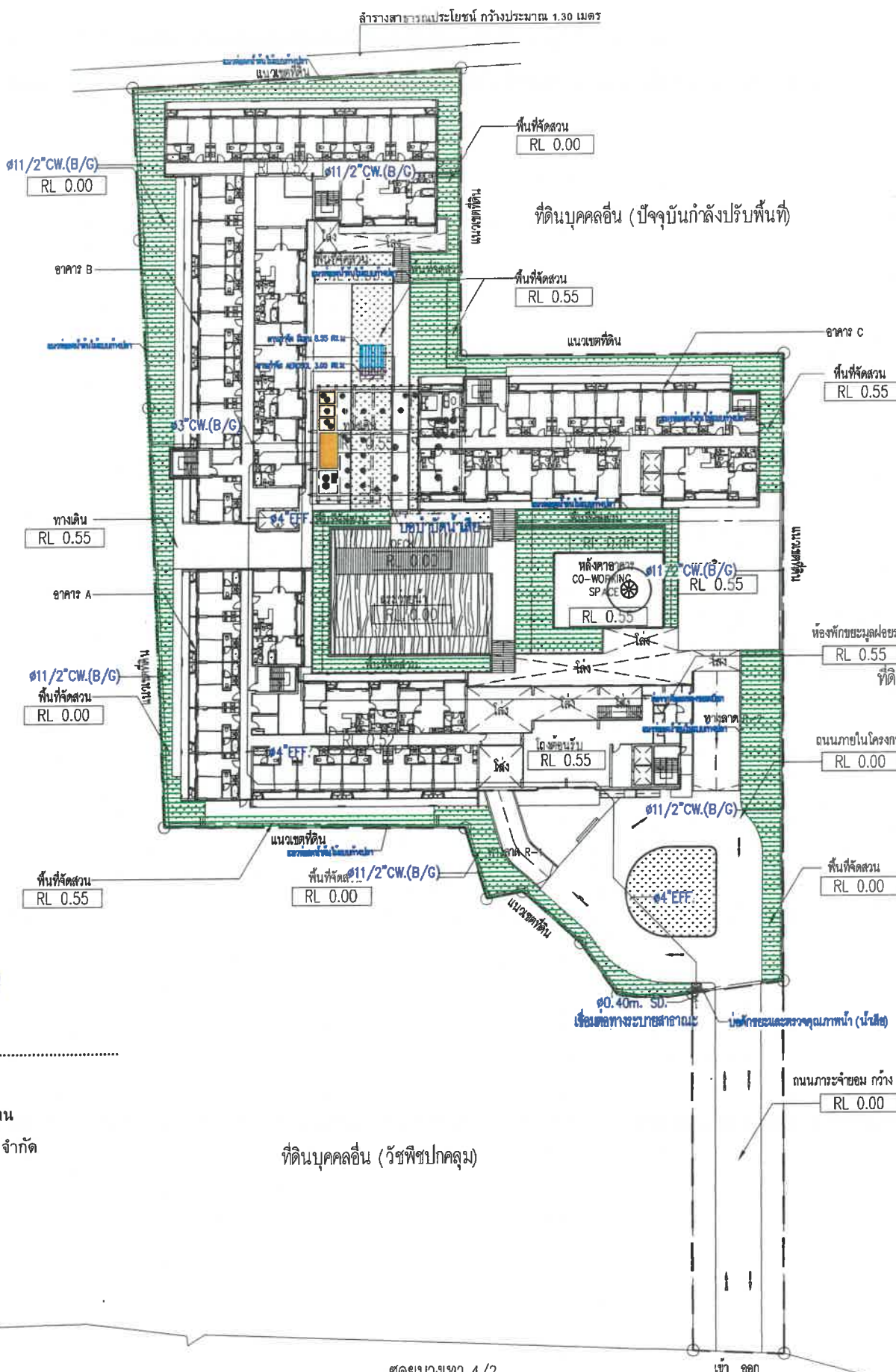
ที่ดินบุคคลอื่น (วัดพิชยญาติ)

ซอยบางเทา 4/2
กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)

แปลนผังบริเวณ-ระบบรดน้ำต้นไม้ (ชั้น 1)

SCALE A3=1:750

รูปที่ 11 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสันพันธุวงศ,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณีย์ คุณาวาฬิน ส.ศด.2924

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ศด.17182

ภูมิสถาปนิก

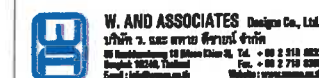
Shima Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shimadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภ.ศ. 76

วิศวกรโครงสร้าง



วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ชื่นชื่นพัฒนา ว.บ. 1873

320 หมู่ที่ ๑ ต. สี่ค อ. สี่ค จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เกตุดีทักษิณ สบ. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เครื่องจักร ทรัพย์รุ่งเรือง สบ. 13322

ภัทรวรรณ จันทร์สมุทร ภ.บ. 78988

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHARAD, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr-td@mitr-td.com

วิศวกรเครื่องกล
ประเสริฐ พงษ์เทพาพันธุ์ ว.ก. 943, ส.ส. 448
พัฒน วัฒนวิทย์ ว.ก. 1212
จิตรกร ชูสีมากร สก. 4863
รัตนกร สก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ วัฒนวิทย์ ว.ก. 852
สรยุทธ สุทธิเมธ ว.ก. 1459
พิชิต จันทะเจริญ ภ.ก. 50887
จิรพัช แก้ววานิช ภ.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย
ประเสริฐ พงษ์เทพาพันธุ์ ว.ก. 943, ส.ส. 448
พัฒน วัฒนวิทย์ สส. 476
จิตรกร ชูสีมากร สก. 4863
รัตนกร สก. 45319
พิชิต จันทะเจริญ สส. 806
อภิสิทธิ์ เต็มศิริ ภ.ก. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

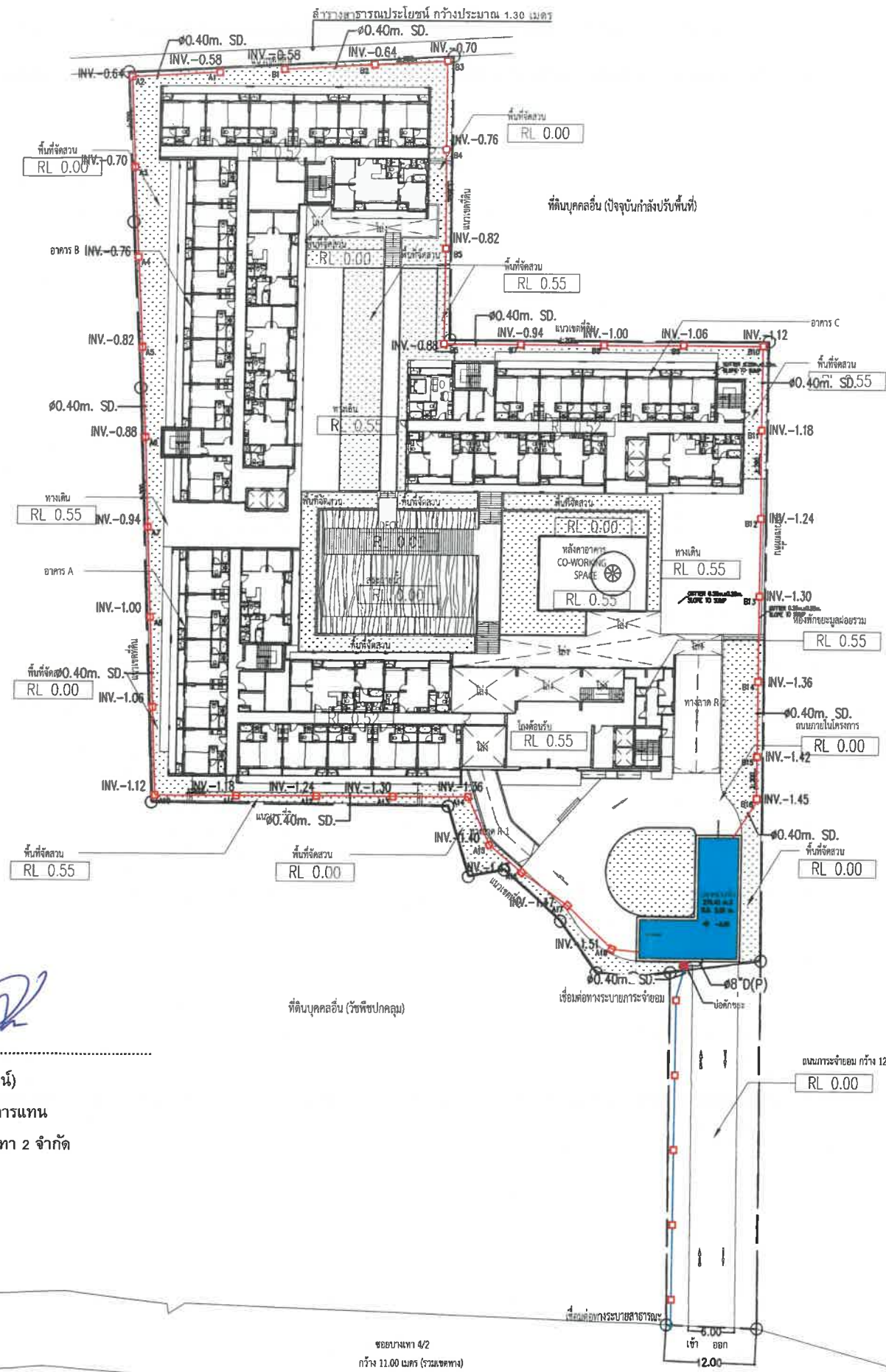
NORTH	DRAWING
	แปลนผังบริเวณ ระบบรดน้ำต้นไม้ (ชั้น 1)
DRAWN BY DW.SN	APPROVED BY PK
CHECKED BY DS.SN	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE 2 OCT 23	SN-01-17.1
JOB NO. CC118	
FILE NAME	

150/167

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาด ๘ 0.40 m.
- ท่อระบายน้ำระบายออกสู่สาธารณะ ขนาด ๘ 0.40 m.
- บ่อน้ำบาดาล ปริมาตร 276.43 ลบ.ม.
- บ่อตกขยะ



ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



แปลนผังบริเวณ-ระบบระบายน้ำฝน (ชั้น 1)
SCALE A3=1: 750

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ชั้นที่ 1

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา มี
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศ. 2924
นางสาว วราภรณ์ ปานทอง ส.ศ. 17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภ. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-2670-0079-84 Fax : 0-2670-0085 E-mail: wad@wa-d.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ อ้วนพินา ว. 1873 (อ.อ.)
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดศิริวิทยานิษฐ์ ส.บ. 5890
318/1 ถนนเจริญนบุรี แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังดำรงวงศ์ ส.บ. 13322

ภัทรรักษ์ จันทร์สมุทร ว.บ. 78968

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2670-0079-84 FAX : 0-2670-0085 E-mail: mitr_dco

วิศวกรเครื่องกล

ประเสริฐ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.บ. 449
พัฒนเมธ วัฒนพานิช ว.ก. 1212
จักรชัย ชูสีมากร ส.ก. 4963
วันทกริช ทวีพิตรเสนาภ ว.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธสุกุล ว.ก. 852
สรยุทธ สุชัยนัย ว.ก. 1459
ศิวพร จันทนเจริญ ว.ก. 50887
จิรพัทธ์ แก้ววาณิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประเสริฐ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.บ. 449
ณัฐสิทธิ์ พงษ์ศิริกัญจน์ ส.บ. 475
ณัฐสิทธิ์ พงษ์ศิริกัญจน์ ส.ก. 4907
พนทิศา ประดิษฐ์ศิลป์ ส.บ. 806
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ว.ก. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	แปลนผังบริเวณ ระบบระบายน้ำฝน (ชั้น 1)
DRAWN BY DS	APPROVED BY PK
CHECKED BY DS	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE 2 OCT 23	SN-01-21
JOB NO. C0118	
FILE NAME	

สัญลักษณ์

รางระบายน้ำ ขนาด 0.25 x 0.25 m.

บ่อสูบน้ำฝน

สำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณ กว้างประมาณ 1.30 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังปรับปรุงพื้นที่)

ที่ดินบุคคลอื่น (รัชพิชปกคณ)

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (รัชพิชปกคณ)

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (รัชพิชปกคณ)

ซอยบางเทา 4/2
กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)

แปลนผังบริเวณ-ระบบระบายน้ำฝน (ชั้นใต้ดิน)

SCALE A3=1:750

ผังแสดงระยะร่นชั้นใต้ดิน B1

มาตราส่วน 1:750

SCALE 1:750

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/9-40 ตรอกไทรบุรี แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 092 238 3714 m: 099 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.สท.2924

นางสาว วราลักษณ์ นันทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuea Vadhana

Bangkok Thailand 10110

TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974

Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อ.คณิศร์ อธิราชพัฒน์ ว.บ. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทพพิทักษ์วณิช สบ. 5899

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังธำรงวงศ์ สบ. 13322

ภัทธร จันทรัมย์กุล ภ.บ. 78968

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHANEK, SATHORI, BANGKOK 10120, THAILAND

TEL : 0-2578-9078-94 FAX : 0-2578-9085 E-mail: mitr_008

วิศวกรเครื่องกล

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 449

พัฒนวิทย์ เมฆะวาท ว.ก. 1212

จักรชัย ชูสีมากร สก. 4963

วิมลรัตน์ พิศาลวาท ว.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เบล็ดสกุล ว.ก. 852

สุวิทย์ สุทธิชัย ว.ก. 1459

พรวิมล จันทนเจริญ ว.ก. 50887

จิรพัทธ์ แก้ววณิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันน้ำท่วม

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 449

พัฒนวิทย์ เมฆะวาท ว.ก. 1212

จักรชัย ชูสีมากร สก. 4963

วิมลรัตน์ พิศาลวาท ว.ก. 45319

วิศวกร

อ.คณิศร์ อธิราชพัฒน์ ว.บ. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา 30140

วิศวกร

ดร.พลเดช เทพพิทักษ์วณิช สบ. 5899

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังธำรงวงศ์ สบ. 13322

ภัทธร จันทรัมย์กุล ภ.บ. 78968

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHANEK, SATHORI, BANGKOK 10120, THAILAND

TEL : 0-2578-9078-94 FAX : 0-2578-9085 E-mail: mitr_008

วิศวกรเครื่องกล

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 449

พัฒนวิทย์ เมฆะวาท ว.ก. 1212

จักรชัย ชูสีมากร สก. 4963

วิมลรัตน์ พิศาลวาท ว.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เบล็ดสกุล ว.ก. 852

สุวิทย์ สุทธิชัย ว.ก. 1459

พรวิมล จันทนเจริญ ว.ก. 50887

จิรพัทธ์ แก้ววณิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันน้ำท่วม

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 449

พัฒนวิทย์ เมฆะวาท ว.ก. 1212

จักรชัย ชูสีมากร สก. 4963

วิมลรัตน์ พิศาลวาท ว.ก. 45319

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

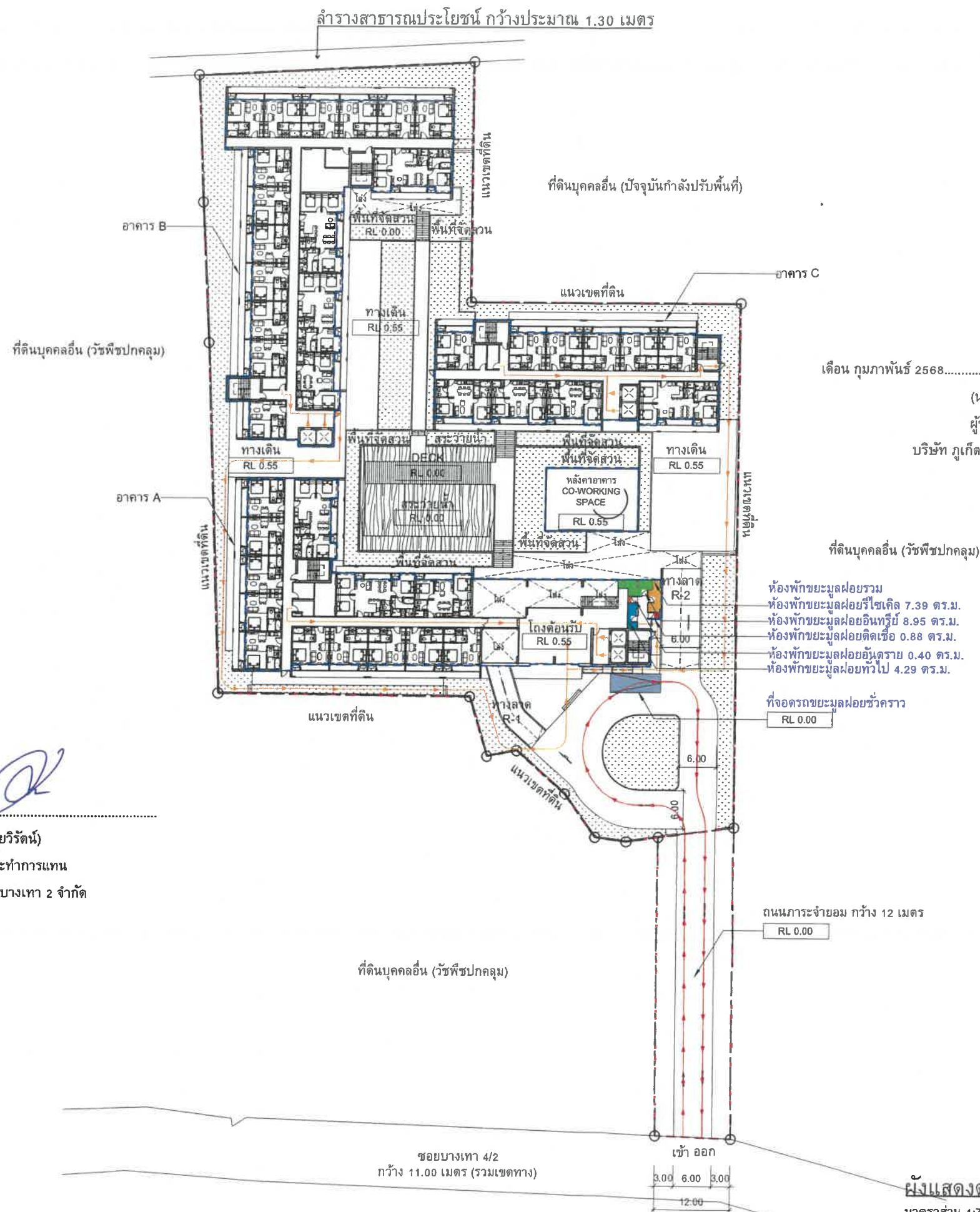
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถขยะ
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	เส้นแนวผนังอาคาร
	ลูกศรแสดงทิศทางลำเลียงขยะแต่ละอาคาร

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งตำแหน่งห้องพักขยะรวม



ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย 1

มาตราส่วน 1:750

SCALE 1:750

153/167

© Creative Crews Ltd 2021. All rights reserved.

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพมหานคร 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณีย์ คุณาวีวัฒน์ ส.ศก.2924
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ภ.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภล 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
116/8/8 12th Floor, Lumpini Tower Building,
Rama IV Rd., Thongmahavej, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel: 0-2679-8078-84 Fax: 0-2679-8085 E-mail: mitr_eitd

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ธีรานุพัฒน์ ว.บ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สัก อ. สัก จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดศักดิ์ ขำนิษฐ์ สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เกษมใจ หวังฮ้างวงศ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทโรนุกุล ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1168/8 12th Floor, Lumpini Tower Building,
Rama IV Rd., Thongmahavej, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL: 0-2679-8078-84 FAX: 0-2679-8085 E-mail: mitr_eitd

วิศวกรเครื่องกล
ประยุทธ์ พงษ์ลาภพันธุ์ วท. 943, สย. 449
พณีย์ เมฆษา วท. 1212
ฉัตรชัย ชลิมัทธ สก. 4963
วิมลรัตน์ ทิพย์ดีเวทสาธิต ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ แร่อดุล วท. 852
สรยุทธ สุชัย วท. 1459
พิรุณ จันทนเจริญ วท. 50887
จิรพล แก้ววาณิช ภท. 65387

วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย
ประยุทธ์ พงษ์ลาภพันธุ์ วท. 943, สย. 449
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สย. 476
ธน วิเชียรชัย สก. 4907
พันพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สย. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ผังแสดงตำแหน่ง ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
DRAWN BY SY	APPROVED BY PK
CHECKED BY NL	DRAWING NO.
SCALE 1:750@A3	DATE 6 NOV 23
JOB NO. CC118	FILE NAME CC118 A035 Garbage Truck Route_T50

E/A035

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ที่ดินบุคลลื่น (ปัจจุบันกำลังปรับปรุงพื้นที่)

อาคาร C

พื้นที่จัดสวน
RL 0.55

แนวเขตที่ดิน

ที่ดินบุคลลื่น (รัฐพิทักษ์)

ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

RL 0.55

ถนนภายในโครงการ

RL 0.00

พื้นที่จัดสวน
RL 0.00

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

RL 0.00

เจ้า ออก

พื้นที่จัดสวน
RL 0.00

พื้นที่จัดสวน
RL 0.55

แนวเขตที่ดิน

พื้นที่จัดสวน

ทางเดิน
RL 0.55

ห้องคาเฟ่
CO-WORKING
SPACE
RL 0.55

โถงต้อนรับ
RL 0.55

พื้นที่จัดสวน
RL 0.00

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

ที่ดินบุคลลื่น (รัฐพิทักษ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SYMBOL
WP = SMP PAN TILT ZOOM DAY/NIGHT STARLIGHT HD IP CAMERA WITH P66 HOUSING (BY OTHER)
1C = 1-UPT CATS IN 1HOPE. (FOR UNDERGROUND)
IN EMT (FOR IN DOOR)

ซอยบางเทา 4/2
กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)

แบบงานระบบโทรทัศนวงจรปิดของโครงการ
SCALE 1:1250, A3=1:500

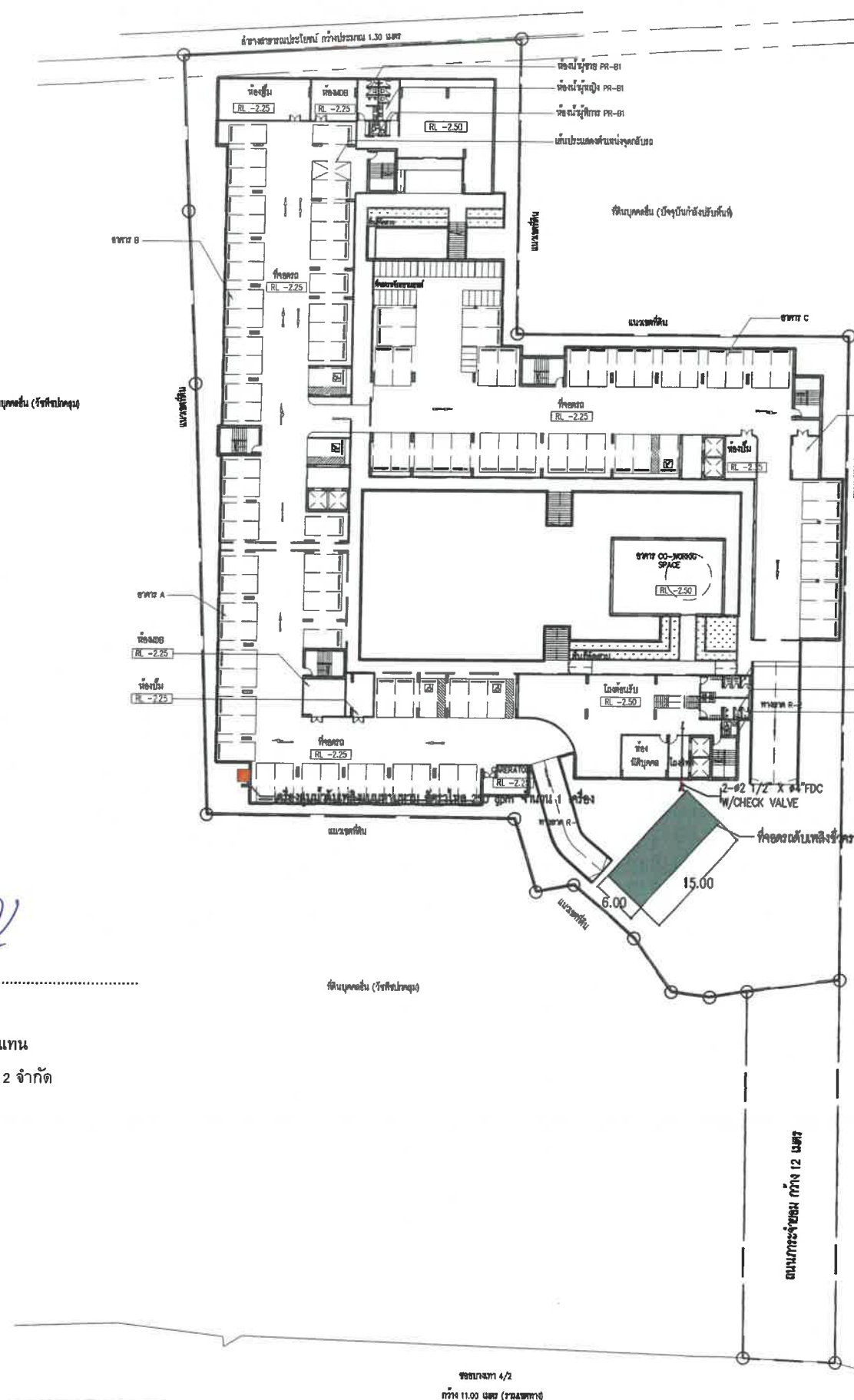
โครงการ	
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH	
ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ที่อยู่โครงการ	
เจ้าของโครงการ	
OWNER NAME	
ชื่อเจ้าของโครงการ	
ที่อยู่	
สถาปนิก	
CREATIVE CREWS Ltd.	
177/99-40 ตรอกโชก๊วก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714	
สถาปนิกโครงการ	
นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศด.2824 นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ศด.17162	
ภูมิสถาปนิก	
Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก	
ยศพล บุญสม ส.ภส 76	
วิศวกรโครงสร้าง	
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ ดาวย ดีไซน์ จำกัด 320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา 30140 โทรศัพท์ : 08-2718 2288 Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th	
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ	
อดิษฐ์ ธีรานุพัฒน์ ว.ย. 1873	
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา 30140	
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ	
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์พาณิชย์ สย. 5890 318/1 ถนนเจริญนคร แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	
เกรียงไกร หวังรุ่งวงศ์ สย. 13322	
ภัทธร จันทน์สมุทร ภ.ย. 78968	
วิศวกรงานระบบ	
MITR	
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHANAK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2676-9076-84 FAX : 0-2676-9085 E-mail: mitr@mitr.co.th	
วิศวกรเครื่องกล	
ประพศ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 449 พณิชา เมษารัตน์ ว.ก. 1212 ฉัตรชัย ชูสีมากร สก. 4983 วิฑิตพร ทิพย์ไพเราะ ว.ก. 45319	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิโรจน์ เมธัสกุล ว.พ.ก. 852 สุรยาญ สุชัย ว.พ.ก. 1459 พิรพล จันทนเจริญ ว.พ.ก. 50887 จิรพัศ แก้ววานิช ว.พ.ก. 65387	
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันน้ำท่วม	
ประพศ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 449 พณิชา เมษารัตน์ สส. 476 ฉัตรชัย ชูสีมากร สก. 4983 วิฑิตพร ทิพย์ไพเราะ สส. 608 อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภ.ย. 6871	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH	
DRAWING	
แบบงานระบบโทรทัศนวงจรปิดของโครงการ	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	
DATE	
JOB NO.	
FILE NAME	
APPROVED BY	
DRAWING NO.	
REV	
EE-01-04	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงระยะร่นชั้นใต้ดิน B1

มาตราส่วน 1:750

SCALE 1:750

แปลนผังบริเวณ- ระบบดับเพลิง
SCALE A3=1:750

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพมหานคร 10100
t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณีย์ คุณาวัดน์ ส.ศก.2924

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shima Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuea Vadhana

Bangkok Thailand 10110

TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974

Email: admin@shimadesign.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท 2 และ 3 อาคาร ซิวานนท์ จำกัด

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วัฒน์ ส.บ. 5890

318/1 ถนนเจริญนา แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เกียรติก้อง หวังดำรงวงศ์ ส.บ. 13322

ภัทรรักษ์ จันทร์สมุทร ภ.บ. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHACHULABHUMY, BANGKOK 10120, THAILAND

TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dtd

วิศวกรเครื่องกล

ประพจน์ พงษ์เสนาพันธ์ ภ.ก. 943, ส.ก. 449

พชรเมธ งามะยา ภ.ก. 1212

จักรชัย ชัยมาภรณ์ ส.ก. 4963

วันทรรักษ์ ทพพิลาภ ภ.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธอรรถกุล ภ.ก. 852

สมชาย ธรรมชัย ภ.ก. 1459

พิรพัฒน์ จันทะนาเจริญ ภ.ก. 50887

จิรพัทธ์ แก้ววานิช ภ.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพจน์ พงษ์เสนาพันธ์ ภ.ก. 943, ส.ก. 449

ณัฐกร ธรรมชัย ส.ก. 476

พนัสพิลาภ ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ก. 4907

อภิสิทธิ์ เสือศิริ ภ.ก. 606

ภ.ก. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	แปลนผังบริเวณ- ระบบดับเพลิง
DRAWN BY: DWS	APPROVED BY: PK
CHECKED BY: DWS	DRAWING NO.:
SCALE:	REV:
DATE: 2 OCT 23	SN-01-18
JOB NO. CC118	
FILE NAME:	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2 COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (วิชาชีพกลุ่ม)

รายการสัญลักษณ์

- บ้ายจากร
- ⊙ บ้ายจอดรถ
- บ้ายเคื่องจากร
- ⌋ กระบอกโค้ง
- ลูกระนาด

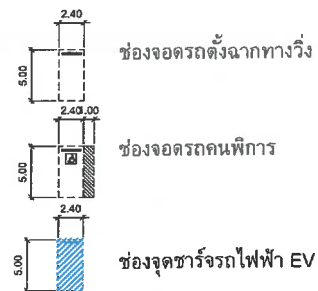
สัญลักษณ์จราจร



ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถที่กฎหมายต้องการ จำนวน 97 คัน
ที่จอดรถในแบบระบุ จำนวน 98 คัน

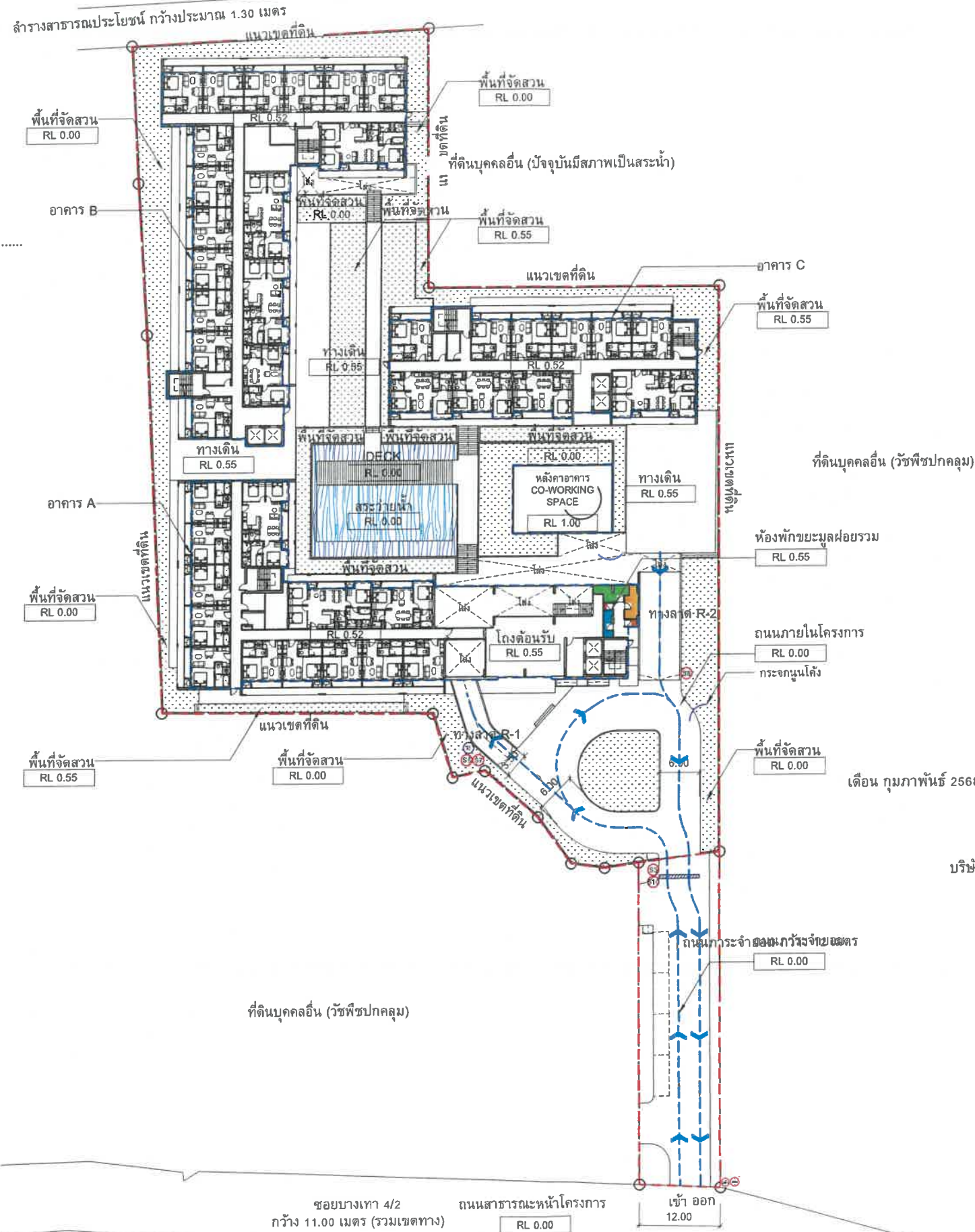
ประกอบด้วย
ที่จอดรถปกติ 93 คัน
ที่จอดรถคนพิการ 5 คัน
รวมทั้งหมด 98 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 37 คัน



หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	เส้นแนวผนังอาคาร

รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งการจราจรของโครงการ ชั้นที่ 1



เดือน กุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

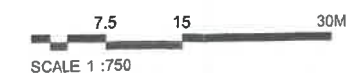
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้น 1

มาตราส่วน 1:750



SCALE 1 : 750

158/167

โครงการ

ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชก๊ว แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว บุษยา คุณวัฒน์ ส.ศ. 2924
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ภ.ศ. 17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภ. 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท 1. และ 2. จำกัด
11/11 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 111
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2578-9065 Fax: 02-2578-9065
Email: info@w-and.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจ
อติพันธ์ ธีรานุพัฒน์ ว. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สักก. อ. สักก. จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร. พงศธร เกตุศิริวิภาณี ว. 5990

318/1 ถนนจันทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังสว่างวงศ์ ส. 13322

ภัทรา จันทวิมล ว. 78986

วิศวกรระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/B 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2678-0078-84 FAX : 0-2678-9065 E-mail: mitr_sdm@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพจน์ พงษ์ลาหพันธ์ ว. 943, ส. 449

พัฒนะ เมฆะ ว. 1212

ฉัตรชัย ชุตินันท์ ส. 4983

รัตนธิดา ทัพพิทักษ์ ว. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ สวัสดิ์ ว. 852

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

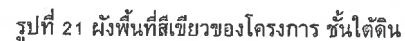
สุวิทย์ 1459

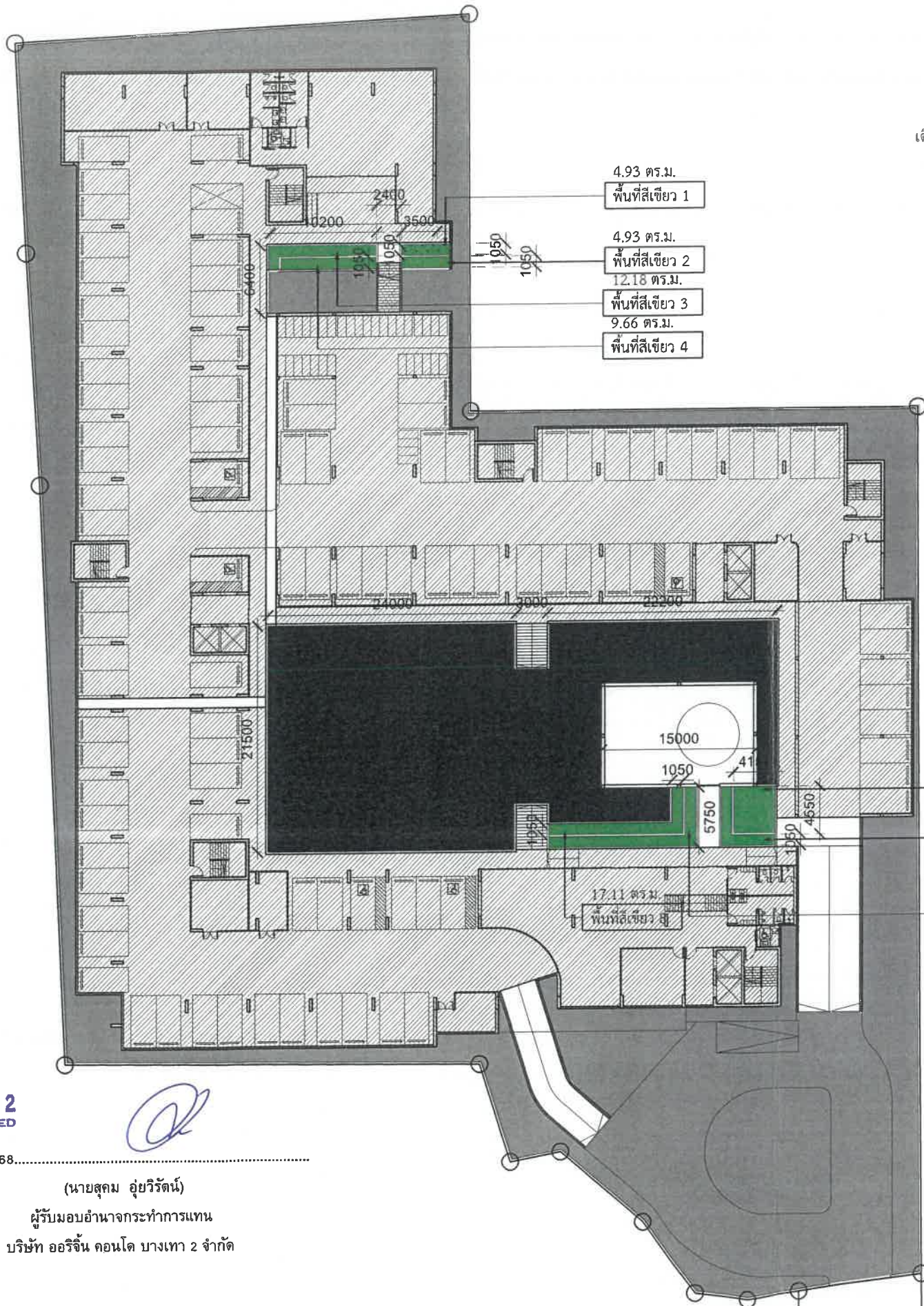
สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

สุวิทย์ 1459

160/167



- 4.93 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 1
- 4.93 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 2
- 12.18 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 3
- 9.66 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 4

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่สีเขียวรวมชั้นใต้ดิน

สัญลักษณ์	บริเวณพื้นที่	ขนาด(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว 1	4.93 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 2	4.93 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 3	12.18 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 4	9.66 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 5	18.25 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 6	10.39 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 7	19.63 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 8	17.11 ตร.ม.
	รวม	97.08 ตร.ม.

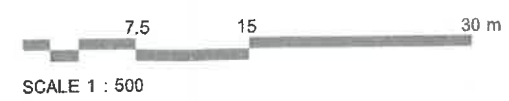
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นใต้ดิน 97.08 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1 1,546.88 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,643.96 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 1,600 ตร.ม.

เส้นแนวอาคาร



ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุกม อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

1
LA-101
ชั้นใต้ดิน : ผังพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นใต้ดิน

โครงการ	
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH	
ออริจิน คอนโด บางเทา 2 ที่อยู่โครงการ	
เจ้าของโครงการ	
OWNER NAME	
ชื่อเจ้าของโครงการ	
ที่อยู่	
สถาปนิก	
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 จวนอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7235 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ กุศลวัฒน์ ส.ส.อ.2924 นางสาว วราลักษณ์ ปาแพงคำ ภ.ส.อ.17162	
ภูมิสถาปนิก	
Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส.ภ.ส. 76	
วิศวกรโครงสร้าง	
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาย สยาม จำกัด 88/100 ถนนสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Email: info@w-and.com	
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ อติพนธ์ ชีวานุพัฒน์ ว.ย. 1873 (อ.วิ.น.) 320 หมู่ที่ 3 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา 30140 วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วิเศษ ส.ย. 5890 318/1 ถนนจันทน์ แขวงจันทน์ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 เภสัชกร หวังธารวรงค์ ส.ย. 13322 ภักธร จันทิมนุสรณ์ ภ.ย. 78066	
วิศวกรงานระบบ	
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUAPRA TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-0075-84 FAX : 0-2679-9083 E-mail: mitr_00@mitr.co	
วิศวกรเครื่องกล ประพุทธ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ย. 449 พัฒน หมายชา ว.ก. 1212 ฉัตรชัย ชัยมิตร ส.ก. 4993 รินทรภักดิ์ ทิพย์เดชาภา ว.ก. 45319	
วิศวกรไฟฟ้า วิโรจน์ เมธัสกุล ว.พ.ก. 852 สุวิทย์ ฐิติชัย ว.พ.ก. 1459 พริษฐ์ จิรมโนเจริญ ว.พ.ก. 5687 จิรพัศ แก้ววานิช ว.พ.ก. 65387	
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ประพุทธ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ย. 449 พงษ์พิทักษ์ หลวงพิทักษ์ ส.ย. 476 ชน วิเชียรชัย ส.ก. 4907 พันพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ย. 608 อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภ.ย. 6871	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH	DRAWING
	ผังพื้นที่สีเขียวรวม
DRAWN BY	APPROVED BY
NR	LA 101
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	1:500
DATE	06 NOV 24
JOB NO.	CC118
FILE NAME	E/A

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ ชั้นที่ 1



เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



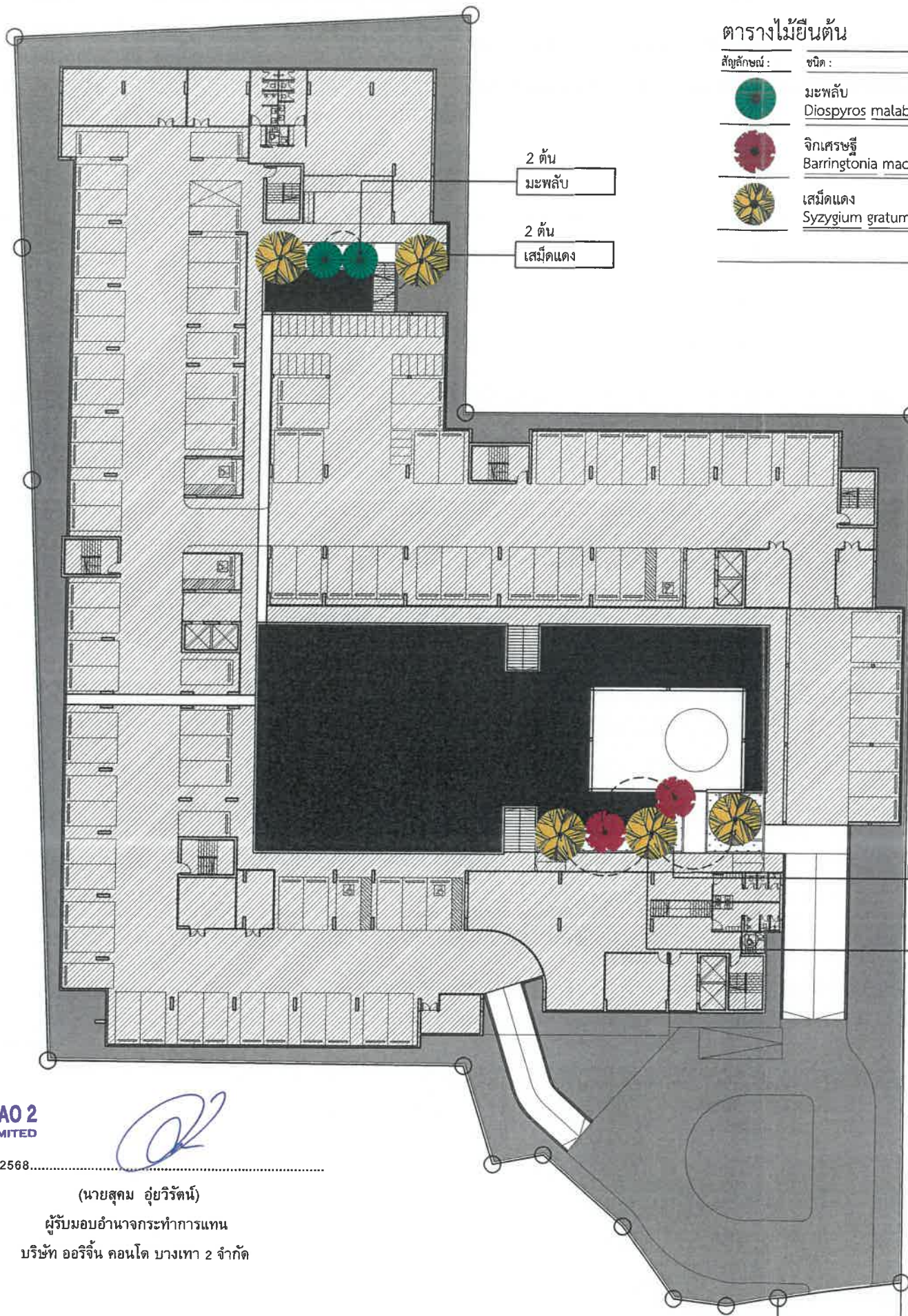
1
LA-112

ชั้น 1 : ผังไม้ยืนต้น
1:500

162/167

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

โครงการ	
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH	
ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ที่อยู่โครงการ	
เจ้าของโครงการ	
OWNER NAME	
ชื่อเจ้าของโครงการ	
ที่อยู่	
สถาปนิก	
CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T: 662 238 3714 M: 668 7238 3714 สถาปนิกโครงการ	
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ก-ส. 17.162	
ภูมิสถาปนิก	
Shima Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shimadesigns.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส-ภ. 76	
วิศวกรโครงสร้าง	
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-2672-2076-84 Fax: 02-2679-9085 E-mail: w_a@w-and.com	
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ อติพันธ์ ธีรานุพัฒน์ ว. 1673 320 หมู่ที่ 9 ต. สี่คิ้ว อ. สี่คิ้ว จ. นครราชสีมา 30140	
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ดร. พอล เดช เกตุศิริ กวีวัฒน์ ส. 5899 318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	
เครื่องจักร ทรัพย์สิน ส. 13322	
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภ. 78966	
วิศวกรงานระบบ	
MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL: 02-2672-2076-84 FAX: 02-2679-9085 E-mail: mitr_08@mitr.com	
วิศวกรเครื่องกล ประเสริฐ พงษ์สวาทพันธุ์ ว. 843, ส. 449 พัฒนพงษ์ เมฆะ ว. 1212 ณัฐพร ชัยมาทร ส. 4983 วันทกรภัส ทรัพย์ดีเวลลอป ภ. 45319	
วิศวกรไฟฟ้า วิโรจน์ วัฒนกุล ว. 852 สุภาพร จันทนเจริญ ว. 1459 จิรพล แก้ววานิช ภ. 65887	
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ประเสริฐ พงษ์สวาทพันธุ์ ว. 843, ส. 449 ณัฐพร ชัยมาทร ส. 476 วันทกรภัส ทรัพย์ดีเวลลอป ส. 4983 อภิสัย เต็มศิริ ภ. 608	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH	DRAWING
	ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
DRAWN BY NR	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO. LA 112
SCALE 1:500	REV
DATE 08 NOV 24	E/A
JOB NO. CC18	
FILE NAME	



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	๑ ลำต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):
	มะพลับ Diospyros malabarica	3.50	12.56	12.98	0.15	6.00	2
	จิกเสาชะนี Barringtonia macrocarpa	4.00	19.62	11.72	0.20	6.00	2
	เสม็ดแดง Syzygium gratum	5.00	12.56	56.02	0.35	7.00	5
		รวม		80.72	รวม		9

เส้นแนวอาคาร

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุคนธ์ อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



1
LA-102

ชั้นใต้ดิน : ผังไม้ยืนต้น
1:500

163/167

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 0662 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ส.ก.3728
นางสาว วราภรณ์ ปาเทพองคำ ภ.ส.ก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shima Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 082 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shimadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภ.ส. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
111/111/111 ถนนสุขุมวิท 111, 111/111/111
Bangkok 10110, Thailand Tel: +66 2 710 0000
Email: info@wandaesigns.com Website: www.wandaesigns.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ชื่นบุญพัฒนา 20, 1873 (2018)
220 หมู่ที่ 9 อ. สัตหีบ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดศิริกัญจน์ ส.บ. 5890
318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกียรติกมล หวังจำรัสวงศ์ ส.บ. 13322
ภัทรกร จันทิพย์พร 20, 78908

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1188/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGSAHANEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-0279-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dtd@mitr.co.th

วิศวกรเครื่องกล

ประเสริฐ พงษ์เลขาพันธ์ วท. 943, ส.ส. 449
พัฒน อนุชา วท. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สท. 4963
วันทธรักษ์ ทิพย์เจริญ วท. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วท. 882
สุวิทย์ สุวิทย์ วท. 1459
พิรุณ จันทิพย์ วท. 50887
จิรพล แก้ววานิช วท. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันลึกลับ

ประเสริฐ พงษ์เลขาพันธ์ วท. 943, ส.ส. 449
ฉัตรชัย พงษ์เลขาพันธ์ ส.ส. 476
ฉัตรชัย จิรชัยชัย สท. 4907
กนกศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภ.ส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

DRAWN BY: NR APPROVED BY:

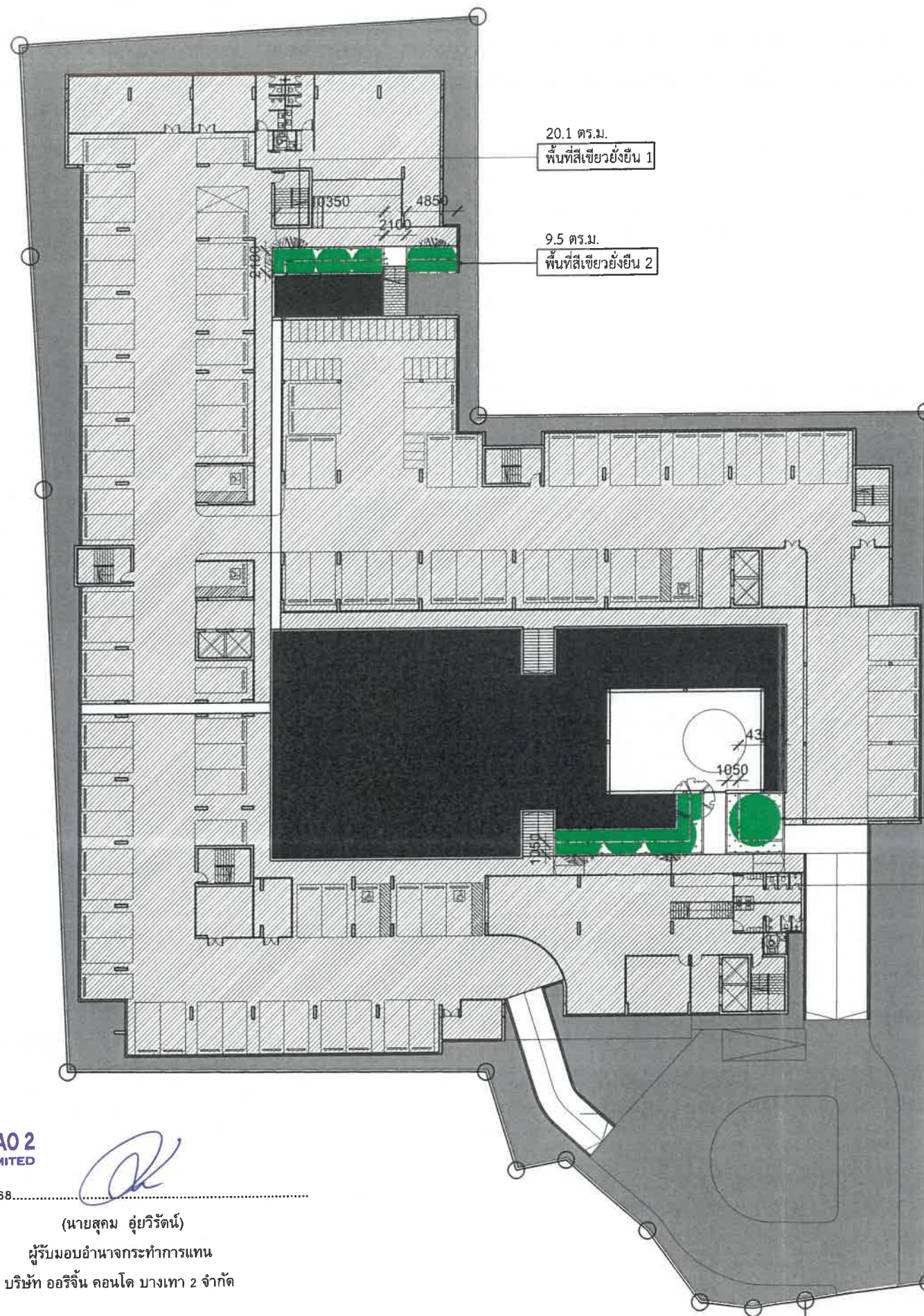
CHECKED BY: DRAWING NO: LA-102 REV:

SCALE: 1:500

DATE: 06 NOV 24

JOB NO: CC113

E/A



ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRUNET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
หัวข้อ	หัวข้อ	หัวข้อ
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1	20.01 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2	9.05 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 3	18.56 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 4	32.2 ตร.ม.
	รวม	79.82 ตร.ม.
	พื้นที่ซ้อนทับระหว่างทรงพุ่ม	0.9 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมชั้นใต้ดิน	80.72ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมชั้น 1	1,119.02 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมทั้งหมด	1,199.74 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	800 ตร.ม.

เส้นแนวอาคาร

1
LA-104

ชั้นใต้ดิน : ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
1:500

164/167

โครงการ	
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH	
ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ที่อยู่โครงการ	
เจ้าของโครงการ	
OWNER NAME	
ชื่อเจ้าของโครงการ	
ที่อยู่	
สถาปนิก	
CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยกษัตริย์ศึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714 สถานประกอบการ	
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สถ.17162	
ภูมิสถาปนิก	
Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก	
ยศพล บุญสม ส.ภ.ส. 76	
วิศวกรโครงสร้าง	
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 118/8 12th Floor Lumpini Tower Building, Rama IV Rd., Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand TEL : 0-2679-0079-84 FAX : 0-2679-9005 E-mail: w&a_440@w-a.co.th	
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ อติพันธ์ ชีวานุพัฒน์ ว.บ. 1873	
320 หมู่ที่ 9 ต. สัตย์ อ. สัตย์ จ. นครราชสีมา 30140	
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ดร.พอลเตอร์ เทอดศักดิ์วิวัฒน์ ส.บ. 5890	
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	
เกรียงไกร หวังสว่างวงศ์ ส.บ. 13322	
ภัทรรณ จันทระสมุทร ภ.บ. 78068	
วิศวกรงานระบบ	
MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1188/8 12th Floor LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-0079-84 FAX : 0-2679-9005 E-mail: mitr_440@mitr.co.th	
วิศวกรเครื่องกล ประพจน์ พงษ์เลขาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449	
พัฒนเม เมฆะชา ว.ก. 1212	
จักรวาล ชุตินาทร ส.ก. 4963	
วันหรือภัสร์ ทิพย์เสนาภัก ว.ก. 45319	
วิศวกรไฟฟ้า วิโรจน์ เมธัสกุล ว.ก. 852	
สรยุทธ สุทินัย ว.ก. 1459	
พิรพัฒน์ จันทะเจริญ ภ.ก. 50887	
จิรัชญ์ แก้ววานิช ภ.ก. 65387	
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม ประพจน์ พงษ์เลขาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449	
ณัฐสิทธิ์ หล่อวงษ์ทิพย์ ว.ก. 476	
ณ วิเชียรชัย ส.ก. 4907	
พนทิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ส. 606	
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภ.ส. 6871	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH	
DRAWING	
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
DRAWN BY	NR
CHECKED BY	
SCALE	1:500
DATE	06 NOV 24
JOB NO.	CC118
FILE NAME	
APPROVED BY	
DRAWING NO.	LA 104
REV	
E/A	

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ	0.50	487.75
	กุดช้าง	0.40	265.70
	เฮลิโคเนีย	1.50	148.90
	จิงญี่ปุ่น	1.20	266.53
	พุดซ้อน	1.00	130.61
	สนเข็มจันทร์แดง	0.45	55.33
	หญ้านวลน้อย	-	291.11
		รวม	1,642.93

เส้นแนวอาคาร

จุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราว

1
LA-113

ชั้น 1 : ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1:500

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกใหญ่ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 082 238 3714 m: 069 7235 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ 2-สก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

shma

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.กส. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 0-2679-10770-84 Fax: 0-2679-50355 E-mail: wad@wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ชื่นหาญ
รชช. หมู่ที่ 2 อ. สัตหีบ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เกตุดีทักษิณชัย สย. 5890
318/1 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร. 02-2579-10770-84 Fax: 0-2679-50355 E-mail: wad@wanda.co.th

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-10770-84 FAX : 0-2679-50355 E-mail: mitr_060301@mitr.co.th

วิศวกรเครื่องกล
ประเสริฐ พงษ์เดชาพันธ์ วท. 943, สส. 449
พัฒน และ เมธชา วท. 1212
จักรชัย ชัยมากร สก. 4983
วันพรชัย ทัพพิตรธาดา กท. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วท. 882
สุวิทย์ สุขชัย วท. 1459
พิรุณ จิวโนเจริญ กท. 50887
จิรพัช แก้ววาณิช กท. 65387

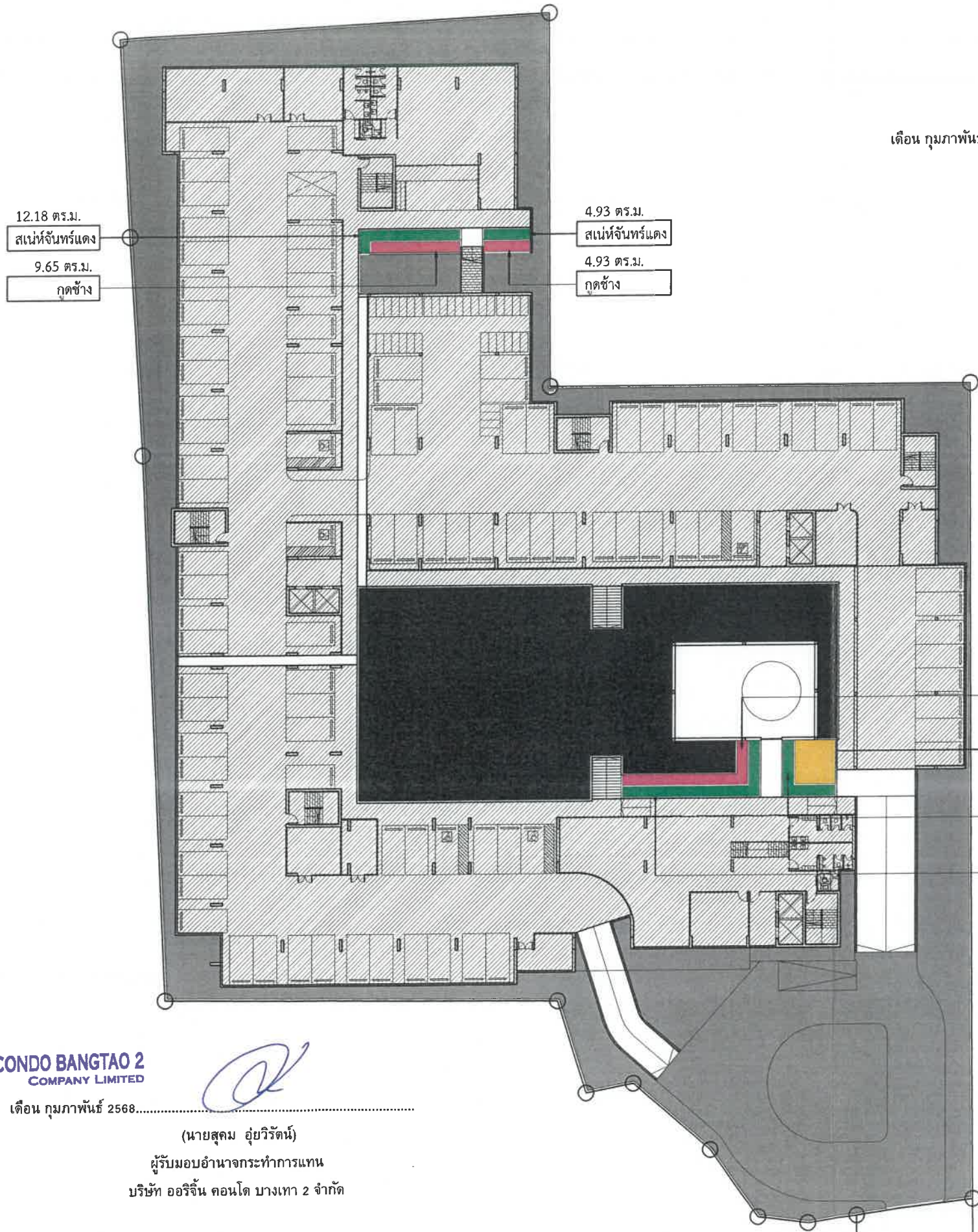
วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย
ประเสริฐ พงษ์เดชาพันธ์ วท. 943, สส. 449
เมธัสกุล สุขชัย วท. 1212
จักรชัย ชัยมากร สก. 4983
วันพรชัย ทัพพิตรธาดา กท. 45319
อภิสราห์ เทียศิริ สส. 606
กส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
DRAWN BY: NR	APPROVED BY: 113 REV
CHECKED BY:	DRAWING NO. LA-113
SCALE: 1:500	E/A
DATE: 06 NOV 24	
JOB NO: CD113	
FILE NAME:	



เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	กุศช้าง	0.40	31.69
	สเน่ห์จันทร์แดง	0.45	47.13
	พุดซ้อน	1.00	18.25
		รวม	97.08

เส้นแนวอาคาร

1
LA-103

ชั้นใต้ดิน : ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1:500

166/167

ORIGIN CONDO BANGTAO 2
COMPANY LIMITED
เดือน กุมภาพันธ์ 2568.....
(นายสุคม สุ่มวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

รูปที่ 27 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ชั้นใต้ดิน

โครงการ	
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH	
ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ที่อยู่โครงการ	
เจ้าของโครงการ	
OWNER NAME	
ชื่อเจ้าของโครงการ	
ที่อยู่	
สถาปนิก	
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 089 7238 3714 สถาปนิกโครงการ	
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สถ.17162	
ภูมิสถาปนิก	
Shima Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974 Email: admin@shimadesign.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก	
ยศพล บุญสม ส.ภส. 76	
วิศวกรโครงสร้าง	
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สายพาน จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Tel: 062 238 3714 Fax: 062 238 3714 Email: info@wanda.co.th	
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ อัครินทร์ อัครพัฒน์ ว.ภ. 1873	
320 หมู่ที่ 2 ต. ตี๊ด อ. สักอ จ. นครราชสีมา 30140	
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ	
ดร.พลเดช เทอดศิริภักดิ์ ส.ภ. 5890	
318/1 ถนนจันทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	
เกรียงไกร พงษ์สว่าง ส.ภ. 13322	
ภัทรากร จันทร์สมุทร ภ.ภ. 78966	
วิศวกรงานระบบ	
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1158/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THONGMAHA MEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-0076-84 FAX : 0-2679-9005 E-mail: mitr_dtd@mitr.com	
วิศวกรเครื่องกล	
ประพจน์ พงษ์เลขาพันธ์ ว.ภ. 843, ส.ภ. 449	
พัฒน อนุชา ว.ภ. 1212	
ฉัตรชัย ชุตินทร ว.ภ. 4863	
วันทธรักษ์ หัตถพิทักษ์ ว.ภ. 45319	
วิศวกรไฟฟ้า	
ประจักษ์ บุญสูง ว.ภ. 852	
สรยุทธ สุชัย ว.ภ. 1459	
พรพจน์ จันทะ ว.ภ. 50887	
จิรพล แก้ววาฬ ว.ภ. 65387	
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสัตว์	
ประพจน์ พงษ์เลขาพันธ์ ว.ภ. 843, ส.ภ. 449	
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ ส.ภ. 476	
ธน วิเชียรชัย ส.ภ. 4907	
พนัสศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ภ. 606	
อภิสิทธิ์ เดียงศิริ ภ.ภ. 6871	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH	DRAWING
	ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
DRAWN BY NR	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO. LA 103 REV
SCALE 1:500	E/A
DATE 06 NOV 24	
JOB NO. CC118	
FILE NAME	

สารบัญ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
(ส่วนที่ 1/2)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-9
1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน.....	1-9
1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-9
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-10
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-13
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-13
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-7
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-7
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-13
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-13
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-14
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-16
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ เบื้องต้น.....	2-21
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-21

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.2	ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-27
2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563	2-32
2.6.4	ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-40
2.6.5	ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	2-43
2.6.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-45
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-66
2.8	ระบบสาธารณูปโภค	2-67
2.8.1	การใช้น้ำ	2-67
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-81
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-97
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-106
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-113
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-128
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-129
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-135
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-143
2.10	การจราจร	2-161
2.11	พื้นที่สีเขียว.....	2-167
2.12	การบริหารจัดการโครงการ	2-182
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-184
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-185
2.13.2	คนงานก่อสร้าง	2-185
2.13.3	การใช้น้ำ	2-194
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย	2-195
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-196
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-197
2.13.7	ไฟฟ้า	2-204
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-205
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-205
2.14	การปรับปรุงพื้นที่	2-208
2.15	อื่นๆ	2-208

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แผ่นที่ 1	1-5
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แผ่นที่ 2	1-6
รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แผ่นที่ 3	1-7
รูปที่ 1-4 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แผ่นที่ 4	1-8
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นที่ 1	2-8
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นใต้ดิน	2-9
รูปที่ 2-6 รูปตัดรวมทั้งโครงการ	2-10
รูปที่ 2-7 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	2-11
รูปที่ 2-8 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	2-12
รูปที่ 2-9 ภาพจำลองอาคาร	2-14
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-28
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-30
รูปที่ 2-12 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ	2-31
รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-33
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)	2-41
รูปที่ 2-15 ผังแบ่งบริเวณตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)	2-42
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน	2-56
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1	2-57
รูปที่ 2-18 แบบขยายทางลาดผู้พิการ	2-58
รูปที่ 2-19 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ	2-59
รูปที่ 2-20 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ	2-60
รูปที่ 2-21 แบบขยายประตูผู้พิการ อาคาร A	2-61
รูปที่ 2-22 แบบขยายประตูผู้พิการ อาคาร B และ C	2-62
รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้นใต้ดิน ของอาคาร A	2-63
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้นใต้ดิน ของอาคาร B	2-64
รูปที่ 2-25 แบบขยายประตูห้องน้ำผู้พิการ	2-65
รูปที่ 2-26 ผังระบบน้ำใช้	2-69
รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A	2-70
รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B	2-71
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร C	2-72
รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	2-73

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-31 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน A1, A2 บริเวณอาคาร A	2-77
รูปที่ 2-32 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน B1, B2 บริเวณอาคาร B	2-78
รูปที่ 2-33 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน C1, C2 อาคาร C	2-79
รูปที่ 2-34 แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา	2-80
รูปที่ 2-35 ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน	2-84
รูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้นที่ 1	2-85
รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร A.....	2-86
รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร B.....	2-87
รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร C	2-88
รูปที่ 2-40 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1	2-89
รูปที่ 2-41 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1	2-90
รูปที่ 2-42 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย อาคาร A,B,C	2-92
รูปที่ 2-43 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว.....	2-94
รูปที่ 2-44 ภาพตัดขวางแสดงการซึมน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว	2-95
รูปที่ 2-45 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1	2-99
รูปที่ 2-46 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน	2-100
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A	2-101
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B	2-102
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร C	2-103
รูปที่ 2-50 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน.....	2-104
รูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-105
รูปที่ 2-52 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-109
รูปที่ 2-53 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-110
รูปที่ 2-54 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A อาคาร B และอาคาร C	2-111
รูปที่ 2-55 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-115
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง.....	2-116
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร A.....	2-117
รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร B.....	2-118
รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร C.....	2-119
รูปที่ 2-60 แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร A	2-120
รูปที่ 2-61 แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า อาคาร B.....	2-121
รูปที่ 2-62 แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า อาคาร C	2-122
รูปที่ 2-63 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด	2-131
รูปที่ 2-64 ไดอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด อาคาร A.....	2-132
รูปที่ 2-65 ไดอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด อาคาร B	2-133

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-66 ไดอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด อาคาร C.....	2-134
รูปที่ 2-67 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ.....	2-136
รูปที่ 2-68 รูปตัดสระว่ายน้ำ.....	2-137
รูปที่ 2-69 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A.....	2-145
รูปที่ 2-70 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B.....	2-146
รูปที่ 2-71 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C.....	2-147
รูปที่ 2-72 ผังบริเวณระบบดับเพลิง.....	2-149
รูปที่ 2-73 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A.....	2-150
รูปที่ 2-74 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร B.....	2-151
รูปที่ 2-75 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร C.....	2-152
รูปที่ 2-76 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-156
รูปที่ 2-77 ผังแสดงเส้นทางเดินรถในโครงการ ชั้นที่ 1.....	2-162
รูปที่ 2-78 ผังแสดงเส้นทางเดินรถในโครงการ ชั้นใต้ดิน.....	2-163
รูปที่ 2-79 แบบขยายทางลาด R-1.....	2-164
รูปที่ 2-80 แบบขยายทางลาด R-2.....	2-165
รูปที่ 2-81 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1.....	2-169
รูปที่ 2-82 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นใต้ดิน.....	2-170
รูปที่ 2-83 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1.....	2-171
รูปที่ 2-84 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นใต้ดิน.....	2-172
รูปที่ 2-85 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นที่ 1.....	2-173
รูปที่ 2-86 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นใต้ดิน.....	2-174
รูปที่ 2-87 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1.....	2-175
รูปที่ 2-88 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นใต้ดิน.....	2-176
รูปที่ 2-89 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 1.....	2-177
รูปที่ 2-90 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 2.....	2-178
รูปที่ 2-91 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 3.....	2-179
รูปที่ 2-92 แบบขยายรั้วของโครงการ.....	2-181
รูปที่ 2-93 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล.....	2-183
รูปที่ 2-94 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน.....	2-190
รูปที่ 2-95 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ.....	2-191
รูปที่ 2-96 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง.....	2-192
รูปที่ 2-97 แบบขยายรั้วในช่วงระยะก่อสร้าง.....	2-193
รูปที่ 2-98 ผังแสดงตำแหน่งกองดินชั่วคราว.....	2-209
รูปที่ 2-99 ผังแสดงตำแหน่งขุดดินและถมดิน.....	2-210

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-100 รูปตัดการขุดดินถมดิน	2-211
รูปที่ 2-101 แบบมาตรฐานการติดตั้งระบบกันซึมสำหรับผนังชั้นใต้ดิน	2-213
รูปที่ 2-102 ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง	2-215
รูปที่ 2-103 รูปตัดระบบโครงสร้างดินพัง	2-216
รูปที่ 2-104 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดิน	2-217
รูปที่ 2-105 รูปตัดโครงสร้างกำแพงกันดิน	2-218
รูปที่ 2-106 รูปตัดขยายรอยต่อโครงสร้างอาคาร 1	2-219
รูปที่ 2-107 รูปตัดขยายรอยต่อโครงสร้างอาคาร 2	2-220

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช	1-12
ตารางที่ 1-2	แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-13
ตารางที่ 1-3	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1	เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
ตารางที่ 2-2	ความสูงของอาคารโครงการ.....	2-15
ตารางที่ 2-3	การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	2-16
ตารางที่ 2-4	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-21
ตารางที่ 2-5	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-27
ตารางที่ 2-6	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-32
ตารางที่ 2-7	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-40
ตารางที่ 2-8	ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	2-43
ตารางที่ 2-9	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-45
ตารางที่ 2-10	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-66
ตารางที่ 2-11	สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-67
ตารางที่ 2-12	การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-74
ตารางที่ 2-13	การสำรองน้ำใช้ของโครงการ.....	2-75
ตารางที่ 2-14	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-81
ตารางที่ 2-15	ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	2-83
ตารางที่ 2-16	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ.....	2-106
ตารางที่ 2-17	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-112
ตารางที่ 2-18	การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	2-124
ตารางที่ 2-19	ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ.....	2-167
ตารางที่ 2-20	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-180
ตารางที่ 2-21	แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-185
ตารางที่ 2-22	อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-197

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-199
ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-202

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่พักอาศัย

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 316 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 26,187.74 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 4 ไร่ 2 งาน 80.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,520.80 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 316 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด อาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูงเท่ากันคือ 22.90 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว มุมมองอาคาร การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ไม่ดี = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี)

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-4 มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินอาคารและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ของอาคาร แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินอาคารและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ของอาคาร แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินอาคารและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ของอาคาร แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

2. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

ทางเลือกที่ 1 จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ จัดวางห้องพักให้มองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 20.80 เมตร โดยห้องพักอาคาร C จะกระชั้นกับอาคารบริการ (FACILITY) ทำให้ผู้ใช้งานห้องพักอาคาร C ในชั้น 1 และชั้น 2 ขาดความเป็นส่วนตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ จัดวางห้องพักให้มองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 20.80 เมตร โดยห้องพักอาคาร C จะกระชั้นกับอาคารบริการ (FACILITY) ทำให้ผู้ใช้งานห้องพักอาคาร C ในชั้น 1 และชั้น 2 ขาดความเป็นส่วนตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ จัดวางห้องพักให้มองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 20.80 เมตร แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

3. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร

ทางเลือกที่ 1 จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคาร B ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมกันเป็น COURTYARD ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง แต่ทำให้เกิดพื้นที่ผิวรับลมน้อย แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคาร B ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมกันเป็น COURTYARD ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง แต่ทำให้เกิดพื้นที่ผิวรับลมน้อย แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคาร B ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมกันเป็น COURTYARD ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง แต่ทำให้เกิดพื้นที่ผิวรับลมน้อย แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

4. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ

ทางเลือกที่ 1 จัดวางอาคารสูง 7 ชั้น ถอยร่นจากขอบเขตที่ดิน เพื่อจัดให้เป็น DROP-OFF อาคารด้านในสามารถเข้าถึงได้ด้วยรถยนต์ เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน B1 ต่อเนื่องกัน แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางอาคารสูง 7 ชั้น ถอยร่นจากขอบเขตที่ดิน เพื่อจัดให้เป็น DROP-OFF อาคารด้านในสามารถเข้าถึงได้ด้วยรถยนต์ เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน B1 ต่อเนื่องกัน แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางอาคารสูง 7 ชั้น ถอยร่นจากขอบเขตที่ดิน เพื่อจัดให้เป็น DROP-OFF อาคารด้านในสามารถเข้าถึงได้ด้วยรถยนต์ เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน B1 ต่อเนื่องกัน แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

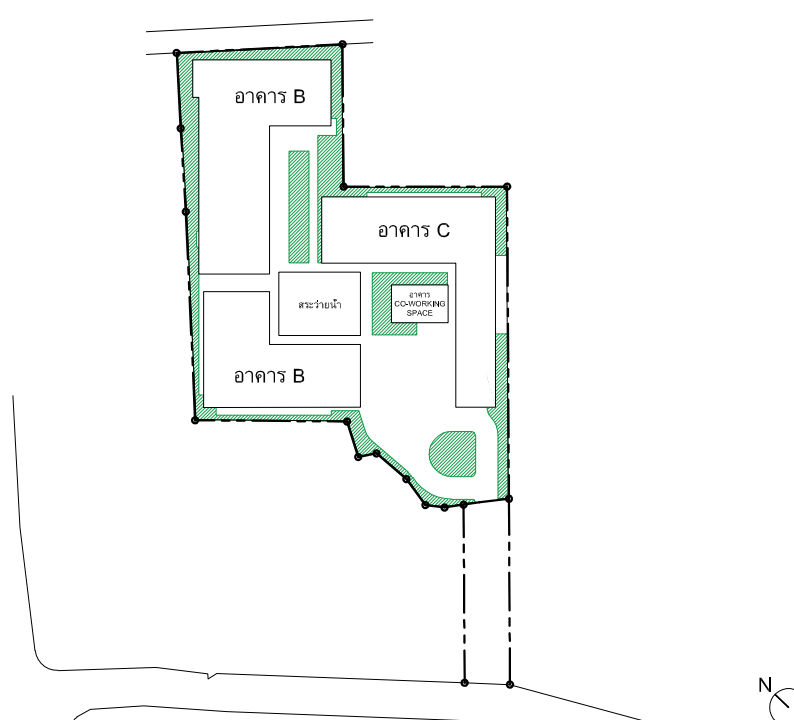


















5. แนวความคิดเรื่องมุมมองภายนอกและความสูงอาคาร

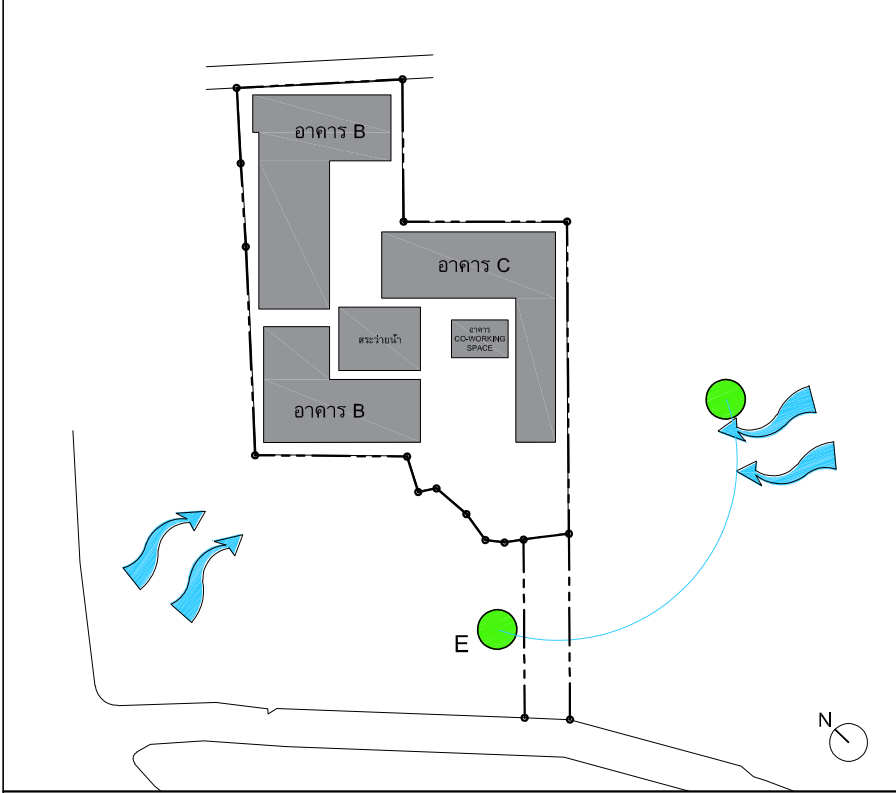



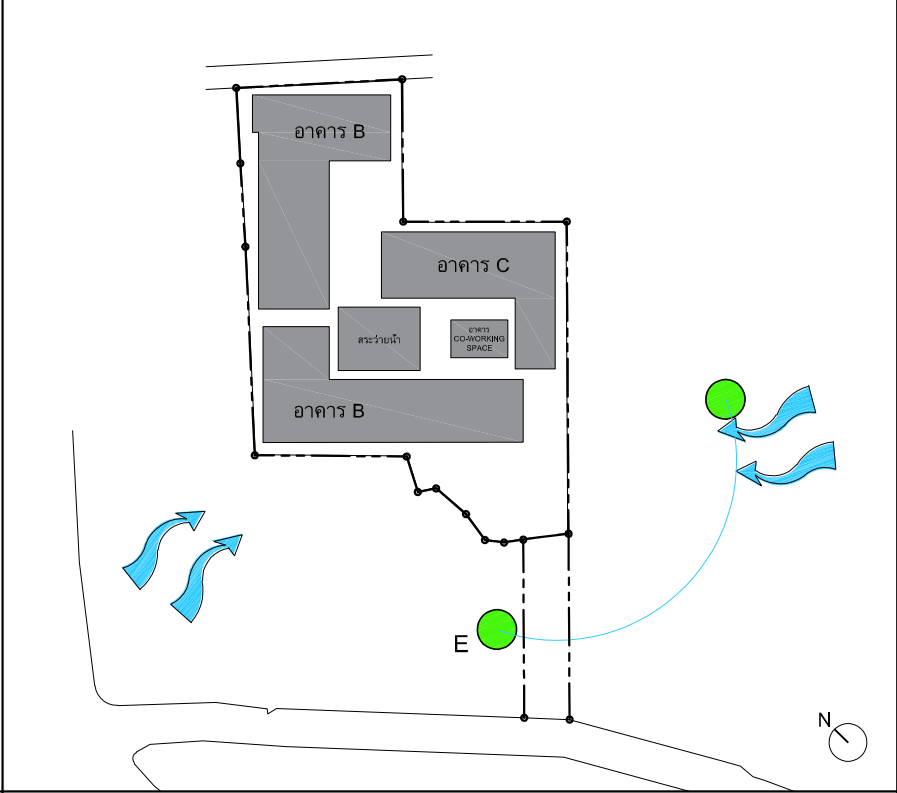
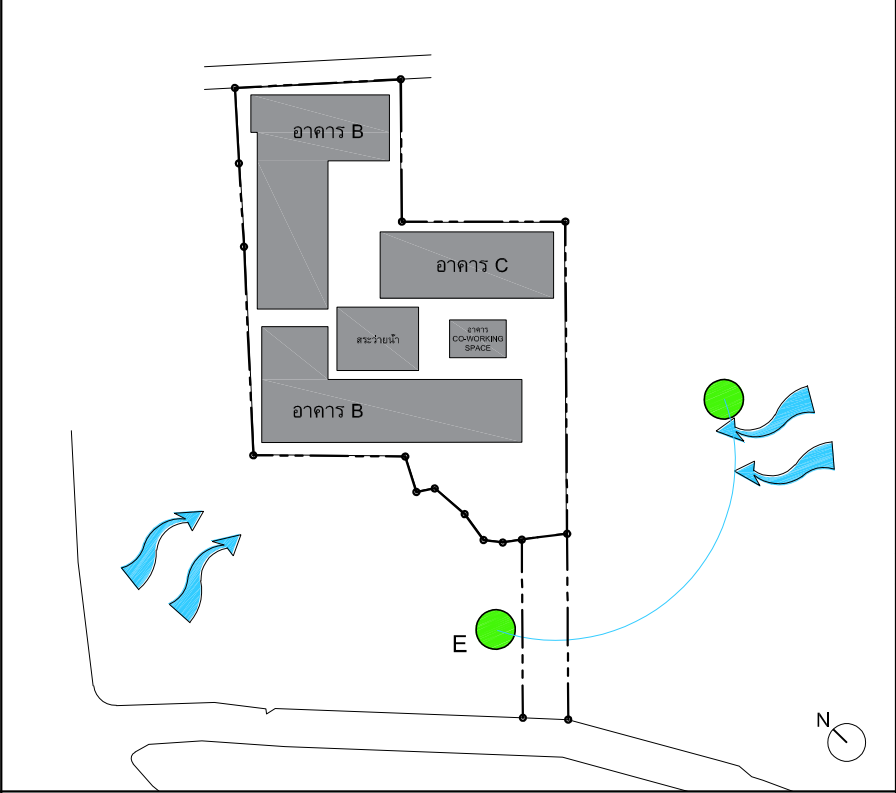



ทางเลือกที่ 1 เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะสังเกตเห็นเฉพาะโครงการ 7 ชั้น ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้น และอาคารบริการ FACILITY สูงชั้นเดียว แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะสังเกตเห็นเฉพาะโครงการ 7 ชั้น ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้น และอาคารบริการ FACILITY สูงชั้นเดียว แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

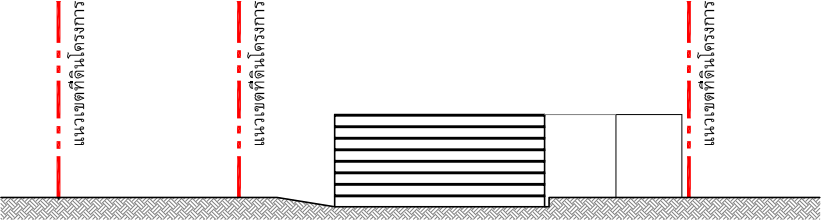
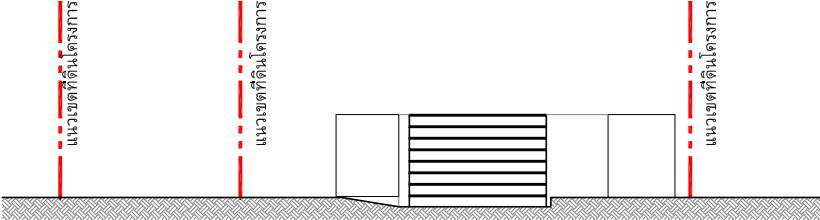
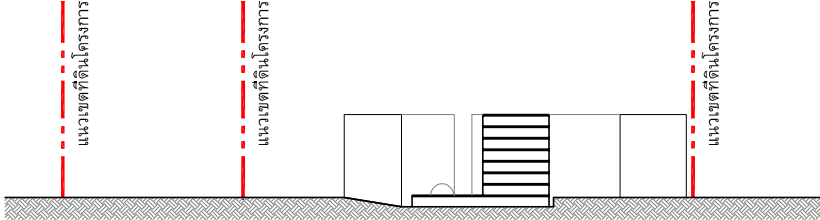















ทางเลือกที่ 3 เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะสังเกตเห็นเฉพาะโครงการ 7 ชั้น ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้น และอาคารบริการ FACILITY สูงชั้นเดียว แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 (14 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินอาคารและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ของอาคาร มีการจัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ จัดวางห้องพักให้มองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 20.80 เมตร โดยจัดวางอาคาร B ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมกันเป็น COURTYARD ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง แต่ทำให้เกิดพื้นที่ผิวรับลมน้อย จัดวางอาคารสูง 7 ชั้น ถอยร่นจากขอบเขตที่ดิน เพื่อจัดให้เป็น DROP-OFF อาคารด้านในสามารถเข้าถึงได้ด้วยรถยนต์ เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน B1 ต่อเนื่องกัน เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะสังเกตเห็นเฉพาะโครงการ 7 ชั้น ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้น และอาคารบริการ FACILITY สูงชั้นเดียว

<div>แนวความคิดที่ 1</div> <div></div>	<div>แนวความคิดที่ 2</div> <div></div>	<div>แนวความคิดที่ 3</div> <div></div>	<div>โครงการ</div> <div>ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH</div> <div>อริจิน คอนโด บางเทา บีช ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต</div> <div>เจ้าของโครงการ</div> <div>บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270</div> <div>สถาปนิก</div> <div>CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714</div> <div>สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉันทน์ เขียวมนต์วัฒนะ ส-ศก.3728  นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ส-ศก.17162 </div> <div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>shma Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamal 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuer Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com</div> <div>LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส-กส 76</div> <div>วิศวกรโครงสร้าง</div>																
<div>การจัดพื้นที่สีเขียว</div> <div>จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินอาคารและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ของอาคาร</div>	<div>การจัดพื้นที่สีเขียว</div> <div>จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินอาคารและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ของอาคาร</div>	<div>การจัดพื้นที่สีเขียว</div> <div>จัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินอาคารและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ของอาคาร</div>	<div>W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 88 Ramkhamhaeng 18 Rd. Klong Toei N. Bk. Bangkok 10140, Thailand Tel. + 66 2 318 8833 Email : info@waa.co.th Fax. + 66 2 718 8388 Website : www.waa.co.th</div> <div>วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ อดิษฐ์ วีรานพพัฒนา วก. 1873  320 หมู่ที่ 9 ต. สีบัว อ.สีบัว จ. นครราชสีมา 30140</div> <div>วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ภรณ์ สย. 5890  318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120</div> <div>เกรียงไกร หวังธำรงวงศ์ สย. 13322 ภัทวกร จันทวีสมุท วก. 78966</div> <div>วิศวกรงานระบบ</div>																
<div>มุมมองอาคาร</div> <div>จัดวางห้องพักใหม่มออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ จัดวางห้องพักใหม่มมองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 20.80 เมตร โดยห้องพักอาคาร C จะกระชั้นกับอาคาร FACILITY ทำให้ผู้ใช้งานห้องพักอาคาร C ในชั้น 1 และชั้น 2 ขาดความเป็นส่วนตัว</div>	<div>มุมมองอาคาร</div> <div>จัดวางห้องพักใหม่มออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ จัดวางห้องพักใหม่มมองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 20.80 เมตร โดยห้องพักอาคาร C จะกระชั้นกับอาคาร FACILITY ทำให้ผู้ใช้งานห้องพักอาคาร C ในชั้น 1 และชั้น 2 ขาดความเป็นส่วนตัว</div>	<div>มุมมองอาคาร</div> <div>จัดวางห้องพักใหม่มออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ จัดวางห้องพักใหม่มมองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 20.80 เมตร</div>	<div>MITR</div> <div>MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_sdm@mitr.com</div> <div>วิศวกรเครื่องกล ประพูน พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449  พัฒนา เมฆขำ วก. 1212  เจษฎา ชุตินาทร สก. 4963 วันทวิมลส์ ทิพย์เบกกลาก วก. 45319</div> <div>วิศวกรไฟฟ้า วิโรจน์ เมธัสกุล วก. 852  สุวิทย์ สุชัย วก. 1459  จิรพล จันทะเจริญ วก. 50887 จิรวัฒน์ แก้ววานิช วก. 65387</div> <div>วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ประพูน พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449  ณัฐสิทธิ์ ท้องพิทักษ์ สส. 476 ธน วิเชียรชัย สก. 4907 พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606 อภิสิทธิ์ เตียศิริ วก. 6871</div> <div>CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION</div> <div>PURPOSE OF DRAWING</div> <div>EIA SUBMISSION</div>																
<div>รูปที่ 1-1</div> <div>ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แผ่นที่ 1</div>	<div>รูปที่ 1-1</div> <div>ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แผ่นที่ 1</div>	<div>รูปที่ 1-1</div> <div>ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แผ่นที่ 1</div>	<table><tr><td>NORTH</td><td>DRAWING</td></tr><tr><td></td><td>แนวคิดในการออกแบบโครงการ</td></tr><tr><td>DRAWN BY FS</td><td>APPROVED BY PK</td></tr><tr><td>CHECKED BY NL</td><td>DRAWING NO. REV</td></tr><tr><td>SCALE 1:20000@A3</td><td>E/A010</td></tr><tr><td>DATE 19 SEP 23</td><td></td></tr><tr><td>JOB NO. CC118</td><td></td></tr><tr><td>FILE NAME CC118 A010-013 Scheme Comparison 2000</td><td></td></tr></table>	NORTH	DRAWING		แนวคิดในการออกแบบโครงการ	DRAWN BY FS	APPROVED BY PK	CHECKED BY NL	DRAWING NO. REV	SCALE 1:20000@A3	E/A010	DATE 19 SEP 23		JOB NO. CC118		FILE NAME CC118 A010-013 Scheme Comparison 2000	
NORTH	DRAWING																		
	แนวคิดในการออกแบบโครงการ																		
DRAWN BY FS	APPROVED BY PK																		
CHECKED BY NL	DRAWING NO. REV																		
SCALE 1:20000@A3	E/A010																		
DATE 19 SEP 23																			
JOB NO. CC118																			
FILE NAME CC118 A010-013 Scheme Comparison 2000																			

แนวความคิดที่ 1			โครงการ
			<div>ORIGIN CONDO</div> <div>BANGTAO BEACH</div> <div>อริจิน คอนโด บางเทา บีช</div> <div>ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต</div> <div>เจ้าของโครงการ</div> <div>บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด</div> <div>496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ</div> <div>จังหวัดสมุทรปราการ 10270</div> <div>สถาปนิก</div> <div><div>CREATIVE CREWS Ltd.</div><div>177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์</div><div>กรุงเทพฯ 10100</div><div>t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714</div><div>สถาปนิกโครงการ</div><div>นาย เอกฉันทน์ เขียวมนต์วัฒนะ ส.ศก.3728</div><div>นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ส.ศก.17162</div><div>ภูมิสถาปนิก</div><div>Sihma Co., Ltd.</div><div>93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.</div><div>Klongton Nuer Vadhana</div><div>Bangkok Thailand 10110</div><div>TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974</div><div>Email: admin@shmadesigns.com</div><div>LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก</div><div>ยศพล บุญสม ส.ภส 76</div><div>วิศวกรโครงสร้าง</div></div>
<p>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</p> <p>จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคาร B ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมกันเป็น COURTYARD ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง แต่ทำให้เกิดพื้นที่ผิวรับลมน้อย</p>			<div>W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.</div> <div>บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด</div> <div>88 Ramkhamhaeng 18 Rd. Khlong Sam N. Bk.</div> <div>Bangkok 10140, Thailand Tel. + 66 2 318 8833</div> <div>Fax. + 66 2 718 8386 Email: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th</div> <div>วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ</div> <div>อดิศักดิ์ ธีรานุพัฒนา</div> <div>วท. 1873</div> <div>320 หมู่ที่ 9 ต. สี่ค อ. สี่ค จ. นครราชสีมา 30140</div> <div>วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ</div> <div>ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ภรณัช</div> <div>สย. 5890</div> <div>318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120</div> <div>เกรียงไกร หวังธารจวงค์</div> <div>สย. 13322</div> <div>ภัทรวร จันทวีสมุทร</div> <div>ภย. 78966</div> <div>วิศวกรงานระบบ</div> <div><div>MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.</div><div>1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,</div><div>RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND</div><div>TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_sdm@mitr.com</div><div>วิศวกรเครื่องกล</div><div>ประพูน พงษ์เลาหพันธ์</div><div>วท. 943, สส. 449</div><div>พัฒนา เมฆขำ</div><div>วท. 1212</div><div>เจษฎาชัย ชุตินาทร</div><div>สท. 4963</div><div>วันทกรภัส ทิพย์เทกกลาง</div><div>ภท. 45319</div><div>วิศวกรไฟฟ้า</div><div>วิโรจน์ เมธัสกุล</div><div>วทก. 852</div><div>สุวิทย์ สุริยา</div><div>วทก. 1459</div><div>จิรพล แก้ววานิช</div><div>ภทก. 50887</div><div>ภทก. 65387</div><div>วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย</div><div>ประพูน พงษ์เลาหพันธ์</div><div>วท. 943, สส. 449</div><div>ณัฐสิทธิ์ ทองพิทักษ์</div><div>สส. 476</div><div>ธน วิเชียรชัย</div><div>สท. 4907</div><div>พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์</div><div>สส. 606</div><div>อภิสิทธิ์ เตียศิริ</div><div>ภส. 6871</div><div>CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION</div><div>PURPOSE OF DRAWING</div><div>EIA SUBMISSION</div><div><div>NORTH</div><div>DRAWING</div><div></div><div>แนวคิดในการออกแบบโครงการ</div><div><div>DRAWN BY</div><div>FS</div><div>APPROVED BY</div><div>PK</div><div>CHECKED BY</div><div>NL</div><div>DRAWING NO.</div><div>REV</div><div>SCALE</div><div>1:2000@A3</div><div>DATE</div><div>19 SEP 23</div><div>JOB NO.</div><div>CC118</div><div>FILE NAME</div><div>CC118 A010-013 Scheme Comparison</div></div><div>E/A011</div></div></div>
			
<p>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</p> <p>จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคาร B ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมกันเป็น COURTYARD ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง แต่ทำให้เกิดพื้นที่ผิวรับลมน้อย</p>			
			
<p>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</p> <p>จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคาร B ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมกันเป็น COURTYARD ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง แต่ทำให้เกิดพื้นที่ผิวรับลมน้อย</p>			
			<p>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</p> <p>จัดวางอาคารสูง 7 ชั้น ถอยร่นจากขอบเขตที่ดิน เพื่อจัดให้เป็น DROP-OFF อาคารด้านในสามารถเข้าถึงได้ด้วยรถยนต์เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน B1 ต่อเนื่องกัน</p>
			<p>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</p> <p>จัดวางอาคารสูง 7 ชั้น ถอยร่นจากขอบเขตที่ดิน เพื่อจัดให้เป็น DROP-OFF อาคารด้านในสามารถเข้าถึงได้ด้วยรถยนต์เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน B1 ต่อเนื่องกัน</p>
			<p>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</p> <p>จัดวางอาคารสูง 7 ชั้น ถอยร่นจากขอบเขตที่ดิน เพื่อจัดให้เป็น DROP-OFF อาคารด้านในสามารถเข้าถึงได้ด้วยรถยนต์เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน B1 ต่อเนื่องกัน</p>

รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แผนที่ 2

แนวความคิดที่ 1		แนวความคิดที่ 2		แนวความคิดที่ 3		โครงการ	
						<div>ORIGIN CONDO</div> <div>BANGTAO BEACH</div> <div>อริจิน คอนโด บางเทา บีช</div> <div>ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต</div> <div>เจ้าของโครงการ</div> <div>บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด</div> <div>496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ</div> <div>จังหวัดสมุทรปราการ 10270</div> <div>สถาปนิก</div> <div><div>CREATIVE CREWS Ltd.</div><div>177/39-40 ตรอกโชฎ๊ก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,</div><div>กรุงเทพฯ 10100</div><div>t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714</div><div>สถาปนิกโครงการ</div><div>นาย เอกฉันทน์ เขียวมนันต์วัฒนะ ส-สถ.3728 </div><div>นางสาว วราลักษณ์ ปานทองท่า ส-สถ.17162 </div><div>ภูมิสถาปนิก</div><div>Sihma Co., Ltd.</div><div>93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.</div><div>Klongton Nuer Vadhana</div><div>Bangkok Thailand 10110</div><div>TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974</div><div>Email: admin@shmadesigns.com</div><div>LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก</div><div>ยศพล บุญสม ส-ภส 76 </div><div>วิศวกรโครงสร้าง</div><div><div>W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.</div><div>บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด</div><div>88 Ramkhamhaeng 18 Khlong Khlan B. Tel. + 66 2 318 8833</div><div>Bangkok 10140, Thailand Fax. + 66 2 718 8366</div><div>Email: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th</div><div>วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ</div><div>อดิษฐ์ ธีราพัฒน์นา วัย. 1873 </div><div>320 หมู่ที่ 9 ต. สีตว อ.สีตว จ. นครราชสีมา 30140</div><div>วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ</div><div>ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ภรณ์ สย. 5890 </div><div>318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งรังสิตตอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120</div><div>เครื่องกร หวังธารงวงศ์ สย. 13322</div><div>ภักทกร จันทร์สมุทร ภย. 78966</div><div>วิศวกรงานระบบ</div><div><div>MITR</div><div>MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.</div><div>1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,</div><div>RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND</div><div>TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_03@mitr.com</div><div>วิศวกรเครื่องกล</div><div>ประพูน พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449 </div><div>พัฒนา เมฆขำ วท. 1212 </div><div>ฉัตรชัย ชุตินาทร สท. 4963</div><div>รินทร์ภัส ทิพย์พิตรเลาภภ วท. 45319</div><div>วิศวกรไฟฟ้า</div><div>วิโรจน์ เมธัสกุล วทก. 852 </div><div>สุวฤทธิ์ สุชัย วทก. 1459 </div><div>ศิริพล ชำนาญเจริญ วทก. 50887</div><div>จิรพล แก้ววานิช วทก. 65387</div><div>วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย</div><div>ประพูน พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449 </div><div>ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476 </div><div>ธน วิเชียรชัย สท. 4907</div><div>พนพิศลา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606</div><div>อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871</div><div>CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION</div><div>PURPOSE OF DRAWING</div><div>EIA SUBMISSION</div><div><div>NORTH</div><div>DRAWING</div><div></div><div>แนวคิดในการออกแบบโครงการ</div><div><div>DRAWN BY</div><div>FS</div><div>APPROVED BY</div><div>PK</div><div>CHECKED BY</div><div>NL</div><div>DRAWING NO.</div><div>REV</div><div>SCALE</div><div>1:2000@A3</div><div>DATE</div><div>19 SEP 23</div><div>JOB NO.</div><div>CC118</div><div>FILE NAME</div><div>CC118 A010-013 Scheme Comparison</div><div>E/A012</div><div>.</div></div></div></div></div></div>	

ตารางจำแนกเกณฑ์การให้คะแนน				
รายละเอียด	เกณฑ์			หมายเหตุ
	OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3	
แนวคิดในเรื่องพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว	พอใช้	พอใช้	ดี	ดี = 3 พอใช้ = 2 ไม่ดี = 1
แนวคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร	ดี	พอใช้	พอใช้	
แนวคิดในเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร	พอใช้	พอใช้	ดี	
แนวคิดในเรื่องการจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ	พอใช้	ดี	ดี	
แนวคิดในเรื่องมุมมองภายนอกและความสูงอาคาร	ดี	ดี	ดี	
รวม	12	12	14	ดังนั้นแนวคิดที่เหมาะสมคือ OPTION 3

โครงการ


ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

อริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



เจ้าของโครงการ

บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก





CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เขียวมนันต์ วัฒนะ ส.ศก.3728 
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ก.ศก.17162 


ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com





LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก 
ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง




W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88 Ramkhamhaeng 18 Khlong Khon N. Rd. Tel. + 66 2 318 8833
Bangkok 10240, Thailand Tel. + 66 2 318 8833
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th




วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ วีรานุกุล วย. 1873 
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140




วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890 
318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร หวังธารจวงค์ สย. 13322
ภัทวกร จันทร์สมุทร ภย. 78966





วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_3d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพูน พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449 
พัฒนา เมฆขำ วก. 1212 
ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4963 
วันทวิมลภัส ทัพพิตรภกลาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วฟก. 852 
สุวิทย์ สุชัย วฟก. 1459 
ศิริพล จันทน์เจริญ วฟก. 50887 
จิรพล แก้ววานิช วฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพูน พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449 
ณัฐสิทธิ์ ท้องพิทักษ์ สส. 476 
ธน วิเชียรชัย สก. 4907 
พนพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606 
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871


CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



แนวคิดในการออกแบบโครงการ

DRAWN BY

FS

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

NL

DRAWING NO.

REV

SCALE

NTS

DATE

19 SEP 23

JOB NO.

CC118

FILE NAME

CC118 A010-013 Scheme Comparison 2000

E/A013

.

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 316 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และ อาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 26,187.74 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมนิคมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา (วัน)	ช่วงเวลา											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	60 วัน												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความ เป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพ การนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และ วิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	7 วัน												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและ รูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความ ลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียด ระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วง ก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	30 วัน												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	30 วัน												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	30 วัน												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การ กลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การ ประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการโครงการ	21 วัน												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ	14 วัน												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	49 วัน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	10 วัน												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1	15 วัน												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1	7 วัน												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2	10 วัน												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ	7 วัน												

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 4 ไร่ 2 งาน 80.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,520.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	เวลา (เดือน)	เดือนที่																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	งานปรับพื้นที่และงานเสาเข็ม+ฐานราก	3																				
2	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	11																				
3	งานระบบสาธารณูปโภค	8																				
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก	4																				
5	งานเก็บทำความสะอาด	2																				

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถักรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถักรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อื่นเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ใน ห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิก อาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วย อาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม มุ่งหน้าตามทางหลวงชนบทหมายเลข 4030 (บ้านดอน-เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาไปตามทางหลวงชนบทหมายเลข 4030 (บ้านดอน-เชิงทะเล) ประมาณ 100 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 ขับไปตามซอยเชิงทะเล 14 ระยะทางประมาณ 2.50 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางเทา 4/2 ขับตรงไปอีก 150 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการ

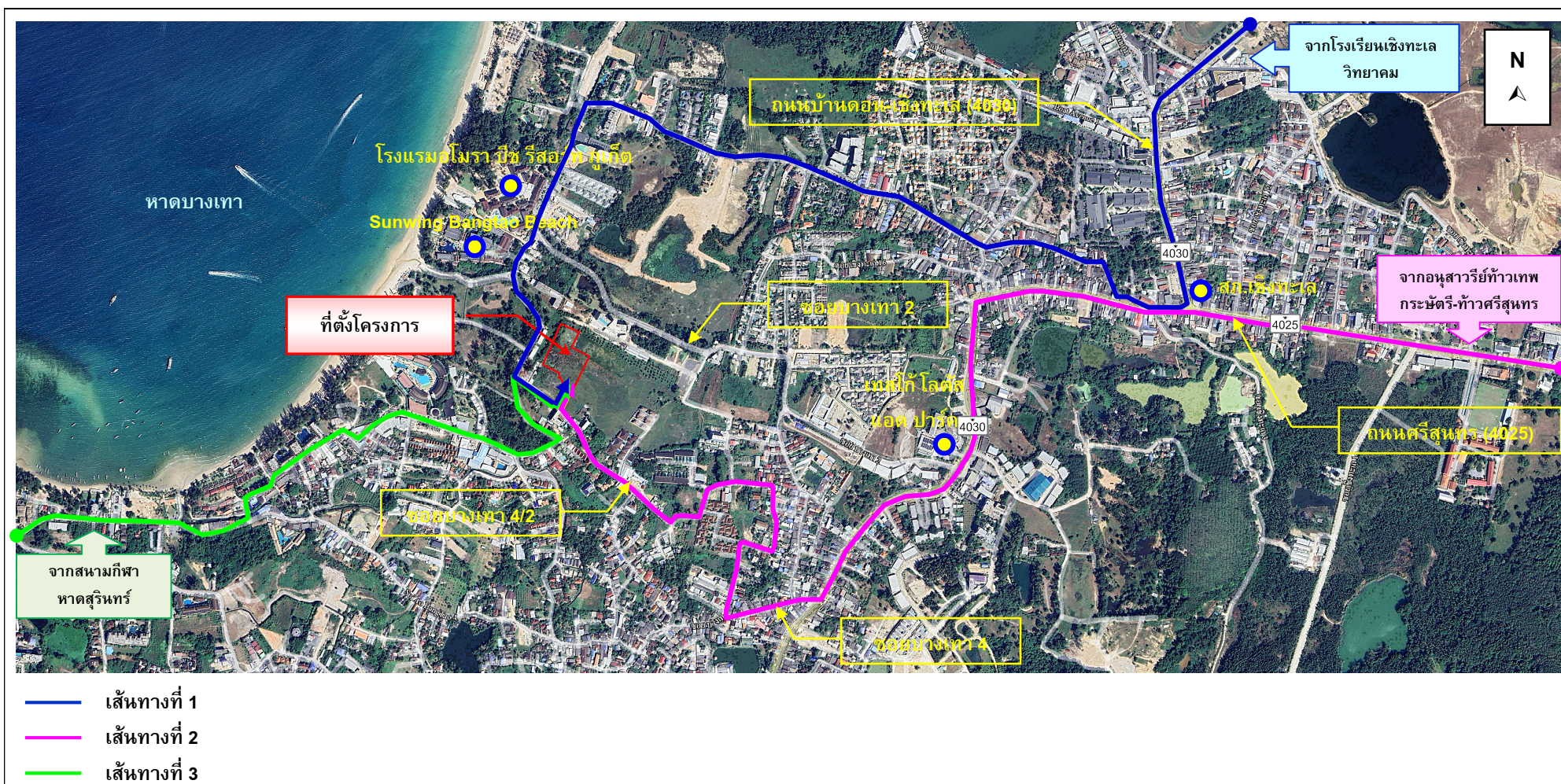
เส้นทางที่ 2 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไประยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร จะพบสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4 ตรงไปอีก 200 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4/2 ขับไปตามซอยบางเทา 4/2 ประมาณ 1 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 3 จากสนามกีฬาหาดสุรินทร์ มุ่งหน้าไปตามซอยหาดสุรินทร์ 8 ตรงไปตามซอยหาดสุรินทร์ 8 ระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะพบสามแยก ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางเทา 4/2 ขับตรงไปอีก 100 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2567



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32791 เลขที่ดิน 10 โฉนดที่ดินเลขที่ 66569 เลขที่ดิน 33 และโฉนดที่ดิน 66891 เลขที่ดิน 546 รวมขนาดเนื้อที่ดิน 4 ไร่ 2 งาน 80.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,520.80 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ทั้งหมด (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
1	32791	10	2-2-57.1 ไร่ (4,228.40 ตารางเมตร)	บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
2	66569	33	0-3-74.3 ไร่ (1,497.20 ตารางเมตร)	บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
3	66891	546	1-0-48.8 ไร่ (1,795.20 ตารางเมตร)	บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
รวม			4-2-80.2 ไร่ (7,520.80 ตารางเมตร)	

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

สำหรับทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้ถนนการะจำยอม ซึ่งตั้งบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

- 1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 682 เลขที่ดิน 13 ตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 32791, 66569 และ 66891 อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2567
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 658 เลขที่ดิน 12 ตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 32791, 66569 และ 66891 อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2567

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1 และเอกสารสิทธิ์ที่ดินการะจำยอมและบันทึกข้อตกลง แสดงในภาคผนวก ข-2

สัญลักษณ์

แปลงที่ 1

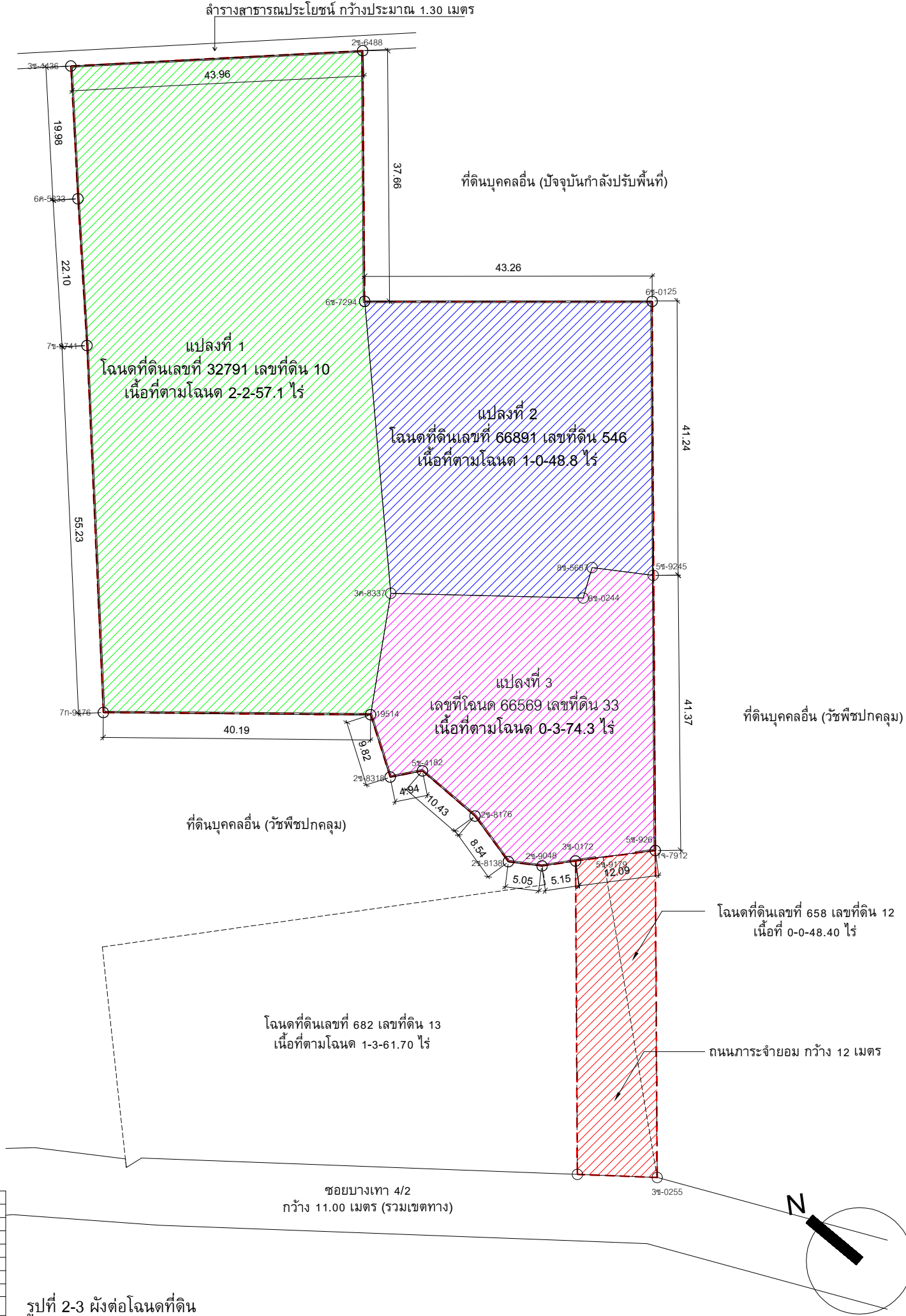
แปลงที่ 2

แปลงที่ 3

ถนนการะจำยอม

ลำดับที่	ชื่อแปลง	จำนวนพื้นที่(ตร.ว.)	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 32791 เลขที่ดิน 10	2-2-57.1	4,228.40
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 66891 เลขที่ดิน 546	1-0-48.8	1,795.20
3	โฉนดที่ดินเลขที่ 66569 เลขที่ดิน 33	0-3-74.3	1,497.20
	รวมพื้นที่โครงการ	4-2-80.2	7,520.80

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวีพันธ์ ส.สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:062 390 1977 Fax:062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

shma

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Sukhumvit 19 Sukhumvit 19 Rd. 11. 11. 2 318 8533
Bangkok 10110, Thailand Tel. + 66 2 318 8533
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิษฐ์ ชีรานุกุล วก. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ10120

เกรียงไกร พ่วงช้างวงศ์ สย. 13322

ภัทรร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒน เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาทร สท. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกสาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ สุวัชรกุล วฟก. 852
สุวัชรกุล วฟก. 1459
ไพรัช จันทนเจริญ วฟก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ภฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ฉัตรชัย ชุตินาทร สส. 476
วันทกรภัส จันทนเจริญ สท. 4907
ไพรัช จันทนเจริญ สส. 606
อภิสกร เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH		DRAWING		
		ผังโฉนดที่ดิน		
DRAWN BY	CP	APPROVED BY	PK	
CHECKED BY	NL	DRAWING NO.	REV	
SCALE	1:750@A3	E/A003 .		
DATE	1 DEC 23			
JOB NO.	CC118			
FILE NAME	CC118 A003 Title Deed_750			

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)¹ เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 316 ห้องชุด² ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

- (1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 127 ห้องชุด โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้อง Generator ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ที่จอดรถยนต์ 29 คัน และทางเดินรถ
- (2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด ห้องออกกำลังกายและห้องสเปา ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ที่จอดรถยนต์ 29 คัน และทางเดินรถ
- (3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 70 ห้องชุด ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ที่จอดรถยนต์ 40 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 37 คัน และทางเดินรถ
- (4) อาคาร Co-Working Space เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย พื้นที่ทำงาน
- (5) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 98 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

² ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-5 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) ประมาณ 2.25 เมตร ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ รูปตัดรวมทั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-8

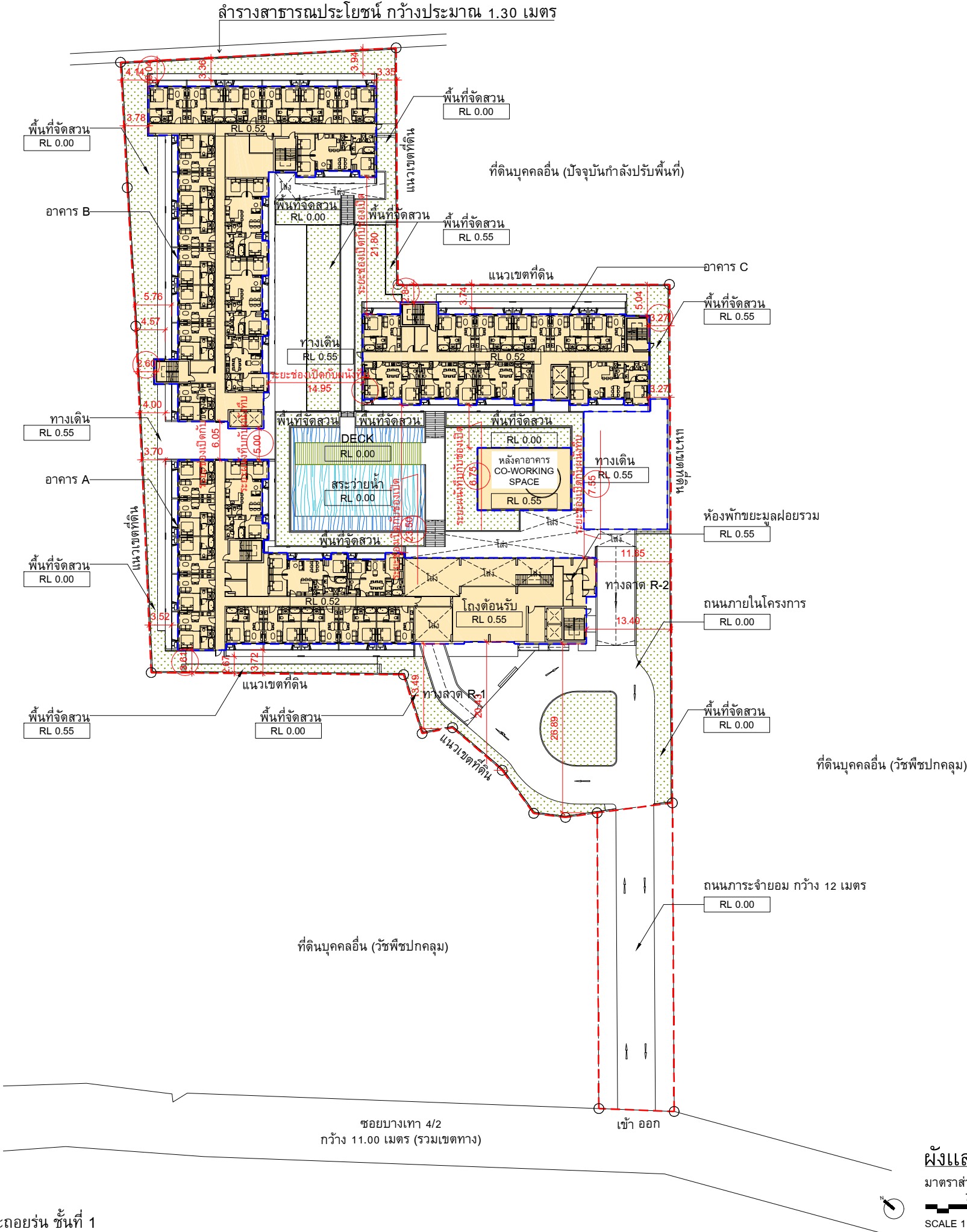
อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 1.30 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนกระจ่ายอม กว้าง 12.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นซอยบางเทา 4/2 กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังปรับพื้นที่) และที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)

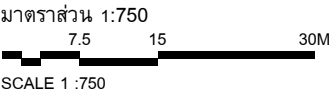
หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
<div></div>	เส้นแนวเขตที่ดิน
<div></div>	เส้นแนวผนังก่ออาคาร
<div></div>	พื้นที่อาคาร
<div></div>	พื้นที่สีเขียว
<div></div>	พื้นที่สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-4 มัังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นที่ 1



ผังแสดงระยะร่นชั้น 1



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวีณ์ ส.สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:062 390 1977 Fax:062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส.76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด
55 Sukhumvit Road 15 Sukhumvit 15 Rd. - 10110 0623
Bangkok 10110, Thailand Tel. + 66 2 718 6330
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ศรีนานพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพัลเรกสาภ วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วฟก. 852
สุวิทย์ สุทธิชัย วฟก. 1459
พิรุณ จันทน์ทอง วฟก. 50887
จิรพัล แก้ววานิช วฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ฉัตรชัย ชุตินาถ สส. 476
วันทกรภัส ชุตินาถ สก. 4907
พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภย. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังแสดงระยะร่นชั้น 1

DRAWN BY SY APPROVED BY PK

CHECKED BY NL DRAWING NO. REV

SCALE 1:750@A3

DATE 28 NOV 23

JOB NO. CC118

FILE NAME CC118 A025-026 Site Setback_750_28Nov23

E/A025

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 0662 238 3714 m: 0609 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัฒน์ ส.สถ.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สถ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:0662 390 1977 Fax:0662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญคุ้ม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด
151/101/101 ถนนสุขุมวิท ซ. 14, ต. คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. : 02-2718 6338
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีรานพพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322

ภัทธร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกสภา ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วพก. 852
สรยุทธ สุชีนัย วพก. 1459
พิรุณ จันทนเจริญ ภพก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ภพก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
ชน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH DRAWING

ผู้แสดงระยะรัน
ชั้นใต้ดิน B1

DRAWN BY SY APPROVED BY PK

CHECKED BY NL DRAWING NO. REV

SCALE 1:750@A3

DATE 28 NOV 23

JOB NO. CC118

FILE NAME CC118 A025-026 Site Setback_750_28Nov

ผังแสดงระยะรันชั้นใต้ดิน B1

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1 : 750

2-9

ล้ำรางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 1.30 เมตร

เส้นแสดงระยะถอยร่นจากแนวล้ำรางสาธารณะ 3 เมตร

ห้องน้ำผู้ชาย PR-B1

ห้องน้ำผู้หญิง PR-B1

ห้องน้ำผู้พิการ PR-B1

และส้ว

ห้องน้ำผู้พิการ PR-B1

เส้นประแสดงตำแหน่งจุดกลับรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

หมายเหตุ

SYMBOL DESCRIPTION

เส้นแนวเขตที่ดิน

เส้นแนวผนังอาคาร

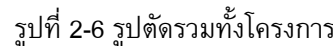
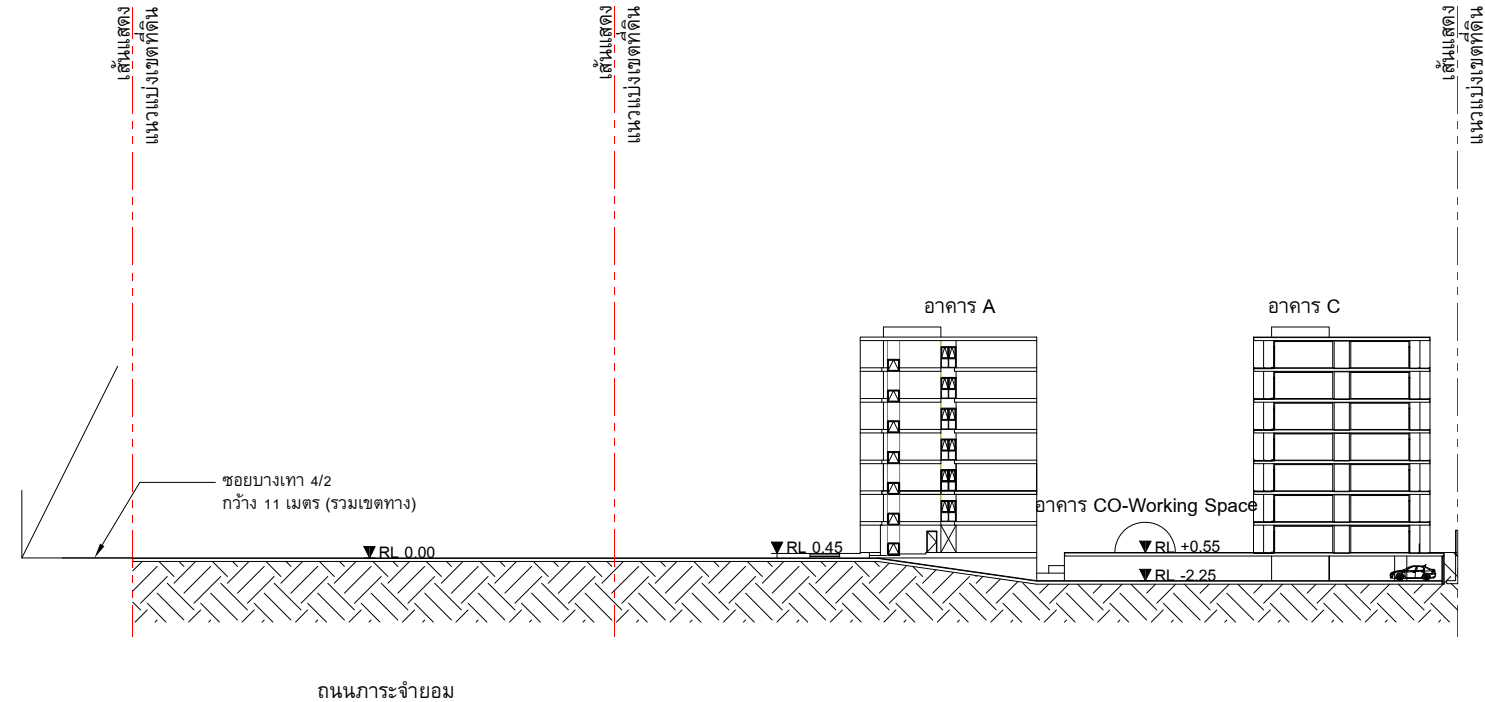
พื้นที่อาคาร

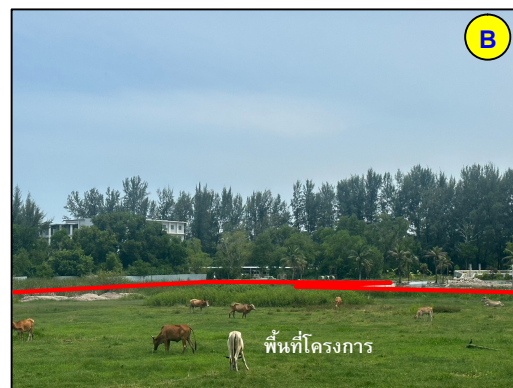
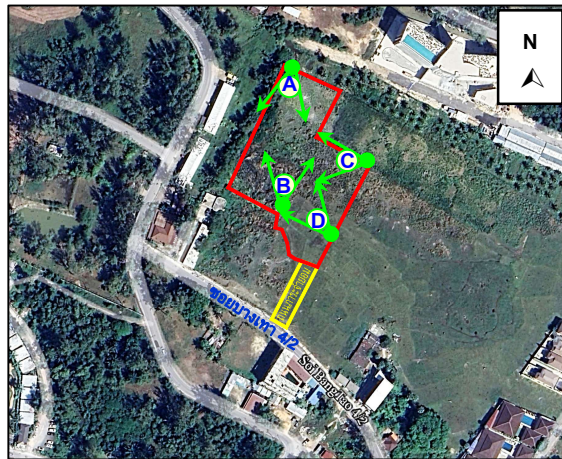
พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2-5 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นใต้ดิน

ซอยบางเทา 4/2
กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)

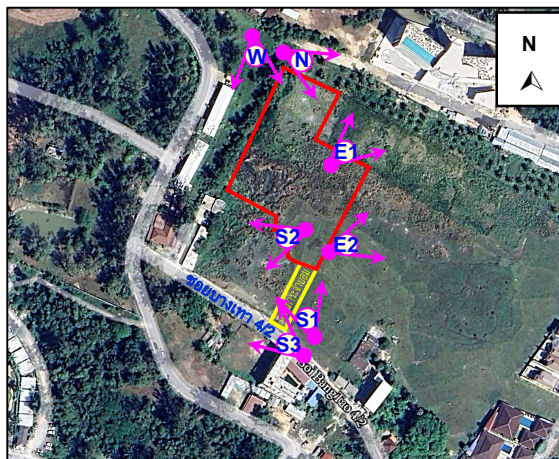






รูปที่ 2-7 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2567



ทิศเหนือ : ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.30 เมตร



ทิศใต้ : ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)



ทิศใต้ : ซอยบางเทา 4/2 กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังปรับพื้นที่)



ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)

รูปที่ 2-8 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การจัดวางอาคารตามรูปร่างพื้นที่โครงการ โดยมีลักษณะอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร จัดวางตัวอาคารล้อมรอบพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถมองเห็นวิวสวนและสระว่ายน้ำได้และออกแบบให้พื้นที่สีเขียวมีการกระจายตัวไปตามแนวอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นของพื้นที่ และลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร การออกแบบห้องชุดคำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของแต่ละห้องทุกห้องชุดมีหน้าต่างและระเบียงกว้าง เพื่อเปิดมุมมองให้แก่ผู้อยู่อาศัย

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นคอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST) สำหรับผนังภายในอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี มีการออกแบบอาคารใช้สีโทนขาวและน้ำตาล โดยส่วนของสีน้ำตาลจะเลียนแบบสีของภูเขา และสีขาวยเป็นสีของเรือใบที่ได้รับแรงบันดาลใจจากพื้นที่ภูเก็ต พื้นที่ห้องและระเบียงเป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ ผนังห้องน้ำเป็นกระเบื้อง ทางเดินหน้าห้องเป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ หลังคาเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้องเมปเปอร์ และอลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป ขนส่งสะดวก และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-9



รูปที่ 2-9 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) ประมาณ 2.25 เมตร โดยโครงการจะปรับถมให้ระดับดินเท่ากับระดับถนนสาธารณะ (+0.00) การวัดความสูงอาคารโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร เข้าข่าย ข้อ (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ และ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งต่ำกว่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับชั้นใต้ดินจะมีค่าระดับเป็นลบ แสดงดังตารางที่ 2-2 รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

2. การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูง แสดงดังตารางที่ 2-2

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแต่แบบท้องถิ่น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ฝ่ายออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	
	ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55**
A	22.90	21.90
B	22.90	21.90
C	22.90	21.90
Co-Working Space	6.05	3.05

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

** : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 26,187.74 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,894.35 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร A						
ใต้ดิน	ทางเดินและอื่นๆ	1	134.38	134.38		✓
	ที่จอดรถและทางวิ่ง	1	908.68	908.68		✓
	ห้องนิติบุคคล	1	32.50	32.50		✓
	ห้อง Generator	1	21.25	21.25		✓
	ห้องปั๊ม	1	19.42	19.42		✓
	ห้องเครื่อง	1	26.18	26.18		✓
	ห้องน้ำผู้พัก PR-A1	1	4.90	4.90		✓
	ห้องน้ำผู้ขาย PR-A1	1	19.72	19.72		✓
	ห้องน้ำผู้หญิง PR-A1	1	19.04	19.04		✓
	โถงต้อนรับ	1	207.28	207.28		✓
	บันได ST-A1	1	20.51	20.51		✓
	บันได ST-A2	1	22.23	22.23		✓
	บันได ST-A3	1	9.84	9.84		✓
	โถงลิฟต์และลิฟต์	1	20.25	20.25		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน				1,469.79		
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	462.72	462.72		✓
	ห้องพัก 1BR	10	41.55	415.50	✓	
	ห้องพัก 2BR	1	61.92	61.92	✓	
	ห้องพัก 3BR	2	86.30	172.60	✓	
	ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล	1	7.39	7.39		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์	1	8.95	8.95		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยติดเชื้อ	1	0.88	0.88		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย	1	0.40	0.40		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป	1	4.29	4.29		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	9.78	9.78		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	9.72	9.72		✓
	บันได ST-A1	1	20.51	20.51		✓
	บันได ST-A2	1	22.23	22.23		✓
	โถงลิฟต์	1	20.25	20.25		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				1,217.14		
2-7	ทางเดินและอื่นๆ	1	140.30	140.30		✓
	ห้องพัก 1BR	13	41.55	540.15	✓	
	ห้องพัก 2BR	3	61.92	185.76	✓	
	ห้องพัก 3BR	3	86.30	258.90	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	9.78	9.78		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	9.72	9.72		✓
	บันได ST-A1	1	20.51	20.51		✓
	บันได ST-A2	1	22.23	22.23		✓
	โถงลิฟต์	1	20.25	20.25		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				1,207.60		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-7				7,245.60		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A				9,932.53	6,558.88	3,369.95
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร A				1,403.51		
อาคาร B						
ใต้ดิน	ทางเดินและอื่นๆ	1	139.79	139.79		✓
	ที่จอดรถและทางวิ่ง	1	864.82	864.82		✓
	ห้องออกกำลังกายและห้องสปา	1	159.43	159.43		✓
	ห้องปั๊ม	1	68.74	68.74		✓
	ห้องเครื่อง	1	34.16	34.16		✓
	ห้องน้ำผู้พัก PR-B1	1	4.37	4.37		✓
	ห้องน้ำผู้ขาย PR-B1	1	14.85	14.85		✓
	ห้องน้ำผู้หญิง PR-B1	1	15.95	15.95		✓
	บันได ST-B1	1	22.23	22.23		✓
	บันได ST-B2	1	22.23	22.23		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	ทางลาด R-6	1	3.30	3.30		✓
	โถงลิฟต์	1	34.20	34.20		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน				1,384.07		
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	276.73	276.73		✓
	ห้องพัก 1BR	13	41.55	540.15	✓	
	ห้องพัก 2BR	1	61.92	61.92	✓	
	ห้องพัก 3BR	3	86.30	258.90	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.18	6.18		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	12.24	12.24		✓
	บันได ST-B1	1	22.22	22.22		✓
	บันได ST-B2	1	22.23	22.23		✓
	โถงลิฟต์	1	21.96	21.96		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				1,222.53		
2-7	ทางเดินและอื่นๆ	1	142.98	142.98		✓
	ห้องพัก 1BR	13	41.55	540.15	✓	
	ห้องพัก 2BR	1	61.92	61.92	✓	
	ห้องพัก 3BR	3	86.30	258.90	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.18	6.18		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	12.24	12.24		✓
	บันได ST-B1	1	22.22	22.22		✓
	บันได ST-B2	1	22.23	22.23		✓
	โถงลิฟต์	1	21.96	21.96		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				1,088.78		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-7				6,532.68		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B				9,139.28	6,026.79	3,103.58
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร B				1,286.31		
อาคาร C						
ใต้ดิน	ทางเดินและอื่นๆ	1	147.66	147.66		✓
	ที่จอดรถและทางวิ่ง	1	1,272.53	1,272.53		✓
	ห้องปั๊ม	1	24.71	24.71		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	ห้องเครื่อง	1	22.80	22.80		✓
	บันได ST-C1	1	23.59	23.59		✓
	บันได ST-C2	1	22.23	22.23		✓
	โถงลิฟต์	1	20.25	20.25		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน				1,533.77		
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	473.83	473.83		✓
	ห้องพัก 1BR	6	41.55	249.30	✓	
	ห้องพัก 2BR	3	61.92	185.76	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	86.30	86.30	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.38	6.38		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	9.00	9.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.59	23.59		✓
	บันได ST-C2	1	22.23	22.23		✓
	บันได ST-C3	1	9.81	9.81		✓
	บันได ST-C4	1	1.73	1.73		
	โถงลิฟต์	1	20.25	20.25		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				1,088.18		
2-7	ทางเดินและอื่นๆ	1	82.02	82.02		✓
	ห้องพัก 1BR	6	41.55	249.30	✓	
	ห้องพัก 2BR	3	61.92	185.76	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	86.30	86.30	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.38	6.38		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	9.00	9.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.59	23.59		✓
	บันได ST-C2	1	22.23	22.23		✓
	โถงลิฟต์	1	20.25	20.25		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				684.83		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-7				4,108.98		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร C				6,730.93	3,649.52	3,081.41
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร C				786.63		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร Co-Working Space						
ใต้ดิน	พื้นที่ทำงาน นั่งเล่น หรือพักผ่อน	1	150.00	150.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร Co-Working Space				150.00		
รวมพื้นที่ปกคลุม Co-Working Space				150.00		
อาคารสรวายน้ำ						
1	สรวายน้ำและระเบียงสระ	1	235.00	235.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสรวายน้ำ				235.00		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				26,187.74	16,235.19	9,952.55
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ				3,626.45		

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	7,520.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	3,626.45	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	26,187.74	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,894.35	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,643.96	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 26,187.74 : 7,520.80 = 3.48 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (3,626.45 / 7,520.80) \times 100 = 48.22$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (3,894.35 / 7,520.80) \times 100 = 51.78$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (1,643.96 / 7,520.80) \times 100 = 21.86$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 1,643.96 : 1,590 = 1.03 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.50 เมตร</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร</p> <p>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดัง 3 เมตร</p>	<p>- ห้องพัก ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดัง 3.05 เมตร</p> <p>- ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกายและสปา มีระยะดัง 3.05 เมตร และอาคาร Co-Working Space มีระยะดังของอาคาร เท่ากับ 3.05 เมตร และ 6.20 เมตร</p>
<p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p> <p>ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร</p>	<p>อาคาร A</p> <p>- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-A1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</p> <p>- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-A2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</p>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชยกรรม โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียว ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตักบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมก้นบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-B1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-B2, C1, C2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร <p>อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-C1, C2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ (ST-C3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1) มีความกว้าง 1.96 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ (ST-C4) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1) มีความกว้าง 2.06 เมตร ลูกตั้งสูง 0.137 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
<p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น</p>	<p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-A1) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 40.00 เมตร - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-A2) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 36.63 เมตร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-B1) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น 39.20 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-B2) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น 18.06 เมตร - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-C1) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น 14.38 เมตร - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-C2) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นชั้นนั้น 22.00 เมตร
<p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 แห่ง/ชั้น/อาคาร
<p>ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
<p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-A1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-A2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร <p>อาคาร B, C</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-B1, C1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-B2, C2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 31 ประตุนิไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีคานผลัก สูง 1.00 เมตร เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปที่วงกบประตูด้านพัก ประตูเปิดออก และติดตั้งแบบกลับตัวใช้คอป เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 100 เซนติเมตร สูง 2.10 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดทุกอาคารรวมกัน เท่ากับ 3,626.45 ตารางเมตร - โครงการจัดให้มีที่ว่าง 3,894.35 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 107.39 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้ลำรางสาธารณะประโยชน์มากที่สุด คือ อาคาร B มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากลำรางสาธารณะประโยชน์ 3.04 เมตร (ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.30 เมตร)
ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีที่รองรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ที่สาธารณะหรือบ่อพัก	- อาคารในโครงการมีส่วนของกันสาด สูง 3.25 เมตร และมีที่รองรับน้ำจากกันสาดต่อแนบในผนังอาคารลงสู่บ่อพัก
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดกับถนนสาธารณะแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีรั้วสูง 2.75 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ																														
<p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่าอาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตาราง และรูปที่ 2-4</p> <table><tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr><tr><td>A – B</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>22.90 – 22.90</td><td>5.00</td><td>1.00</td></tr><tr><td>A – Co-Working</td><td>เปิด – เปิด</td><td>22.90 – 6.05</td><td>7.55</td><td>5.00</td></tr><tr><td>A – C</td><td>เปิด – เปิด</td><td>22.90 – 22.90</td><td>23.50</td><td>6.00</td></tr><tr><td>B – C</td><td>เปิด – ทึบ</td><td>22.90 – 22.90</td><td>14.95</td><td>3.50</td></tr><tr><td>C – Co-Working</td><td>เปิด – ทึบ</td><td>22.90 – 6.05</td><td>6.75</td><td>3.00</td></tr></table>	อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)	A – B	ทึบ – ทึบ	22.90 – 22.90	5.00	1.00	A – Co-Working	เปิด – เปิด	22.90 – 6.05	7.55	5.00	A – C	เปิด – เปิด	22.90 – 22.90	23.50	6.00	B – C	เปิด – ทึบ	22.90 – 22.90	14.95	3.50	C – Co-Working	เปิด – ทึบ	22.90 – 6.05	6.75	3.00
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)																											
A – B	ทึบ – ทึบ	22.90 – 22.90	5.00	1.00																											
A – Co-Working	เปิด – เปิด	22.90 – 6.05	7.55	5.00																											
A – C	เปิด – เปิด	22.90 – 22.90	23.50	6.00																											
B – C	เปิด – ทึบ	22.90 – 22.90	14.95	3.50																											
C – Co-Working	เปิด – ทึบ	22.90 – 6.05	6.75	3.00																											

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.84 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิด มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.61 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C เป็นผนังเปิด มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.27 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.60 เมตร <p>ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารแต่ละอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ข-1</p>

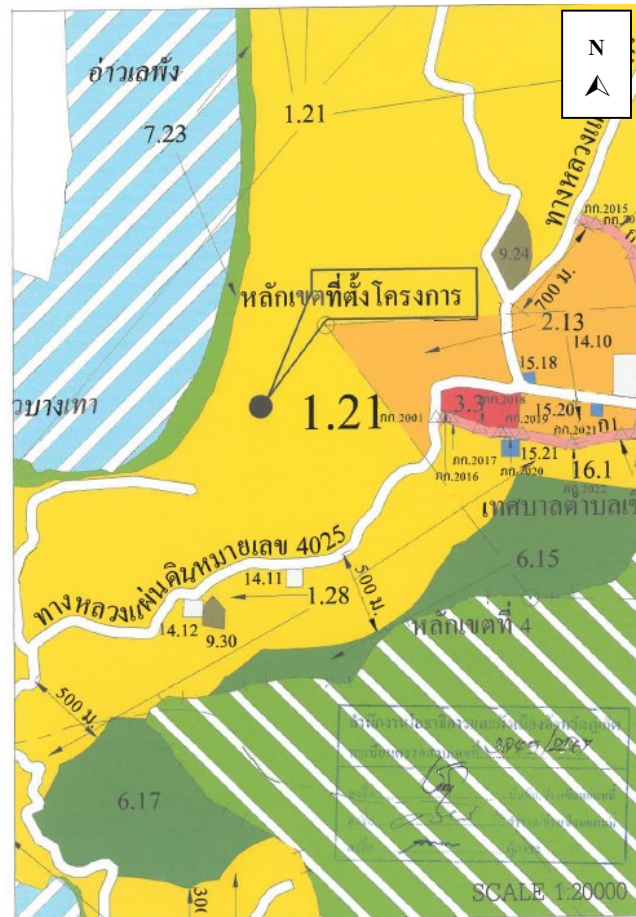
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 (รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดังตารางที่ 2-5

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 316 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 51.78 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย



✓ เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	เครื่องหมาย	เขตอำเภอ
เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		เขตเทศบาล
เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	+	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม	+	แนวเขตอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	==	ถนนเดิม
เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	==	ถนนเดิมขยาย
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้	==	ถนนโครงการ
เขตสีเขียวมะกอก	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา	==	สะพาน
เขตสีฟ้า	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง	==	แม่น้ำ คลอง ห้วย
เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล	==	อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล	==	ภูเขา ควบ เนิน
เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา	△	หลักเขตเมืองแนวถนนโครงการ
เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุข และการสาธารณูปการ	ม.	เมตร
เขตสีชมพู	ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง		

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2567

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-11</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-12</p>



เครื่องหมาย	
	แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง
	ที่ว่าการอำเภอ
	หมู่บ้าน

รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



เครื่องหมาย	
	แนวเขตผังเมืองรวม
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
	เขตเทศบาล
	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
	แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
	ทางหลวง ถนน ซอย
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	ภูเขา ควบ เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-12 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ทำยุทธการกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

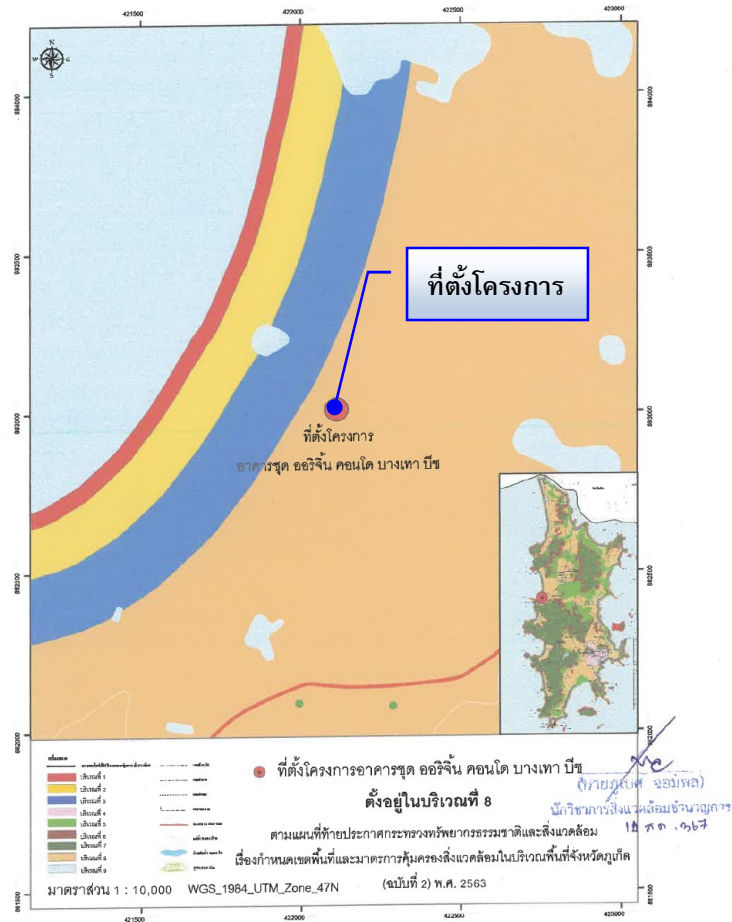
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 (รูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภท หรือทุกชนิด</p>



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- บริเวณที่ 6
- บริเวณที่ 7
- ✓ ■ บริเวณที่ 8
- บริเวณที่ 9

รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2567

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ชัดเจนกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์ - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคารอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร Co-Working Space ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูงเท่ากับ 22.90 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 51.78 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) และข้อ (3) ดังนั้น ความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะกรรมการให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบทอข่ายปลาซึมดินได้หมดในช่วงฤดูร้อน และบางส่วนในฤดูฝน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนเกาะจำ ยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ห้าย ประการนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การ คัดกรอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครอง เพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์ สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน กว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง ใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อ นำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของ โครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากระิมเขตทาง สาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหา ยาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทาง ประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีว กายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่ การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่น ของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความ ปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม ตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามห้าประการ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้า ผา ปากน้ำ</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p> <p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณอาคารของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเร่ง (Aeration Activated sludge process, AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร</p> <p>- โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 316 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 255.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำเสียที่บำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 316 ห้องชุด พื้นที่ใช้สอย 26,187.74 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้ที่สุดประมาณ 433.78 เมตร และไกลที่สุดประมาณ 514.21 เมตร ซึ่งพื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว (รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15 และภาคผนวก ค) ตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

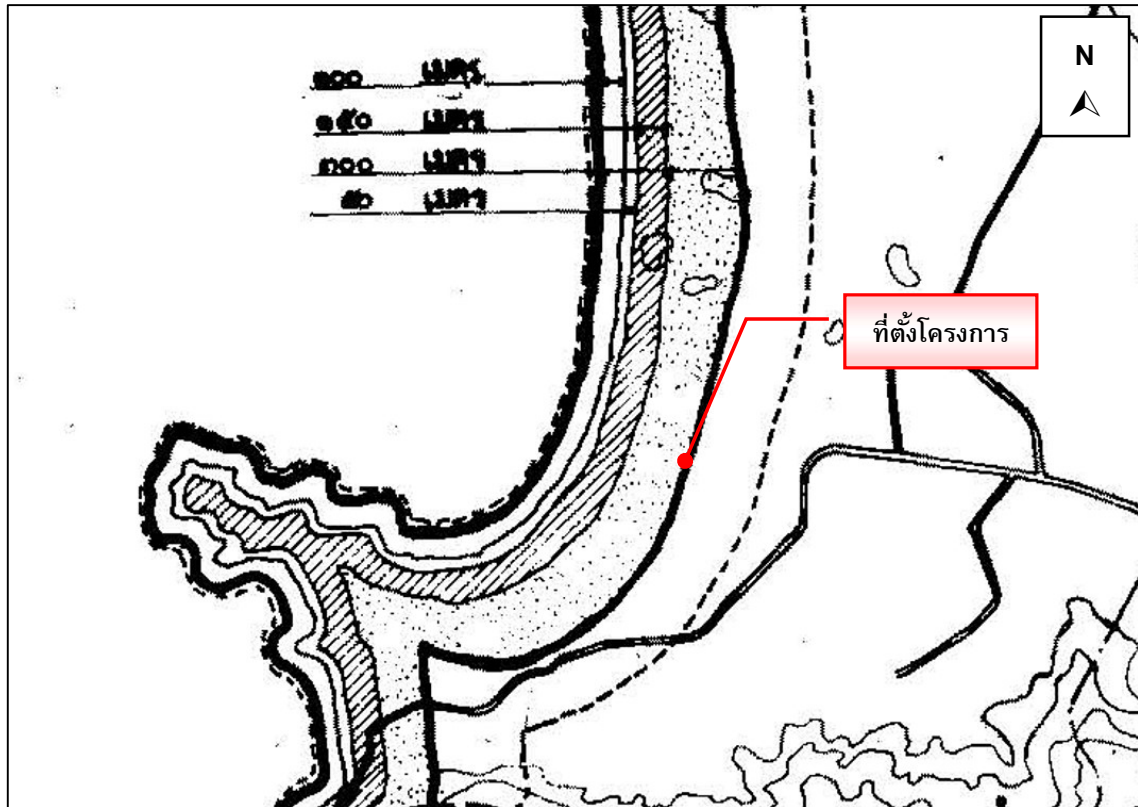
โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 6,100.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,284.51 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,816.29 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.16 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคาร A อาคาร B บางส่วนของอาคาร C และบางส่วนของอาคาร Co-Working Space ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎหมายฯ กำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

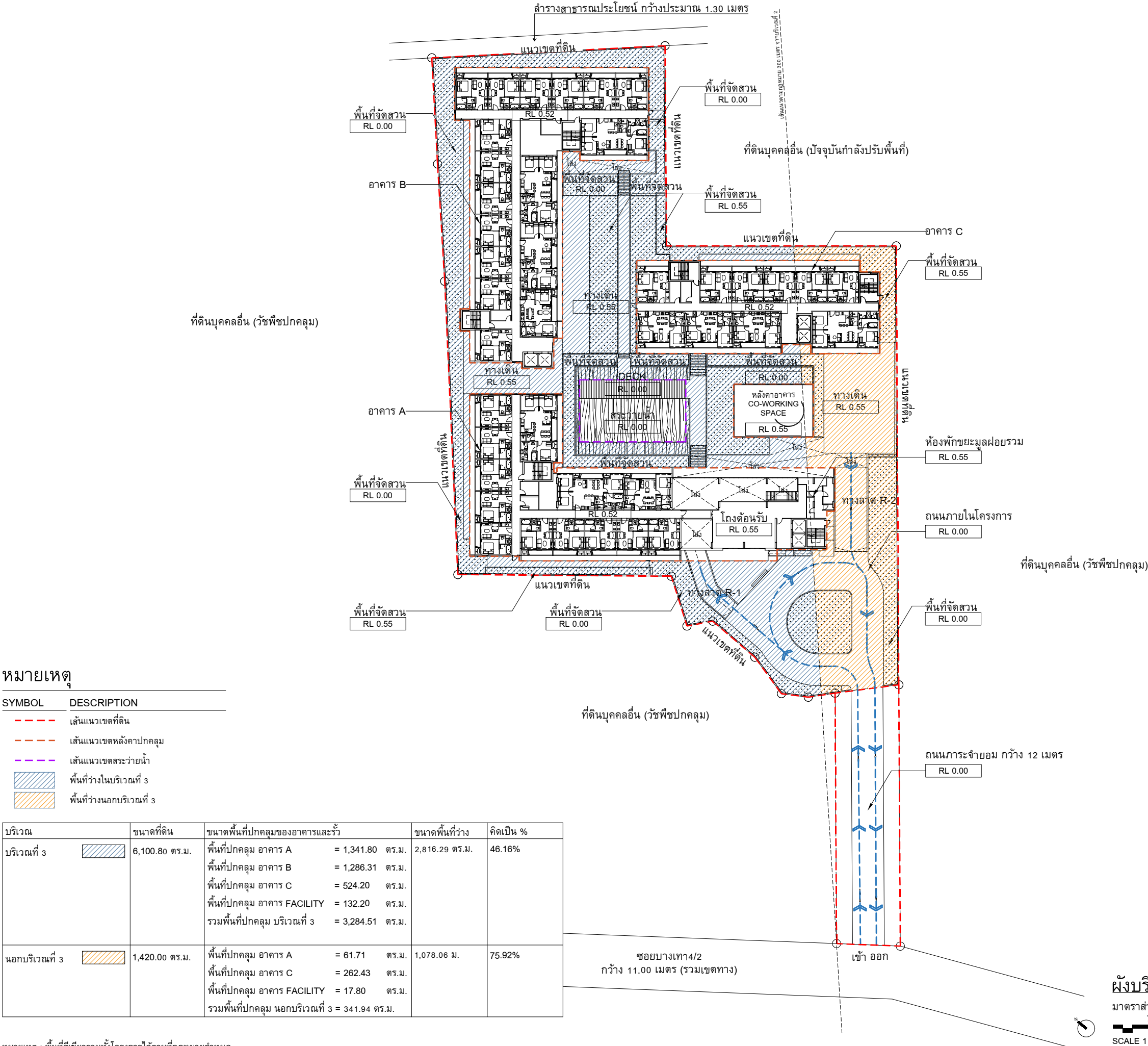
ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 1 ในกฎหมายนี้</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะทาง 300 เมตร ตลอดแนว</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาธุ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎหมายนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร และ</p> <p>(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตตำบลเชิงทะเล</p> <p>- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงงาน และอาคารเลี้ยงสัตว์</p>



เครื่องหมาย	
	แนวเขตควบคุมอาคาร
	บริเวณที่ ๑
	บริเวณที่ ๒
✓	บริเวณที่ ๓
	แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลลาคุ ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเบ็ญทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลปาดอง อำเภอกระบุรี และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๑
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง ถนน
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)



หมายเหตุ	
SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	เส้นแนวเขตหลังคาปกคลุม
	เส้นแนวเขตสระว่ายน้ำ
	พื้นที่ว่างในบริเวณที่ 3
	พื้นที่ว่างนอกบริเวณที่ 3

บริเวณ	ขนาดที่ดิน	ขนาดพื้นที่ปกคลุมของอาคารและรั้ว	ขนาดพื้นที่ว่าง	คิดเป็น %
บริเวณที่ 3	6,100.80 ตร.ม.	พื้นที่ปกคลุม อาคาร A	= 1,341.80 ตร.ม.	2,816.29 ตร.ม. 46.16%
		พื้นที่ปกคลุม อาคาร B	= 1,286.31 ตร.ม.	
		พื้นที่ปกคลุม อาคาร C	= 524.20 ตร.ม.	
		พื้นที่ปกคลุม อาคาร FACILITY	= 132.20 ตร.ม.	
		รวมพื้นที่ปกคลุม บริเวณที่ 3	= 3,284.51 ตร.ม.	
นอกบริเวณที่ 3	1,420.00 ตร.ม.	พื้นที่ปกคลุม อาคาร A	= 61.71 ตร.ม.	1,078.06 ม. 75.92%
		พื้นที่ปกคลุม อาคาร C	= 262.43 ตร.ม.	
		พื้นที่ปกคลุม อาคาร FACILITY	= 17.80 ตร.ม.	
		รวมพื้นที่ปกคลุม นอกบริเวณที่ 3	= 341.94 ตร.ม.	

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการได้ตามที่กฎหมายกำหนด

รูปที่ 2-15 แบ่งแบ่งบริเวณตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 พ.ศ.2532

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเริงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒน์ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สาย. ดีไซน์ จำกัด
15/150 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 14 กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02 2718 6333 Fax : 02 2718 6330
Email : info@wanda.com.th Website : www.wanda.com.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ศรีพันธุ์พัฒนา วบ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช่วงวงศ์ สย. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_000

วิศวกรเครื่องกล
ประพูน พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนเม เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพัลลภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ สุวัชรกุล วฟก. 852
สุวัชรกุล สุวัชรกุล วฟก. 1459
จิรพัฒน์ จิรพัฒน์ วฟก. 50887
จิรพัฒน์ จิรพัฒน์ วฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพูน พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
ฉัตรชัย ชุตินาทร สส. 476
ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4907
พนัสพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ว่าง

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1 : 750

1

DRAWN BY

SY

CHECKED BY

NL

SCALE

1:750@A3

DATE

1 DEC 23

JOB NO.

CC118

FILE NAME

CC118 A030 Open Space_750_11Sep24

APPROVED BY

PK

DRAWING NO.

REV

E/A030

2-42

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) อาคารตาม (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 46.16 ของพื้นที่บริเวณที่ 3
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

2.6.5 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด มาตรา 12 กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ในห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ห้อง ผังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และ การใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกัน และไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร

ตารางที่ 2-8 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด
มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1) (10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้ เป็นทรัพย์สินกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1) (10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์สินกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด จำนวน 316 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-17</p>
<p>หมวด 1 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4</p>
<p>ข้อ 6 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 ทางลาด</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางลาด จำนวน 5 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ทางลาด R-3 บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 จุด - ทางลาด R-4 บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A - ทางลาด R-5 บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A - ทางลาด R-6 บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B <p>แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-18</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชันพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น - พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - ทางลาด R-3, R-4 มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร - ทางลาด R-5 มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ทางลาด R-6 มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ทางลาดทุกจุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวมากกว่า 1.50 เมตร - ทางลาดทุกจุด มีความลาดชัน 1 : 12 และทางลาด R-5 มีความยาว 8.10 เมตร จัดให้มีชันพักยาว 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด - ทางลาด R-4 มีผนังกัน - ทางลาด R-3, R-5, R-6 ด้านที่ไม่มีผนังกันจะยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก - ทางลาด R-3 มีความยาว 3.00 เมตร มีราวจับทั้งสองด้าน ห่างกัน 1.50 เมตร - ทางลาด R-4 มีความยาว 0.36 เมตร - ทางลาด R-5 มีความยาวช่วงละ 3.30 เมตร มีราวจับทั้งสองด้าน ห่างกัน 1.10 เมตร - ทางลาด R-6 มีความยาว 3.00 เมตร มีราวจับทั้งสองด้าน ห่างกัน 1.10 เมตร - ราวจับของทางลาดทุกจุด มีลักษณะกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุเรียบ ไม่ลื่น สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปลายของราวจับมีลักษณะงอขึ้นเลยจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางกรมมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C อาคารละ 2 จุด รวมจำนวน 6 จุด เป็นตำแหน่งที่ใกล้กับบันไดผู้พิการ สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์แสดงดังรูปที่ 2-18)</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ห้องลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.70 เมตร และสูง 2.68 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.95 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>- ลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- ลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- ลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ชัตต้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ชัตต้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- ในกรณีที่ลิฟต์ชัตต้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ชัตต้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกัน ตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ชันบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p>	<p>- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ อาคาร A (ST-A1,A2,A3) อาคาร B (ST-B1,B2) และอาคาร C (ST-C1,C2,C3,C4,C5)</p> <p>- มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันไดทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.0 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร (แบบขยายบันไดแสดงในภาคผนวก ข-1)</p> <p>- ชันบันได (ST-A1, ST-B1) มีลูกตั้งสูง 17.7-17.9 เมตร และลูกนอน 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 43.7-43.9 เซนติเมตร</p> <p>- ชันบันได (ST-A2, ST-A3, ST-A4 ST-B2, ST-C1, ST-C2) มีลูกตั้งสูง 17.3-17.9 เมตร และลูกนอน 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.3-43.9 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวของบันได ใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 98 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 4 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร A จำนวน 2 คัน อาคาร B จำนวน 2 จุด และอาคาร C จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 5 จุด แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-19</p>
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 90 x 90 เซนติเมตร ติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถพื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอกอาคาร 0.10 เมตร โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p>	<p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-20</p> <p>- ประตูทางเข้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นแบบบานเลื่อน เปิดปิดอัตโนมัติ แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-22</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร - ช่องประตูทางเข้าอาคาร A, B, C และ Co-working Space มีความกว้างสุทธิ 188 เซนติเมตร 132-176 เซนติเมตร 132 เซนติเมตร และ 103 เซนติเมตร ตามลำดับ - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน - ประตูทางเข้าอาคาร A, B, C และ Co-working Space เป็นแบบบานเลื่อนอัตโนมัติ มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร - ประตูทางเข้าอาคาร A, B, C และ Co-working Space เป็นแบบบานเลื่อนอัตโนมัติ - ประตูออกแบบเป็นลูกฟักกระจกเทมเปอร์ หนา 10 มิลลิเมตร - อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นระบบอัตโนมัติ - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
<p>ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูห้องน้ำและประตูทางเข้าอาคารไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-22</p>
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง สูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 30 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ทั้งนี้ รวบรวมตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถงลิ้นชักด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถงลิ้นชักไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p> <p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิง ติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านข้างโถงลิ้นชักด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย - ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ - ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก - มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร</p>
<p>หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตียนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตียนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์</p>
<p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยผาย คุณาวุฒินันท์ ส.สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:062 390 1977 Fax:062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส.76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
15/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 101/10
Bangkok 10110, Thailand
Tel : + 66 2 718 8533
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีรานพพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่คิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนเจนนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322

ภัทธร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เสถียรพันธุ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกสาก ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วพก. 852
สรยุทธ สุทินโป วพก. 1459
จิรพล จันทนเจริญ ภก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ภก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เสถียรพันธุ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ พงษ์พิทักษ์ สส. 476
ณัฐสิทธิ์ วิเชียรชัย สก. 4907
พนัสพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH DRAWING

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

DRAWN BY SY APPROVED BY PK

CHECKED BY NL DRAWING NO. REV

SCALE 1:750@A3

DATE 1 DEC 23

JOB NO. CC118

FILE NAME CC118 A510-511 Disable Facilities Plan

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



หมายเหตุ

SYMBOL DESCRIPTION

บันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 จุด

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 3 จุด

ทางลาดสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 จุด

เส้นแสดงทางไปสู่ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ชั้น 1

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1:750

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยผาย คุณาวุฒินันท์ ส.สท.2924

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuer Vadhana

Bangkok Thailand 10110

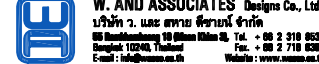
TEL:062 390 1977 Fax:062 390 1974

Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญคุ้ม ส.ภส.76

วิศวกรโครงสร้าง



วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีระพัฒน์ วบ. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สี่คิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช่วงวงศ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND

TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เสถียรพันธุ์ วก. 943, สส. 449

พัฒน งามขำ วก. 1212

ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963

วันทกรภัส ทัพพิเรกสถาป ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วพก. 852

สุวิทย์ สุชัย วพก. 1458

จิรพล จันทนเจริญ ภก. 50887

จิรพล แก้ววานิช ภก. 65387

วิศวกรสถาปัตยกรรมและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เสถียรพันธุ์ วก. 943, สส. 449

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สส. 476

ณัฐกร วิเชียรชัย สก. 4907

พนัสศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ความสะดวกผู้พิการ

DRAWN BY SY APPROVED BY PK

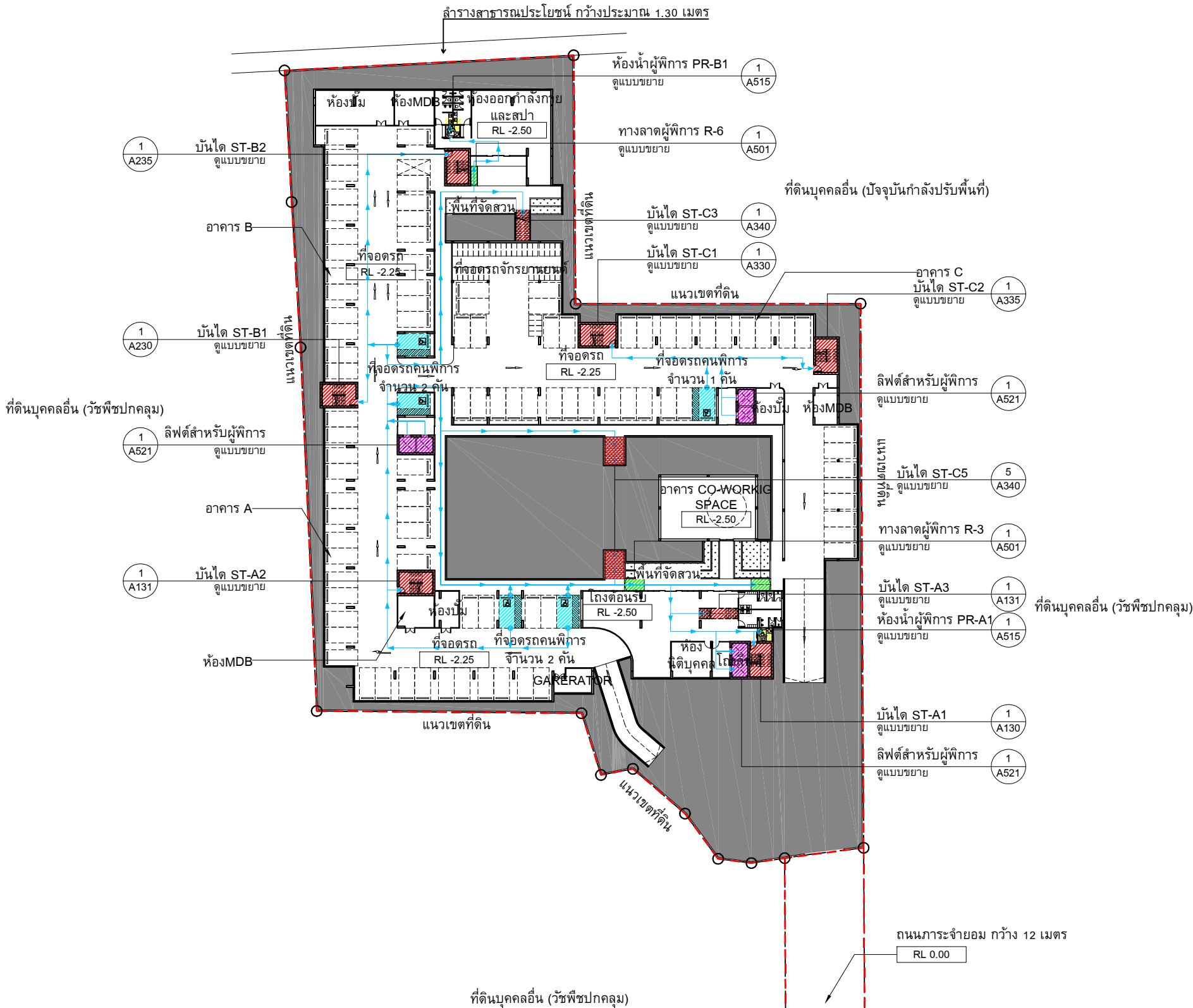
CHECKED BY NL DRAWING NO. REV

SCALE 1:750@A3

DATE 1 DEC 23

JOB NO. CC118

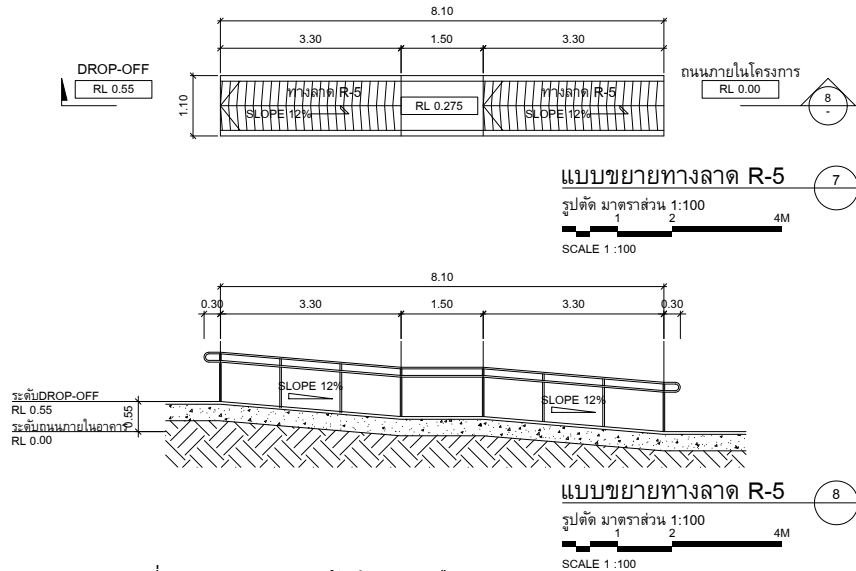
FILE NAME CC118 A510-511 Disable Facilities Plan



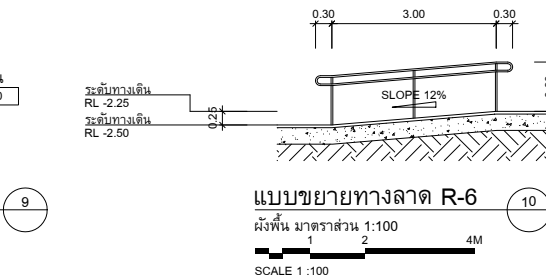
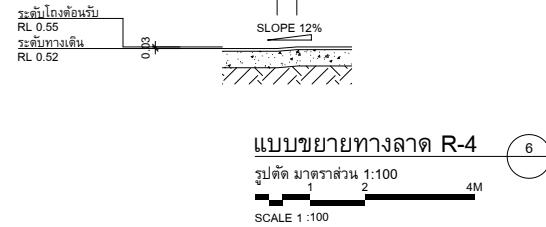
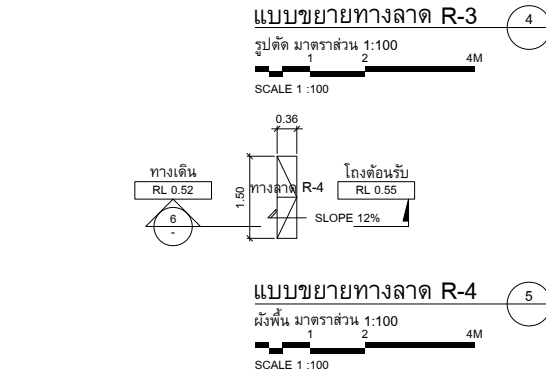
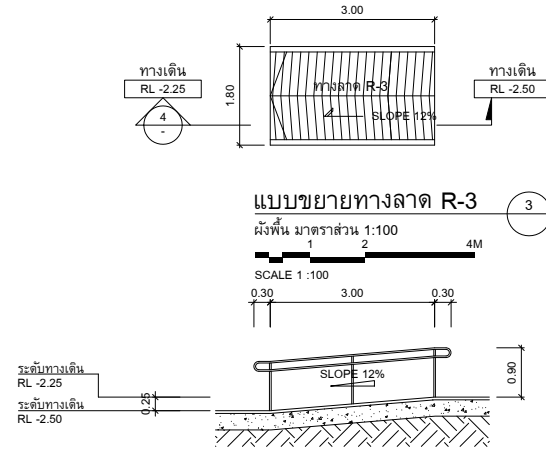
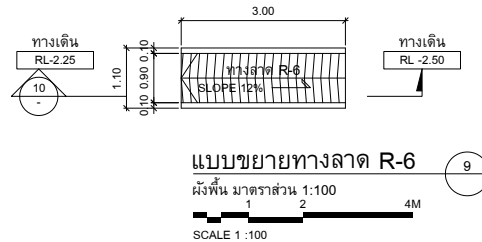
หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	บันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 จุด
	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 3 จุด
	ทางลาดสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 จุด
	ห้องสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน
	เส้นทางไปยังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 2-17 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1



รูปที่ 2-18 ทางลาดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเจ็ททะเล อำเภออ่าวหลวง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
406 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
17798-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วิริยะ ส.ส. 372
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ก.ส. 17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vachana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ก. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท วี แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-2679-9079-84 FAX: 02-2679-9085 E-mail: mitr_cdo@mitr.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ธีระกุลพิณาน 20. 1673
320 หมู่ที่ 9 ต. ห้วย อ. สัตร์ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ธานี สย. 5890
318/4 ถนนจันทน์ แขวงคูวีตตอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกียรติกมล ทวีธรรวณท์ สย. 13322
ภัทกร จันทร์สมุทร กย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGKHAMKID, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 0-2679-9079-84 FAX: 0-2679-9085 E-mail: mitr_cdo@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประยุทธ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สย. 446
ไพฑูริย์ แก้วชา 2ก. 1212
ณัฐชัย ชุมมิตร สก. 4963
วันพรณิธิ พิพัฒน์กลาง กท. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เบื้องกลาง 2ก. 852
สุวิทย์ ชื่นใจ 2ก. 1450
ไพฑูริย์ แก้วชา 2ก. 1212
ไพฑูริย์ แก้วชา 2ก. 1212
จิรพล จันทะระชัย กท. 50887
จักรพล แก้ววานิช กท. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสัตว์
ประยุทธ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สย. 446
ณัฐชัย ชุมมิตร สก. 4963
วันพรณิธิ พิพัฒน์กลาง กท. 45319
ไพฑูริย์ แก้วชา 2ก. 1212
ไพฑูริย์ แก้วชา 2ก. 1212
จิรพล จันทะระชัย กท. 50887
จักรพล แก้ววานิช กท. 65387

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

DRAWING

แบบขยายทางลาด

DRAWN BY SY

APPROVED BY PK

CHECKED BY NL

DRAWING NO.

SCALE 1:100@A3

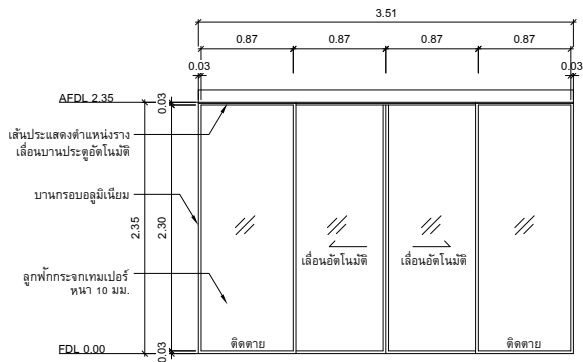
DATE 19 SEP 23

JOB NO. CC118

FILE NAME CC118 A500-501 Ramp_100_31Oct23

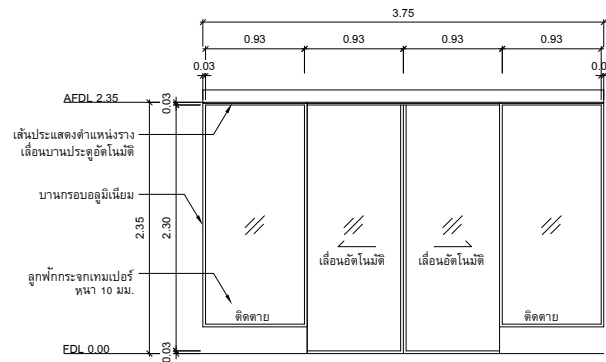
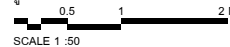
REV

E/A501



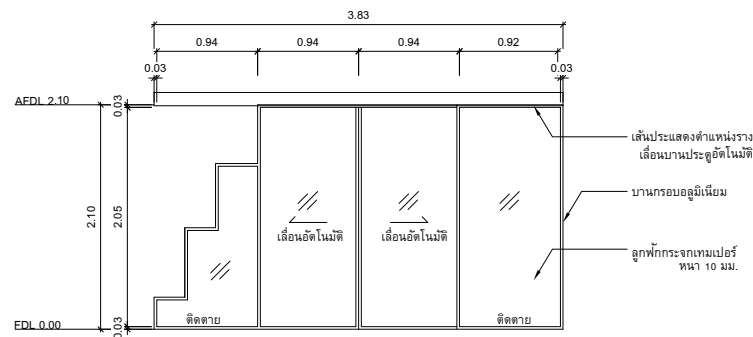
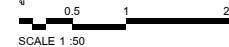
แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร A - GD-01

รูปด้าน มาตรฐาน 1:50



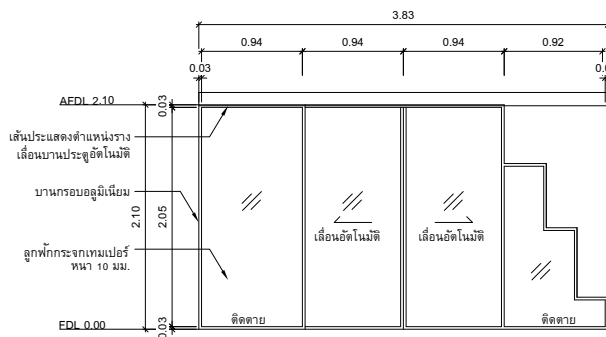
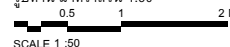
แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร A - GD-02

รูปด้าน มาตรฐาน 1:50



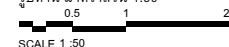
แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร A - GD-03

รูปด้าน มาตรฐาน 1:50



แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร A - GD-04

รูปด้าน มาตรฐาน 1:50



รูปที่ 2-21 แบบขยายประตูสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
อริจิน คอนโด บางเทา บีช ตำบลเจ็ญเล อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด 496 หมู่ที่ 8 ตำบลไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 ซอยสุขุมวิท แขวงลาดหญ้า เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714			
สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วัฒนา ส-80.3728 นางสาว วราภรณ์ ปานทอง ส-80.17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shima Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shimadesigns.com			
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส-กส 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท 1. และ อาคาร อริจิน บีช 10 หมู่ 8 ตำบลไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ส-80.17162			
วิศวกรโครงสร้างโครงสร้าง อริจินท์ ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ว.บ. 1873 320 หมู่ที่ 8 อ. ส. 8 อ. ส. 8 อ. ส. 8 อ. ส. 8			
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วิภาณี สย. 5890 318/1 ถนนจันทน์ แขวงจันทน์ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120			
เกียรติกร พรวิภาณี สย. 13322 ภัทกร จันทร์สมุทร ภย. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHARD, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_coo@mitr.co.th			
วิศวกรเครื่องกล ประเสริฐ พงษ์พานิช ว.ก. 843, สย. 449 พินิจ ธีรพงศ์ ว.ก. 1212 อริจินท์ ธีรพงศ์ สย. 4963 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ภก. 45319			
วิศวกรไฟฟ้า ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ว.ก. 852, สย. 449 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ว.ก. 1459, สย. 476 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ สย. 58897 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ภก. 45319			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย ประเสริฐ พงษ์พานิช ว.ก. 843, สย. 449 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ สย. 476 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ สย. 4907 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ สย. 58897 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ภก. 45319			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
DRAWING			
แบบขยายส่งอำนวยการ ความสะอาดผู้พิการ			
DRAWN BY	FS	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	NL	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:50 @A3	E/A522	
DATE	18 SEP 23		
JOB NO.	CC118		
FILE NAME	CC118 A520-521 Disable Facilities_50_3		

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 3 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/38-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 02-238 3714 M: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วัฒนา ส.ส. 3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ส.ส. 17162

ภูมิสถาปนิก
Shima Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 02-230 1977 Fax: 02-230 1974
Email: admin@shimadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท วี. แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
10/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 118 ต. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-279-9079-84 FAX: 0-279-9085 E-mail: info_wa@wanthai.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ธีรวิมลพลา โทร. 1873
320 หมู่ที่ 3 ต. ห้วย อ. สัตหีบ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วัฒน์ สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงสุริยวงค์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เกรียงไกร พรวิธารวสิทธิ์ สย. 13322
ภัทรรักษ์ จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHAJEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 0-2579-9079-84 FAX: 0-2579-9085 E-mail: mitr@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประจักษ์ พงษ์อำพันศรี ภก. 843, สย. 449
พินิจ แสงระวี ภก. 1212
อัมรินทร์ ชูนิมิตร์ ภก. 4963
จินตวัฒน์ ทรัพย์ไพฑูริยา ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
โรจน์ เมธิตถาภรณ์ ภก. 852
สุเมธ สอนันต์ ภก. 1459
ทวีพงษ์ ธีรวิมลพลา ภก. 5887
จิรัช แก้วจันทร์ ภก. 45319

วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย
ประจักษ์ พงษ์อำพันศรี ภก. 843, สย. 449
พินิจ แสงระวี ภก. 1212
อัมรินทร์ ชูนิมิตร์ ภก. 4963
จินตวัฒน์ ทรัพย์ไพฑูริยา ภก. 45319

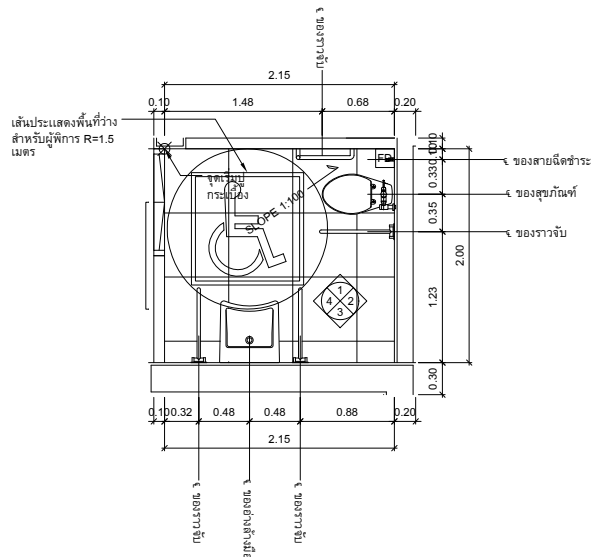
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

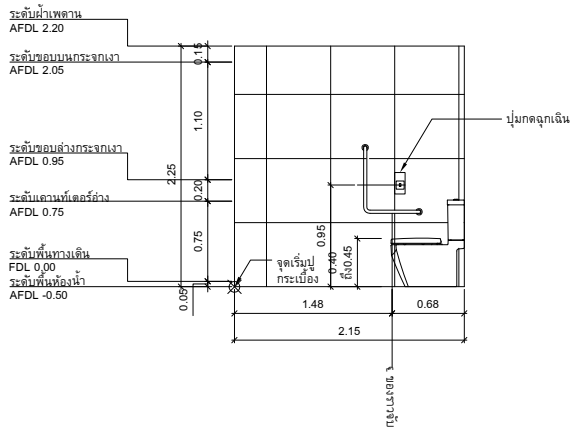
North
DRAWING
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ PR-A1
DRAWN BY FS
CHECKED BY NL
SCALE 1:50@A3
DATE 19 SEP 23
JOB NO. CC118
FILE NAME CC118 A515 Public Area WC Detail_50

APPROVED BY PK
DRAWING NO.
REV
E/A515



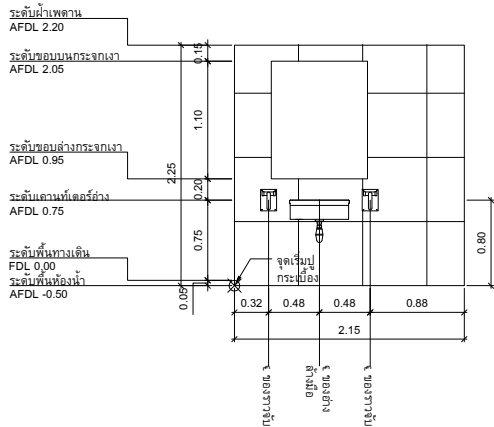
แบบขยาย ห้องน้ำผู้พิการ PR-A1 1

มาตราส่วน 1:50
SCALE 1:50



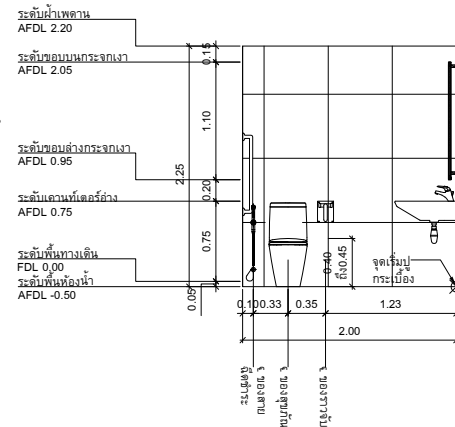
แบบขยาย ห้องน้ำผู้พิการ PR-A1 2

มาตราส่วน 1:50
SCALE 1:50



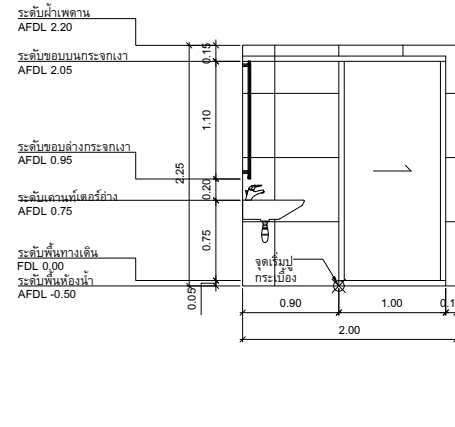
แบบขยาย ห้องน้ำผู้พิการ PR-A1 4

มาตราส่วน 1:50
SCALE 1:50



แบบขยาย ห้องน้ำผู้พิการ PR-A1 3

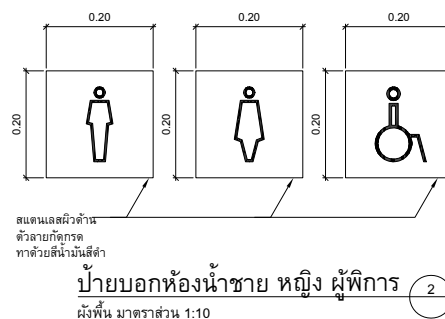
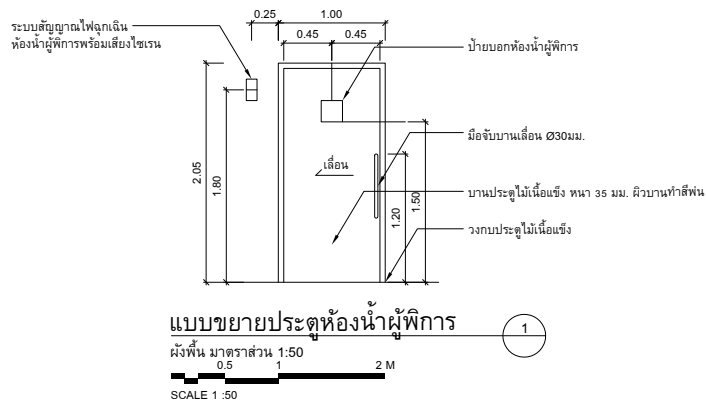
มาตราส่วน 1:50
SCALE 1:50



แบบขยาย ห้องน้ำผู้พิการ PR-A1 5

มาตราส่วน 1:50
SCALE 1:50

รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดินของอาคาร A



รูปที่ 2-25 แบบขยายประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

[illegible]

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 316 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร (316 ห้องชุด) ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คน ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,580 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,590 คน รายละเอียดดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
อาคาร A			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	127	5 ¹⁾	635
อาคาร B			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	119	5 ¹⁾	595
อาคาร C			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	70	5 ¹⁾	350
- พนักงานประจำ ²⁾	-	-	10
รวม	316	-	1,590

หมายเหตุ ¹⁾ : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **320.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความ
ต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 30.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดังตารางที่ 2-11
(รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-11 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	127 ห้อง	5 คน/ห้อง	635 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	127.00
- สำนักงานนิติบุคคล	32.50 ตร.ม.	20 คน	20 คน	60 ลิตร/คน/วัน ²⁾	1.20
- ห้องพักรายละประจำชั้นที่ 1-7	68.46 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.10
- ห้องพักรายละรวม	21.91 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.03
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A					128.33
อาคาร B					
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	119 ห้อง	5 คน/ห้อง	595 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	119.00
- ห้องออกกำลังกายและสปา	159.43 ตร.ม.	80 คน	80 คน	30 ลิตร/คน/วัน ²⁾	2.40
- ห้องพักรายละประจำชั้นที่ 1-7	43.26 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.06
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B					121.46
อาคาร C					
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	70 ห้อง	5 คน/ห้อง	350 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	70.00
- ห้องพักรายละประจำชั้นที่ 1-7	44.66 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.07
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร C					70.07
อาคารสรวายน้ำ					
- สรวายน้ำ (การระเหยของน้ำ)	165.00 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.77
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารสรวายน้ำ					0.77
รวมปริมาณความต้องการน้ำทั้งหมด					320.63

หมายเหตุ ¹⁾ : คำนวณตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING, TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION
Internation Edition 2004, page 157, 159

³⁾ : คำนวณอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ดังนี้

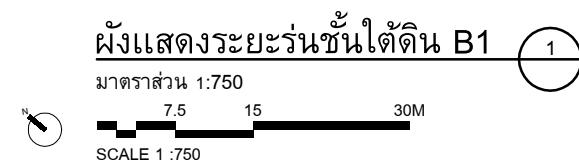
อาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดิน A1 ปริมาตร 65.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน A2 ปริมาตร 89.29 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-A-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคาร A ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (CBP-A-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน B1 ปริมาตร 83.22 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 ปริมาตร 84.61 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-B-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคาร B ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (CBP-B-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

อาคาร C ถังเก็บน้ำใต้ดิน C1 ปริมาตร 65.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน C2 ปริมาตร 89.29 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-C-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคาร C ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (CBP-C-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

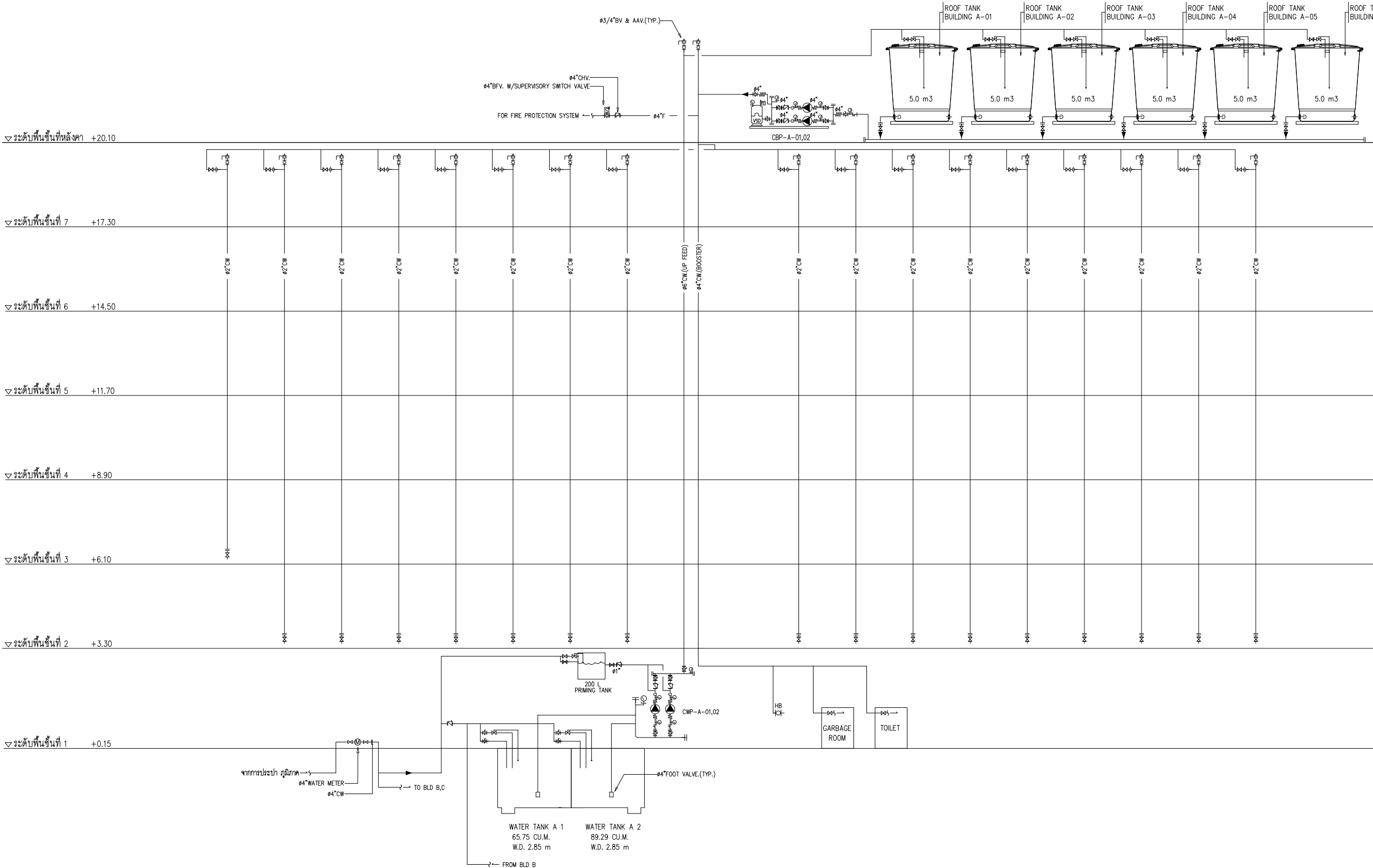
นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน B1 ปริมาตร 76.49 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 ปริมาตร 76.49 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถึงกรองหลายชั้น ถึงกรองคาร์บอน ถึงกรองความกระด้าง ฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร และแจกจ่ายไปยังแต่ละอาคารในโครงการต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-26 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-27 ถึงรูปที่ 2-29



แปลนผังบริเวณ-ระบบน้ำประปา
SCALE A3=1:750

	แปลนผังบริเวณ-ระบบน้ำประปา		
DRAWN BY	DW.SN	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	DS.SN	DRAWING NO.	
SCALE		SN-01-16	
DATE	2 OCT 23		
JOB NO.	CC118		
FILE NAME			



รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร A)
SCALE: NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกไทรฎี แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมมอนด์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ภ-สท.17162

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภ.ส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
161 Ramkhamhaeng 18 (Maha Vithayalai) Rd.
Bangkok 10140, Thailand
Tel : 02-2718 5338 Fax : 02-2718 5339
Email : info@wacoe.com Web : www.wacoe.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ธีรานุพัฒน์ อย. 1873 
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890 
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังธำรงวงศ์ สย. 13322
ภัทธร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dtd@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449 
พัฒน เมฆษา วท. 1212 
ฉัตรชัย ชุตินาถ สท. 4963 
วันทธรภัธ ทิพย์เรกธาดา ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วทก. 852 
สรยุทธ สุชัย วทก. 1459 
พิรพัฒน์ จันทน์เพ็ญ วทก. 50887 
จิรพล แก้ววานิช วทก. 65387

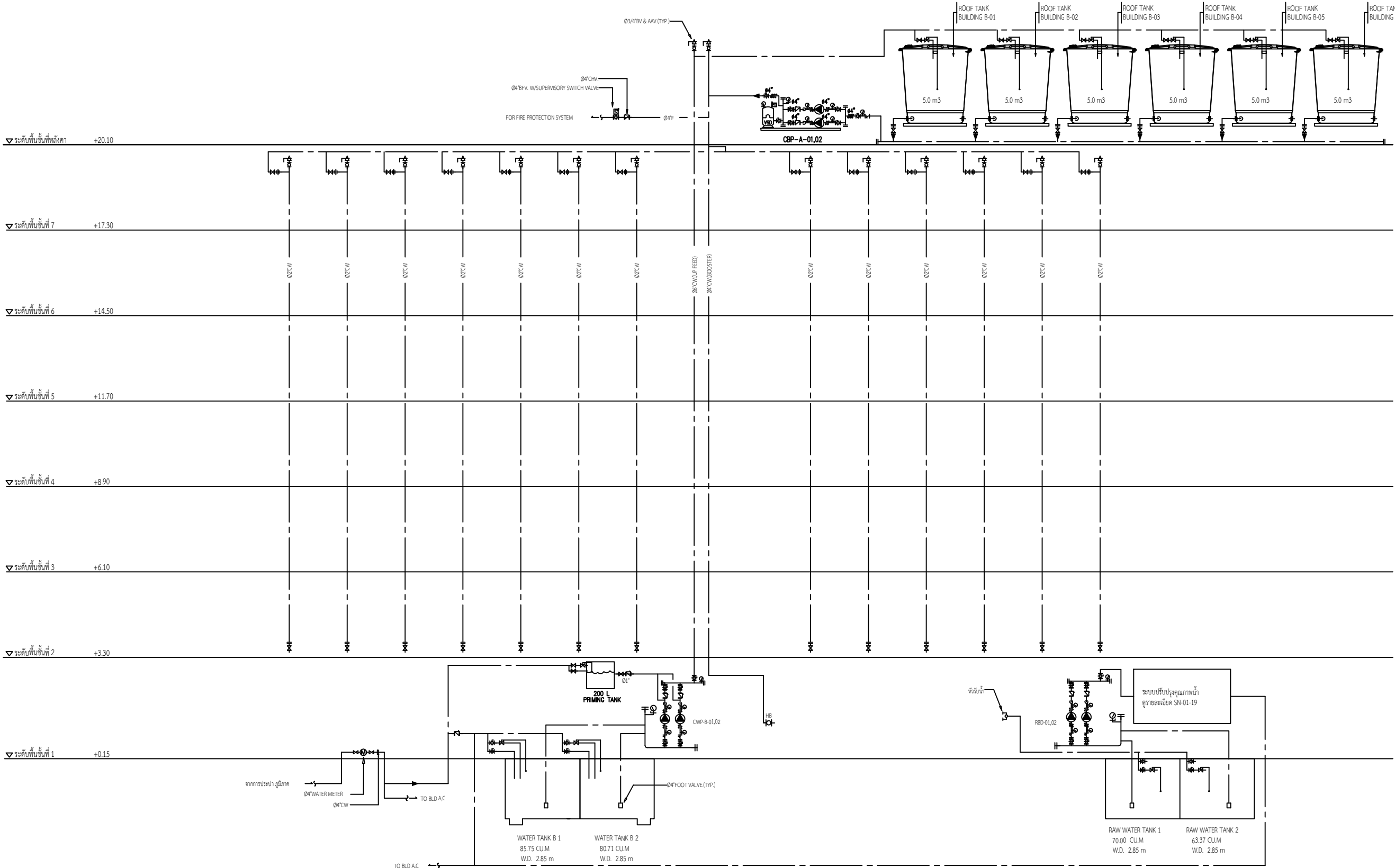
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449 
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476 
ธน วิเชียรชัย สท. 4907 
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606 
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร A)
DRAWN BY DW.SN	APPROVED BY PK
CHECKED BY DS.SN	DRAWING NO.
SCALE	SN-01-04
DATE 2 OCT 23	
JOB NO. CCT18	
FILE NAME	



ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร B)
SCALE: NTS

รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส-สท.3728

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ-สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuer Vadhana

Bangkok Thailand 10110

TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974

Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม

ส-ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สาย ดิซายน์ จำกัด

88 Sukhumvit 10 Sukhumvit 10, 14, 16 2 10 623

Bangkok 10240, Thailand Tel. : 0-2 718 6339

E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิษฐ์ ชีรานุกุล

วบ. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช

สย. 5890

318/1 ถนนเจริญน พวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงษ์

สย. 13322

ภัทรร จันทรรณม

ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILA

TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_908

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เสาทพันธ์

วภ. 943, สส. 449

พัฒน เมฆขำ

วภ. 1212

ฉัตรชัย ชุตินาทร

สภ. 4963

วันทกรภัส ทัพพิเรกลาภ

ภภ. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์

วพภ. 852

สุวิทย์

วพภ. 1459

พิรุณ

ภภภ. 50887

จิรพัล

ภภภ. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เสาทพันธ์

วภ. 943, สส. 449

ณัฐกร

สส. 476

ณัฐกร

สภ. 4907

พนทิศา

สส. 606

อภิสิทธิ์

ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH



DRAWING

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา
(อาคาร B)

DRAWN BY

DW.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

DS.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

2 OCT 23

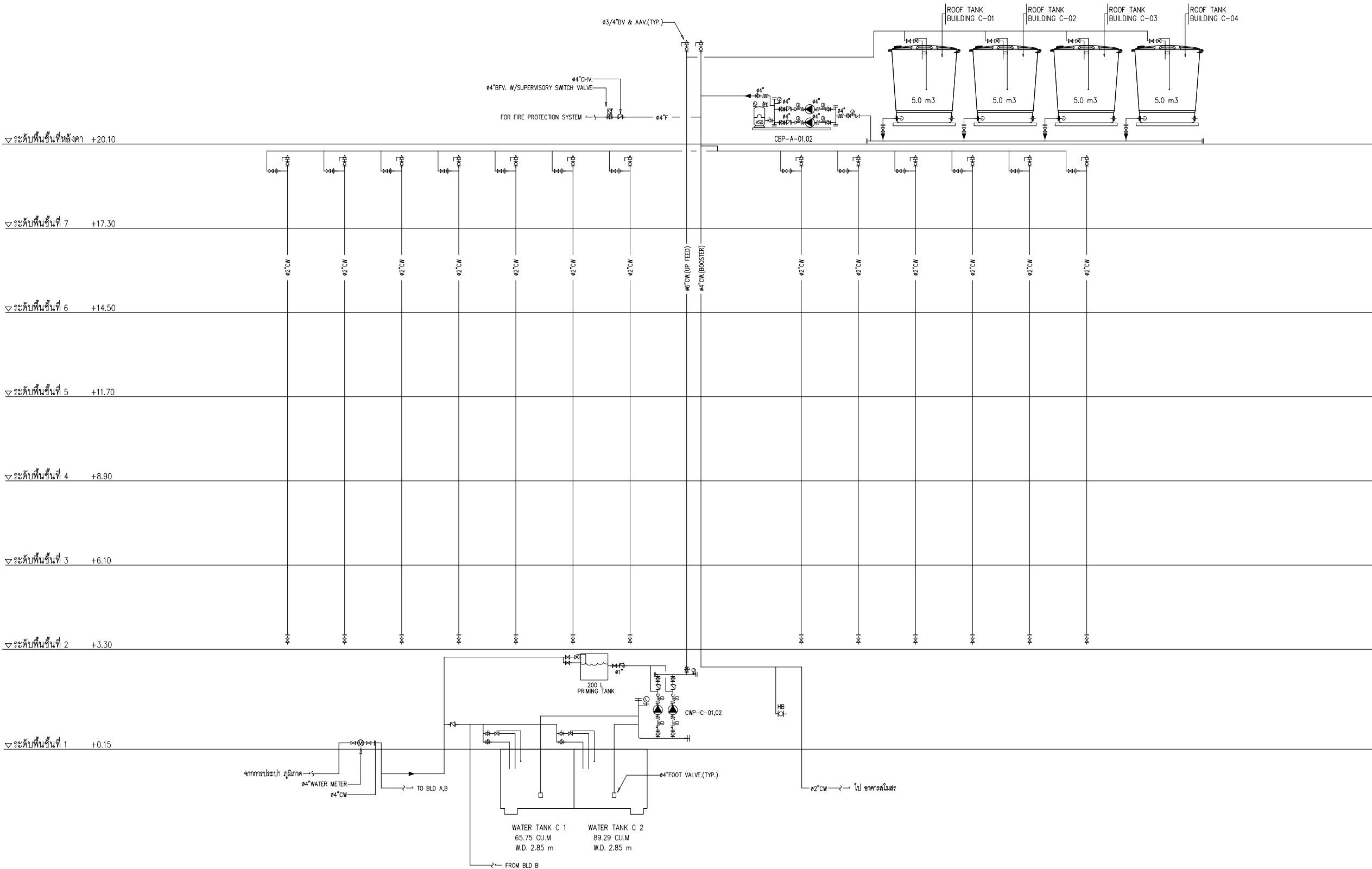
SN-01-05

DATE

CC118

JOB NO.

FILE NAME



รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร C

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร C)
SCALE NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วิริยะ ส-สถ.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ-สถ.17162

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
165 Ramkhamhaeng 18 Khlong Khlan B. Tel. + 66 2 318 8523
Bangkok 10140, Thailand Fax. + 66 2 718 6388
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิวัฒน์ ชีรานุพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร หวังธารังวงศ์ สย. 13322
ภัทรร จันทระสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_gd@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพธ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒน เมชชา วก. 1212
เจตรชัย ชูขิมาร วก. 4963
รินทร์ภัส ทิพย์เรลาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธธูล วก. 852
ธราภรณ์ ดุขชัย วก. 459
พัชรพล จิรนนท์เจริญ วก. 50887
จิรพัธ แก้ววานิช วก. 65387

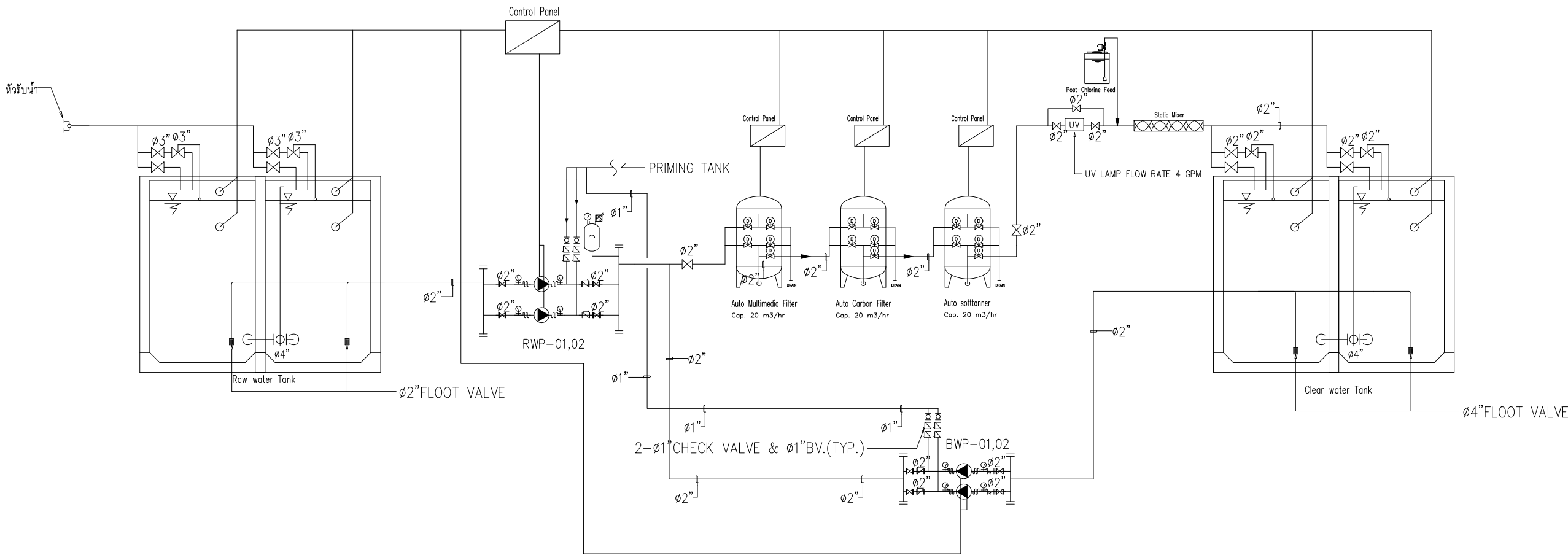
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพธ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐพัชร์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
ธน วิเชียรชัย สส. 4907
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียรศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร C)
DRAWN BY DW.SN	APPROVED BY FK
CHECKED BY DS.SN	DRAWING NO. REV
SCALE	SN-01-06
DATE 2 OCT 23	
JOB NO. CC118	
FILE NAME	



รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เขียวอนันต์ วิศวกร ส.ศก.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT-ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ภ.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
181 รามคำแหง 181 Ramkham 18, Tel. + 66 2 318 8533
Bangkok 10140, Thailand Fax. + 66 2 718 6288
Email : info@w-and.co.th Website : www.w-and.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ชีรานุกุล วก. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เกตุดีทักษ์ วก. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร พันธ์ธำรงศักดิ์ วก. 13322
ภัทรกร จันทรสุนทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
116B/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_00@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพัทธ์ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนพงษ์ เมฆะยา วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
รัตนธวัช ทวีพิทักษ์ วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วฟก. 852
สรยุทธ สุทินัย วฟก. 1459
พิรพล จิรนนท์เจริญ ภฟก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ภฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสัตว์กัดต่อย
ประพัทธ์ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐภัทร หลวงพิทักษ์ สส. 476
ธน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

CHECKED BY

DW.SN

APPROVED BY

PK

SCALE

DRAWING NO.

REV

DATE

2 OCT 23

SN-01-19

JOB NO.

CC118

FILE NAME

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซึ่จาการถบรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบส่งถึงเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ (ดังรูปที่ 2-30) มีดังนี้

1. ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) ภายในประกอบด้วย แอนทราไซด์ และทราย เพื่อกรองตะกอน

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ถังกรองความกระด้าง (Water Softener) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ

4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย Ultra Violet (UV) เป็นการทำน้ำให้สะอาดโดยใช้แสงยูวีที่มีความเข้มข้นสูง สามารถฆ่าเชื้อโรคต่างๆ ได้ตามมาตรฐาน แต่ยังคงมีแร่ธาตุที่จำเป็นต่อร่างกาย

5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank)	แอนทราไซด์ และทราย	- กรองตะกอนและสิ่งสกปรกออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรอง แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรอง แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกรองความกระด้าง (Water Softener)	เรซิน	- ดึงอนุโมลประจุบวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้าง หรือหินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม โดยปกติควรเปลี่ยนทุกๆ 3 ปี

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น 2 ถัง/อาคาร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 16 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 556.54 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการ 320.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	557.91	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	320.63	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	557.91/ 320.63	
	=	1.74	วัน
หรือมากกว่า	=	1	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-13

ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน A1	1	65.75	ใต้อาคาร A
2	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน A2	1	89.29	ใต้อาคาร A
3	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน B1	1	83.22	ใต้อาคาร B
4	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน B2	1	84.61	ใต้อาคาร B
5	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน C1	1	65.75	ใต้อาคาร C
6	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน C2	1	89.29	ใต้อาคาร C
7	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา A	6	(5 x 6) = 30	ชั้นหลังคา A
8	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา B	6	(5 x 6) = 30	ชั้นหลังคา B
9	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา C	4	(5 x 4) = 20	ชั้นหลังคา C
รวมปริมาตร		22	557.91	

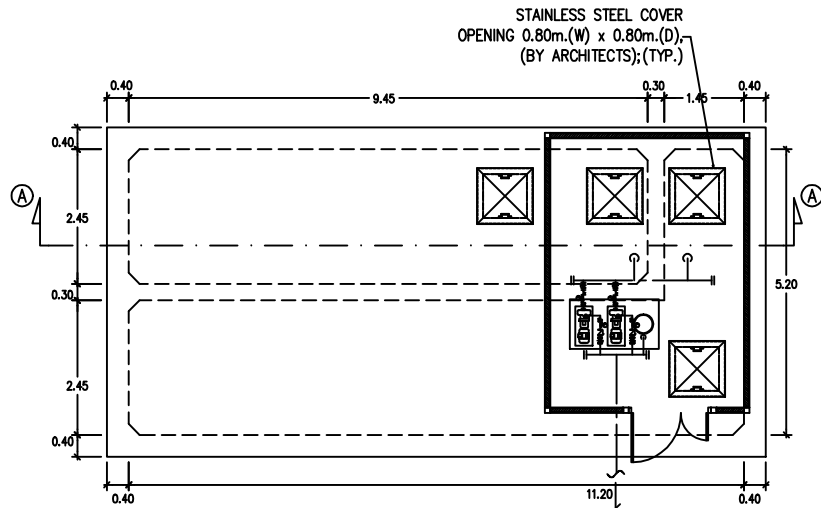
ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรื้อซึมและการกัดกร่อนของ ผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

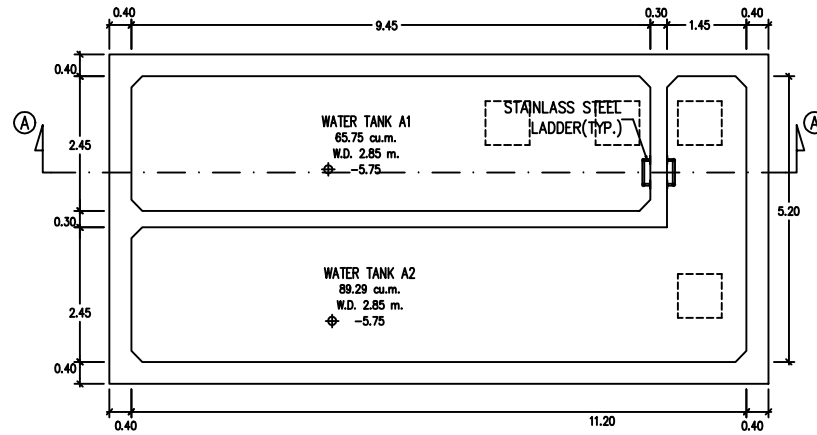
ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อ ผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มี แรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร (แบบขยายถังเก็บน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-31 ถึงรูปที่ 2-34) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้ง ออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณ อากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดย ใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกาย ต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความเสี่ยงอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

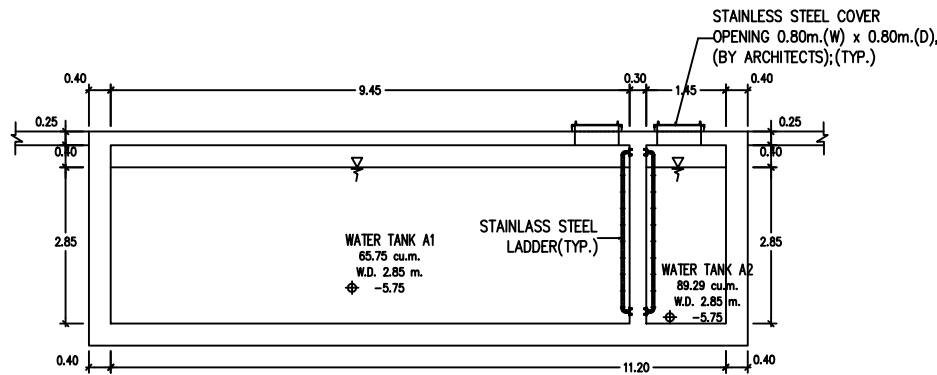
อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่าง น้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่ เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไป ปฏิบัติงานกันถึง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตราย จากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และ เสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจ และหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที



แปลนผาถังเก็บน้ำ
SCALE A3 1:200 A1 1:100



แปลนภายในถังเก็บน้ำ
SCALE A3 1:200 A1 1:100



ภาพตัด (A-A)
SCALE A3 1:200 A1 1:100

รูปที่ 2-31 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ที่ดิน A1,A2 บริเวณอาคาร A

แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ และห้องเครื่อง อาคาร A - แปลน, ภาพตัด
SCALE A1=1:50 A3= 1:100

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
อสังหาริมทรัพย์ บางเทา บีช ที่อยู่โครงการ			
เจ้าของโครงการ			
OWNER NAME			
ชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 17738-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100 t: 082 238 3714 m: 069 7238 3714 นางสาว วราภรณ์ บ้านทองคำ ภู-สธ. 17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shima Co., Ltd. 93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974 Email: admin@shimadesigns.com			
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก			
ยศพล บุญสม ส-กธ 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 0-2679-9079-84 f: 0-2679-9085 e: info@w-and.com			
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ			
อติพนธ์ ชำนาญพัฒนา ว. 1873			
320 หมู่ที่ 9 ต. สีบัว อ.สีบัว จ. นครราชสีมา 30140			
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ			
ดร.พลเดช เทอดศักดิ์อำนวย สธ. 5890			
318/1 ถนนเจริญ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120			
เกษมใจ ไกร พริ้งพวงรัง สธ. 13322			
ภัทธร จันทรสมุทร ภ.บ. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT 1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-MAIL: mitr_@mitr.com			
วิศวกรเครื่องกล			
ประพัชร พงษ์ลาภพันธ์ ว.ก. 943, สธ. 449			
พัฒนะ แก้วคำ ว.ก. 1212			
จิตรภูมิ ชุ่มฉัตร สก. 6963			
จิรณรณิษฐ์ ทิพย์เลิศลาภ ภ.ก. 45319			
วิศวกรไฟฟ้า			
ปิยะนุช เบญจมาภรณ์ ว.ก. 852			
สุรยากร สุทธิชัย ว.ก. 1455			
พิรพัฒน์ จันทนเจริญ ว.ก. 50887			
จิตติศักดิ์ แก้ววัฒนะ ว.ก. 65387			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันลัดภัย			
ประพัชร พงษ์ลาภพันธ์ ว.ก. 943, สธ. 449			
ณัฐพร พงษ์ศักดิ์ ว.ก. 276			
ธน วิเชียรชัย สก. 4907			
พนัสศุภ ประจักษ์ศิลป์ สธ. 606			
อภิสิทธิ์ เตชะศรี ภ.ก. 6871			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
			
DRAWN BY DWSN			
CHECKED BY DS.SN			
SCALE			
DATE 2 OCT 23			
JOB NO. OCT18			
FILE NAME			
DRAFTING NO. SN-02-01			
REV			

โครงการ

ORIGIN CONDO

BANGTAO BEACH

อธิบดี คณบดี นางภาว นีระ

ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/29-49 ซอยโชติกา แขวงคลองเตย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส-สท.3728

นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ส-สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญเสริม ส-ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ อสมการ ดีไซน์ จำกัด

111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
Tel. : 0-2679-9079 Fax : 0-2679-9085 E-mail: mitr@mitr.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อ.คณิศร ธีระพัฒน์ 781 1873 0120

320 หมู่ที่ 9 อ. คลอง 3. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์อารีนิช สบ. 5890

318/1 ต.แสมเหล็ก แขวงคลองเตย เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เครื่องมือการ ทรัพย์สินทางปัญญา สบ. 13322

ภัทกร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1169/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEE, SATHORN, BANGKOK 10220, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประสิทธิ์ พงษ์ลาภพันธ์ 781 843, 888 449

พัฒน เมธชาติ 781 1212

ฉัตรชัย ชูชัย 881 4963

วิภากรภัก ทิพย์วัฒนา 881 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เบ็ญจกุล ว.พ.ก. 852 0120

อานนท์ ชูชัย ว.พ.ก. 1459

จิรวัฒน์ ชื่นมาเจริญ 781 50887

จิรัช แก้ววานิช 781 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันมลพิษ

ประสิทธิ์ พงษ์ลาภพันธ์ 781 843, 888 449

ณัฐสิทธิ์ พงษ์พิทักษ์ 888 476

ฐิติ ธีระชัย 881 4907

พนัสพิบูล ประจักษ์ศิลป์ 888 606

อภิสิทธิ์ เติมศิริ 781 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ น้ำดิบ และห้องเครื่อง

อาคาร B - แปลน, ภาพตัด

DRAWN BY

DS.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

DS.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

2 OCT 23

DATE

DC118

SN-02-02

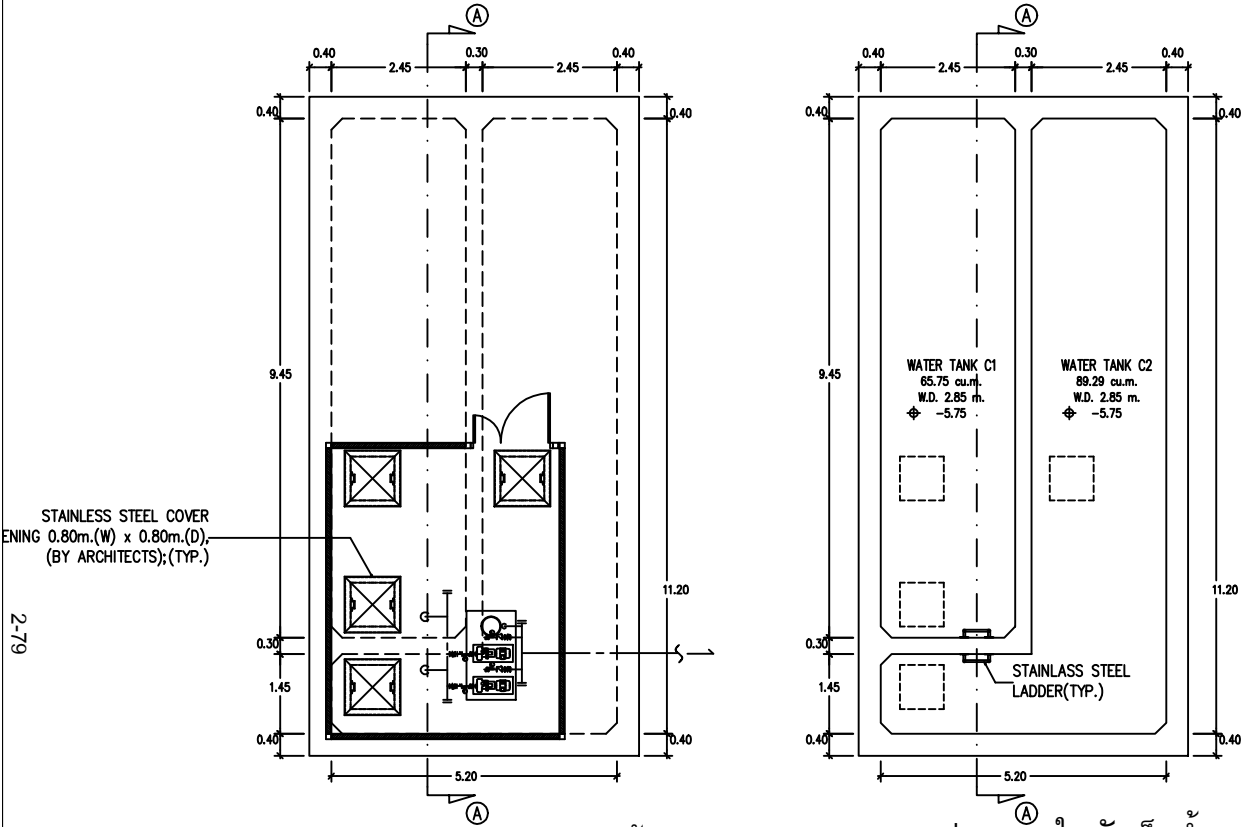
JOB NO.

FILE NAME

รูปที่ 2-32 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ตื้นดิน B1, B2 บริเวณอาคาร B

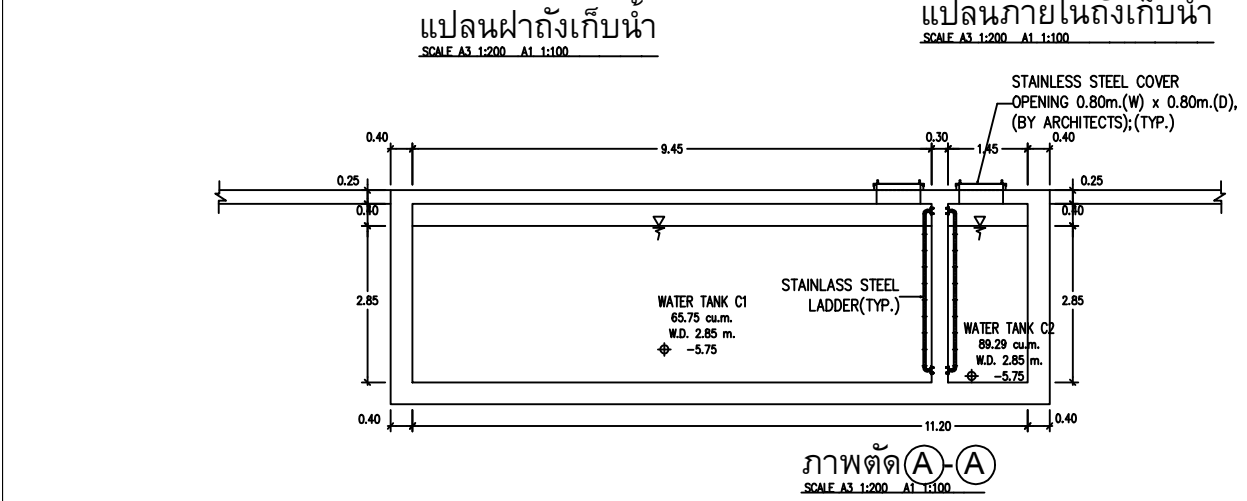
แบบขยายถังเก็บน้ำใช้, น้ำดิบ และห้องเครื่อง อาคาร B - แปลน, ภาพตัด
SCALE A1=1:50 A3= 1:100

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



STAINLESS STEEL COVER
ENING 0.80m.(W) x 0.80m.(D),
(BY ARCHITECTS);(TYP.)

2-79



รูปที่ 2-33 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน C1, C2 บริเวณอาคาร C

แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ และห้องเครื่อง อาคาร C - แปลน, ภาพตัด
SCALE A1=1:50 A3= 1:100

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

อยุ่ชั้น ตอนใต้ บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
17739-40 ซอยเอกชัย แขวงลาดน้อย เขตตลิ่งชันจ.สง.
กรุงเทพฯ 10100
t: 082 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกชัย เอ็มเอชดีวิเทศ ส.ศ. 3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ก.ศ. 17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112
Email: w.and@wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรโครงสร้าง

อ.นิคม อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์
320 หมู่ที่ 9 ต. ส. อ. ส. อ. ส. อ. ส.
วิศวกรโครงสร้าง

ดร.พลเดช เทอดศิริกานิช ส.ศ. 5890
318/1 ถนนเจริญน. แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112
Email: w.and@wanda.co.th

วิศวกรระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_coo

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรไฟฟ้า

ประจักษ์ พงษ์พานิชย์ ก.ก. 943, ส.ศ. 449
ไพรัช แก้วคำ ก.ก. 1212
อ.นิคม อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์
วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรไฟฟ้า

ประจักษ์ พงษ์พานิชย์ ก.ก. 943, ส.ศ. 449
ไพรัช แก้วคำ ก.ก. 1212
อ.นิคม อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์
วิศวกรไฟฟ้า

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ และห้องเครื่อง
อาคาร C - แปลน, ภาพตัด

DRAWN BY

DS.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

DS.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

DATE

2 OCT 23

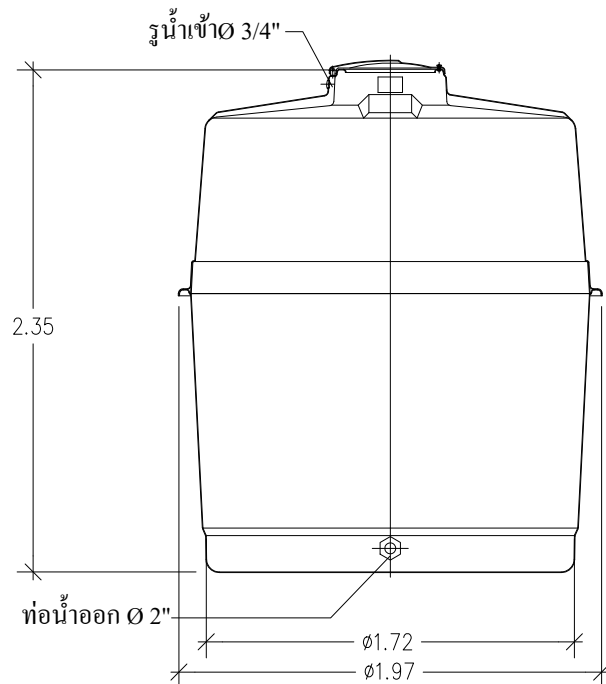
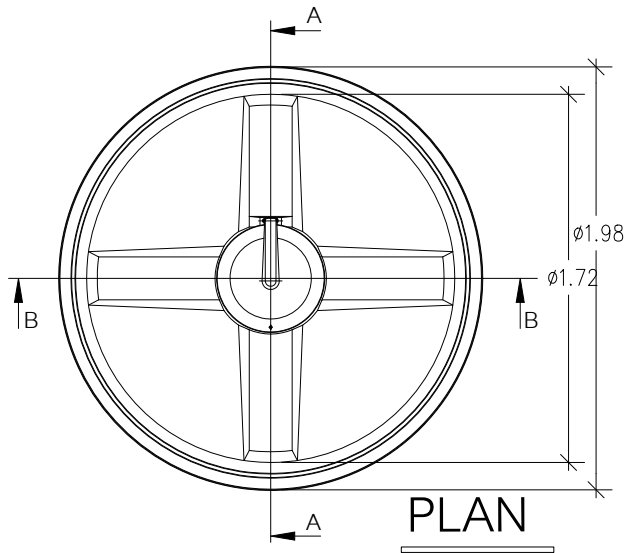
SN-02-03

JOB NO.

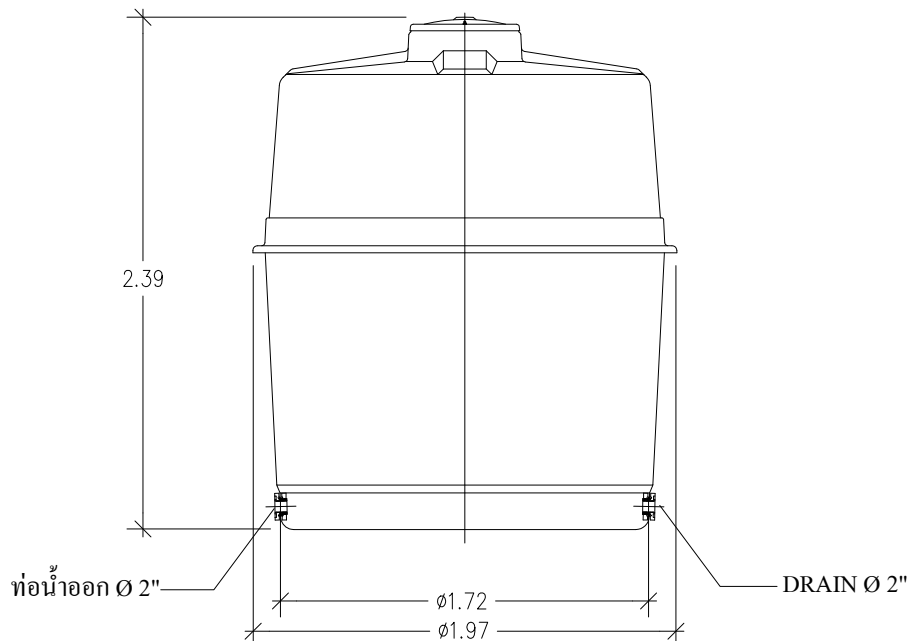
CCT18

FILE NAME

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



SECTION A - A



SECTION B - B

รูปที่ 2-34 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A,B และ C
SCALE A3=1:25

โครงการ	
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH	
อสังหาริมทรัพย์ บางนา บีช ที่อยู่โครงการ	
เจ้าของโครงการ	
OWNER NAME	
ชื่อเจ้าของโครงการ	
ที่อยู่	
สถาปนิก	
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 T: 062 238 3714 M: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉัตร เขียวอินทร์ วิศวกร ๕-๓๓.3728 นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ๕-๓๓.17162 ภูมิสถาปนิก Shima Co., Ltd. 93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974 Email: admin@shimadesigns.com LANDSCAPE ARCHITECT ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ๕-๓๓.76	
วิศวกรโครงสร้าง	
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท 2 นาย วิศวกร จำกัด 320 หมู่ที่ ๑ ซ. ๕ ซ. ๕ ซ. ๕ ถนนสุขุมวิท ๓๐140 วิศวกรโครงสร้าง อธิวัฒน์ ธีรานุพัฒน์ ๖๖. 1873 320 หมู่ที่ ๑ ซ. ๕ ซ. ๕ ซ. ๕ ถนนสุขุมวิท ๓๐140 วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วิเศษ ๖๖. 5890 318/1 ถนนจันทน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120 วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา ๖๖. 13322 วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา ๖๖. 78966 วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา ๖๖. 78966	
MITR	
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. 116/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THONGMAHAJEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr@mitr.co.th	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 943, ๘๘. 449 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 1212 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 4963 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 45319	วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 943, ๘๘. 449 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 1212 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 4963 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 45319
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 852 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 45319 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 50887 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 65387	วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 852 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 45319 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 50887 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 65387
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ	
วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 943, ๘๘. 449 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 1212 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 4963 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 45319 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 852 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 45319 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 50887 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 65387	วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 943, ๘๘. 449 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 1212 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 4963 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 45319 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 852 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 45319 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 50887 วิศวกร พลังงานไฟฟ้า พิกัด ๖๖. 65387
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH	
DRAWING	
แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A,B และ C	
DRAWN BY	
SAN	
APPROVED BY	
PK	
CHECKED BY	
NL	
DRAWING NO.	
REV	
SCALE	
A3 = NTS	
DATE	
2 OCT 23	
JOB NO.	
00118	
FILE NAME	
SN-02-05	

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **255.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่คือน้ำใช้จากการระเหยของสระว่ายน้ำ) ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพักขยะคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ รายละเอียดดังตารางที่ 2-14 รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A			255.94	WWTP-1 275 ลบ.ม./วัน	1
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	127.00	101.60			
- สำนักงานนิติบุคคล	1.20	0.96			
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1-7	0.10	0.10			
- ห้องพักขยะรวม	0.03	0.03			
อาคาร B					
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	119.00	95.20			
- ห้องออกกำลังกายและสปา	2.40	1.92			
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1-7	0.06	0.06			
อาคาร C					
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	70.00	56.00			
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1-7	0.07	0.07			
อาคารสระว่ายน้ำ					
- สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)	0.77	-			
รวม	320.63	255.94	255.94	275	1

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพักขยะคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเติมอากาศตะกอนเร่ง (Aeration Activated sludge process, AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 255.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 275.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสียมีบ่อดักไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 82.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียจากอาคาร A บางส่วน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย-A1 และ A2 ปริมาตรบ่อละ 11.845 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเสียจากอาคาร B จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย-B1 และ B2 ปริมาตรบ่อละ 11.845 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากอาคาร C จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย-C1 ปริมาตร 11.845 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 316 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 255.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-15 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-35 และรูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-37 ถึงรูปที่ 2-39 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-40 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-41 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-42 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1)	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. บ่อดักไขมัน			
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	1,200.00	-	-
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	35.00	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	10.00	-	-
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	840.00	-	-
2. บ่อเกรอะ			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	161.50	-	-
ระยะเวลาพักเก็บจริง (ชั่วโมง)	14.00	-	-
3. บ่อสูบน้ำเสีย			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	104.00	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	8.00	-	-
4. บ่อเติมอากาศ			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	294.40	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	22.10	6-24 ¹⁾	ผ่าน
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	2,000-4,000 ¹⁾	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.12	0.1-0.3 ¹⁾	ผ่าน
5. บ่อดกตะกอน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	64.55	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	9.00	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	2.18	2-4 ¹⁾	ผ่าน
6. บ่อย่อยตะกอน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	161.50	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (วัน)	48.31	-	-
7. บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	32.90	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	3	-	-
8. ประสิทธิภาพของระบบ			
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾	ผ่าน
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	ไม่เกิน 30 ²⁾	ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำโสโครก ขนาด Ø4"S(P)
 - แนวท่อน้ำเสียจากครัว ขนาด Ø4"KW(P)
 - บ่อสูบน้ำเสีย ปริมาตร 11.845 ลบ.ม.
 - บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 275 ลบ.ม./วัน

ที่ดินบุคคลอื่น (รัชพิชปกคูลม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังปรับปรุงพื้นที่)

ที่ดินบุคคลอื่น (รัชพิชปกคูลม)

ที่ดินบุคคลอื่น (รัชพิชปกคูลม)

แปลนผังบริเวณ-ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั้นใต้ดิน)

SCALE A3=1:750

ผังแสดงระยะร่นชั้นใต้ดิน B1

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1 :750

รูปที่ 2-35 ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

โครงการ

ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวีพันธ์ ส-สท.2924

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ-สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuer Vadhana

Bangkok Thailand 10110

TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974

Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญคุ้ม ส-ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีรานุกุล วก. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร พงษ์ธำรงวงศ์ สย. 13322

ภัทรร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILA

TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_900

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449

พัฒน เมฆขำ วก. 1212

ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4963

วันทกรภัส ทัพพิเรกสถา วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วก. 852

สุวิทย์ สอนิ วก. 1459

พิรุณ จันทน์ทองเจริญ วก. 50887

จิรพล แก้ววานิช วก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สส. 476

ณ วิเชียรชัย สก. 4907

พนพิศาด ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



แปลนผังบริเวณ
ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั้นใต้ดิน)

DRAWN BY

DW.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

DS.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

2 OCT 23

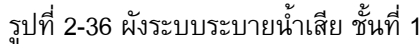
SN-01-17

DATE

CC118

JOB NO.

FILE NAME



SCALE A3=1:750

2-85

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิพนธ์ ชีรานุกุลพัฒนา วบ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_9085

วิศวกรเครื่องกล
ประพุช พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิ์เรกสลาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วีโรจน์ เสงี่ยมกุล วพก. 852
สุรยุทธ สุชีโน วพก. 1459
พิรพัฒ จิรวัฒน์เจริญ ภพก. 50887
จิรพัล แก้ววานิช ภพก. 65387

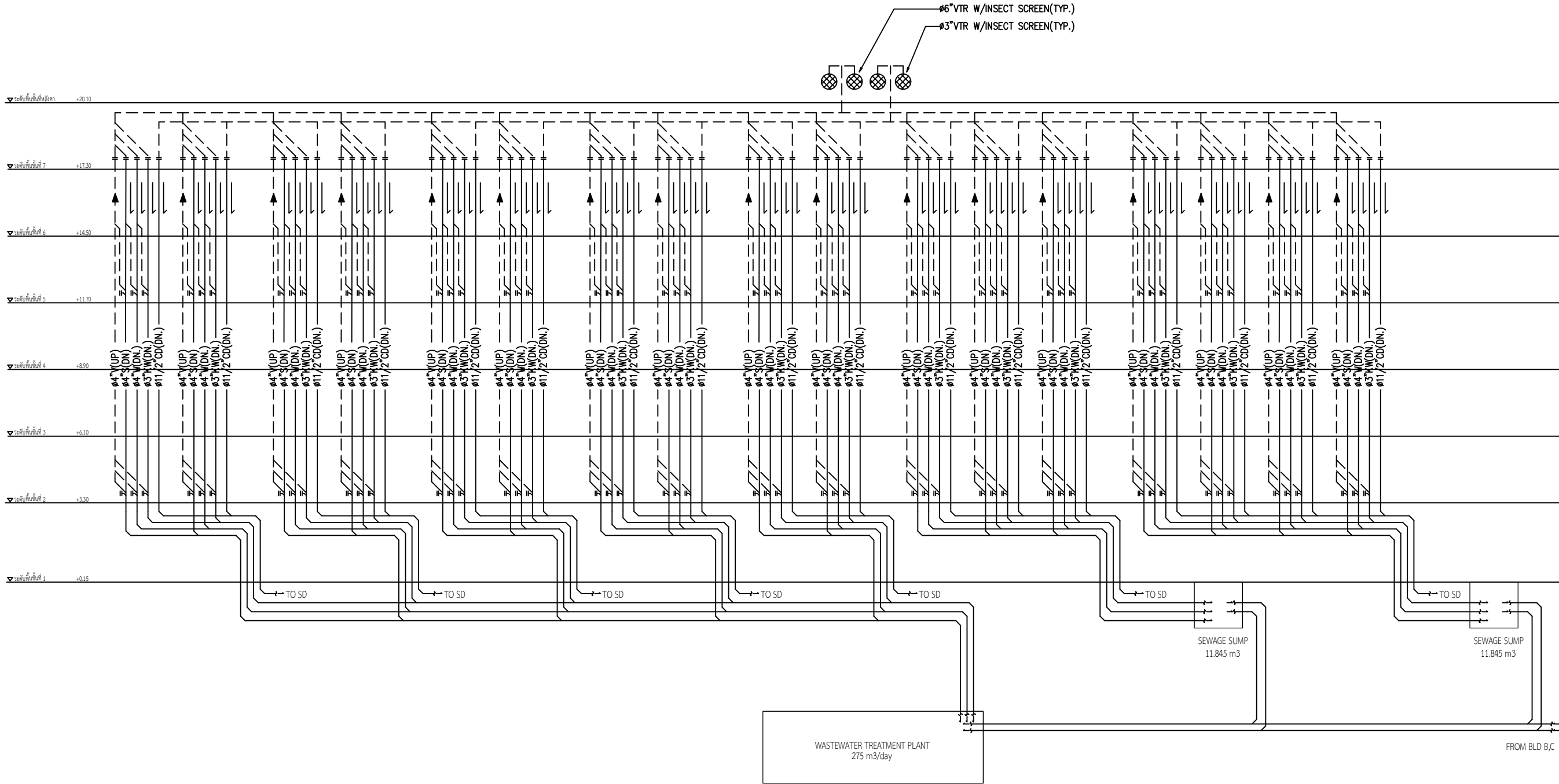
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพุช พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
ชน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH		DRAWING		
		ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย (อาคาร A)		
DRAWN BY		DW.SN	APPROVED BY	PK
CHECKED BY		DS.SN	DRAWING NO.	
SCALE		SN-01-07		
DATE				
JOB NO.				
FILE NAME		CC118		



ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย (อาคาร A)
SCALE NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉันท์ เขียมอนันต์วัฒนะ ส-สท.3728

นางสาว วราลักษณ์ ป่านทองคำ ภ-สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
111/111/111 ถนนสุขุมวิท ซ. 14, ต. คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. : 02 2 918 8233
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ชีรานุกพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_9085

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วท. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาทร สท. 4963
วันทธรภัส ทัพพัลลภ วท. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ อธิ์ลลกุล วทท. 852
สุรยุทธ สุชีโย วทท. 1459
พิรพัฒ จิรนันทเจริญ วทท. 50887
จิรพัล แก้ววานิช วทท. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449
ฉัตรชัย หลวงพิทักษ์ สส. 476
ชน วิเชียรชัย สท. 4907
พนพิศาด ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH



DRAWING

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย
(อาคาร B)

DRAWN BY

DW.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

DS.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

DATE

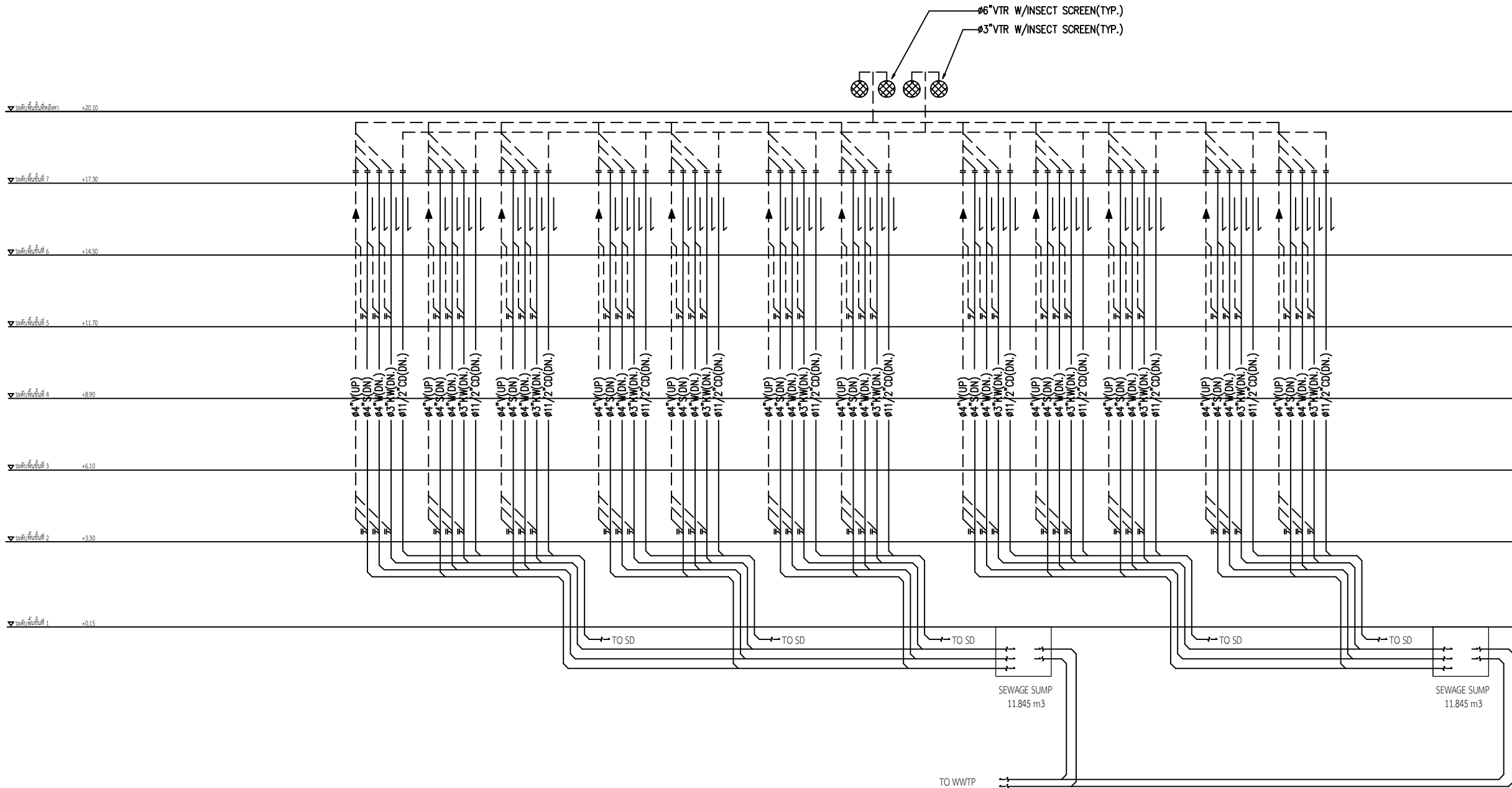
2 OCT 23

JOB NO.

CC118

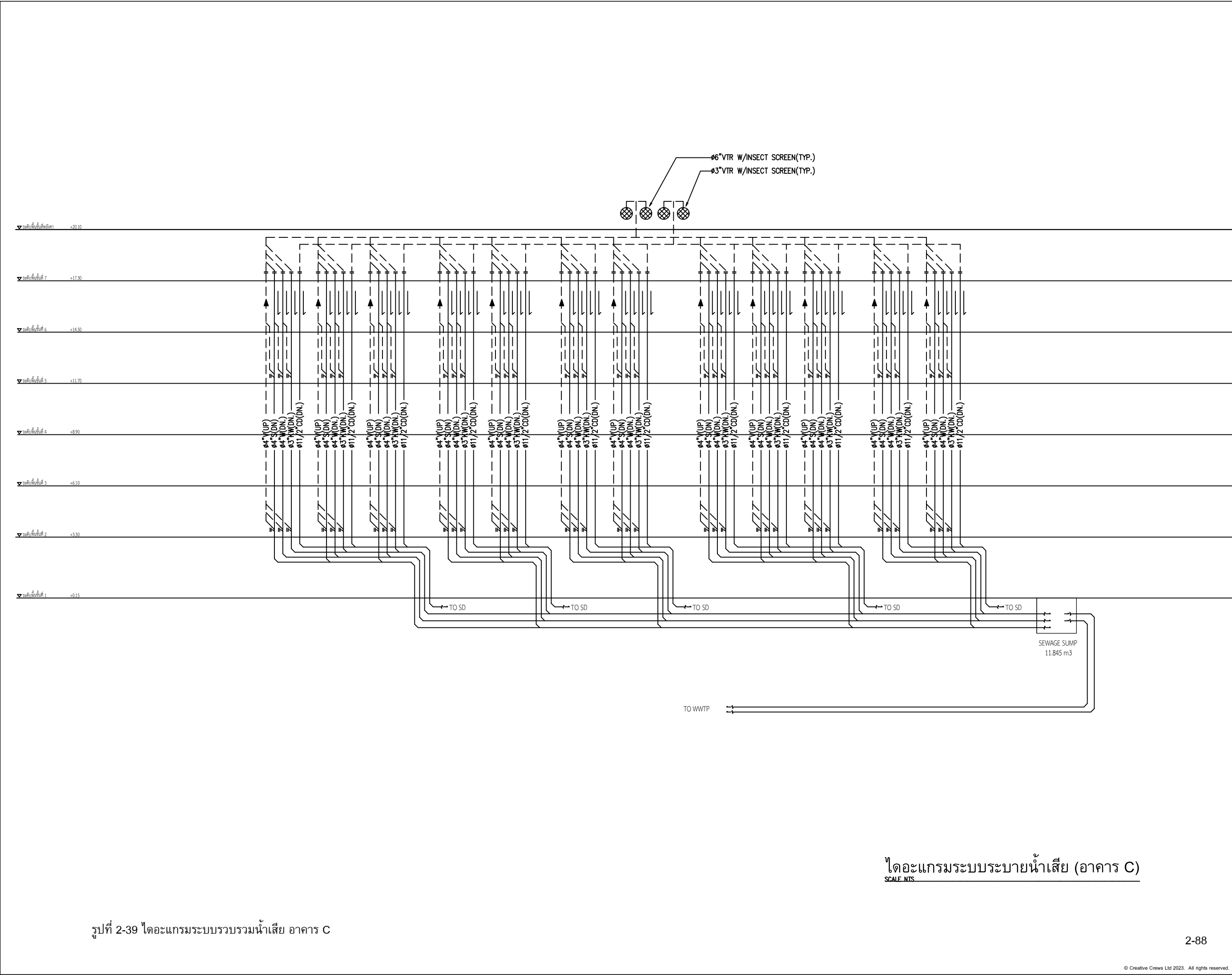
FILE NAME

SN-01-09



รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย อาคาร B

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย (อาคาร B)
SCALE: NTS



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เขียมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
111/111/111 ถนนสุขุมวิท ซ. 14, ต. คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. : 02 2 718 8239
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ชีรานุกพัฒนา วป. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_9085@mitr.co.th

วิศวกรเครื่องกล
ประยุทธ์ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกสถาป ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ สุธียะ วฟก. 852
พิรพัฒน์ สุชีโน วฟก. 1459
จิรพัล จิรวาณิช วฟก. 50887
วฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประยุทธ์ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ ทองวงพิทักษ์ สส. 476
ชน วิเชียรชัย สก. 4907
พนัสศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภษ. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย (อาคาร C)

DRAWN BY DS.SN APPROVED BY PK

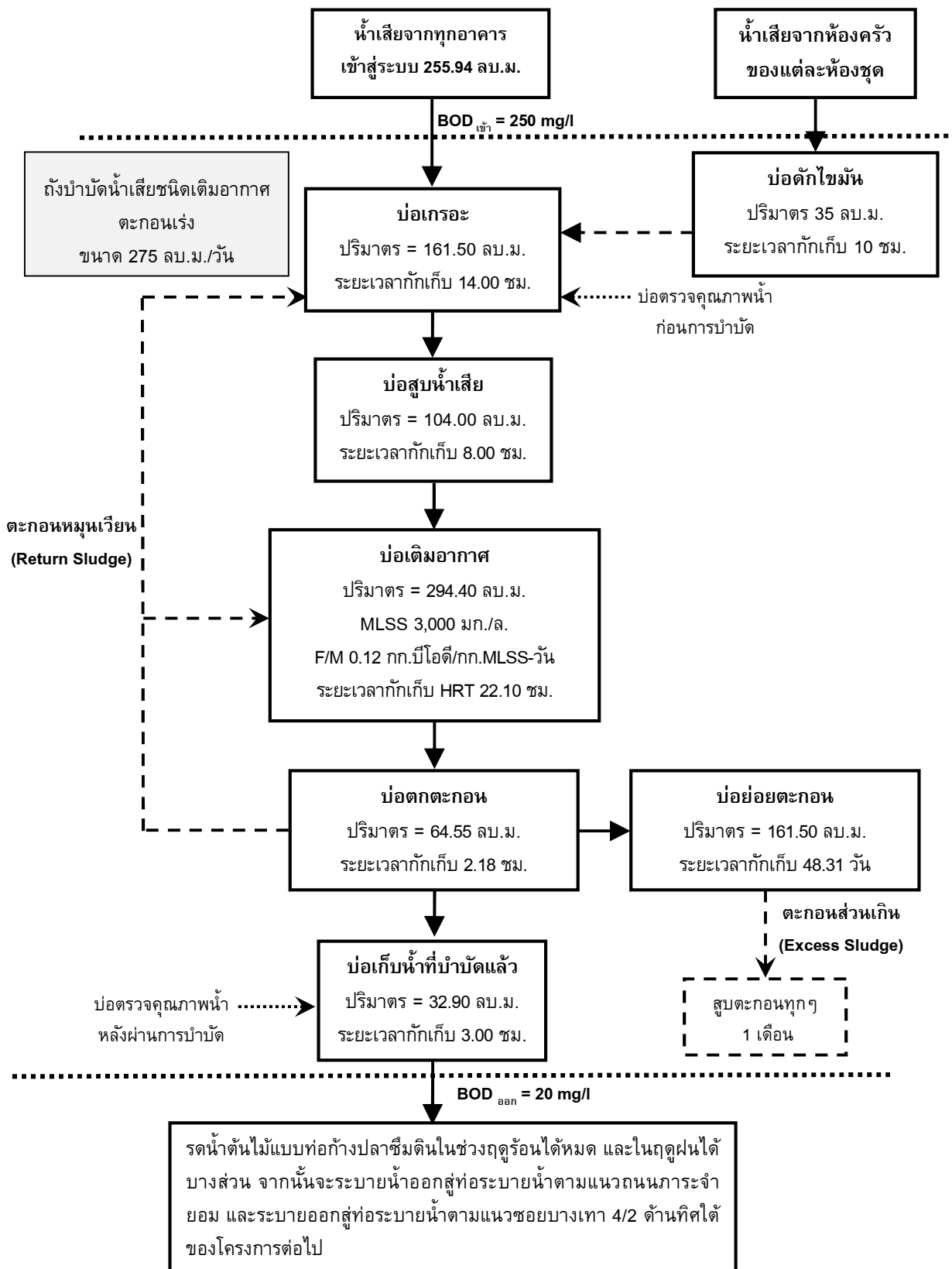
CHECKED BY DS.SN DRAWING NO. REV

SCALE 2 OCT 23 SN-01-08

JOB NO. CC118

FILE NAME

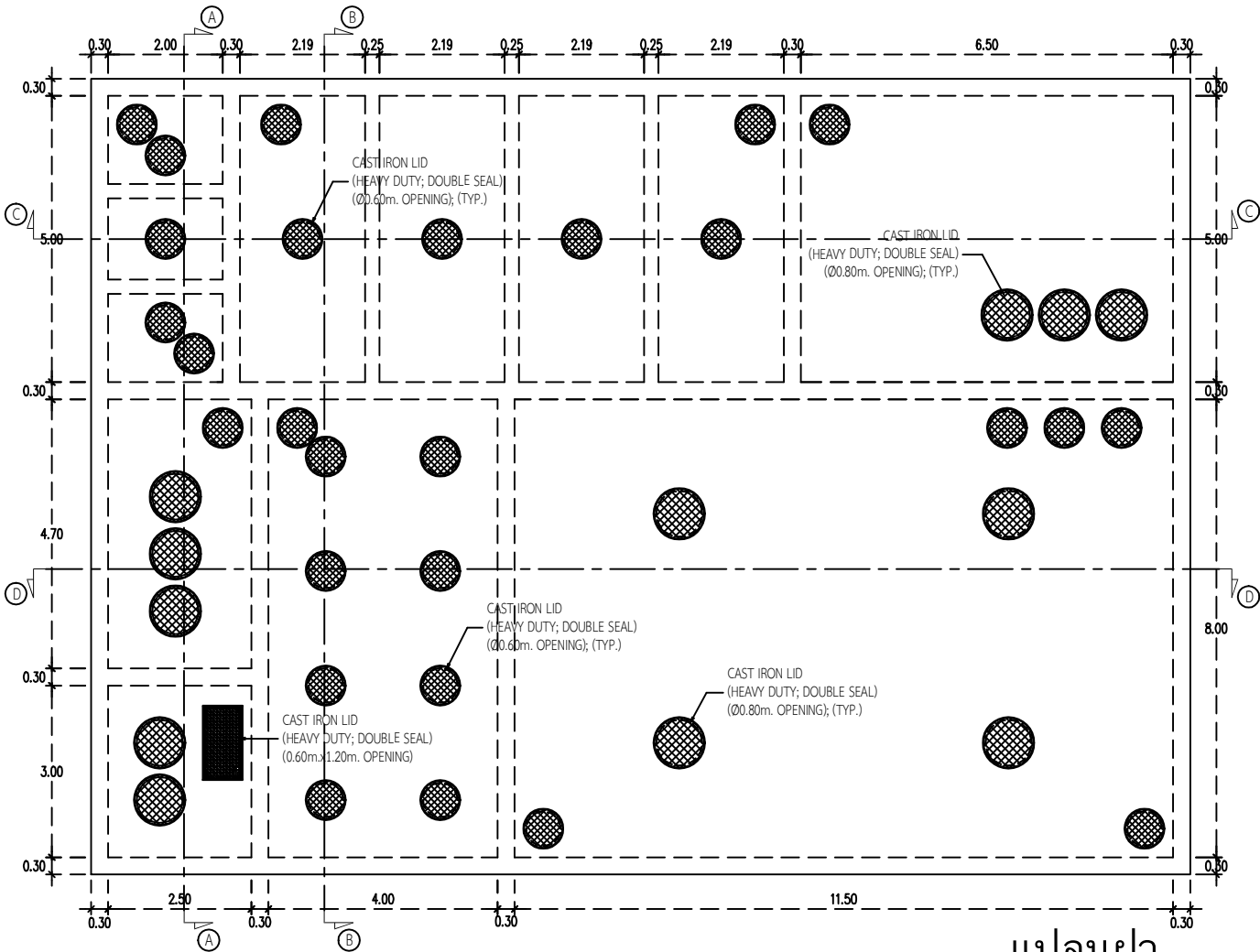
รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย อาคาร C



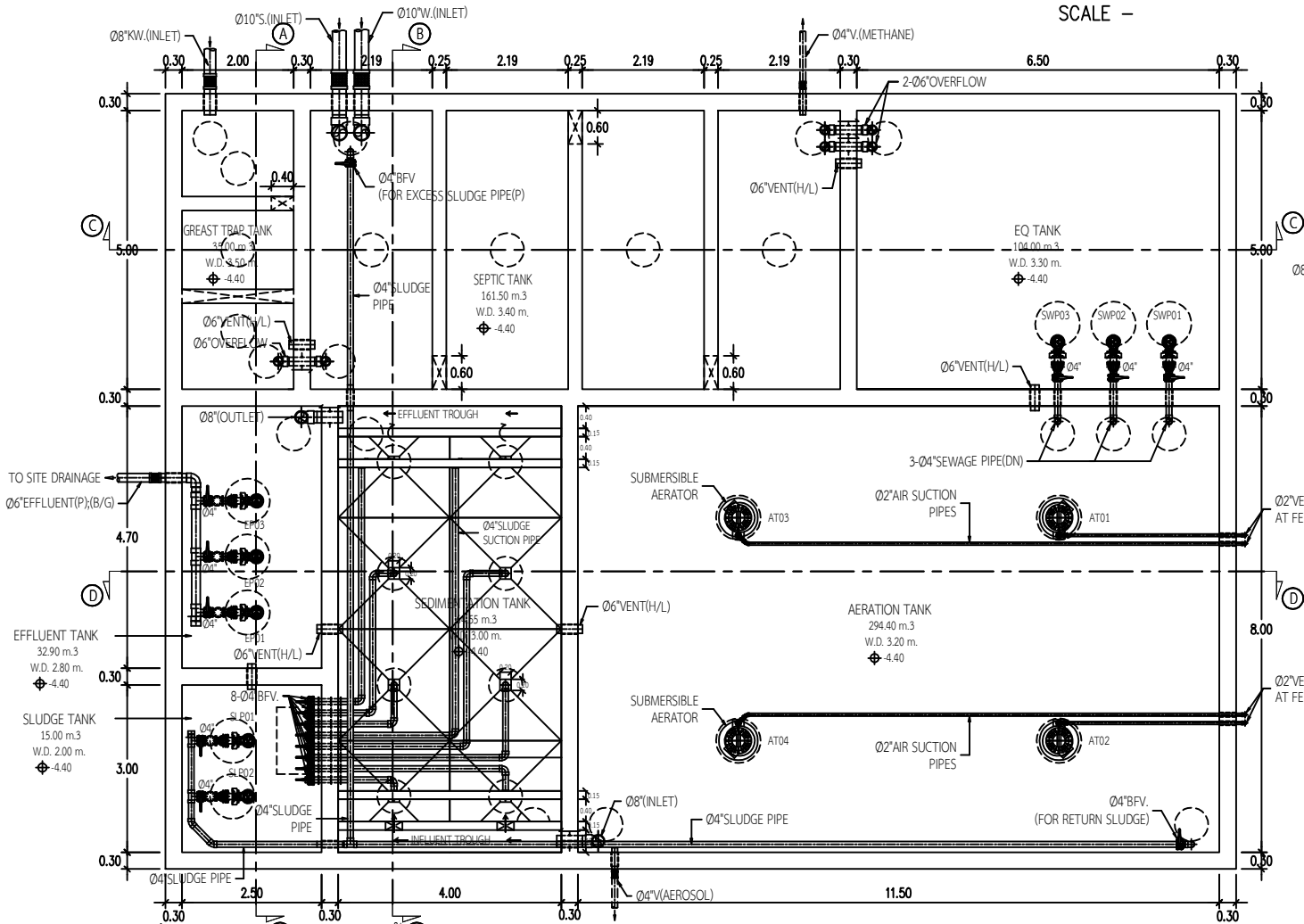
รูปที่ 2-40 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

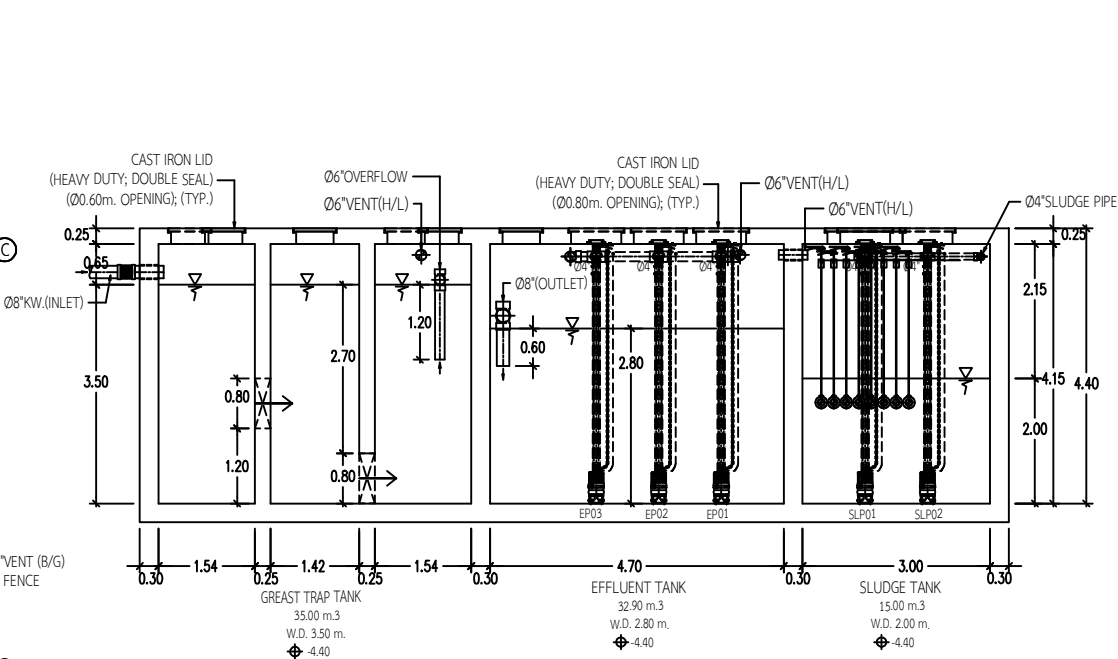
2-90



แปลนฝา
SCALE A3=1:125
SCALE -



รูปที่ 2-41 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1



ภาพตัด A - A
SCALE A3=1:125
SCALE -

แปลนภายใน
SCALE A3=1:125
SCALE -

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (1/2)
SCALE A3=1:125

โครงการ

ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.

Klongton Nuer Vadhana

Bangkok Thailand 10110

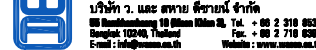
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974

Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ชีรานุกุล วก. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322

ภัทรร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,

RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILA

TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_900

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449

พัฒน เมฆขำ วก. 1212

ฉัตรชัย ชุตินาทร สท. 4963

วันทกรภัส ทวีพิทักษ์ วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วก. 852

สุวิทย์ สุชัย วก. 1458

ไพรัช จันทวงษ์ วก. 50887

จิรพัธ แก้ววานิช วก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สส. 476

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สท. 4907

พนัสศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

อภิสิทธิ์ เตียรศิริ ภษ. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (1/2)

DRAWN BY DW.SN

CHECKED BY DS.SN

SCALE

DATE 2 OCT 23

JOB NO. CC118

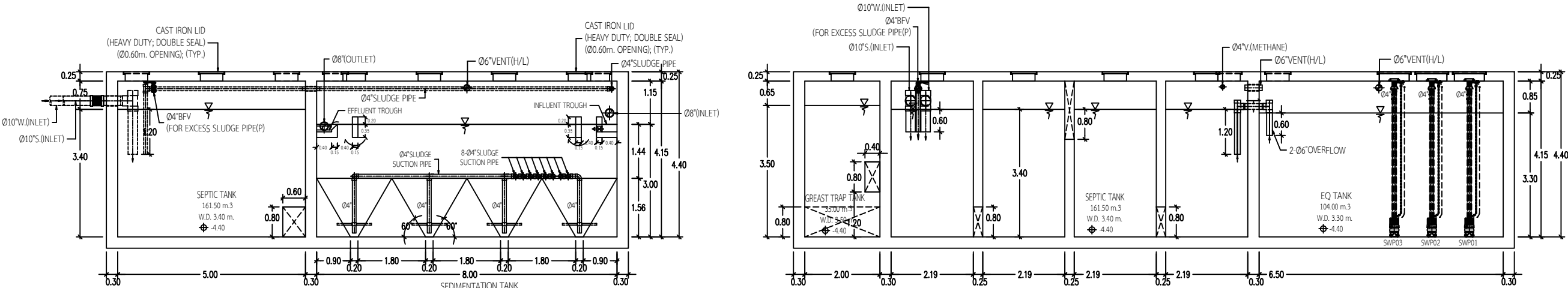
FILE NAME

APPROVED BY PK

DRAWING NO.

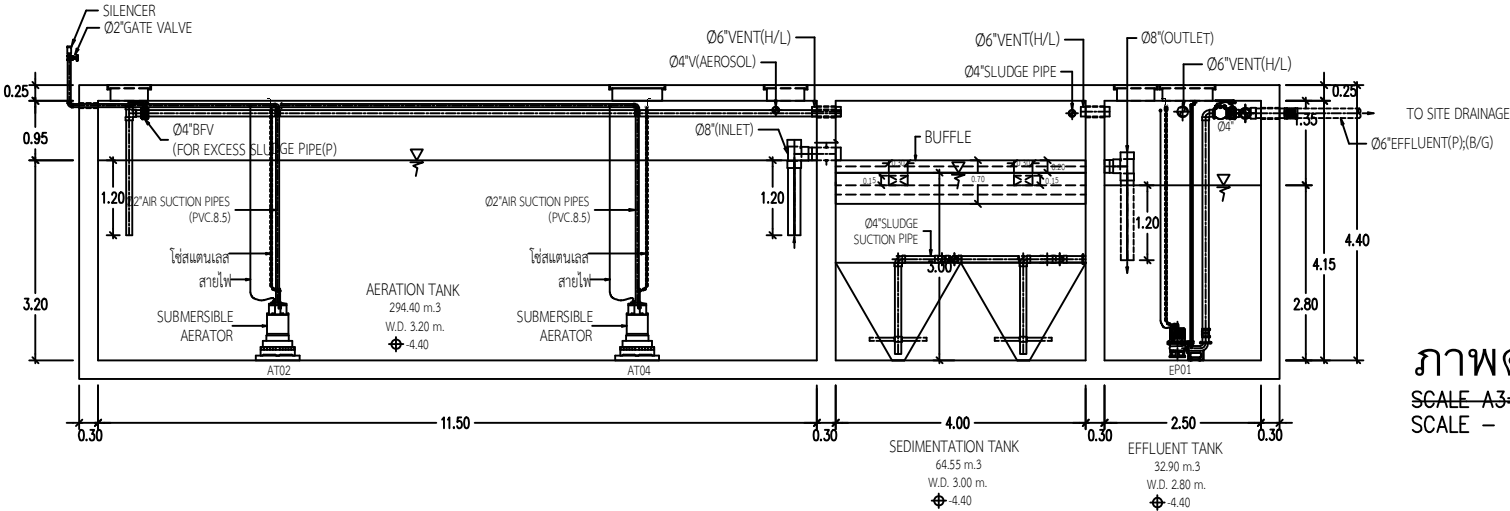
REV

SN-02-07

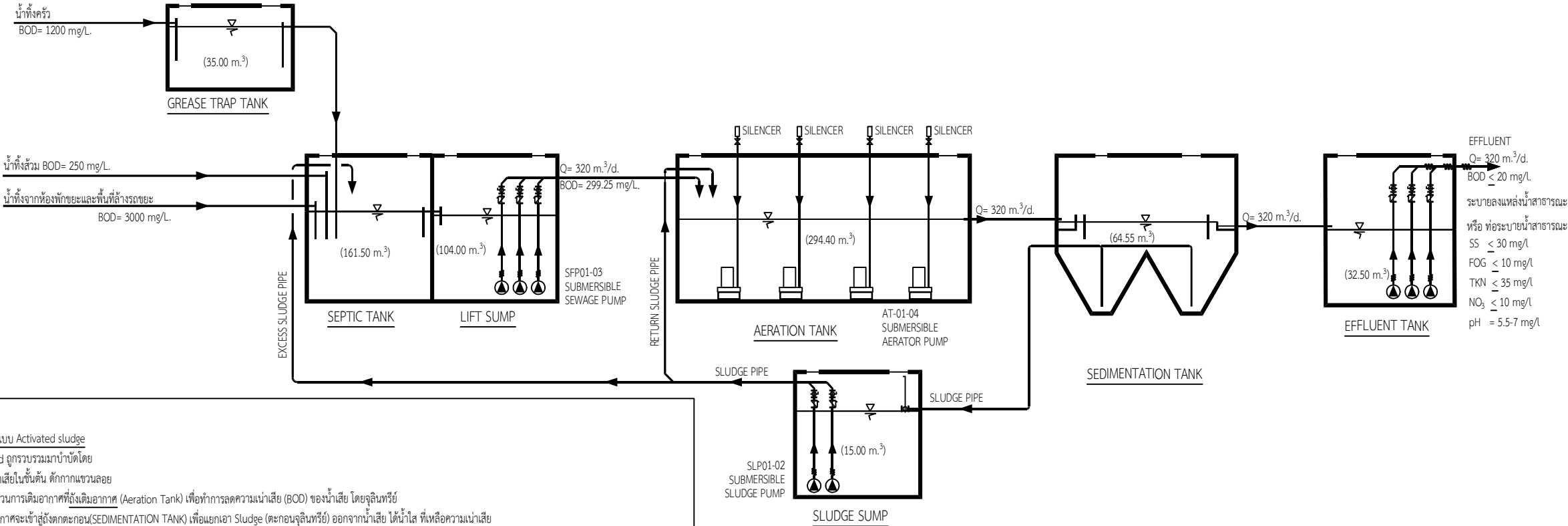


ภาพตัด B - B
SCALE A3=1:125
SCALE -

ภาพตัด C - C
SCALE A3=1:125
SCALE -



ภาพตัด D - D
SCALE A3=1:125
SCALE -



การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge
น้ำเสียโครงการทั้งหมด 360 m.3/d ถูกรวบรวมมาบำบัดโดย

1. Septic Tank ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียในขั้นต้น ตกกากแขวนลอย
2. จากนั้นน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่กระบวนการเติมอากาศที่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) เพื่อทำการลดความน่าเสีย (BOD) ของน้ำเสีย โดยจุลินทรีย์
3. น้ำเสียที่ผ่านกระบวนการเติมอากาศจะเข้าสู่ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK) เพื่อแยกเอา Sludge (ตะกอนจุลินทรีย์) ออกจากน้ำเสีย ได้น้ำใส ที่เหลือความน่าเสีย น้อยอยู่ในเกณฑ์ระบายออกได้
4. น้ำใสออกจากบ่อตกตะกอนไหลไป บ่อน้ำที่บำบัดแล้ว (EFFLUENT SUMP) เพื่อสูบน้ำออก ปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
5. ส่วน Sludge ที่ผ่านการตกตะกอนแล้วนั้น ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณ Sludge ในถังเติมอากาศ ส่วนที่เกินจะถูกสูบส่งไป Septic Tank เพื่อให้ย่อยสลายต่อไป

รูปที่ 2-41 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 (ต่อ)

ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
NOT TO SCALE

แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย (2/2)
SCALE A3=1:125

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

shma

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายา ดีไซน์ จำกัด
110/110 ถนนสุขุมวิท 110 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
t: 02-219 8533 f: 02-219 8533
e: info@wandaesigns.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ชีรานุกพัฒนา วบ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจ็ทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรรณ จันทร์สมุท ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_900

วิศวกรเครื่องกล
ประพจน์ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนาระ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิทักษ์ วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ สวัสดิ์กุล วฟก. 852
สุวิทย์ สุวิทย์ วฟก. 1459
พิรุณ จันทน์ทอง วฟก. 50887
จิรพัทธ์ แก้ววานิช วฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพจน์ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 476
ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4907
พนัสพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย (2/2)

DRAWN BY DW.SN

APPROVED BY PK

CHECKED BY DS.SN

DRAWING NO.

SCALE

DATE 2 OCT 23

JOB NO. CC118

FILE NAME

REV

SN-02-08

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 255.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว ปริมาตร 32.90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบทอถังปลาซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 394.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 78.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 177.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ฤดูร้อน

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	255.94	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีทอถังปลาซึมดิน	=	1,643.96	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

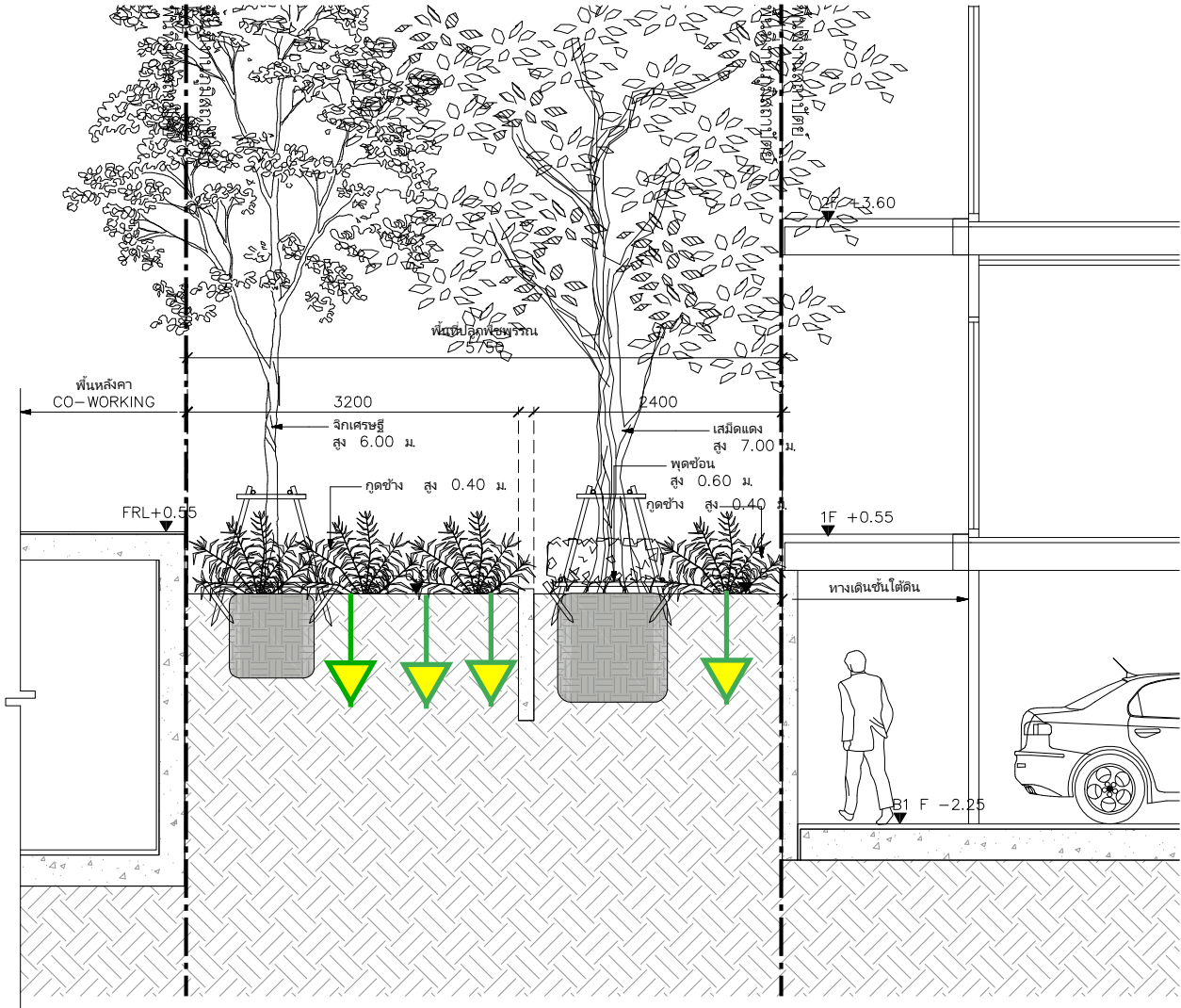
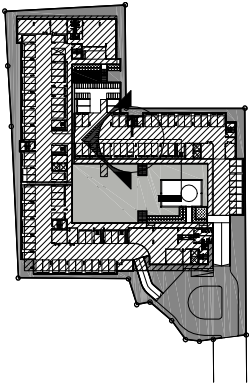
ที่มา : ¹⁾ จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,643.96 x (0.01 x 24)	
	=	394.55	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	394.55 x 0.20	
	=	78.91	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นสัณหาค : ทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การกัดเซาะขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตร อยู่ในยุคควอเทอร์นารี ซึ่งมีอัตราการซึมน้ำของดินไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2-43 ภาพตัดขวางแสดงการซึมน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2-44



1
-
ชั้นใต้ดิน : รูปตัด A
1:50

รูปที่ 2-44 ภาพตัดขวางแสดงการซึมน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
อย่จีน คอลโด บางทา เบีช ที่อยู่โครงการ			
เจ้าของโครงการ			
OWNER NAME			
ชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 17738-40 ตรอกโชก๊อ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 t: 082 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉณ์ เอี่ยมอนันต์วิริยะ ส.ศก.3728 นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ป.สค.17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shma Co., Ltd. 93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com LANDSCAPE ARCHITECT-ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส.กส 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ อาช วิศวกรรม จำกัด 88/88 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mitr_ja@mitr.com			
วิศวกรโครงสร้างและออกแบบ			
อติพนธ์ ชำนาญพัฒน์ 20. 1873 (อติพนธ์) 320 หมู่ที่ 9 ต. สีบัว อ.สีบัว จ. นครราชสีมา 30140			
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ			
ดร.พลเดช เทอดศักดิ์วิธานิช สย. 5890 318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120			
เกรียงไกร ทวีธีระวงศ์ สย. 13322 ภัทธร จันทน์สมุทร ภย. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mitr_ja@mitr.com			
วิศวกรเครื่องกล			
ประพัชร พงษ์สาทิพย์ 2ก. 943, สย. 449 พัฒนังค์ แนนท์ 2ก. 1212 ฉัตรชัย ชื่นมากร สย. 4963 จิรณวัฒน์ ทัพพีระกลาง 2ก. 45319			
วิศวกรไฟฟ้า			
ปิรณ เบญจกุล 2ก. 852 สุรชัย สุทธิชัย 2ก. 1455 พรพล จันทน์เจริญ 2ก. 50887 จิตพล แก้ววณิช 2ก. 65387			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันลัดภัย			
ประพัชร พงษ์สาทิพย์ 2ก. 943, สย. 449 อติพนธ์ ชำนาญพัฒน์ สย. 476 ฉัตรชัย ชื่นมากร สย. 4907 พินิตดา ประจันต์ศิลป์ สย. 608 อภิสัยร์ เต็ดศรี 2ก. 6871			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
			
ชั้นใต้ดิน รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ A			
DRAWN BY	NR	APPROVED BY	
CHECKED BY		DRAWING NO.	LA 201 REV
SCALE	1:50		
DATE	16 AUG 24		
JOB NO.	CCT18		
FILE NAME			

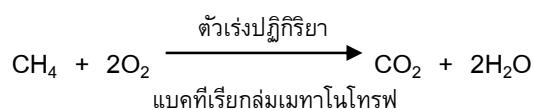
4) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

5.1 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันและถังแยกตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 15,627 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 6.511 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น 1 อาคาร A ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.898 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า (6.511+1.898 = 8.409 ตารางเมตร) โดยจัดให้มีลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะและกำจัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ขนาดพื้นที่ 8.550 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และห้องพักขยะอินทรีย์ของห้องพักขยะรวมได้ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้



5.2 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัด เท่ากับ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดโดยการกรองด้วยดิน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 2.444 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีลานกำจัดละอองน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-43 รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-1

5) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 เท่ากับ 0.571 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอน 48.31 วัน หรือ

ประมาณทุกๆ 1 เดือน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบน้ำขึ้นก่อน โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำขึ้นเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap) มีระยะเวลาเก็บ 10 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากชั้นใต้ดิน และจากพื้นดินนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- น้ำฝนจากหลังคาของอาคาร จะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และ 4 นิ้ว ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำฝนจากพื้นชั้นใต้ดิน น้ำฝนไหลลงสู่รางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.25x0.25 เมตร รวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.219 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 264.05 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำบริเวณใต้ทางเดินรถ ปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้ เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออก 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดย

น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป

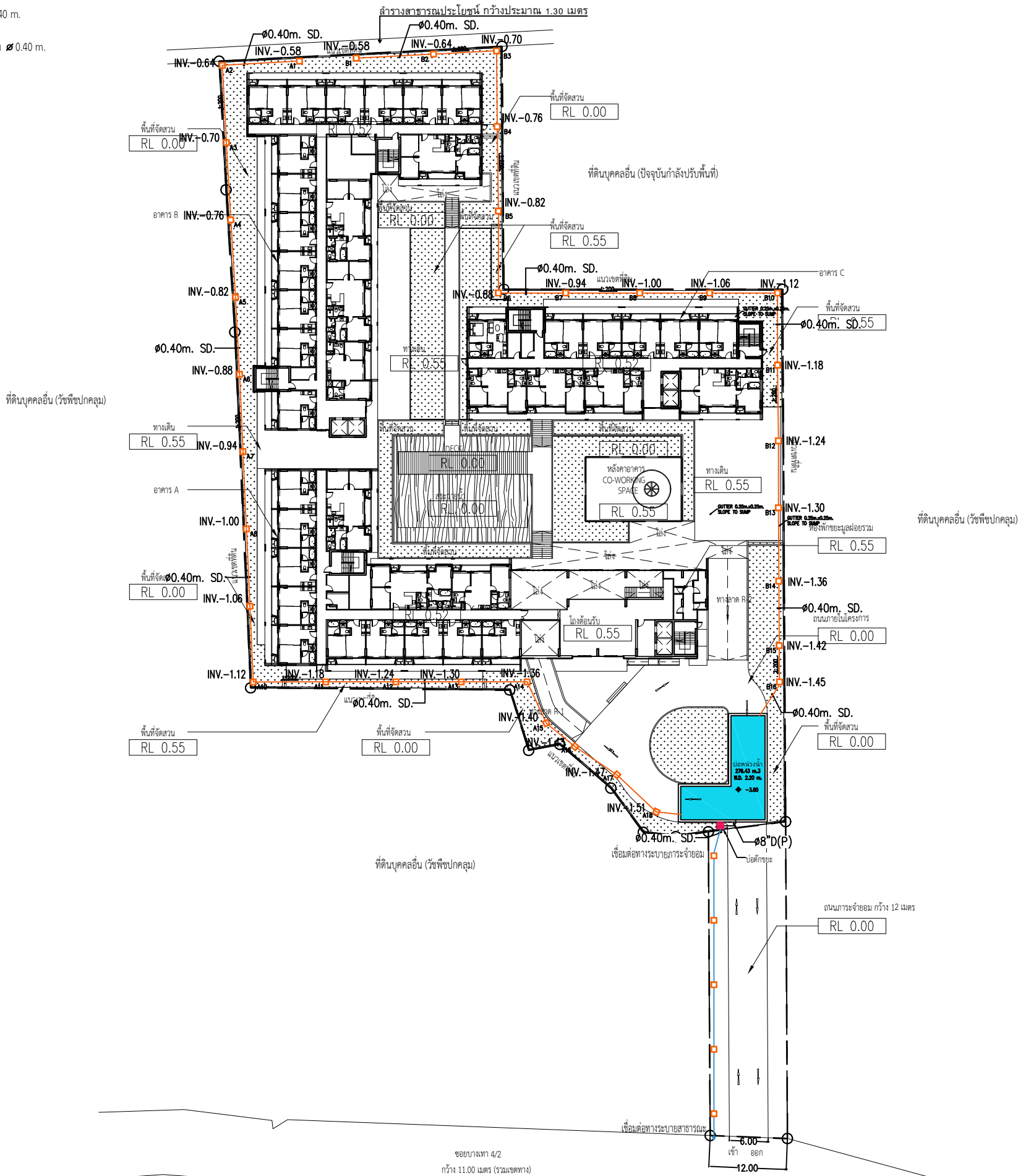
ถนนการะจำยอม มีความกว้าง 12 เมตร (รวมเขตทาง) โดยออกแบบให้มีผิวจราจร กว้าง 6.00 เมตร ใช้สำหรับสัญจรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเขตทางด้านซ้ายจะวางแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาวตลอดแนวไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยบาง 4/2

ทั้งนี้ จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งได้คำนวณหาขนาดท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำได้ 0.119 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีความสามารถรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการที่ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ รายการคำนวณหาขนาดท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม แสดงในภาคผนวก ง-1

ดังนั้น ขนาดบ่อหนึ่งน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-45 และรูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-47 ถึงรูปที่ 2-49 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-50 และแบบขยายบ่อหนึ่งน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-51 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงในภาคผนวก ง-1

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาด ๑00.40 mm.
- ท่อระบายน้ำระบายออกสู่สาธารณะ ขนาด ๑00.40 mm.
- บ่อน้ำบึงน้ำ ปริมาตร 276.43 ลบ.ม.
- บ่อตกขยะ



รูปที่ 2-45 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1

แปลนผังบริเวณ-ระบบระบายน้ำฝน (ชั้น 1)

SCALE A3=1: 750

ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัฒน์ ส-สท.2924

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ-สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส-ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
111/111/111 ถนนสุขุมวิท 111, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : + 66 2 218 8538
Email : info@wandaesigns.com Website : www.wandaesigns.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ชีรานนท์ วน. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร พันธ์วังวงศ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_990

วิศวกรเครื่องกล

ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์

พัฒน วัฒน

จิตรชัย ชุตินาถ

วันทรรักษ์ ทัพพัลเรกสภ

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์

สรยุทธ

พิรุณ

จิรพล

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพจน์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

ณัฐสิทธิ์

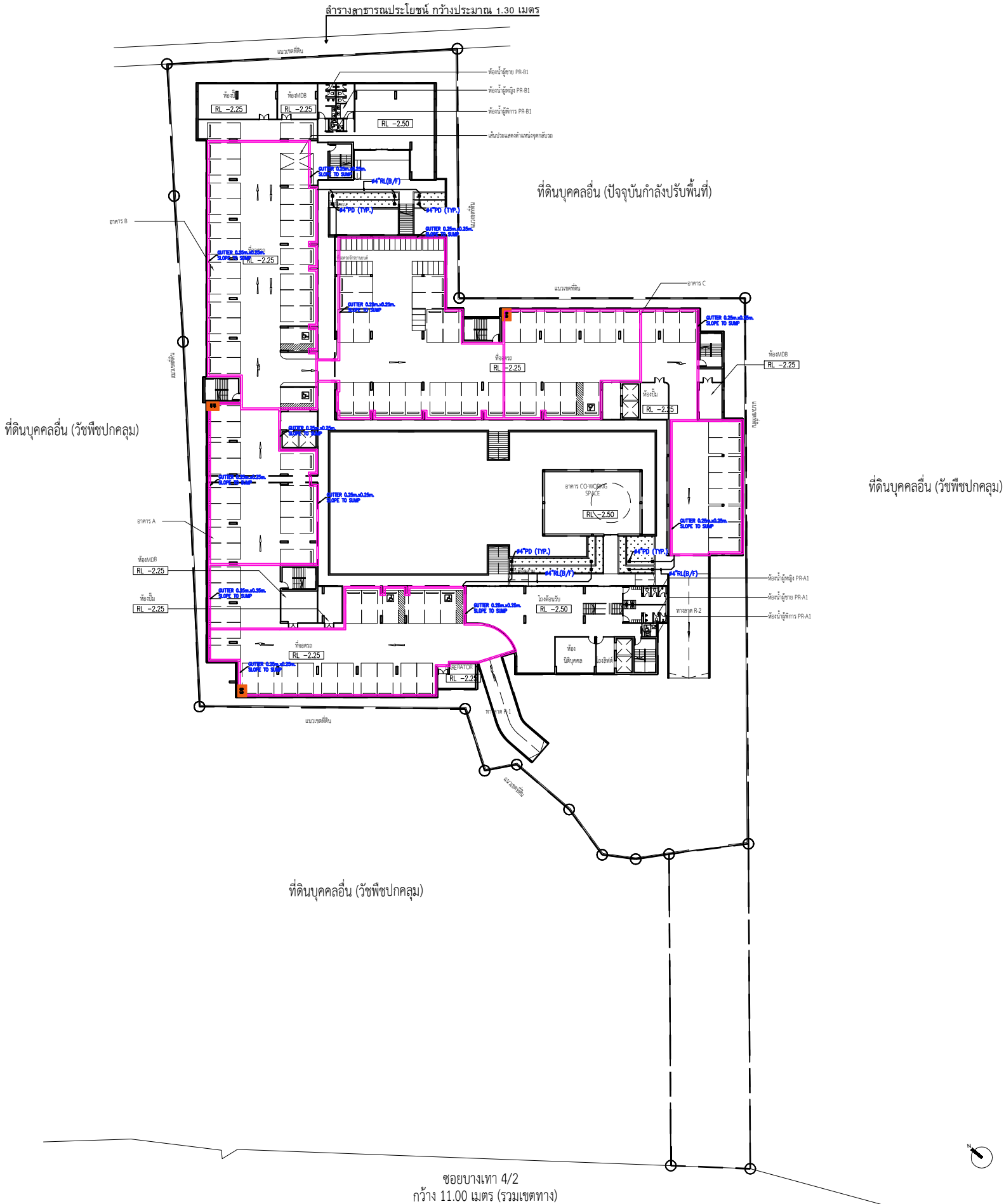
ณัฐสิทธิ์

สัญลักษณ์

รางระบายน้ำ ขนาด 0.25 x 0.25 m.



บ่อสูบน้ำฝน



รูปที่ 2-46 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

แปลนผังบริเวณ-ระบบระบายน้ำฝน (ชั้นใต้ดิน)

SCALE A3=1:750



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวีพันธ์ ส-สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ-สท.17162

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส-ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88/100 ถนนสุขุมวิท 101/10
Bangkok 10110, Thailand
Tel. : + 66 2 318 8533
Fax. : + 66 2 318 8538
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ชีรานพพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_990

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนเม เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกสภา ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วฟก. 852
สรยุทธ สอนิธิ วฟก. 1459
พิรุณ จันทะเจริญ ภฟก. 50887
จิราวัฒน์ แก้ววานิช ภฟก. 65387

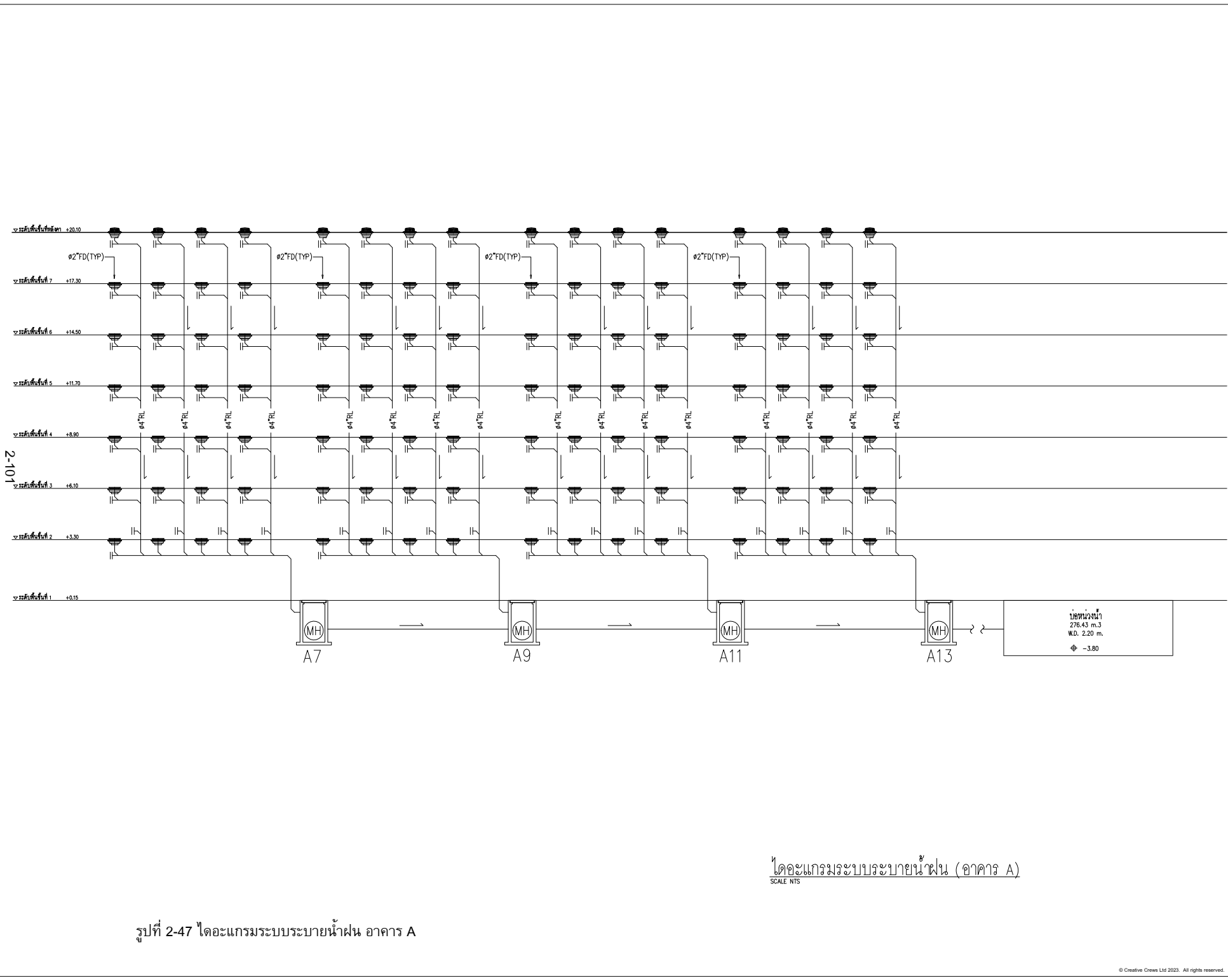
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ พลวงพิทักษ์ สส. 476
ชน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	แปลนผังบริเวณ ระบบระบายน้ำฝน (ชั้นใต้ดิน)
DRAWN BY DS.SN	APPROVED BY PK
CHECKED BY DS.SN	DRAWING NO. REV
SCALE	SN-01-20
DATE 2 OCT 23	
JOB NO. CC118	
FILE NAME	



รูปที่ 2-47 ไตอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A

ไตอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร A)
SCALE NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา มีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพมหานคร 10100
t: 02-238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกชัย เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส-สอ.3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ส-สอ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shima Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: shima@shimadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ว.ส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท. 2. ถนนสุขุมวิท ซอย 11
เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
Bangkok 10110 Thailand
t: 02-257 1111 f: 02-257 1111
e: wanda@wanda.co.th wanda.co.th

วิศวกรเครื่องจักรกล

อดิษฐ์ ธีรานุวัฒน์ ว.บ. 1873
320 หมู่ที่ 9 อ. สี่ค อ. สี่ค จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เกตุชาติที่ปรึกษา สบ. 5890
318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
เกษียรโกศล พงษ์ธีรวัฒน์ สบ. 13322
ภัทกร จันทิมาพร ภ.บ. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPHI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD. THONGMAHADEX, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2678-9079-84 FAX : 0-2678-9085 E-mail: mitr.technical@gmail.com

วิศวกรไฟฟ้า

ประพจน์ พงษ์เสาวพันธุ์ ว.ก. 843, ส.ส. 449
ประพจน์ พงษ์เสาวพันธุ์ ว.ก. 1212
ณัฐชัย ชูนิวัฒน์ ส.ก. 4963
จิรพล ทรัพย์ไพศาล ว.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิจิตร วัฒนสุภา ว.ก. 852
สุวิทย์ สุวิวัฒน์ ว.ก. 1459
พิรพัฒน์ จันทิมาพร ว.ก. 50887
จิรพล ทรัพย์ไพศาล ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพจน์ พงษ์เสาวพันธุ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449
ณัฐชัย ชูนิวัฒน์ ส.ก. 475
ณัฐชัย ชูนิวัฒน์ ส.ก. 4907
พิรพัฒน์ จันทิมาพร ส.ส. 608
อภิสิทธิ์ เตชะชัย ภ.บ. 6871

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพจน์ พงษ์เสาวพันธุ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449
ณัฐชัย ชูนิวัฒน์ ส.ก. 475
ณัฐชัย ชูนิวัฒน์ ส.ก. 4907
พิรพัฒน์ จันทิมาพร ส.ส. 608
อภิสิทธิ์ เตชะชัย ภ.บ. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ไตอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร A)

DRAWN BY DS.SN

APPROVED BY PK

CHECKED BY DS.SN

DRAWING NO.

REV

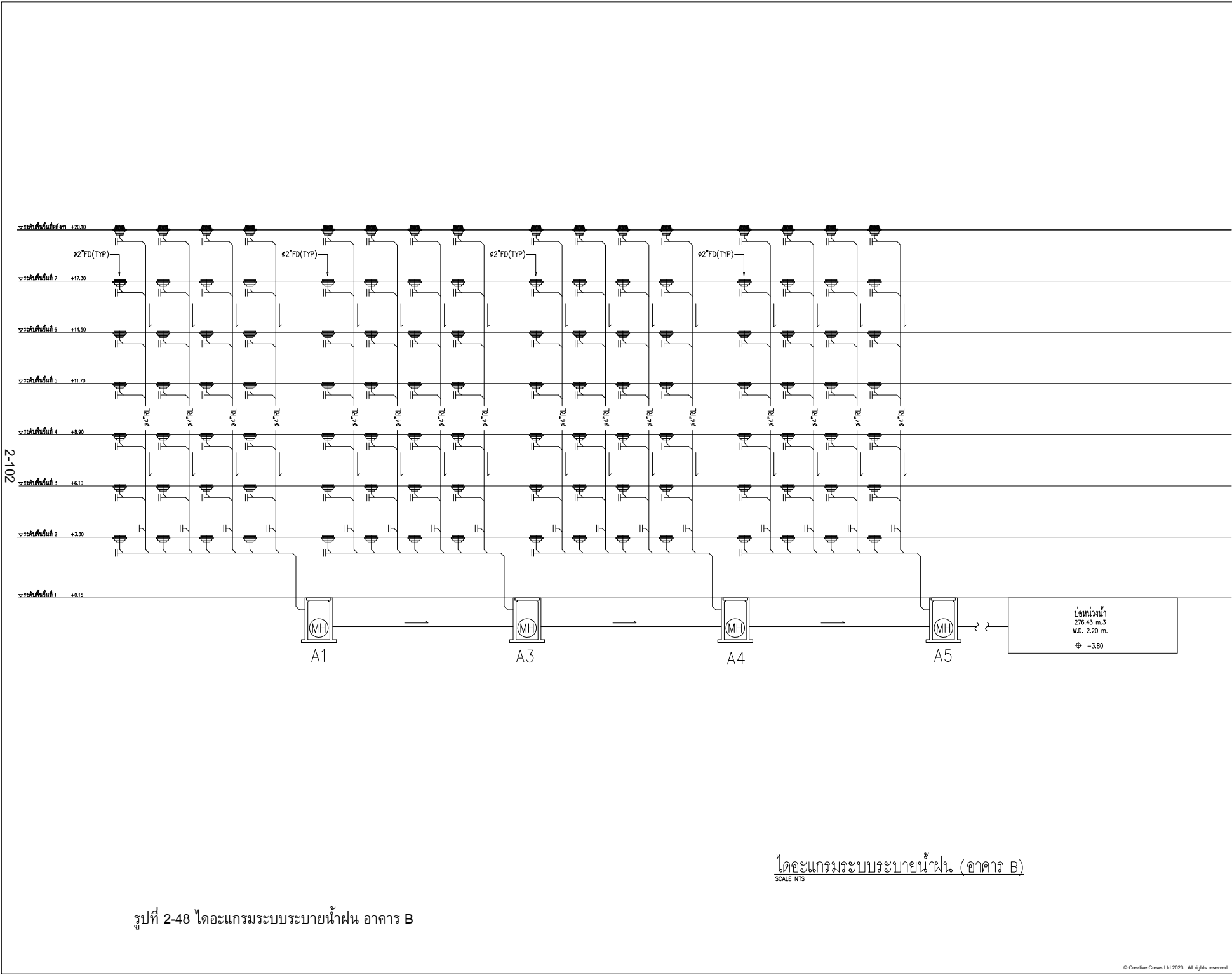
SCALE

DATE 2 OCT 23

SN-01-10

JOB NO. CC118

FILE NAME



รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร B)
SCALE NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 082 238 3714 m: 089 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกชัย เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศก.3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทอง ส.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก



Sima Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@simadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ก.ส. 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ. และ อ. Associates จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-267-8888 Fax: 02-267-8888 Email: wanda@wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างควบคุมแบบ

อติเมธี ธีระนันทนา ฐ. 1873

320 หมู่ที่ 9 อ. สี่ค้อ อ. สี่ค้อ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์วัฒนะ ฐ. 5890

318/1 ซอยเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD. THONGMAHADEX, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_c@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพจน์ พงษ์เสถียร วก. 943, สส. 449

พัฒน วัฒน วก. 1212

ณัฐชัย ชูนิมาพร สส. 4963

จิรพรกมล ทิพย์มิตรธาดา วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิจิตร วัฒนเสถียร วก. 852

สาเหต สจ. 1459

พิรพล จันทนเจริญ วก. 50887

จิรพล แก้ววาปี วก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสัตว์ร้าย

ประพจน์ พงษ์เสถียร วก. 943, สส. 449

ณัฐชัย ชูนิมาพร สส. 475

ณัฐชัย ชูนิมาพร สส. 4907

พินิจดา ประจักษ์ศิลป์ สส. 608

อภิสิทธิ์ เต็มสุข วก. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
(อาคาร B)

DRAWN BY

DS.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

DS.SN

DRAWING NO.

REV

DATE

2 OCT 23

DRAWING NO.

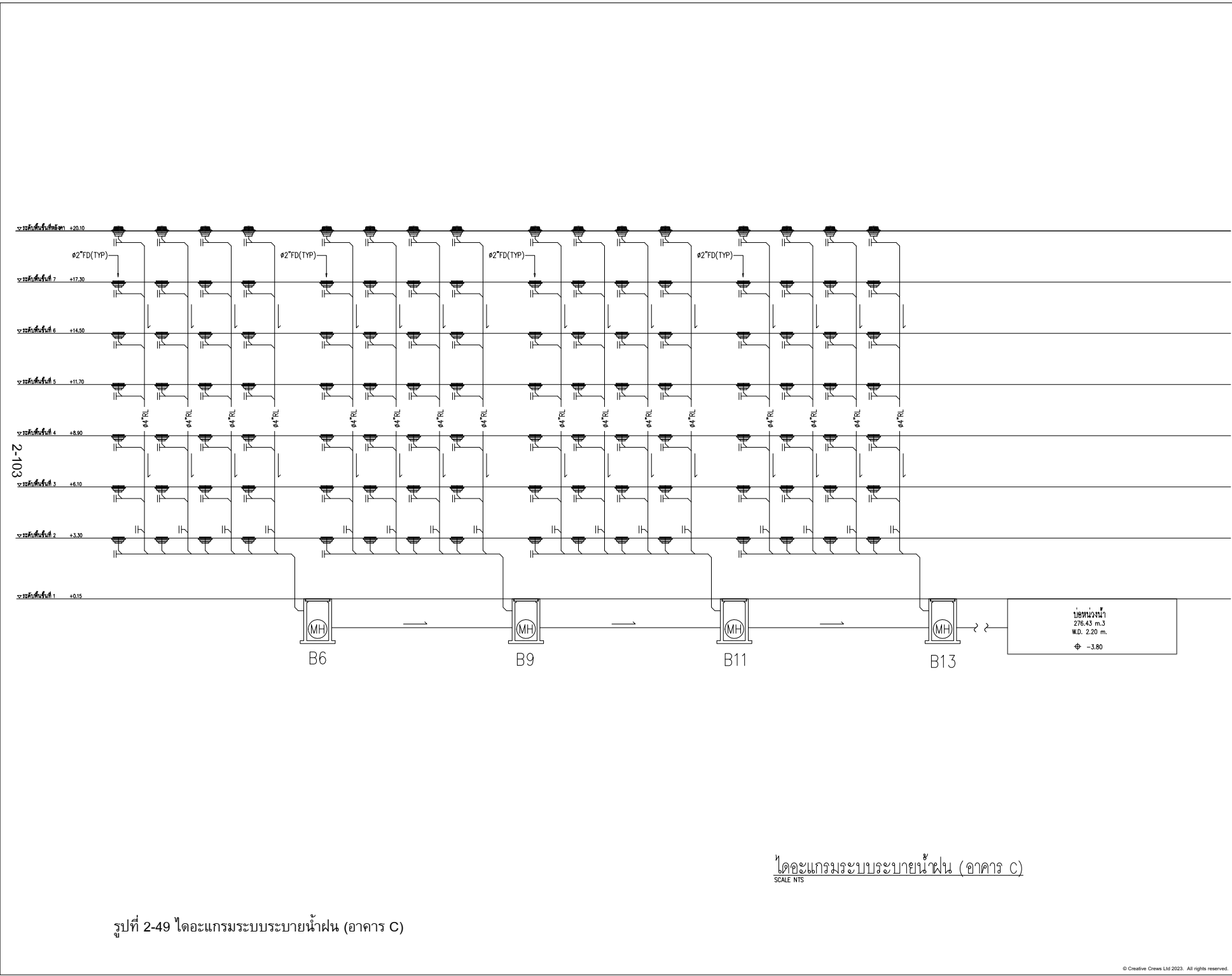
SN-01-11

JOB NO.

OC118

FILE NAME

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

อริจิน คอนโด บังเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ก-สค.17162

ภูมิสถาปนิก



Shema Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vachana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: shema@shemadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-กส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสม. จำกัด
100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 11
ต. คลองตันใต้ เขต คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
t: 0-2679-9079-84 f: 0-2679-9080 e: info@wacn.com

วิศวกรเครื่องกล

อัครินทร์ ชื่นบุญวัฒนา ว.บ. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. ลี้ อ. ลี้ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์อำพันธ์ สบ. 5890

318/1 ถนนเจริญนคร แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9080 E-MAIL: mitr.technical@gmail.com

วิศวกรเครื่องกล

ประยุทธ์ พงษ์เสาวพันธุ์ ว.ก. 943, ส.ช. 449

พณณ เมษะชัย ว.ก. 1212

อัครินทร์ ชื่นบุญวัฒนา ส.ก. 4963

จินทรกมล ทิพย์พิลาธลา ว.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิจิตร เมธโสธกุล ว.ก. 852

สรยุทธ สุขนิมิต ว.ก. 1459

พิรพัฒน์ จันทนเจริญ ว.ก. 50887

จิราพัฒน์ แก้ววาฬ ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประยุทธ์ พงษ์เสาวพันธุ์ ว.ก. 943, ส.ช. 449

ณัฐสิทธิ์ วัฒนศิริวัฒน์ ส.ช. 476

ธน วิเชียรชัย ส.ก. 4907

พนพิศกุล ประจักษ์ศิลป์ ส.ช. 606

อภิสิทธิ์ เตชะศรี ว.ก. 6871

Clouded areas indicate the latest revision

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร C)

DRAWN BY D.W.SN

APPROVED BY PK

CHECKED BY D.S.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

DATE 2 OCT 23

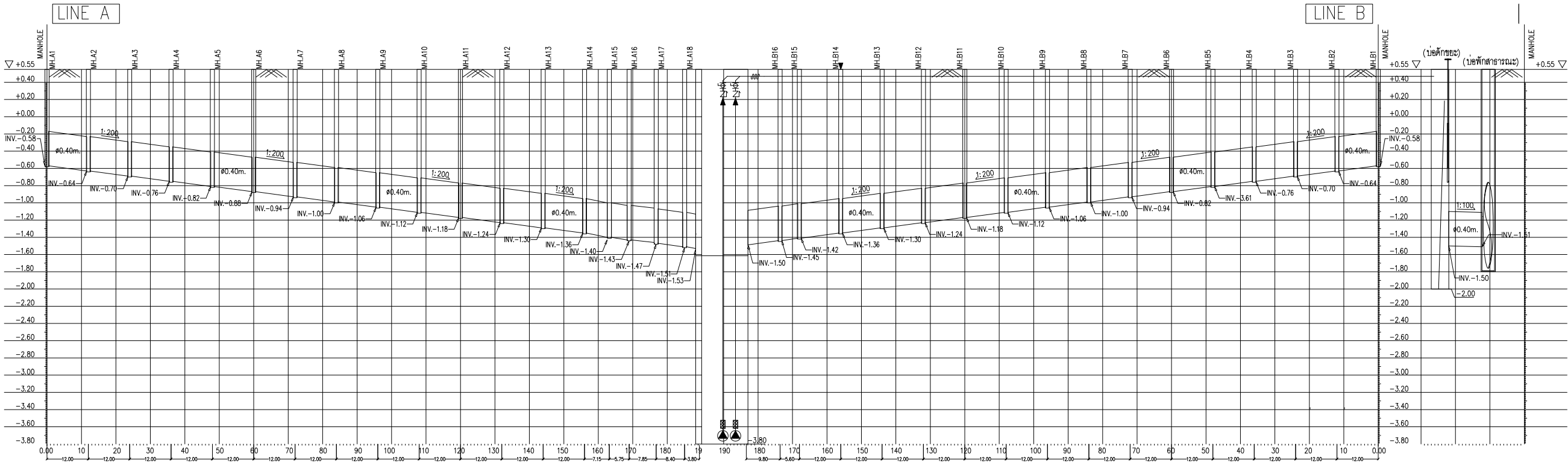
JOB NO. CC118

FILE NAME

SN-01-12

รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร C)

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร C)
SCALE NTS



รูปที่ 2-50 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ภ.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายพาน ดีไซน์ จำกัด
18 Ratchadaphisek Rd. Jitum Jitum 3, 1st. Fl. + 662 2 918 8833
Bangkok 10400, Thailand Tel. + 662 2 918 8833
E-mail: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ
อดิพนธ์ ชื่นานพพัฒนา ภ.บ. 1873 
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890 
318/1 ถนนเจริญนา แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร หวังธารวงศ์ สย. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภ.บ. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dtd@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพจน์ พงษ์เสถาพันธ์ ภ.ก. 943, สส. 449 
พัฒนพงษ์ เมธชัย ภ.ก. 1212 
จิตรชัย ชุตินาทร์ สก. 4963
รินทร์ภูมิ สัทพิศลเรกลาง ภ.ก. 45319
วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธอัสกุล ภ.ก. 852 
สฤษฎ์ สอนิม ภ.ก. 1459 
พิรพล จิรันตเทเจริญ ภ.ก. 50887
จิรพัส แก้ววานิช ภ.ก. 65387
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพจน์ พงษ์เสถาพันธ์ ภ.ก. 943, สส. 449 
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476 
ธน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606 
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภ.ก. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



แบบขยาย

รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

DRAWN BY

DW.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

D.S.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

DATE

2 OCT 23

SN-02-11

JOB NO.

CC118

FILE NAME

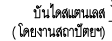
© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



SCALE A3 1:200 A1 1:100



SCALE A3 1:200 A1 1:100



51

ภาพตัด (A) - (A)

๒๖ | ๑๕ | ๑๔ | ๑๓ | ๑๒ | ๑๑ | ๑๐ | ๙ | ๘ | ๗ | ๖ | ๕ | ๔ | ๓ | ๒ | ๑

SCALE A1=1:50 A3= 1:100

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">โครงการ</div> <div style="width: 60%; text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">ORIGIN CONDO</h1> <h2 style="margin: 0;">BANGTAO BEACH</h2> </div> <div style="width: 20%;"></div> </div>			
ออริจิน คอนโด บีทังทอ บีช ที่อยู่ในโครงการ			
เจ้าของโครงการ			
OWNER NAME			
ชื่อเจ้าของโครงการ			
ที่อยู่			
สถาปนิก			
<div style="margin-top: 5px;"> CREATIVE CREWS Ltd. 17/39-40 ซอยนาโถ้ว แขวงตลาดใหม่ เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกพันธ์ เอื้ออำนวยวัฒนา ส-สช.3728 นาย กานดา วราภักดิ์สิน ป.นางเอกฯ ก-สช.17162 </div>			
ภูมิสถาปนิก			
<div style="margin-top: 5px;"> Shma Co., Ltd. 93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Khlong Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com </div>			
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก			
สถาปนิก			
วิศวกรโครงสร้าง			
<div style="margin-top: 5px;"> W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 10/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T: 02-279-8279-84 F: 02-279-9085 E-mail: mitr@mitr.co.th </div>			
วิศวกรโครงสร้าง			
อดิวัฒน์ ธีรบุญเรือง ภูมิ. 1873 320 หมู่ที่ 9 อ. คลอง 3 ต. คลอง 3 อ. นนทบุรี 31040 วิศวกรโครงสร้าง ดร. พลเดช เกตุพิทักษ์พาณิชย์ สย. 5890 3181 ถนนเฉลิมพล แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 เกษังโย โสวัชรารักษ์ สย. 13322 ภิกขกร จันทะระกูล ภูมิ. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD			
116/8 12TH FLOOR, LUMPINE TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2279-8279-84 FAX : 0-2279-9085 E-mail: mitr@mitr.co.th			
วิศวกรเครื่องกล			
ประจักษ์ พงษ์สวัสดิ์ ภูมิ. 943, 88. 449 พัทธนา เมธะชัย ภูมิ. 1212 อภิสิทธิ์ สุขุมวิท สย. 4913 จันทะกร จันทะระกูล ภูมิ. 45316			
วิศวกรไฟฟ้า			
วิรัชต์ แสงสุภา สย. 476 ศุภชัย สุทธิรักษ์ ภูมิ. 1459 พัทธนา เมธะชัย สย. 4907 จักรพล จิววัฒนา ภูมิ. 65387			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ			
ประจักษ์ พงษ์สวัสดิ์ ภูมิ. 943, 88. 449 อภิสิทธิ์ สุขุมวิท สย. 4913 จันทะกร จันทะระกูล ภูมิ. 45316 พัทธนา เมธะชัย สย. 4907 จักรพล จิววัฒนา ภูมิ. 65387			
CLOUDY DASHES INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH 			
DRAWING			
แบบขยายข้อทบทวนที่ 4			
DRAWN BY D.W.S.N		APPROVED BY PK	
CHECKED BY D.S.N		DRAWING NO. REV	
SCALE		DATE	
1:200		02/03/23	
JOB NO.		02/018	
FILE NAME		SN-02-09	

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,590 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-16

ตารางที่ 2-16 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 316 ห้อง	1,580 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	1,580
พนักงาน	10 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	10
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			1,590

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกายและสปา และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ เศษพืชผัก เศษอาหาร และเนื้อสัตว์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป สำหรับเปลือกผลไม้ จะให้แม่บ้านรวบรวมจากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ หรือประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดต่อไป อีกทั้ง โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้ใช้บริการตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและในลิฟต์ของโครงการ

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดง วางไว้ในห้องพักขยะติดเชื้อ สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะ ขยะติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้อง เพื่อบรรจุขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิติที่สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร เข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีด

ขบวนการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ในช่วงเวลาที่ไมรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และใช้เวลาเก็บขยะไม่นานมากนัก ประมาณ 10-15 นาที

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-52 และแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม และห้องพักขยะประจำชั้น แสดงดังรูปที่ 2-53 และรูปที่ 2-54

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 1,590 \\ &= 885.95 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 1,590 \\ &= 480.82 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 1,590 \\ &= 212.42 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 1,590 \\ &= 3.34 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 1,590 \\ &= 7.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 8.95 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 8.95 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.39 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.39 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.29 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.29 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

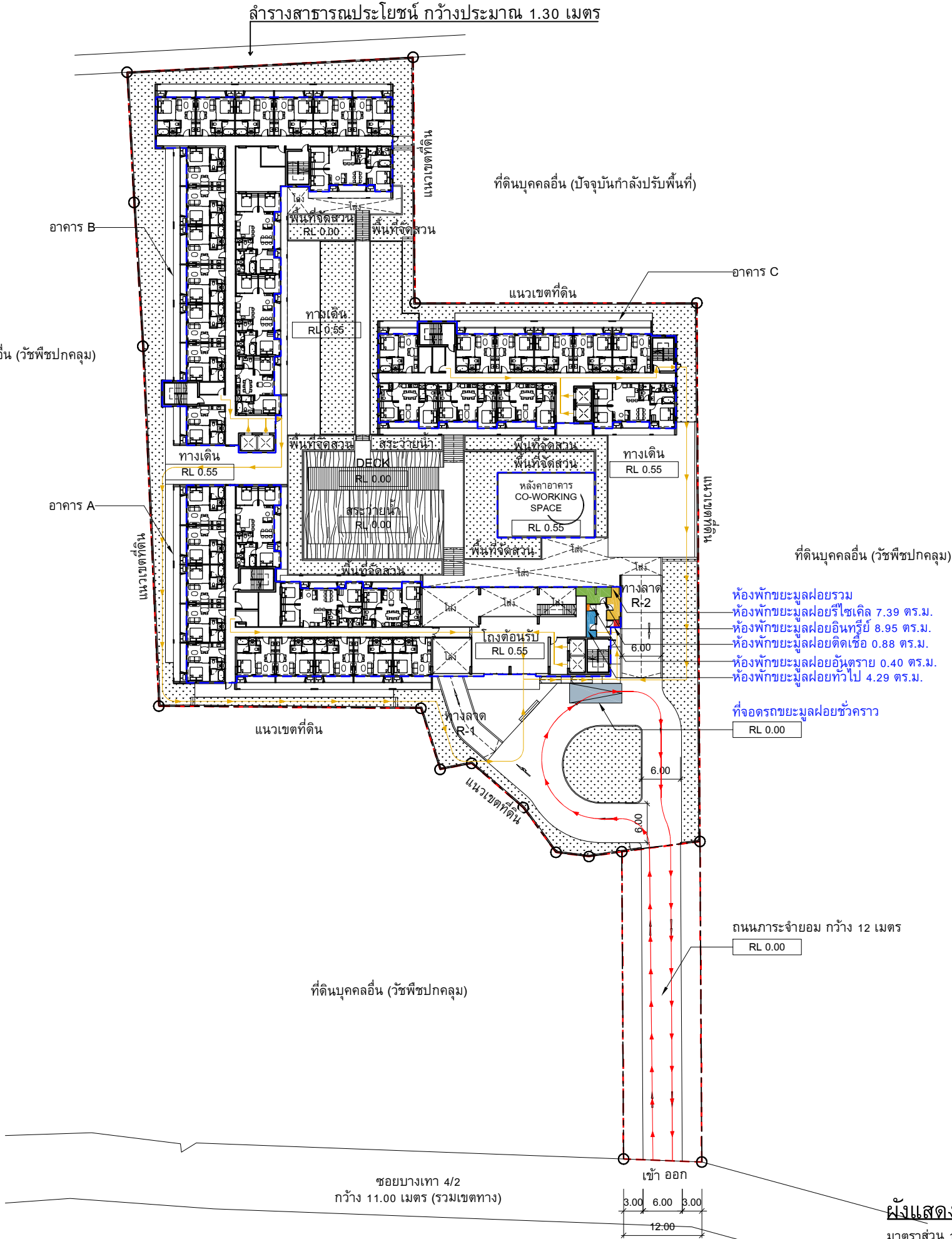
ห้องพักขยะติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 0.88 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 21.91 ลูกบาศก์เมตร

หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถขยะ
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	เส้นแนวผนังอาคาร
	ลูกศรแสดงทิศทางการลำเลียงขยะแต่ละอาคาร

รูปที่ 2-52 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวีพันธ์ ส.สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88 Sukhumvit 10 Sukhumvit 10 Rd. - Fl. 4-5 2 310 8233
Bangkok 10110, Thailand Tel. + 66 2 718 6330
Email: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ธีรานพพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_006

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกสถาป วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ สุธายุธ สข. 852
พิรุณ สุโขทัย วพก. 1459
จิรพล จันทนเจริญ วพก. 50887
จิรพล แก้ววานิช วพก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
ณ วิเชียรชัย วส. 4907
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภย. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

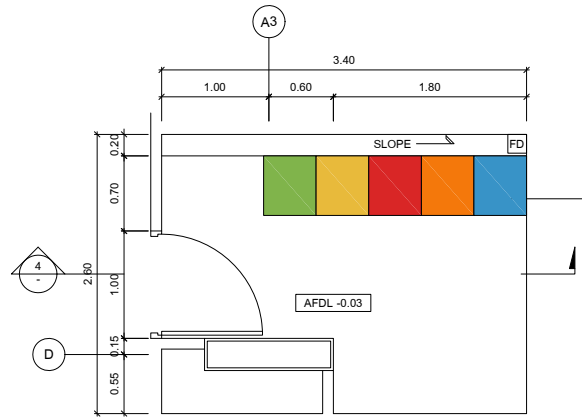
NORTH

DRAWING

ผู้แสดงตำแหน่ง
ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

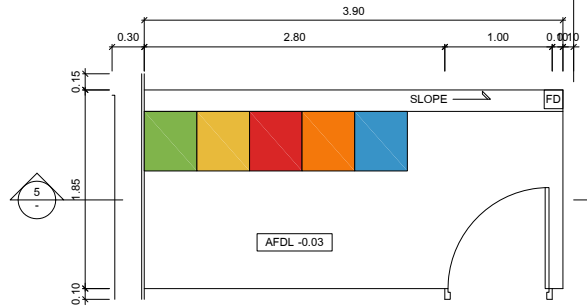
DRAWN BY SY APPROVED BY PK
CHECKED BY NL DRAWING NO. REV
SCALE 1:750@A3
DATE 6 NOV 23
JOB NO. CC118
FILE NAME CC118 A035 Garbage Truck Route_750

2-111



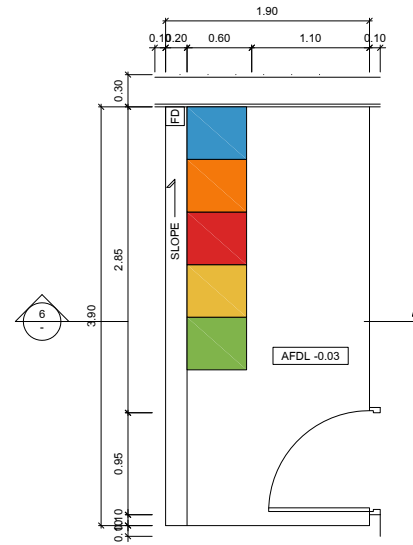
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
อาคาร A

มาตราส่วน 1:50
500 1000 2000MM
SCALE 1:50



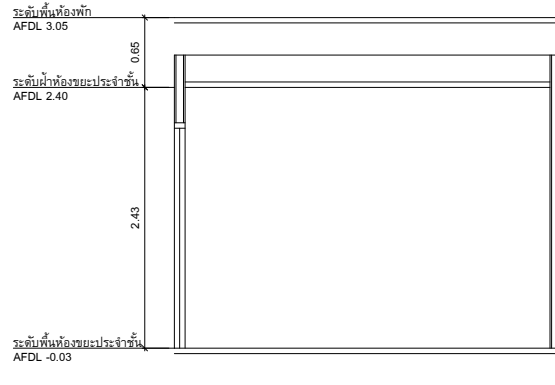
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
อาคาร B

มาตราส่วน 1:50
500 1000 2000MM
SCALE 1:50



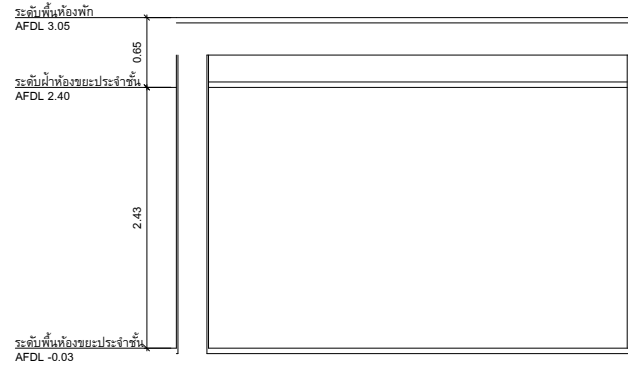
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
อาคาร C

มาตราส่วน 1:50
500 1000 2000MM
SCALE 1:50



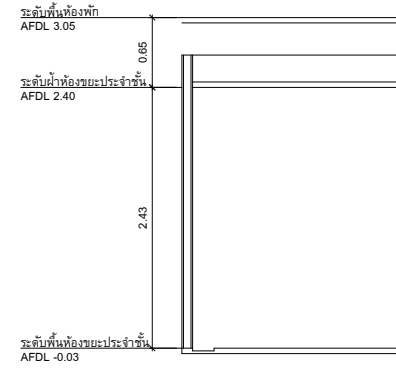
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
อาคาร A

มาตราส่วน 1:50
500 1000 2000MM
SCALE 1:50



แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
อาคาร B

มาตราส่วน 1:50
500 1000 2000MM
SCALE 1:50



แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
อาคาร C

มาตราส่วน 1:50
500 1000 2000MM
SCALE 1:50

หมายเหตุ

RL -2.25	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้นใต้ดิน B1
RL +0.00	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับถนนสาธารณะ
RL +0.55	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 1
RL +3.60	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 2
RL +6.65	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 3
RL +9.70	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 4
RL +12.75	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 5
RL +15.80	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 6
RL +18.85	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 7
RL +21.90	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับชั้นหลังคา

ถังขยะมูลฝอยอินทรีย์	ถังขยะมูลฝอยทั่วไป	ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล	ถังขยะมูลฝอยอินทรีย์	ถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ
----------------------	--------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ถังขยะสีเขียวรองรับขยะอินทรีย์ ต้องการความจุ 120 ลิตร จัดเตรียมความจุ 120 ลิตร	ถังขยะสีเหลืองรองรับขยะรีไซเคิล ต้องการความจุ 120 ลิตร จัดเตรียมความจุ 120 ลิตร
--	---

ถังขยะสีแดงรองรับขยะอันตราย ต้องการความจุ 120 ลิตร จัดเตรียมความจุ 120 ลิตร	ถังขยะสีฟ้ารองรับขยะทั่วไป ต้องการความจุ 120 ลิตร จัดเตรียมความจุ 120 ลิตร
---	--

ถังขยะสีส้มรองรับขยะติดเชื้อ ต้องการความจุ 120 ลิตร จัดเตรียมความจุ 120 ลิตร
--

รูปที่ 2-54 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A, B และ C

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเจ็ททะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/29-40 ซอยกโร๊วก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 862 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วัฒนา ส-สช.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปัทมาอศำ ก-สช.17162

ภูมิสถาปนิก
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ศ.ปญญม ส-กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท วี.แอนด์ ออสเสต ดีไซน์ จำกัด
100 หมู่ที่ 9 ต. สี่ก๊ก อ. สี่ก๊ก จ. นครราชสีมา 30140
t: 0-2679-9079-84 f: 0-2679-9085 m: 09-0909 288 288
w: www.wandassociates.com

วิศวกรโครงสร้างอาคาร
อัครินทร์ ธีรานุพัฒน์ ว. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่ก๊ก อ. สี่ก๊ก จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างภูมิสถาปนิก
รศ.พลเดช เกตุพิทักษ์วัฒนะ สช. 5890
318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพุดซ้อน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกษียร ไกร พรวิธารวณ สช. 13322
ภัทกร จันทบุตร กย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., PHROMPHRANG, SATHORN, BANGKOK 10260, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_sas@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประจักษ์ พงษ์สาทิพย์ ว.ก. 943, สช. 5890
พัฒน ภาณุ ว.ก. 1212
ฉัตรชัย ชูนิมิตร์ สก. 4963
วันทกริต ทัพพิตรเสนา กย. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธิตกุล ว.ก. 852
ศุภชัย สุรนันท์ ว.ก. 1459
จิรพัช จิรมะเรญญ ว.ก. 60887
จักรวาล แก้ววานิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ
ประจักษ์ พงษ์สาทิพย์ ว.ก. 943, สช. 5890
ณัฐสิทธิ์ หอวังพิทักษ์ สช. 478
รณ วัชรวิชัย ก. 88
พนัสพงศ์ ประดิษฐ์ศิลป์ สช. 606
อสิริศร เตยศรี กษ. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แบบขยายห้องพักขยะ
ประจำชั้น อาคาร A,B และ C

DRAWN BY PS

CHECKED BY NL

SCALE 1:50 @A3

DATE 19 SEP 23

JOB NO. CCT18

FILE NAME CCT18 A505-506 Garbage Room_50_310.dwg

APPROVED BY PK

DRAWING NO.

E/A506

REV

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	885.95	2.95	8.95	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	480.82	2.40	7.39	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	212.42	1.42	4.29	3
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	3.34	0.0223	0.40	17
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	7.47	0.0498	0.88	17
รวม	100	-	1,590.00	6.85	21.91	

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$= 8.95 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} = 2.95 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้} = 8.95 / 2.95$$

$$= 3.03 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

$$= 7.39 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} = 2.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้} = 7.39 / 2.40$$

$$= 3.08 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 4.29 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 1.42 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ห้องพักขยะทั่วไปสามารถรองรับขยะได้} &= 4.29 / 1.42 \\ &= 3.02 \text{ วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0223 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้} &= 0.40 / 0.0223 \\ &= 17.94 \text{ วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.88 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0498 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ถังขยะติดเชื้อสามารถรองรับขยะได้} &= 0.88 / 0.0498 \\ &= 17.67 \text{ วัน} \end{aligned}$$

โครงการสามารถรองรับขยะในห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 17 วัน และ 17 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ TR-A ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด TR-B ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และ TR-C ขนาด 800 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด 8.475 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.304-2.369 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 3.128 เมตร

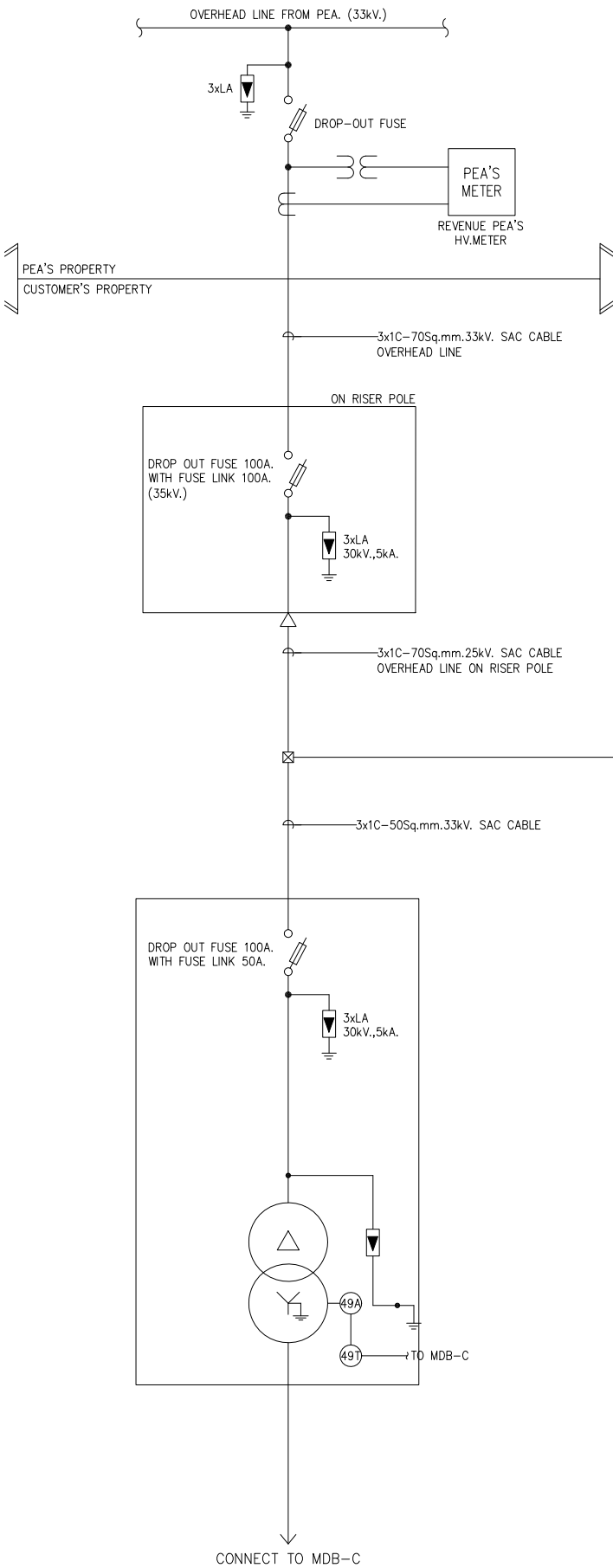
ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังรูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง แสดงดังรูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-57 ถึงรูปที่ 2-59 แบบขยายห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้าแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-60 ถึงรูปที่ 2-62 รายการคำนวณระบบไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-2

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 180 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



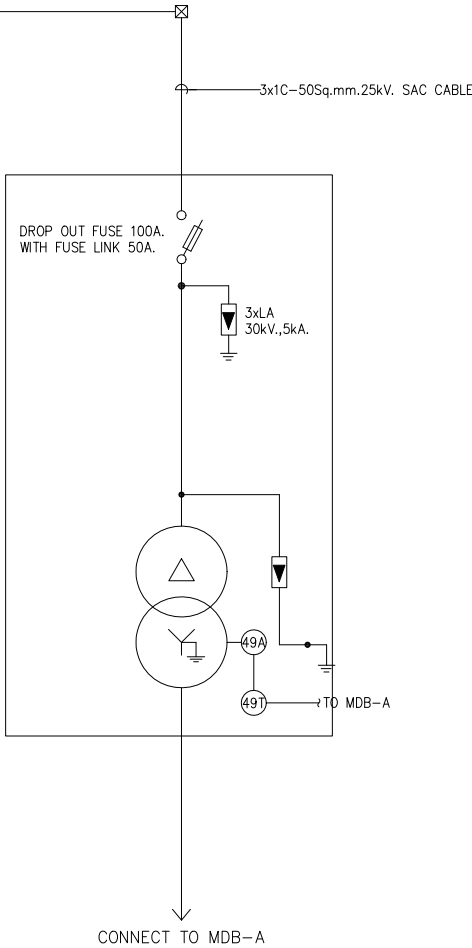
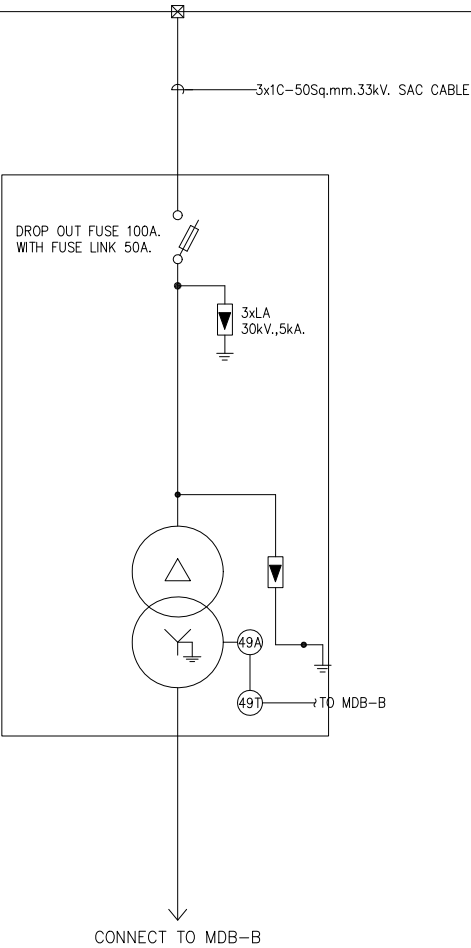


SYMBOL	DESCRIPTION
TR-A	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1600 KVA. (ON/AN) WITH CABLE BOX (EG) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-A	- AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 2,300 AT/2,500 AF (ADJUSTABLE TRIP) WITH GROUND FAULT PROTECTION

SYMBOL	DESCRIPTION
TR-B	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1250 KVA. (ON/AN) WITH CABLE BOX (EG) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-B	- AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 1800 AT/2000 AF (ADJUSTABLE TRIP) WITH GROUND FAULT PROTECTION

SYMBOL	DESCRIPTION
TR-C	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 800 KVA. (ON/AN) WITH CABLE BOX (EG) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-C	- MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER, CAPACITY 1250 AT/1250 AF (ADJUSTABLE TRIP) WITH GROUND FAULT PROTECTION

SYMBOL	
DB	: DB PANEL BOARD
PB	: PANEL BOARD
DS	: DISCONNECTING SWITCH
DM	: DIGITAL METER (POWER LOGIC)
M	: MOTOR DRIVE
K	: KEY INTERLOCK
ST	: SHUNT TRIP RELAY
50N	: INSTANTANEOUS OVERCURRENT RELAY
51N	: TIME OVERCURRENT RELAY
51G	: GROUND TIME OVERCURRENT RELAY
C	: CLOSING COIL
SH	: SHUNT TRIP
T	: TEMPERATURE SENSOR
LA	: LIGHTNING ARRESTER



รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง
SCALE NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จีน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ดาวย ดีไซน์ จำกัด
55 Nonthaburi 18 Nonthaburi Rd., 1st. Fl.,
Bangkok 10260, Thailand Tel. + 66 2 518 8533
E-mail : info@wanda.co.th Fax. + 66 2 718 8388
Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ธีรพัฒน์ uly. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีบัว อ.สีบัว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังธารวงศ์ สย. 13322

ภัทรร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr-add@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพธ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449

พัฒนัง เมฆะธา วก. 1212

จิตรชัย ชูนิมาทร สก. 4963

รินทร์ภัส ทวีพิลเรกลาง ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วฟก. 852

สรยุทธ สุขนิมิต วฟก. 1459

พรพธ จิรนนท์เจริญ วฟก. 50887

จิรพัธ แก้ววานิช วฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพธ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449

ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476

ธน วิเชียรชัย สก. 4907

พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

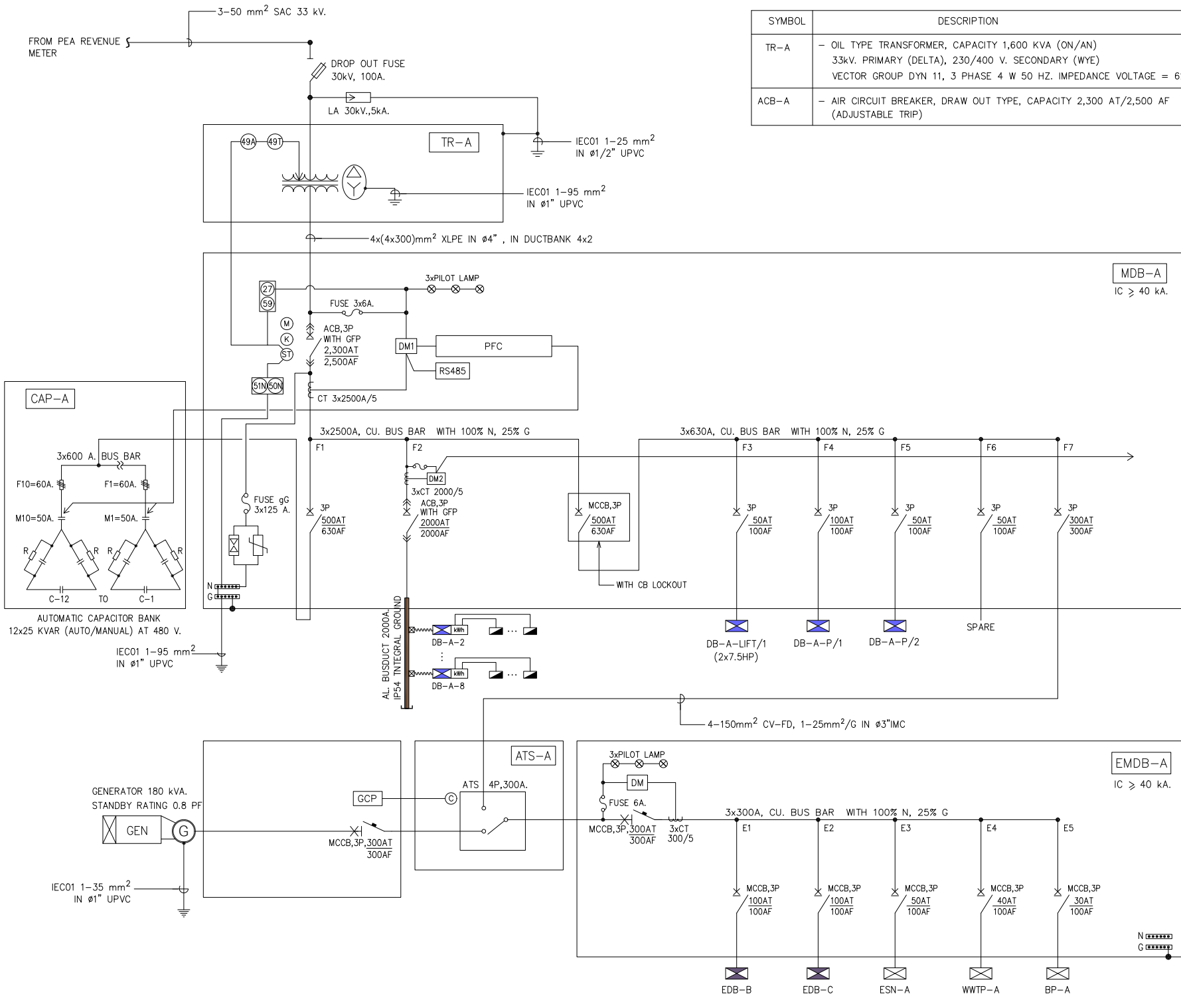
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง
DRAWN BY	DW-EE
CHECKED BY	EE.ENG
SCALE	
DATE	2 OCT 23
JOB NO.	CC118
FILE NAME	

DRAWN BY	DW-EE	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	EE.ENG	DRAWING NO.	REV
SCALE		EE-01-02	
DATE	2 OCT 23		
JOB NO.	CC118		
FILE NAME			



SYMBOL	DESCRIPTION
TR-A	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1,600 KVA (ON/AN) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-A	- AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 2,300 AT/2,500 AF (ADJUSTABLE TRIP)

SYMBOL	DESCRIPTION
[Symbol]	: DB PANEL BOARD
[Symbol]	: PANEL BOARD
[Symbol]	: STARTER PANEL
[Symbol]	: DISCONNECTING SWITCH
[Symbol]	: MOTOR DRIVE
[Symbol]	: KEY INTERLOCK
[Symbol]	: SHUNT TRIP RELAY
[Symbol]	: CLOSING COIL
[Symbol]	: SHUNT TRIP
[Symbol]	: TEMPERATURE SENSOR
[Symbol]	: UNDER VOLTAGE RELAY, PHASE PROTECTION
[Symbol]	: TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, ALARM CONDITION
[Symbol]	: TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, TRIPPING CONDITION
[Symbol]	: GROUND TIME OVER CURRENT
[Symbol]	: OVER VOLTAGE RELAY
[Symbol]	: GROUND FAULT PROTECTION
[Symbol]	: VOLTAGE PRESENCE INDICATOR SYSTEM
[Symbol]	: MANUAL TRANSFER SWITCH 4 POLE (CB TYPE) WITH LAMP AND SELECTOR
[Symbol]	: DIGITAL POWER METER
[Symbol]	: DIGITAL POWER METER

รูปที่ 2-57 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร A

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง (อาคาร A)

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เขียมอนันต์วัฒนะ ส-สต.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ-สต.17.162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
85 แขวงสนามหลวง 18 ถนนสนามหลวง, กรุงเทพฯ 10200
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8538
E-mail : info@w-and.co.th Website : www.w-and.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิษฐ์ ธีรานุกพัฒนา ทย. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เครื่องจักร ห้างธารังวงศ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_cdc@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพจน์ พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449

พัฒนาระ มณฑา วท. 1212

จิตรชัย ชัยนิยาทร สท. 4963

รินทร์ภัส ทวีพิตรเกล้า ภท. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วทท. 852

สรยุทธ สุชัย วทท. 1459

ไพรัช จันทะเจริญ ภทท. 50887

จิรพัธ แก้ววานิช ภทท. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพจน์ พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449

ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476

ชน วิเชียรชัย สท. 4907

พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

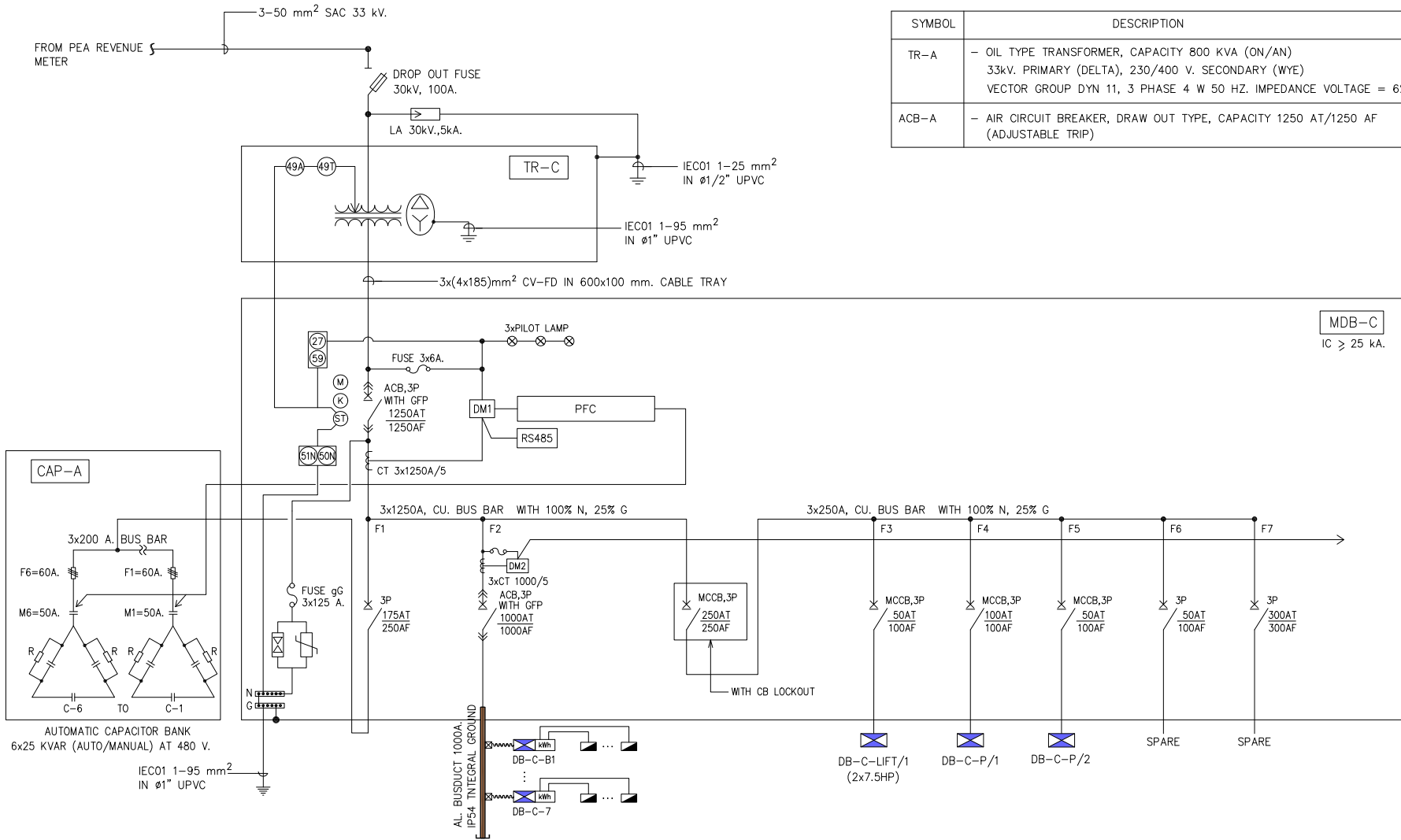
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง
DRAWN BY	DW-EE
CHECKED BY	EE.ENG
SCALE	DRAWING NO.
DATE	2 OCT 23
JOB NO.	CC118
FILE NAME	EE-A-01-01



SYMBOL	DESCRIPTION
TR-A	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 800 KVA (ON/AN) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-A	- AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 1250 AT/1250 AF (ADJUSTABLE TRIP)

SYMBOL	DESCRIPTION
DB	: DB PANEL BOARD
PB	: PANEL BOARD
SP	: STARTER PANEL
DS	: DISCONNECTING SWITCH
M	: MOTOR DRIVE
K	: KEY INTERLOCK
ST	: SHUNT TRIP RELAY
C	: CLOSING COIL
SH	: SHUNT TRIP
T	: TEMPERATURE SENSOR
27	: UNDER VOLTAGE RELAY, PHASE PROTECTION
49A	: TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, ALARM CONDITION
49T	: TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, TRIPPING CONDITION
51G	: GROUND TIME OVER CURRENT
59	: OVER VOLTAGE RELAY
GFP	: GROUND FAULT PROTECTION
VPIIS	: VOLTAGE PRESENCE INDICATOR SYSTEM
MTS	: MANUAL TRANSFER SWITCH 4 POLE (CB TYPE) WITH LAMP AND SELECTOR
DM1	: DIGITAL POWER METER

1. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II)
Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 2.0 kV
Iimp(10/350 us) 25 kA
2. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II)
Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 1.5 kV
In(8/20 us) 12.5 kA

รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร C

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง (อาคาร C)
SCALE NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88 Ratchadaphisek Rd. 18th Floor Klong Toey Nuea,
Bangkok 10110, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8500
Email: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิษฐ์ ธีรานพพัฒนา ทย. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สี่ิ้ว อ.สีบัว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เครื่องกร หวังธารวงษ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทร์สมุทร ทย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพช พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449

พินิจ งามธำ วท. 1212

จิตรชัย สุขุมาร สท. 4963

ธนกรภัส ทัพพีดีเรกลาง ภท. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วพท. 852

สรยุทธ สุทินัย วพท. 1459

พิรพล จรินทร์เจริญ ภพท. 50887

จิรพล แก้ววานิช ภพท. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพช พงษ์เลาหพันธ์ วท. 943, สส. 449

ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476

ชน วิเชียรชัย สท. 4907

พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

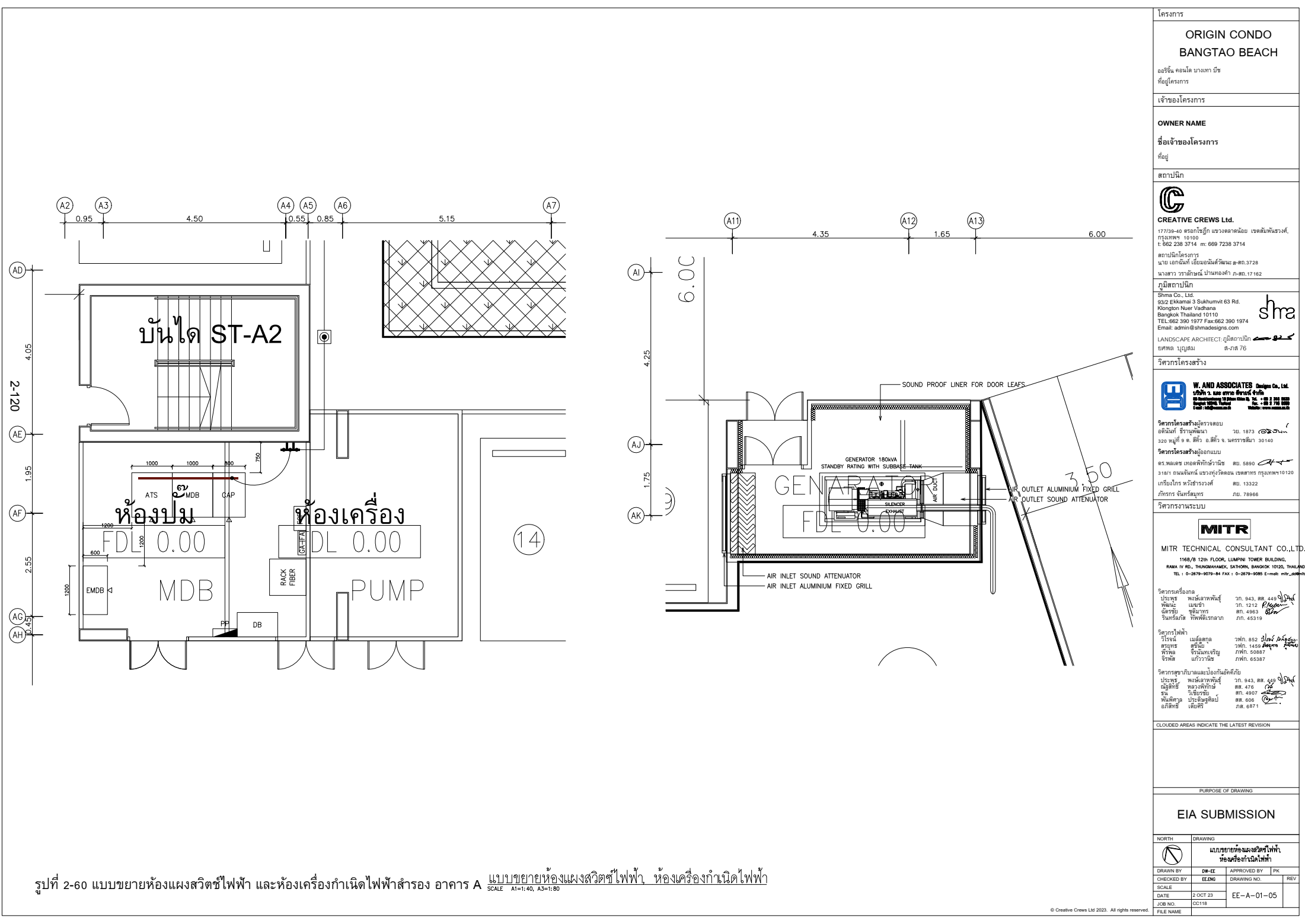
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง
DRAWN BY DW-EE	APPROVED BY PK
CHECKED BY EE.ENG	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE 2 OCT 23	EE-C-01-01
JOB NO. CC118	
FILE NAME	



รูปที่ 2-60 แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร A แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เอี่ยมอินทร์ วิศวกร ๑-๑๐.3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ๑-๑๐.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
83/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ป.ส. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท วี.แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ ๓๖๖ หมู่ ๖ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-888 8888 โทรสาร 02-888 8889
www.wandassociates.com

วิศวกรเครื่องกล

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHAJIT, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9080 E-mail: mitr_jst@mitr.com

วิศวกรไฟฟ้า

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHAJIT, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9080 E-mail: mitr_jst@mitr.com

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันมลพิษ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHAJIT, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9080 E-mail: mitr_jst@mitr.com

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

DRAWN BY DW-EE APPROVED BY PK

CHECKED BY EE-NG DRAWING NO. REV

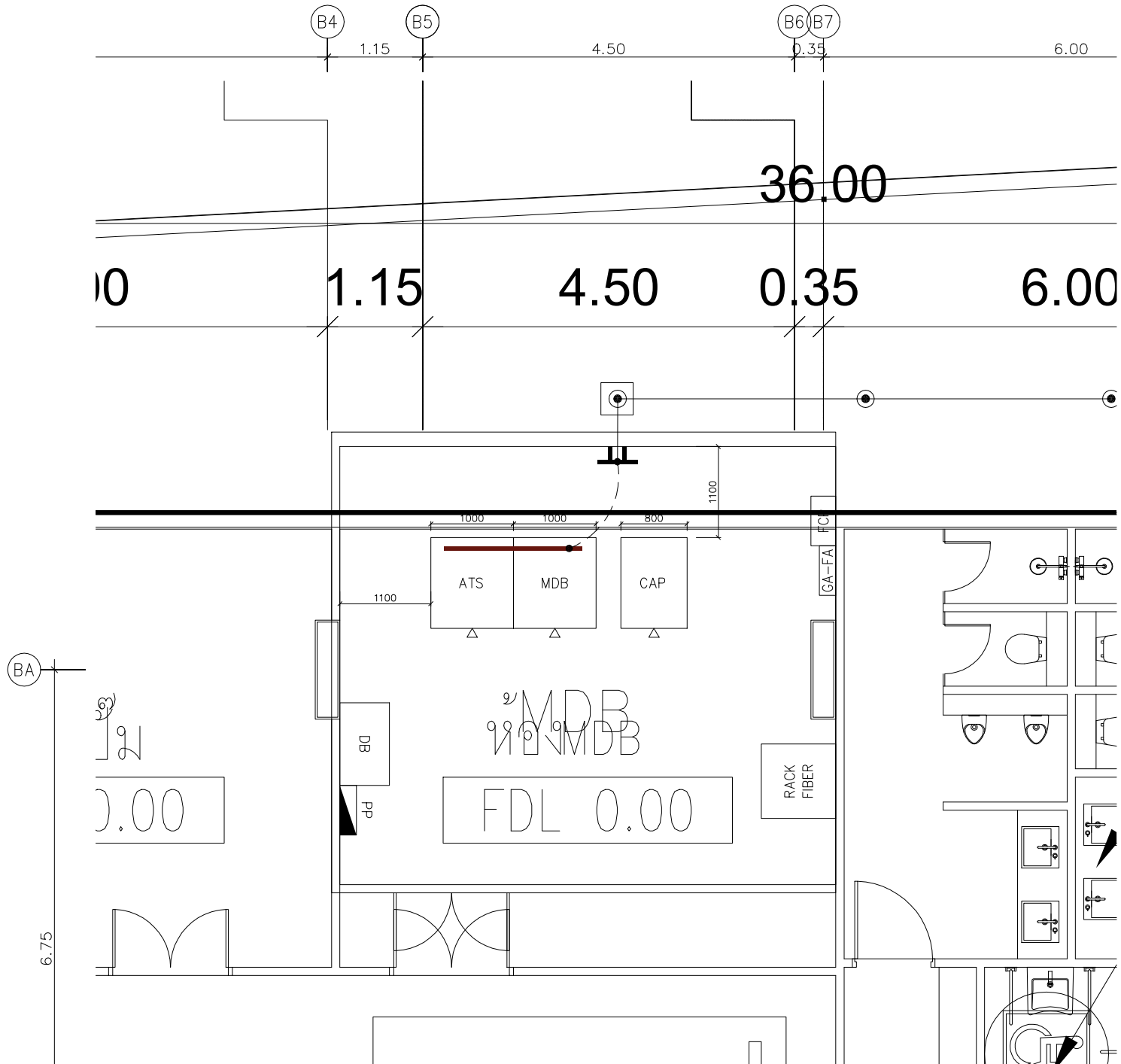
SCALE

DATE 2 OCT 23

JOB NO. CC118

FILE NAME

EE-A-01-05



รูปที่ 2-61 แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า อาคาร B

แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

SCALE A1=1:25, A3=1:50

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
อสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่โครงการ			
เจ้าของโครงการ			
OWNER NAME			
ชื่อเจ้าของโครงการ			
ที่อยู่			
สถาปนิก			
CREATIVE CREWS Ltd.			
177/38-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100 t: 082 238 3714 m: 069 7238 3714			
สถาปนิกโครงการ			
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วิเศษ ส.ศ. 3728			
นางสาว วราภรณ์ บ้านทองคำ ก.ศ. 17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shma Co., Ltd. 93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com			
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก			
ยศพล บุญสม ส.กส 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ อสม. จำกัด 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100 TEL: 02-2678-9079-84 FAX: 0-2678-9085 E-mail: w.and@wanda.co.th			
วิศวกรโครงสร้างอาคาร			
อติพนธ์ ชื่นพูนพัฒนา 20. 1873 02-2678-9079-84			
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140			
วิศวกรโครงสร้างนอกแบบ			
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สบ. 5890 02-2678-9079-84			
318/1 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120			
เกรียงไกร ทวีธีระวงศ์ สบ. 13322			
ภัทธร จันทอสมุท สบ. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
MITR			
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 116/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2678-9079-84 FAX : 0-2678-9085 E-mail: mitr@mitr.co.th			
วิศวกรเครื่องกล			
ประเสริฐ พงษ์สถาพร 20. 943, สบ. 449 02-2678-9079-84			
ไพรัช แก้วคำ 20. 1212 02-2678-9079-84			
อติพนธ์ ชื่นพูนพัฒนา 20. 1873 02-2678-9079-84			
วิศวกรไฟฟ้า			
ประเสริฐ พงษ์สถาพร 20. 943, สบ. 449 02-2678-9079-84			
ไพรัช แก้วคำ 20. 1212 02-2678-9079-84			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย			
ประเสริฐ พงษ์สถาพร 20. 943, สบ. 449 02-2678-9079-84			
ไพรัช แก้วคำ 20. 1212 02-2678-9079-84			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย			
ประเสริฐ พงษ์สถาพร 20. 943, สบ. 449 02-2678-9079-84			
ไพรัช แก้วคำ 20. 1212 02-2678-9079-84			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
DRAWING			
แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า			
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
DRAWN BY DW-EE			
APPROVED BY PK			
CHECKED BY EE-ENG			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE 2 OCT 23			
JOB NO. OCT18			
FILE NAME			
EE-B-01-05			

รูปที่ 2-62 แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า อาคาร C

แบบขยายห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
SCALE A1=1:25, A3=1:50

မြန်မာ

<h1 style="margin: 0;">ORIGIN CONDO</h1> <h1 style="margin: 0;">BANGTAO BEACH</h1>			
ออริจิน คอนโด บางตาบีช ที่อยู่โครงการ			
เจ้าของโครงการ			
OWNER NAME			
ชื่อเจ้าของโครงการ			
ที่อยู่			
สถาปนิก			
CREATIVE WORKS Ltd.			
17739-40 ซอยวิภาวดี แขวงตลาดบางเขน เขตคันนายวดี กรุงเทพมหานคร 10100 T: 062 238 3714 M: 0699 7238 3714			
สถาปนิกโครงการ นายเอกพันธ์ เรืองอินสิน วิศวกร ส.ศ.ช. 3728 หมายเลข วา 11638 ป.บ. ป.บ. 17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com			
LANDSCAPE ARCHITECT ภูมิสถาปนิก ศยพศ บุญอุดม ส.ส.ส. 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท วี. และ อาซอส ดีไซน์ จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดี แขวงตลาดบางเขน เขตคันนายวดี Bangkok 10110 Thailand TEL: 02-957 9088 FAX: 02-957 9089			
วิศวกรโครงสร้างอาคาร อ.ณิชาภัท ธีระกุลพาณิชย์ T. 1873			
320 หมู่ที่ 5 ซ. หัวใจ อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140			
ศ.พ.ดร.ดร. เอกสิทธิ์ กวีนิพนธ์ T. 5890			
181/4 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120			
เกียรติภูมิ วัชรวิสารวงศ์ T. 13322			
ภัทรากร จันทะรัมย์กุล T. 78866			
วิศวกรงานระบบ			
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.			
116/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAHEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 02-2679-9079-84 FAX : 02-2679-9085 E-mail: mitr_@hotmail.com			
วิศวกรเครื่องกล ประเสริฐ พงษ์นิเทศกุล T. 943, 888, 449			
พัทธมา เสงี่ยมหาญ T. 1212			
นิตยาธิฐ ฐิตานุกรม T. 4963			
วรวิมลรัตน์ วัฒนศิริวัฒนกุล T. 45319			
วิศวกรไฟฟ้า วิวัฒน์ นฤมิตรกุล T. 852			
ศยพศ ชื่นใจ T. 7941, 1450			
ศยพศ วิวัฒน์ประเสริฐ T. 50887			
จิตพล แก้ววิรัตน์ T. 65387			
วิศวกรสถาปัตยกรรมและป้องกันอัคคีภัย ประเสริฐ พงษ์นิเทศกุล T. 943, 888, 449			
นิตยาธิฐ ฐิตานุกรม T. 476			
วรวิมลรัตน์ วัฒนศิริวัฒนกุล T. 4507			
พัทธมา เสงี่ยมหาญ T. 606			
นิตยาธิฐ ฐิตานุกรม T. 6871			
CLOUDY AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
<h2 style="margin: 0;">EIA SUBMISSION</h2>			
NORTH			
DRAWING			
แผนขยายรายละเอียดของพื้นที่ พจนานุกรมพื้นที่			
DRAWN BY SCALE DATE		CHECKED BY DATE	
D-1-EE TELONG 2 OCT 23 CC118		APPROVED BY DRAWING NO. EE-C-01-05	
JOB NO. DATE		PROJECT NO. DATE	

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Air Circuit Breaker) บริเวณอาคาร A และ B ขนาด 2,300AT/2,500AF และขนาด 1800 AT/2000AF ตามลำดับ สำหรับอาคาร C ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Molded Case Circuit Breaker) ขนาด 1250AT/1250 AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร A เท่ากับ 232,010.187 หน่วย/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 730,159.26 บาท/เดือน อาคาร B เท่ากับ 189,907.102 หน่วย/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 597,656.64 บาท/เดือน และอาคาร C เท่ากับ 114,778.647 หน่วย/เดือน คิดเป็นค่าไฟฟ้าเฉลี่ย 361,219.88 บาท/เดือน รายการคำนวณการประมาณการค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-2

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,932.53 ตารางเมตร อาคาร B สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,139.28 ตารางเมตร อาคาร C สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,730.93 ตารางเมตร อาคาร Co-Working Space สูงชั้นเดียว มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 150 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-18

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
<p>ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>(1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร</p> <p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร</p> <p>ข้อ 5 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.24 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.53 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 28.59 วัตต์/ตารางเมตร <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-3)</p>

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transference value; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น</p> <p>อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฯ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.21 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.21 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.21 วัตต์/ตารางเมตร <p>ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-3)</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น</p>
<p>ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p>

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 หมวด 2 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ข้อ 8 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ ข้อ 11 ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 200 ลักซ์ ● ห้องออกกำลังกาย 200 ลักซ์ ● ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ ● ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ ● ที่จอดรถและอาคารจอดรถ 100 ลักซ์
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 3 ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ</p> <p>ข้อ 9 ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคาร การทำความเย็น ใช้สารทำความเย็น HFC-410A หรือเทียบเท่า ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 83.50 ตัน โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการทำความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER ≥ 11.00
<p>หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน</p>	
<p>ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร</p>	<p>โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด</p>
<p>ข้อ 12 ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่ำกว่าอาคารอ้างอิง</p>	<p>โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารเป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 83.50 ตันความเย็น ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ใช้สารทำความเย็น HFC-410A หรือเทียบเท่า ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงทางเข้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องสันทนการ และห้องชุด เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-3

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องพักขยะรวม
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด โถงทางเข้า ห้องสันทนการ ห้องควบคุม (ชั้นใต้ดิน) ห้องออกกำลังกายและห้องสปา (ชั้นใต้ดิน) สำนักงานนิติบุคคล (ชั้นใต้ดิน) มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

- การระบายอากาศชั้นใต้ดิน โครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ หรืออุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศต่าง ๆ บริเวณชั้นใต้ดินเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศได้แก่ โถงลิฟต์ ห้องปั๊ม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะ และห้องปั๊ม

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-3

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไมอาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

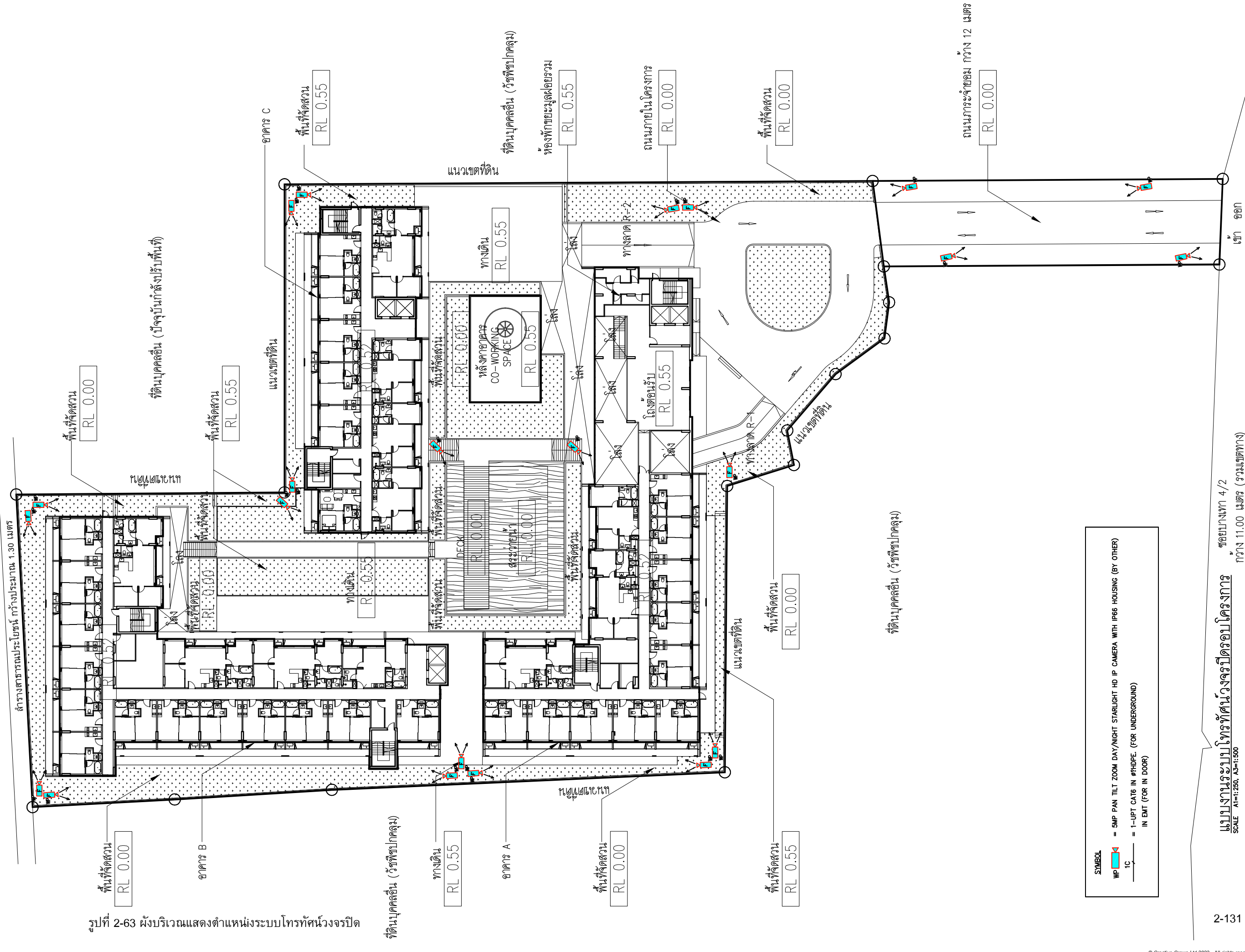
1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 180 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 22 จุด รวมทั้งสิ้น 202 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 72 จุด บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 69 จุด บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 39 จุด บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดิน
- ภายนอกอาคาร ติดตั้งจำนวน 22 จุด ได้แก่ บริเวณถนนการะจำยอม ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินระหว่างอาคาร และบริเวณมุมอับสายตา

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-63 และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดังรูปที่ 2-64 ถึงรูปที่ 2-66 แบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในภาคผนวก ก-2

3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



รูปที่ 2-63 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุยสัย คุณาวาณิชย์ ส.สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
111/111/111 ถนนสุขุมวิท 111, กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-2718 8228
Fax : 02-2718 8228
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ธีรานพพัฒนา วก. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร พันธ์ธำรงวงศ์ สย. 13322
ภัทรรณ จันทน์สมุทรา ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_9090

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เสถียรพันธุ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สท. 4963
วิฑริณาส ทิพย์ดีเรณู วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วก. 852
สรยุทธ สุทธิชัย วก. 1458
พิพัฒน์ จันทน์ทองเจริญ วก. 50887
จิรพล แก้ววานิช วก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เสถียรพันธุ์ วก. 943, สส. 449
ฉัตรชัย พงษ์พิทักษ์ สส. 476
ณ วิเชียรชัย สท. 4907
พนัสพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภย. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

DRAWN BY DW-EE

CHECKED BY EE.BNG

SCALE

DATE 2 OCT 23

JOB NO. CC118

FILE NAME

แบบงานระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รอบโครงการ

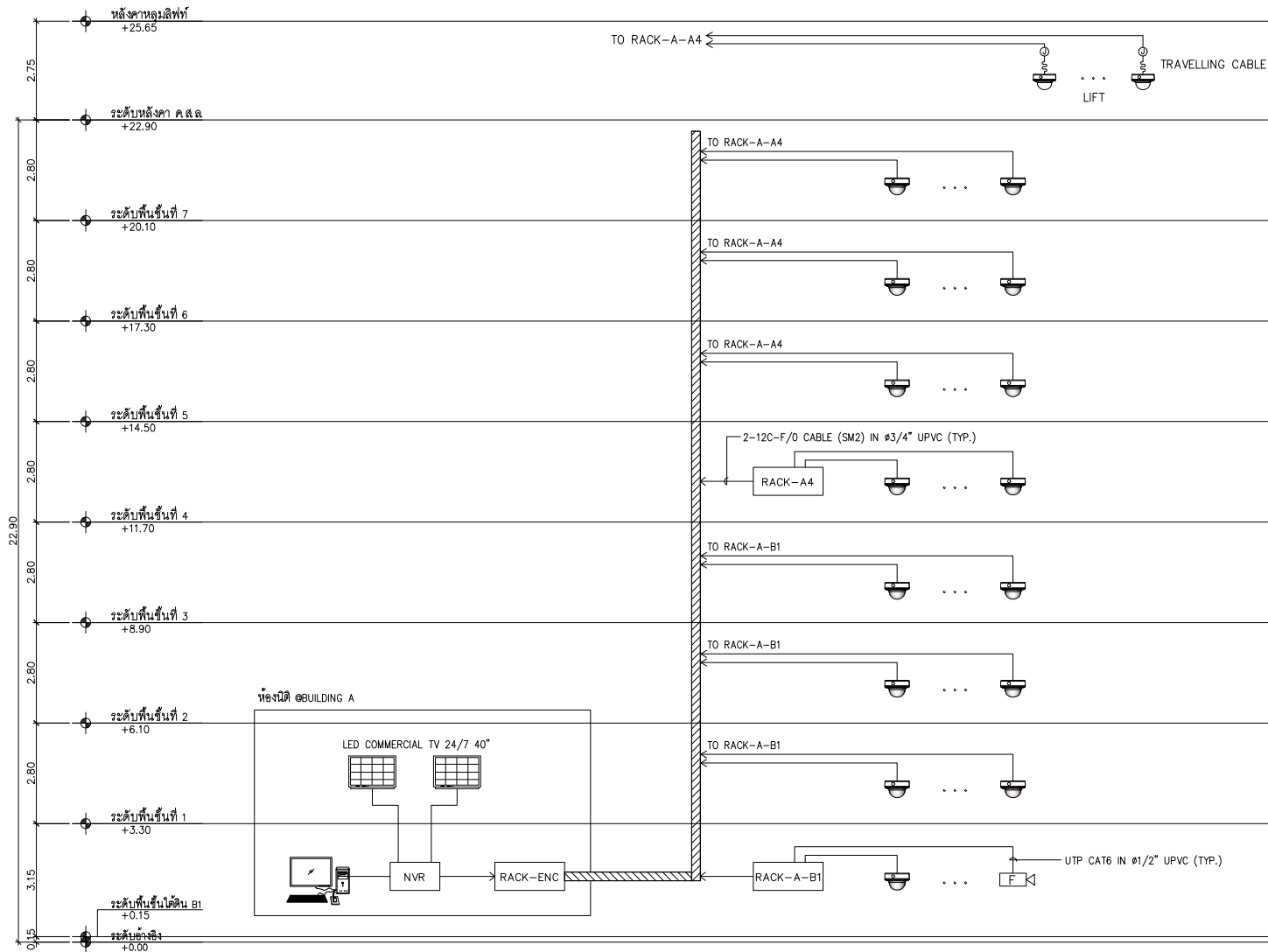
APPROVED BY PK

DRAWING NO.

EE-01-04

REV

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



รูปที่ 2-64 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร A

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด (อาคาร A)
SCALE NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

อริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

**CREATIVE CREWS Ltd.**
177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพมหานคร 10100
t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกชัย เอี่ยมอนันต์ วัฒนะ ส.ศก.3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ก-ธด.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:062 390 1977 Fax:062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com


LANDSCAPE ARCHITECT. ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-กส.76

วิศวกรโครงสร้าง

**W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.**
บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 108 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2679-9079 โทรสาร 02-2679-9085 E-mail: mitr@mitr.co.th

วิศวกรโครงสร้าง
อดิษฐ์ ธีรวิทย์พัฒน์ ว.บ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่ค อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้าง
ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์ ธีรวิทย์พัฒน์ ว.บ. 5890
318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพุดซ้อน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
เกรียงไกร พวงธำรงวงศ์ สบ. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร กย. 78966

วิศวกรงานระบบ

**MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.**
1108/8 12th FLOOR, LUMPHI TOWER BUILDING,
RAM IV RD., THONGMAHAUK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr@mitr.co.th

วิศวกรเครื่องกล
ประพัทธ์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 449
พัฒน เมธา ว.ก. 1212
ณัฐชัย ชูนิมิตร์ สก. 4963
รินทร์กมล ทิพย์พิลาธาก กย. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล ว.ก. 852
สรยุทธ สุจินต์ ว.ก. 1459
พิรพล จันทนเจริญ ว.ก. 50887
จิราพล แก้ววาณิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ณัฐชัย ชูนิมิตร์ สส. 479
ธน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิฑา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 608
อภิสิทธิ์ เจริญศรี กย. 6671

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

**แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด**

DRAWN BY DW-EE APPROVED BY PK

CHECKED BY EE-LNG DRAWING NO. REV

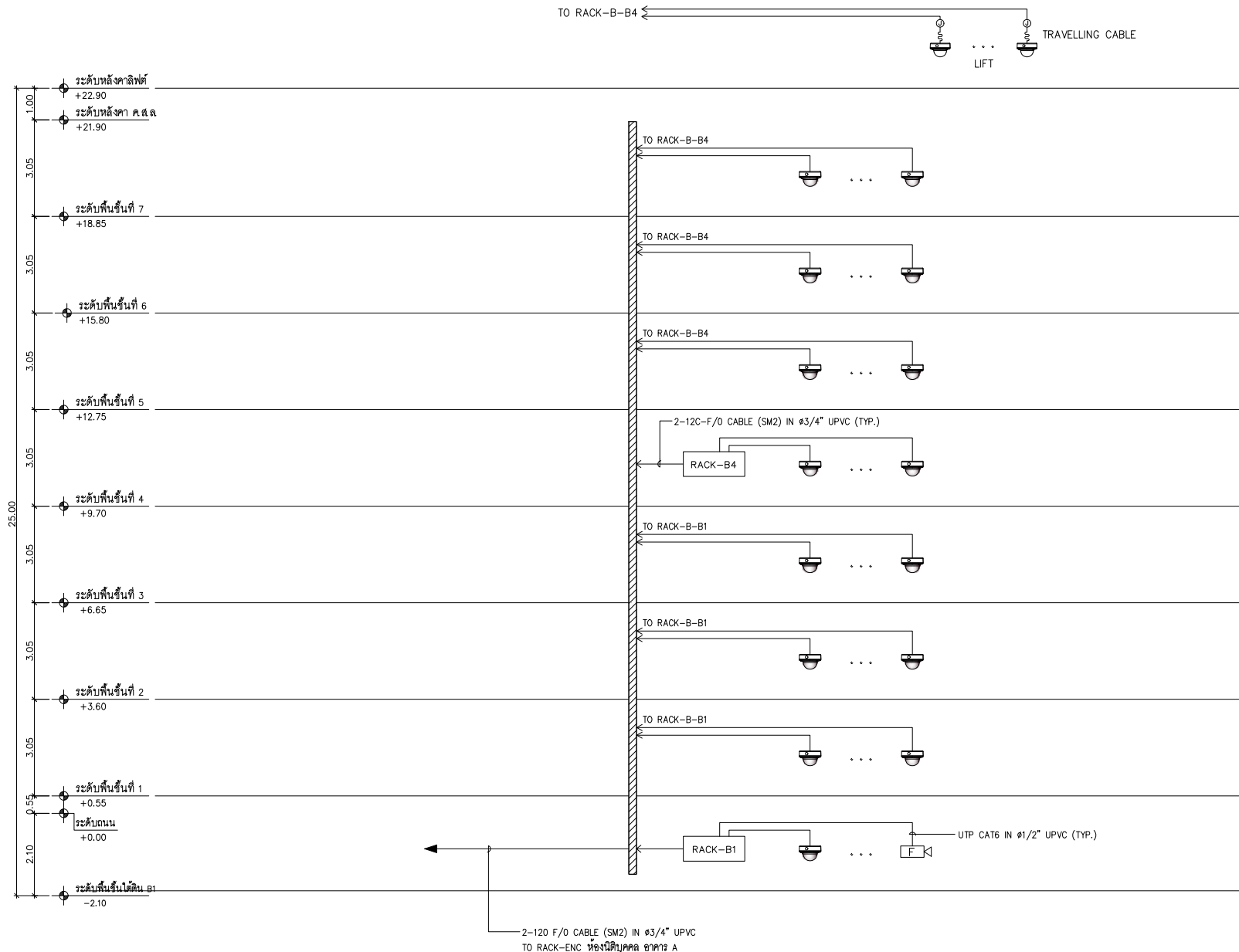
SCALE

DATE 2 OCT 23

JOB NO. QC118

FILE NAME

EE-A-01-04



รูปที่ 2-65 ไตอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด อาคาร B

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด (อาคาร B)
SCALE NTS

SCALE NTS



ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH

อริย์ชัย ดอนมณี นามสกุล มีชัย
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

17735-40 ซอยรักกิจ แขวงตลาดบางเขน เขตคันหันวรางค์,
กรุงเทพมหานคร 10100
T: 062 238 3714 F: 069 728 3714

สถาปนิก/วิศวกร

นาย เอกสิทธิ์ โสภณกุล
นามสกุล วรวิภาณันท์ บ้านเลขที่ 8-88, 17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit Rd 63
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญอุดม ส-ภ. 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท จี. เอ็ม. อีเอส จำกัด
88 Nonthaburi Suburb Road 24, 2nd Floor
Bangkok 11120 Thailand
Tel: 02-561 7100 Fax: 02-561 7101
E-mail: wanda@wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ควบคุมงาน

เอกสิทธิ์ ธีรวิภาณกุล 76. 1873 

320 หมู่ที่ 1 ซ. ศรี 2 อ.ศรี 2 ก. นนทบุรี 11120

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ศ.พลเดช เทสพิทักษ์วิภาณกุล 88. 5890 

318/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

เกียรตินิยม วิศวกรรับรางวัล 88. 13322

ภัทรวร จันทะระกุล 76. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD

116/8 J 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAKHAI, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 02-279-9079-84 FAX : 02-279-9085 E-mail: mitr-2008

วิศวกรเครื่องกล

ประเสริฐ พงษ์เดชาพันธ์	76. 943, 88. 449 
พหุเดช เขมชาติ	76. 1212 
ณัฏฐา ฐิตินุกุล	88. 4963
วิภากรัตน์ วัฒนศิริวัฒนิกุล	76. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิรัตน์ สมบูรณ์	76. 852 ปิยะ วัฒนศิริกุล 
พัชราภรณ์ ศรีนิเวศ	76. 1459 
พัชราภรณ์ เขมราชัย	76. 50887
จิรัชพล จันทะระกุล	76. 65387

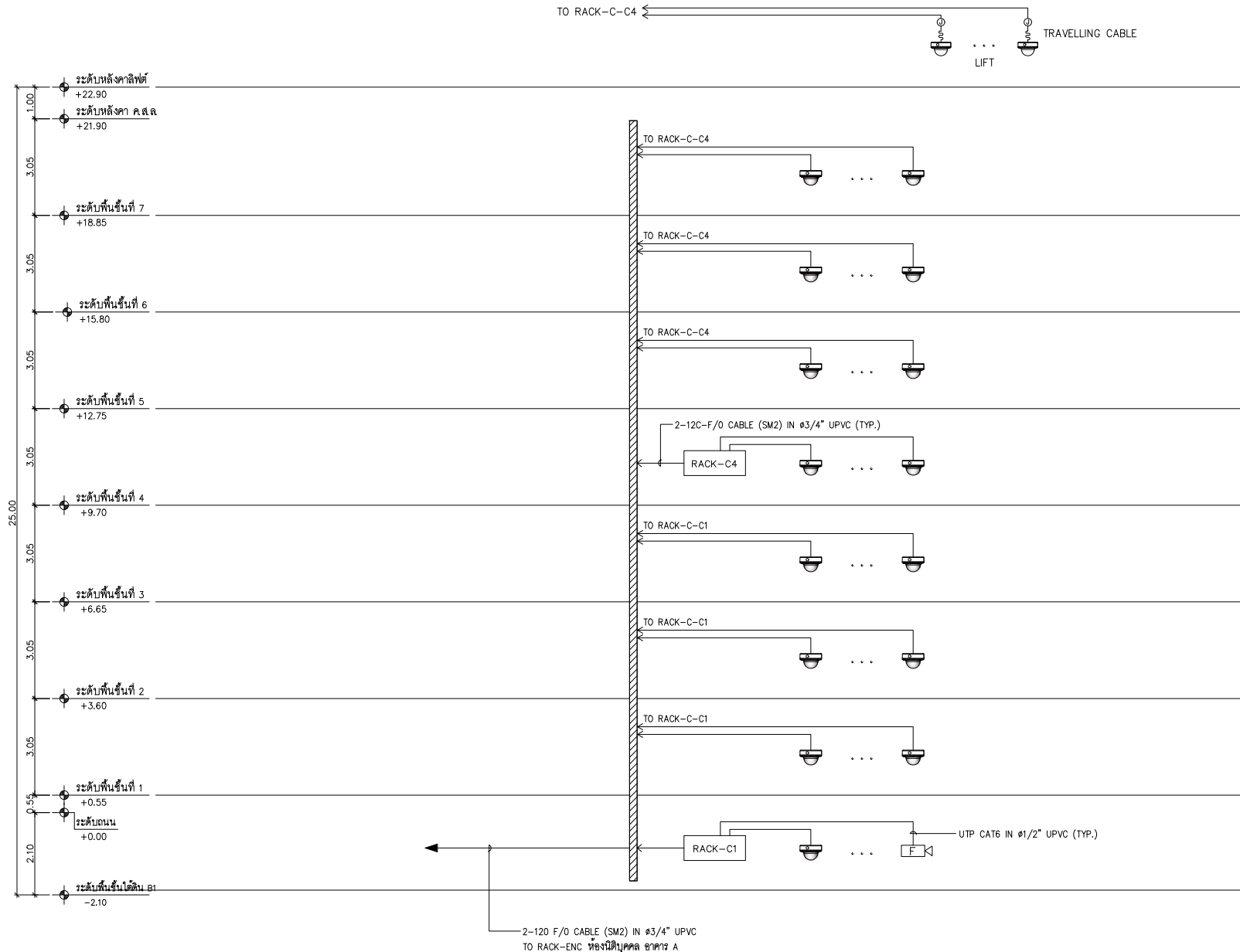
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสิ่งแวดล้อม

ประเสริฐ พงษ์เดชาพันธ์	76. 943, 88. 449 
ณัฏฐา ฐิตินุกุล	88. 4776
ณัฏฐา ฐิตินุกุล	88. 4967 
พหุเดช เขมชาติ	88. 4706
พหุเดช เขมชาติ	88. 6671

CLOUDY DASHES INDICATE THE LATEST VERSION

PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			

NORTH	DRAWING
	<p>แผนภูมิบริเวณโครงการฯ</p>
<p>DRAWN BY DM-EE</p> <p>CHECKED BY ELEONG</p> <p>SCALE</p>	<p>APPROVED BY PK</p> <p>DRAWING NO.</p> <p>REV</p>
<p>DATE 2 OCT 23</p> <p>JOB NO. CC118</p> <p>FILE NAME</p>	<p>EE-B-01-04</p>



รูปที่ 2-66 ไดอะแกรมระบบโทรศัพท์วงจรปิด อาคาร C

แผนภูมิระบบโทรศัพท์วงจรปิด (อาคาร C)
SCALE 1:50

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงลาดน้อย เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 089 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกชัย เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศก.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ส.ศก.17162



Shima Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shimadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.กส. 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสม. จำกัด
10/10 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10540
Tel. : 0-2678-8079 Fax : 0-2678-9080 E-mail: mitr-@wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ
อดิษฐ์ ธีรานุพัทธ์ วก. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่ค้ อ. สี่ค้ จ. นครราชสีมา 30140
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วัฒน์ สย. 5890
318/1 ถนนจันทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกษียรโกกร พงษ์ธีรวัฒน์ สย. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร กย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2678-9079-81 FAX : 0-2678-9080 E-mail: mitr-@wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
ประยุทธ์ พงษ์ลาภพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ แฉะชา วก. 1212
ฉัตรชัย ชูนิมาพร สก. 4963
จิรพรภัส ทัพพิตรเรณูสก กย. 45319
วิศวกรไฟฟ้า
วิจิตร เณย์สุภา วกก. 852
สรยุทธ สุชัย วกก. 1459
พิรพล จันทนเจริญ วกก. 50887
จิรพล แก้ววาณิช วกก. 65387
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประยุทธ์ พงษ์ลาภพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ พงษ์พิทักษ์ สส. 476
สุน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ วก. 8871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



แผนภูมิระบบโทรศัพท์วงจรปิด

DRAWN BY

DW-EE

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

EE-ENG

DRAWING NO.

REV

SCALE

DATE

2 OCT 23

10 OCT 23

EE-C-01-04

FILE NAME

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางบริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 165.00 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ และรูปตัด แสดงดังรูปที่ 2-67 และรูปที่ 2-68 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน และจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ”

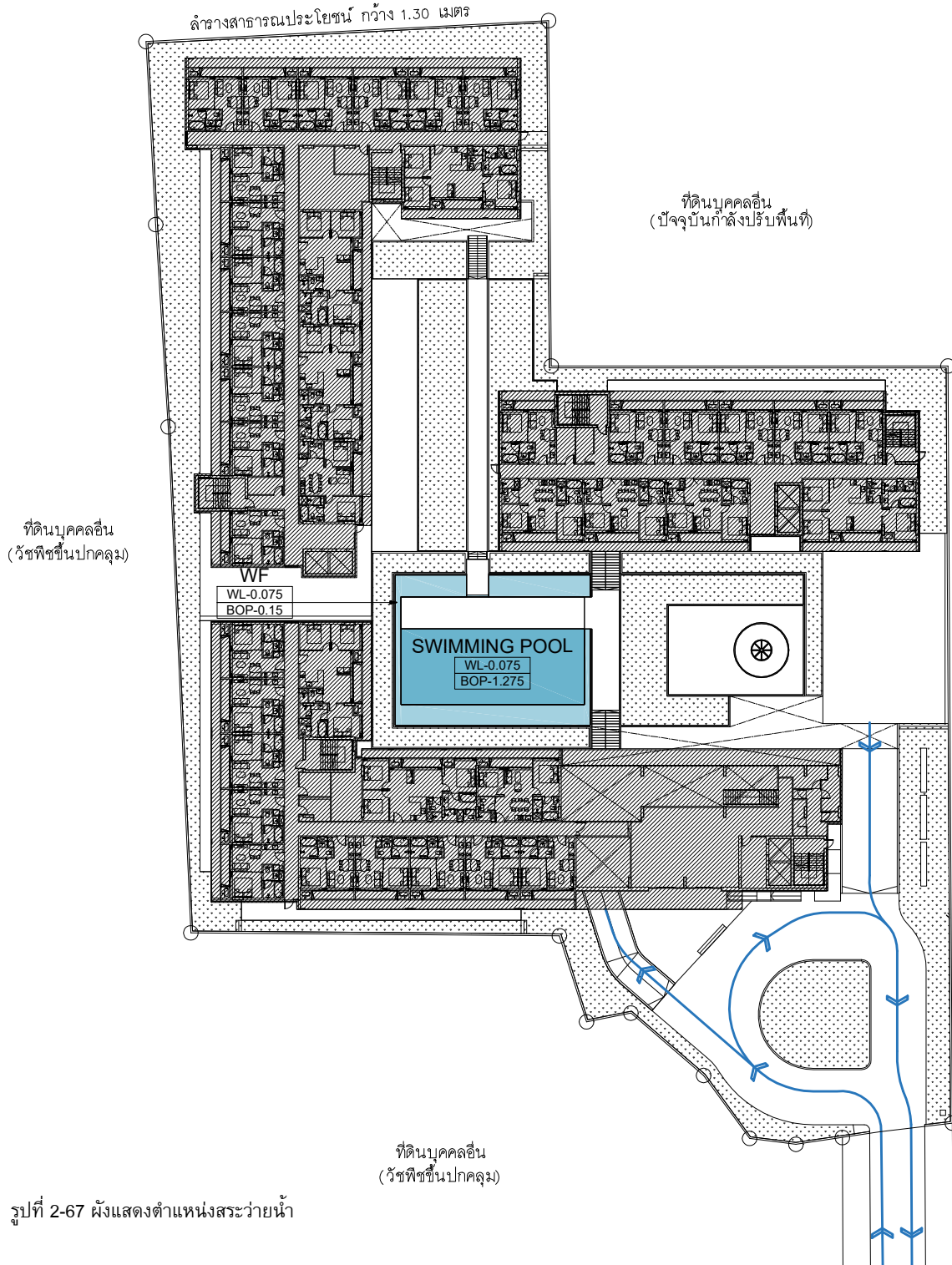
ดังนั้น โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้อยู่อาศัย มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ ดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นักกลางนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก



รูปที่ 2-67 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ราชพัสดุ)

พื้นที่สระว่ายน้ำ		
พื้นที่สีเขียว	ความลึก (ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)
1.20		198
0.15		16.21
		รวม 214.21

เส้นแนวอาคาร

1
LA-117

ชั้นใต้ดิน : ผังพื้นที่สระว่ายน้ำ
1:500

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

อยุ่จีน คอลโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

17738-40 ซอยเอกชัย แขวงลาดน้อย เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10100
t: 082 238 3714 m: 089 7238 3714

สถานที่โครงการ
นาย เอกชัย เอี่ยมอรรถวิทย์ 8-80.3728
นางสาว วราภรณ์ บ้านพองี 8-80.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 082 390 1977 Fax: 082 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT-ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.กส. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES

บริษัท ว. และ อ. จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112 E-mail: wanda@wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้าง
อ.วิวัฒน์ วิชาญพัฒน์ 320 หมู่ที่ 5 ต. สีบัว อ.สีบัว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้าง
ดร.พลเดช เทอดศักดิ์ 5890 318/1 ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10120
เกษมกิจ ทรัพย์เจริญ สบ. 13322
ภัทธร จันทน์สมุทร ภบ. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mitr_ja@mitr.co.th

วิศวกรเครื่องกล
ประเสริฐ พงษ์สถาพร 74. 943, 88. 449
พณิศา แก้วคำ 74. 1212
อ.วิวัฒน์ วิชาญพัฒน์ 88. 4907
อ.วิวัฒน์ วิชาญพัฒน์ 88. 4907

วิศวกรไฟฟ้า
ประเสริฐ พงษ์สถาพร 74. 943, 88. 449
พณิศา แก้วคำ 74. 1212
อ.วิวัฒน์ วิชาญพัฒน์ 88. 4907
อ.วิวัฒน์ วิชาญพัฒน์ 88. 4907

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสิ่งแวดล้อม
ประเสริฐ พงษ์สถาพร 74. 943, 88. 449
พณิศา แก้วคำ 74. 1212
อ.วิวัฒน์ วิชาญพัฒน์ 88. 4907
อ.วิวัฒน์ วิชาญพัฒน์ 88. 4907

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

1
LA-117

ผังพื้นที่สระว่ายน้ำ

1:500

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

NR

11500

30 NOV 23

CCT18

APPROVED BY

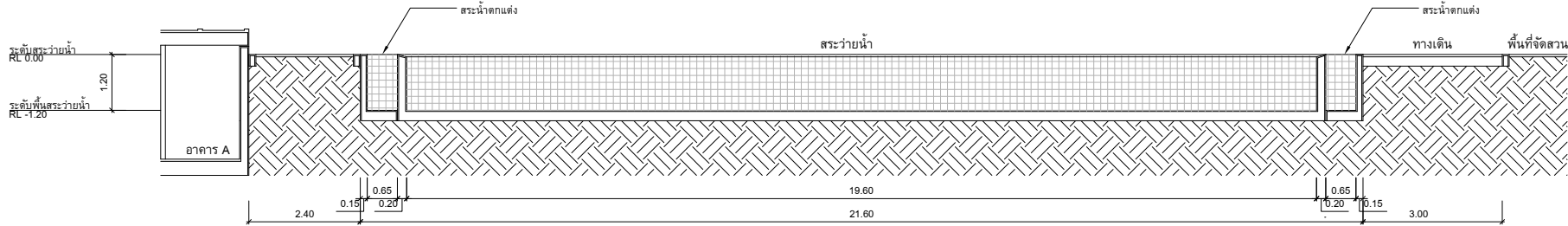
DRAWING NO.

REV

E/A

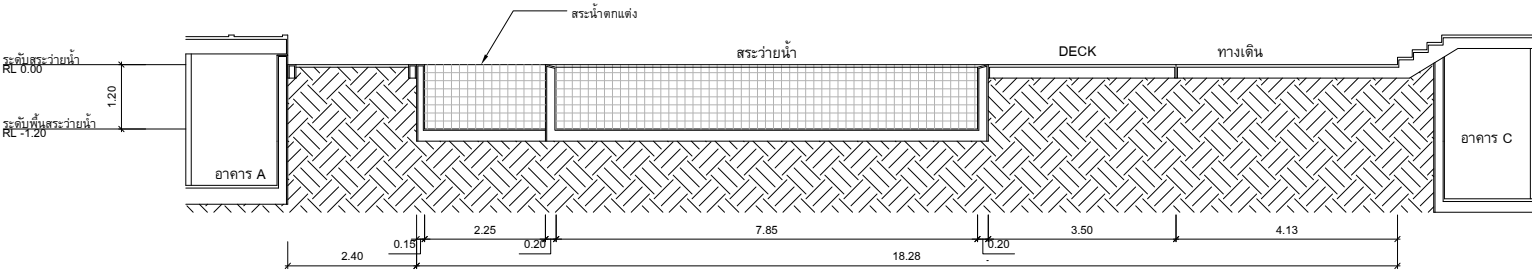
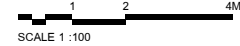
© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

2-137



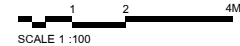
แบบขยายสระว่ายน้ำ

รูปตัด มาตรฐาน 1:100



แบบขยายสระว่ายน้ำ

รูปตัด มาตรฐาน 1:100



หมายเหตุ

RL -2.25	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้นใต้ดิน B1
RL +0.00	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับถนนสาธารณะ
RL +0.55	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 1
RL +3.60	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 2
RL +6.65	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 3
RL +9.70	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 4
RL +12.75	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 5
RL +15.80	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 6
RL +18.85	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 7
RL +21.90	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นหลังคา

รูปที่ 2-68 รูปตัดสระว่ายน้ำ

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
อริจิน คอนโด บางเทา บีช ตำบลเจ็ททะ อำเภอลำตา จังหวัดภูเก็ต			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด 486 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/35-40 ซอยไทรโยก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพมหานคร 10100 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714			
สถาปนิกโครงการ นาย เอกภรณ์ เอี่ยมอนันต์วิริยะ ส.ศ.3728 นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ก.ศ.17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: adm@shmadesigns.com			
LANDSCAPE ARCHITECT ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส.กส 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท อ. และ อาสน์ ดีไซน์ จำกัด 38/2 หมู่ที่ 9 ต. สี่กิโล อ. สี่กิโล จ. นครราชสีมา 30140 t: 0-2679-9079-84 fax: 0-2679-9085 e-mail: mitr@mitr.co.th			
วิศวกรโครงสร้างอาคาร อติพนธ์ ธีระคุณิภา วท. 1873			
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่กิโล อ. สี่กิโล จ. นครราชสีมา 30140			
วิศวกรโครงสร้างอาคารแบบ			
ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์วณิช สย. 5890			
318/1 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120			
เกรียงไกร พรธำรงวงศ์ สย. 13322			
ภัทรกร จันทรสมุทร ภย. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAKH, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_tech@mitr.co.th			
วิศวกรเครื่องกล			
ประพาส พงษ์เอกพันธ์ วท. 943, 88, 449			
ไพจิตร แสงชา วท. 1212			
อติพนธ์ ธีระคุณิภา ภก. 4863			
จิรภัทรภัส ทัพพิระภาก ภก. 45319			
วิศวกรไฟฟ้า			
ธีรวัฒน์ เมธัสกุล วท. 852			
ศุภชัย สุชัย วท. 1450			
พิศาล ชื่นชมเจริญ ภก. 50867			
จิรวัฒน์ แก้ววานิช ภก. 65387			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันมลพิษ			
ประพาส พงษ์เอกพันธ์ วท. 943, 88, 449			
อติพนธ์ ธีระคุณิภา ภก. 4863			
ณัฐสิทธิ์ ทองพิทักษ์ สย. 476			
ธน วิเชียรชัย สย. 4507			
พิศาล ชื่นชมเจริญ สย. 5086			
อติพนธ์ ธีระคุณิภา ภก. 6871			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
			
DRAWING			
แบบขยายสระว่ายน้ำ			
DRAWN BY		SY	
CHECKED BY		NL	
APPROVED BY		PK	
SCALE		1:100@A3	
DATE		6 NOV 23	
JOB NO.		CC118	
FILE NAME		CC118 A450 Pool Detail_100_6Nov23	
E/A450		.	

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.2.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.2.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.2.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.2.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.2.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.2.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.2.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.2.9 ไนเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.2.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.2.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.2.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.3 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.3.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.3.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.3.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.3.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.4 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.4.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.4.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.4.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.5 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.5.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.5.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.5.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.5.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.5.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.5.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.5.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.5.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.6 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

■ **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C

■ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วตึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 50 จุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 17 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 17 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 16 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

■ **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและมีแสงกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 78 จุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 31 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 24 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 23 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และทางเดิน

■ **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง

โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 42 จุด ดังนี้

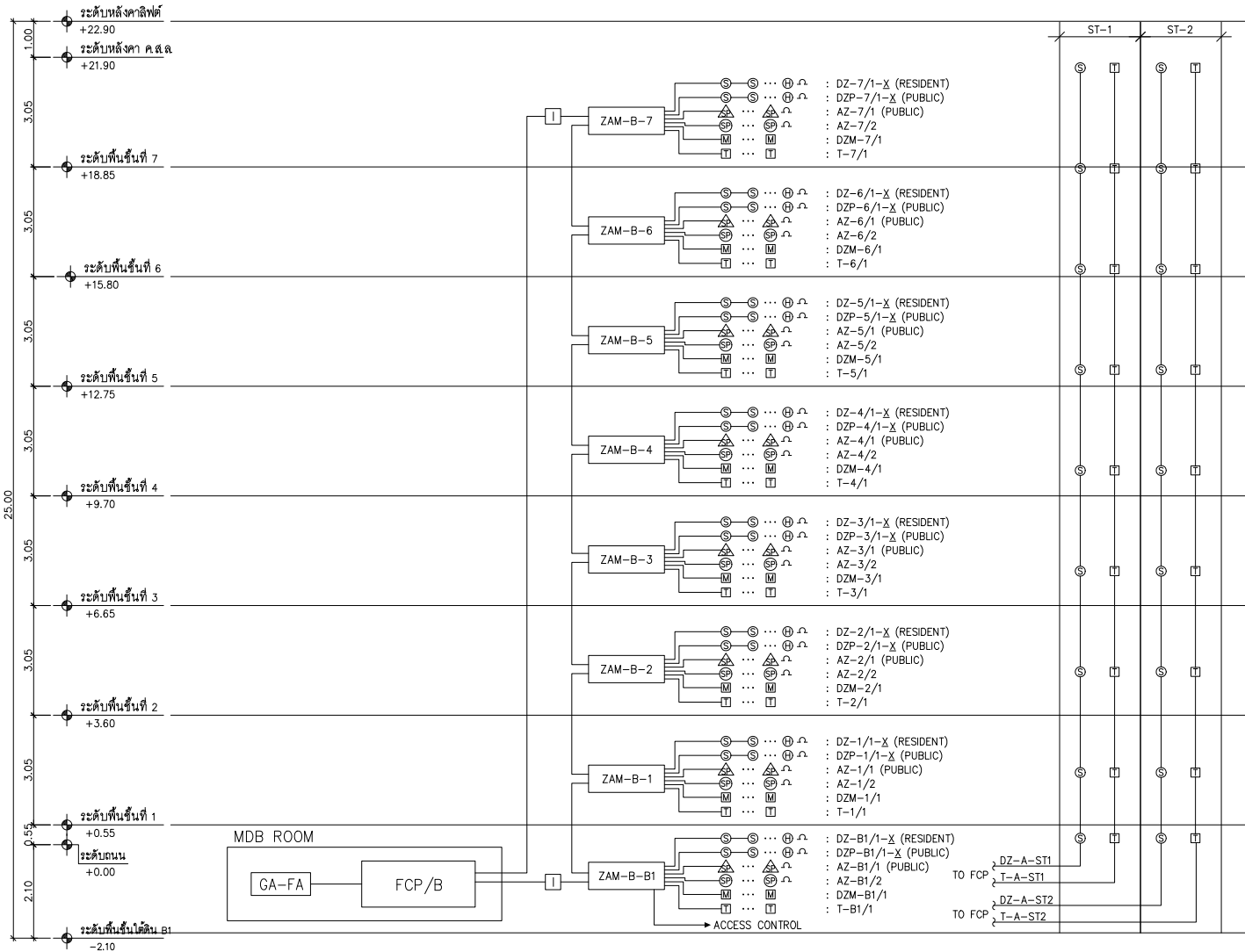
- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 14 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 14 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 14 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

■ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกายและสปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น

■ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบกำหนดอุณหภูมิ (Fixed Temp Heat Detector : HD)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

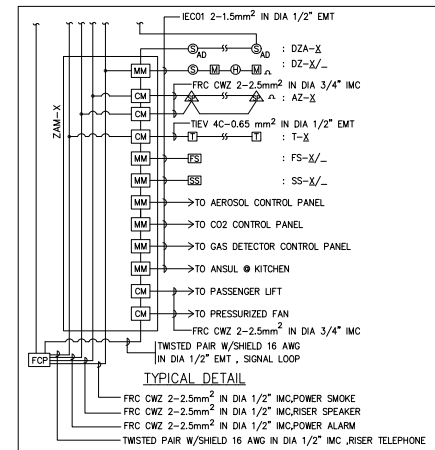
■ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องเครื่อง ห้องปั๊ม และที่จอดรถ

โต๊ะแอมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-69 ถึงรูปที่ 2-71 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ก-3



SYMBOL FOR FIRE ALARM SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION	CABLE
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL	-
ZAM	ZONE ADDRESSABLE MODULE	-
M	MANUAL STATION	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
S	SMOKE DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
SAD	SMOKE DETECTOR (ADDRESSABLE)	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
H	HEAT DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
MM	MONITOR MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm ² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
CM	CONTROL MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm ² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
SL	SPEAKER W/STROBE LIGHT	FRC CWZ 2-2.5mm ² IN DIA 1/2" IMC (SPEAKER) FRC CWZ 2-2.5mm ² IN DIA 1/2" IMC (STROBE LIGHT)
TE	TELEPHONE	TEV 4C-0.65mm ² IN DIA 1/2" EMT
I	ISOLATOR MODULE	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
FS	FLOW SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
SS	SUPERVISORY SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
RL	END OF LINE RESISTOR	



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกชัย เอื้ออำนวยวิวัฒน์ 9-80.3728
นางสาว วราภรณ์ ปาพองคำ 9-80.17162

ภูมิสถาปนิก
Shima Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shimadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม 8-718 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. แอนด์ อัสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด
80 Sukhumvit 10 Sukhumvit 10, 10110, Bangkok, Thailand
t: 0-2679-8079-84 f: 0-2679-8085 e: info@w-and.co.th

วิศวกรโครงสร้าง/วิศวกรระบบ
อดิศักดิ์ ธีรวิวัฒน์ 081-1873 0000
320 หมู่ที่ 9 อ. สี่วัง อ. นนทบุรี 11010

วิศวกรโครงสร้าง/ผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เกตุศักดิ์ ธีรวิวัฒน์ 081-5890 0000
318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาทอง เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เครื่องจักร วิศวกรร่าง
081-13322
ภัทกร จันทร์สมุทร 081-78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEE, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mitr.japan@mitr.co.th

วิศวกรเครื่องกล
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-943, 88, 449 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-1212 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-4963 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-45319 0000

วิศวกรไฟฟ้า
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-943, 88, 449 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-1212 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-4963 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-45319 0000

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-943, 88, 449 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-1212 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-4963 0000
ประพจน์ พงษ์เสถียร 081-45319 0000

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DRAWN BY DW-EE APPROVED BY PK

CHECKED BY EENG DRAWING NO. REV

SCALE

DATE 2 OCT 23

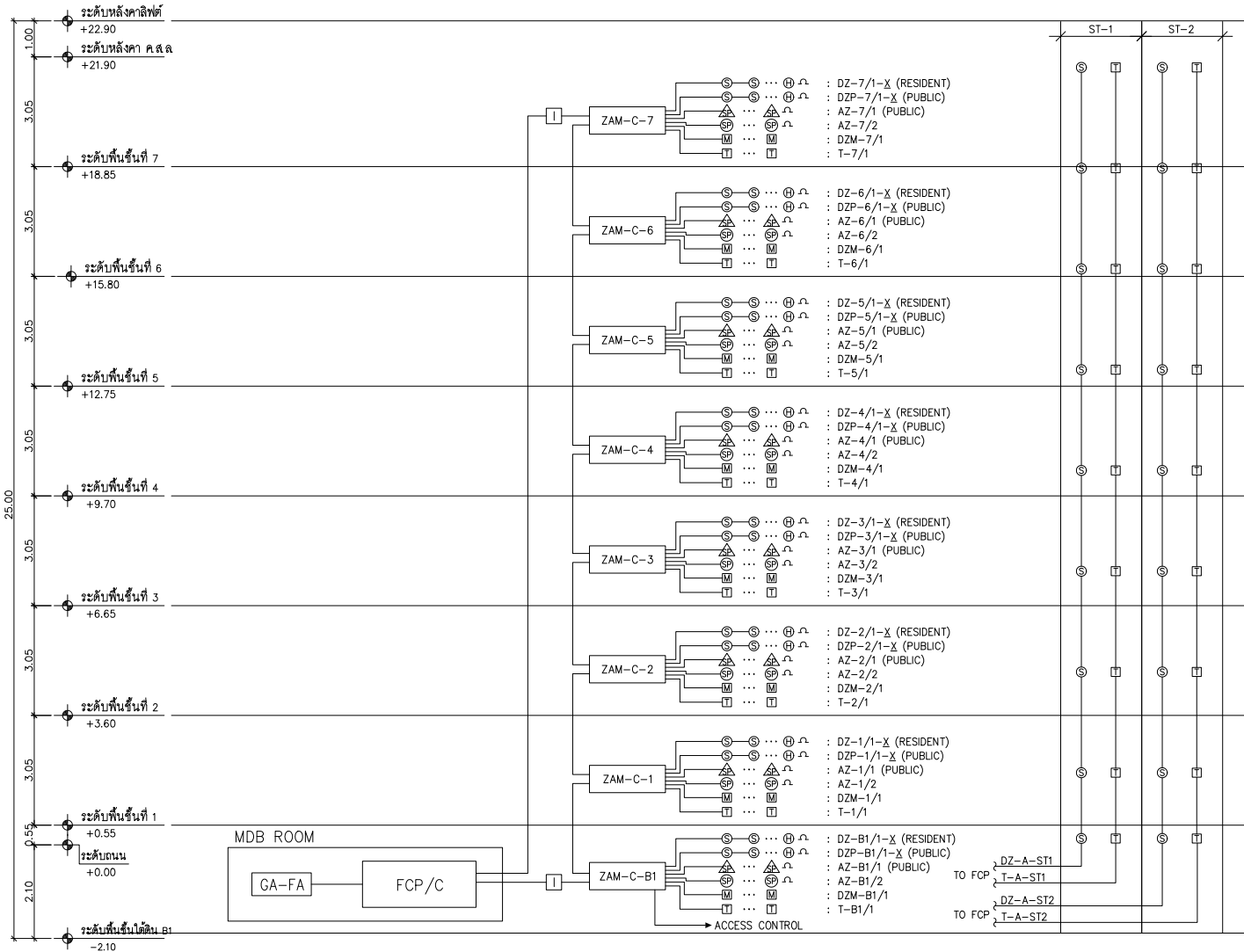
JOB NO. CC118

FILE NAME

EE-B-01-03

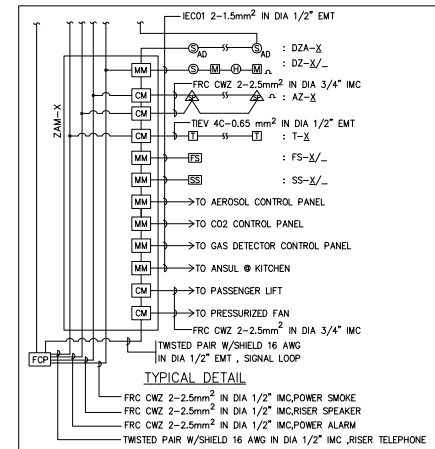
รูปที่ 2-70 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B

แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (อาคาร B)
SCALE NTS



SYMBOL FOR FIRE ALARM SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION	CABLE
[FCP]	FIRE ALARM CONTROL PANEL	-
[ZAM]	ZONE ADDRESSABLE MODULE	-
[M]	MANUAL STATION	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
[S]	SMOKE DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
[SAD]	SMOKE DETECTOR (ADDRESSABLE)	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
[H]	HEAT DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
[MM]	MONITOR MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm ² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
[CM]	CONTROL MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm ² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
[SP]	SPEAKER W/STROBE LIGHT	FRC CWZ 2-2.5mm ² IN DIA 1/2" IMC (SPEAKER) FRC CWZ 2-2.5mm ² IN DIA 1/2" IMC (STROBE LIGHT)
[T]	TELEPHONE	TEV 4C-0.65mm ² IN DIA 1/2" EMT
[I]	ISOLATOR MODULE	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
[FS]	FLOW SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
[SS]	SUPERVISORY SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm ² IN DIA 1/2" EMT
[R]	END OF LINE RESISTOR	



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางนา บีซี
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว เอกฉัตร เจริญอนันต์วิเศษ 8-80.3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ 8-80.17162

ภูมิสถาปนิก

Shema Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shemadesigns.com

ภูมิสถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม 8-80.76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสมิ จำกัด
80 ถนนสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท 101
Bangkok 10110 Thailand
t: 02-2678-9078-84 f: 02-2678-9080 e: info@w-and.com

วิศวกรเครื่องกล

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHADEX, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 0-2678-9078-84 FAX: 0-2678-9080 E-mail: mitr.technical@gmail.com

วิศวกรไฟฟ้า

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHADEX, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 0-2678-9078-84 FAX: 0-2678-9080 E-mail: mitr.technical@gmail.com

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHADEX, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 0-2678-9078-84 FAX: 0-2678-9080 E-mail: mitr.technical@gmail.com

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C

DRAWN BY

DW-EE

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

EEJNG

DRAWING NO.

REV

DATE

2 OCT 23

SCALE

1:1

FILE NAME

EE-C-01-03

รูปที่ 2-71 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C

แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (อาคาร C)
SCALE NTS

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

2) ระบบดับเพลิง

▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 48 จุด ดังนี้

- อาคาร A ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- อาคาร B ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- อาคาร C ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

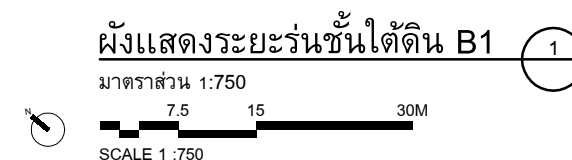
▪ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลม** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 198 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร A มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที่ เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) และถังดับเพลิง ชั้นละ 2 จุด ทุกชั้น แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ก-4

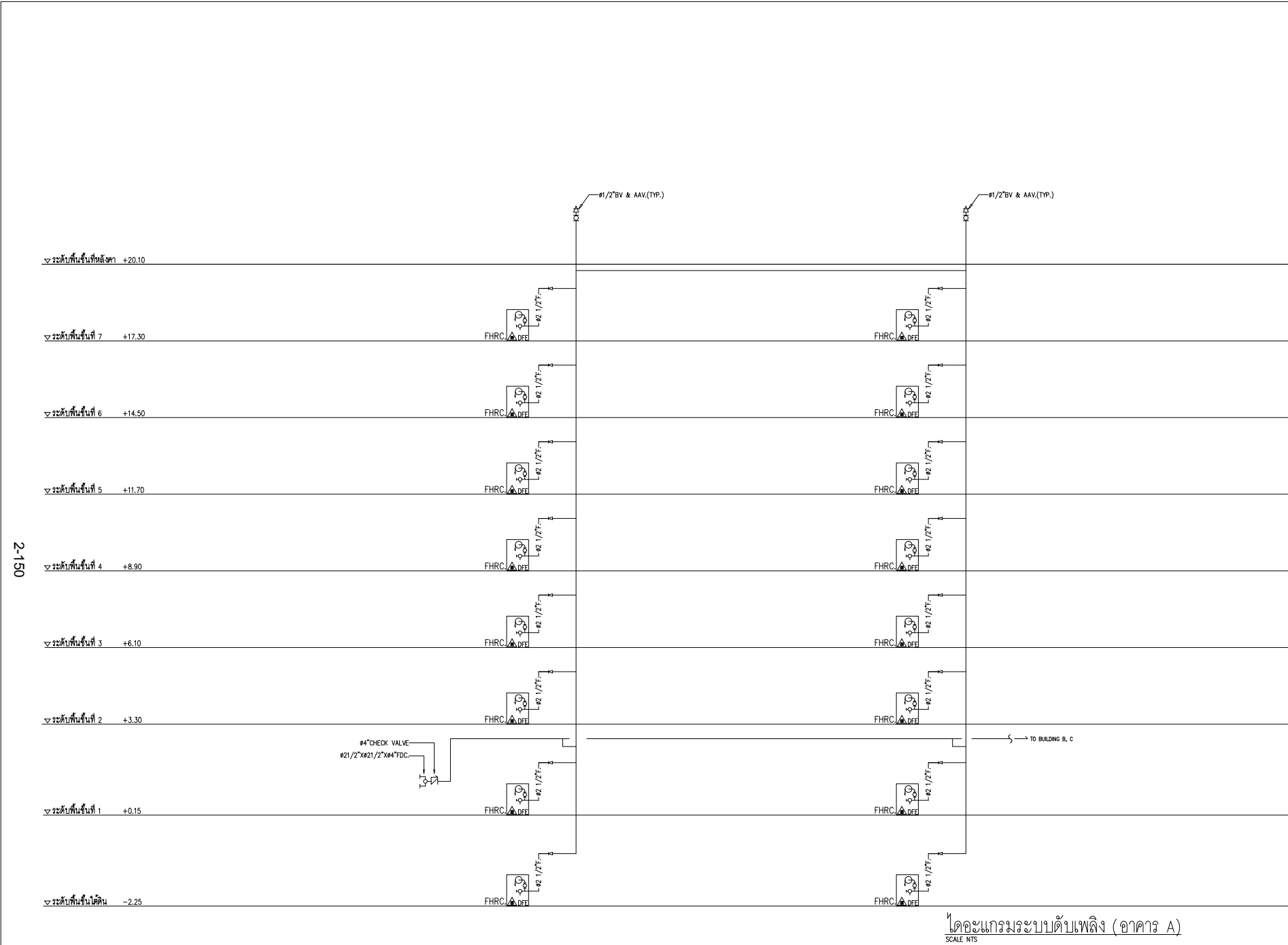
▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว บริเวณอาคาร A มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง (FHC)

ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-72 และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-73 ถึงรูปที่ 2-75



แปลนผังบริเวณ- ระบบดับเพลิง
SCALE A3=1: 750

shra
শ্রী



ไดอะแกรมระบบดับเพลิง (อาคาร A)
SCALE NTS

รูปที่ 2-73 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร A

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/38-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพมหานคร 10100
t: 662-238-3714 m: 669-7238-3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศก.3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ก-ศด.17162

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-กส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาม จำกัด
300 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-255-8888 Fax: 02-255-8888
E-mail: wanda@wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างอาคาร
อดิศักดิ์ ธีรานุพัฒน์ ว.บ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. ลี้ อ. ลี้ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดศักดิ์วัฒนิช สบ. 5890
318/1 ถนนเจริญนคร แขวงผู้วิเศษ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกียรติกร หวังธารวงศ์ สบ. 13322
กัทรกร จันทร์สมุทร กย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHARU, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_csm@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพจน์ พงษ์เสถียร วท. 943, 88, 449
ไพฑูริย์ งามชัย วท. 1212
ณัฐพร ชื่นนารถ สท. 4963
รัตนกริช ทวีพิตรเสถียร กท. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
ธีรพงศ์ นนทเสถียร วทก. 852
สุเชษฐ์ สุชีวัน วทก. 1459
ไพรัช จิวินทรเจริญ วทก. 50887
จิราพล แก้ววาณิช วทก. 65367

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพจน์ พงษ์เสถียร กท. 943, 88, 449
ณัฐพร ชื่นนารถ สท. 476
ณัฐพร ชื่นนารถ สท. 4907
ณัฐพร ชื่นนารถ สท. 606
ณัฐพร ชื่นนารถ สท. 6071

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง (อาคาร A)

DRAWN BY DS.SN

APPROVED BY PK

CHECKED BY DS.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

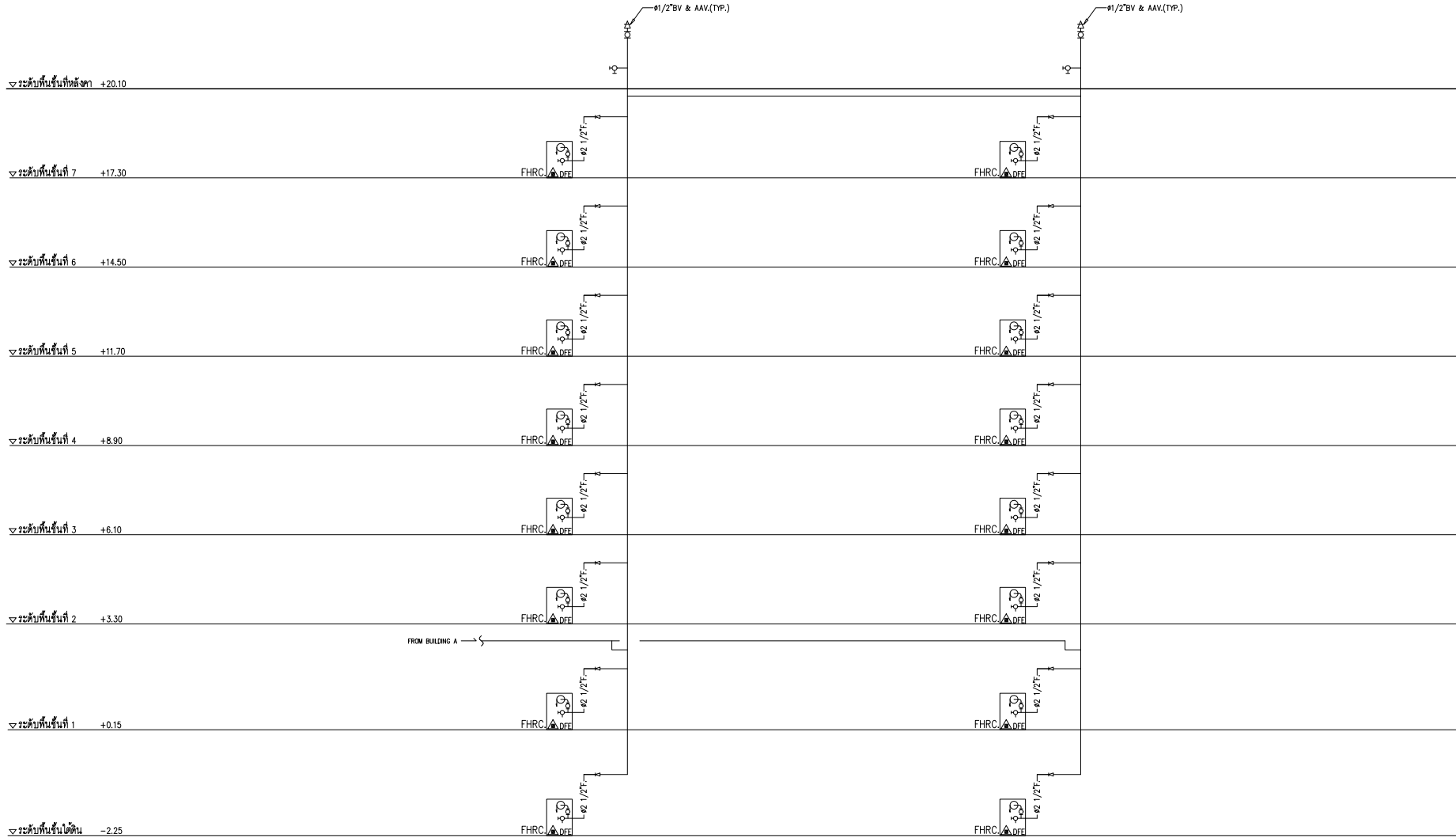
DATE 2 OCT 23

JOB NO. CC118

FILE NAME

SN-01-13

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



ไดอะแกรมระบบดับเพลิง (อาคาร B)
SCALE NTS

รูปที่ 2-74 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร B

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์ วัฒนะ-ส-ส.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ก-ส.17162

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ก.8 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด
80/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
t: 02-255 1711 f: 02-255 1712
e: info@wanda.co.th wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างควบคุม
อดิศักดิ์ ธีรพัฒน์ ฐ. 1873 09-09-09
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่ค อ. สี่ค จ. นครราชสีมา 30140
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์ธีรวัฒน์ สบ. 5890 09-09-09
318/1 ถนนเจริญนคร แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกษียรโกศล พงษ์ธีรวัฒน์ สบ. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภ. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1108/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THONGMAHAOMEX, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพัชร พงษ์เสถียรพงษ์ ว.ก. 843, 88, 449 09-09-09
พัฒนเม เมธชาติ ว.ก. 1212 09-09-09
ณัฐชัย ชูนิมาตร ส.ก. 4963 09-09-09
รัตนพรภูมิ ทรัพย์ไพโรธสาธิต ภ.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิจิตร เมธโสภณ ว.ก. 852 09-09-09
สรยุทธ สุธิวัฒน์ ว.ก. 1459 09-09-09
พิรพัฒน์ จันทน์เจริญ ภ.ก. 50887 09-09-09
จิราพัฒน์ แก้ววานิช ภ.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันมลพิษ
ประพัชร พงษ์เสถียรพงษ์ ว.ก. 843, 88, 449 09-09-09
ณัฐชัย ชูนิมาตร ส.ก. 475 09-09-09
ณัฐชัย ชูนิมาตร ส.ก. 4907 09-09-09
พนมพิบูล ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ก. 606 09-09-09
อภิสิทธิ์ เต็มศิริ ภ.ก. 6871 09-09-09

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



ไดอะแกรมระบบดับเพลิง (อาคาร B)

DRAWN BY

DW.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

DS.SN

DRAWING NO.

REV

DATE

2 OCT 23

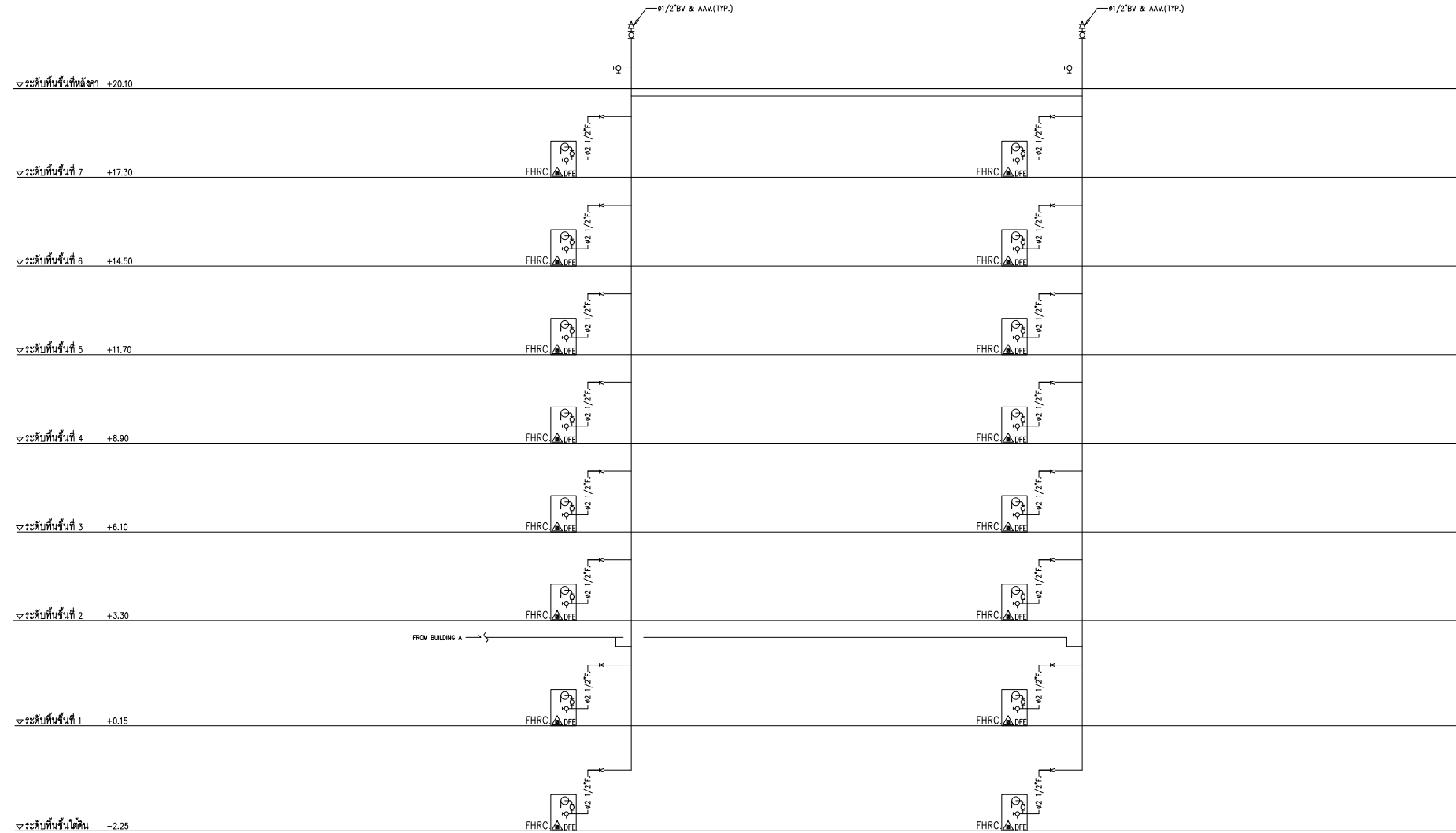
SN-01-14

JOB NO.

CC118

FILE NAME

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



รูปที่ 2-75 ไตอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร C

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง (อาคาร C)
SCALE NTS

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช

ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอยเอกชัย 1 แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาง เมณิษฐ์ เอี่ยมอนันต์พัฒนา ส-ศก.3728

นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ส-ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vajiraphana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: sdsm@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม

ส-ก.ล. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท. วิ. และ อาชน วิศวกรรม จำกัด

88 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท 11, ต. คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261-8888 Fax: 02-261-8888
E-mail: wanda@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีรารัตนา

ว.ล. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. คลอง 3 อ. คลองจ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เกษมทรัพย์วิจิตร

สช. 5890

318/1 ถนนเจริญธรรม แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เกษียร ไกร พริ้งพวงงศ์

สช. 13322

ภัทกร จันทร์สมุทร

ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPHU TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2678-8078-84 FAX : 0-2678-8085 E-mail: mitr-td@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประเสริฐ พงษ์เสนาพันธ์

ว.ก. 943, สช. 449

พัฒนะ เมษะ

ว.ก. 1212

ณัฐชัย ชูวัฒนา

สช. 4963

รัตนกรเกียรติ ทิพย์พิลาธ

ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิจิตร เมธอดุล

ว.ก. 852

สรยุทธ สอนัน

ว.ก. 1459

พิทักษ์ จันทนเจริญ

ภก. 50887

จิรพล แก้ววาณิช

ภก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

ประเสริฐ พงษ์เสนาพันธ์

ว.ก. 943, สช. 449

ณัฐชัย ชูวัฒนา

สช. 478

รณ วิเชียรชัย

สช. 4907

พัฒนพล ประจักษ์ศิลป์

สช. 608

อภิสิทธิ์ เจริญ

ภก. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง (อาคาร C)

DRAWN BY

D/W.SN

APPROVED BY

PK

CHECKED BY

D/S.SN

DRAWING NO.

REV

SCALE

DATE

2 OCT 23

JOE NO.

CC118

SN-01-15

FILE NAME

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ที่จอดรถ ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกายและสปา

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินแสดงในภาคผนวก ก-3

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-A1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-A2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร B

- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-B1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-B2, C1, C2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร C

- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-C1, C2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 7) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ (ST-C3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1) มีความกว้าง 1.96 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร

- บันไดหลักสำหรับผู้พิการ (ST-C4) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1) มีความกว้าง 2.06 เมตร ลูกตั้งสูง 0.137 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีคานสลัก สูง 1.00 เมตร เป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่คอปที่วงกบประตูด้านผลักประตูเปิดออก และติดตั้งแบบกลับตัวโซ่คอป เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.10 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกัน

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงในภาคผนวก ก-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 0.60 เมตร ติดตั้งบนชั้นหลังคาอาคาร A และอาคาร B พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด

2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ก-2

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 255.27 ตารางเมตร (จากเดิม 262.81 ตารางเมตร) ซึ่งจะรองรับผู้อพยพจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร CO-Working Space ประมาณ 990 คน

- จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ 175.17 ตารางเมตร (จากเดิม 176.90 ตารางเมตร) ซึ่งจะรองรับผู้อพยพจากอาคาร B ประมาณ 600 คน

รวมขนาดพื้นที่ 430.44 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.69 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,590 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-76

หมายเหตุ

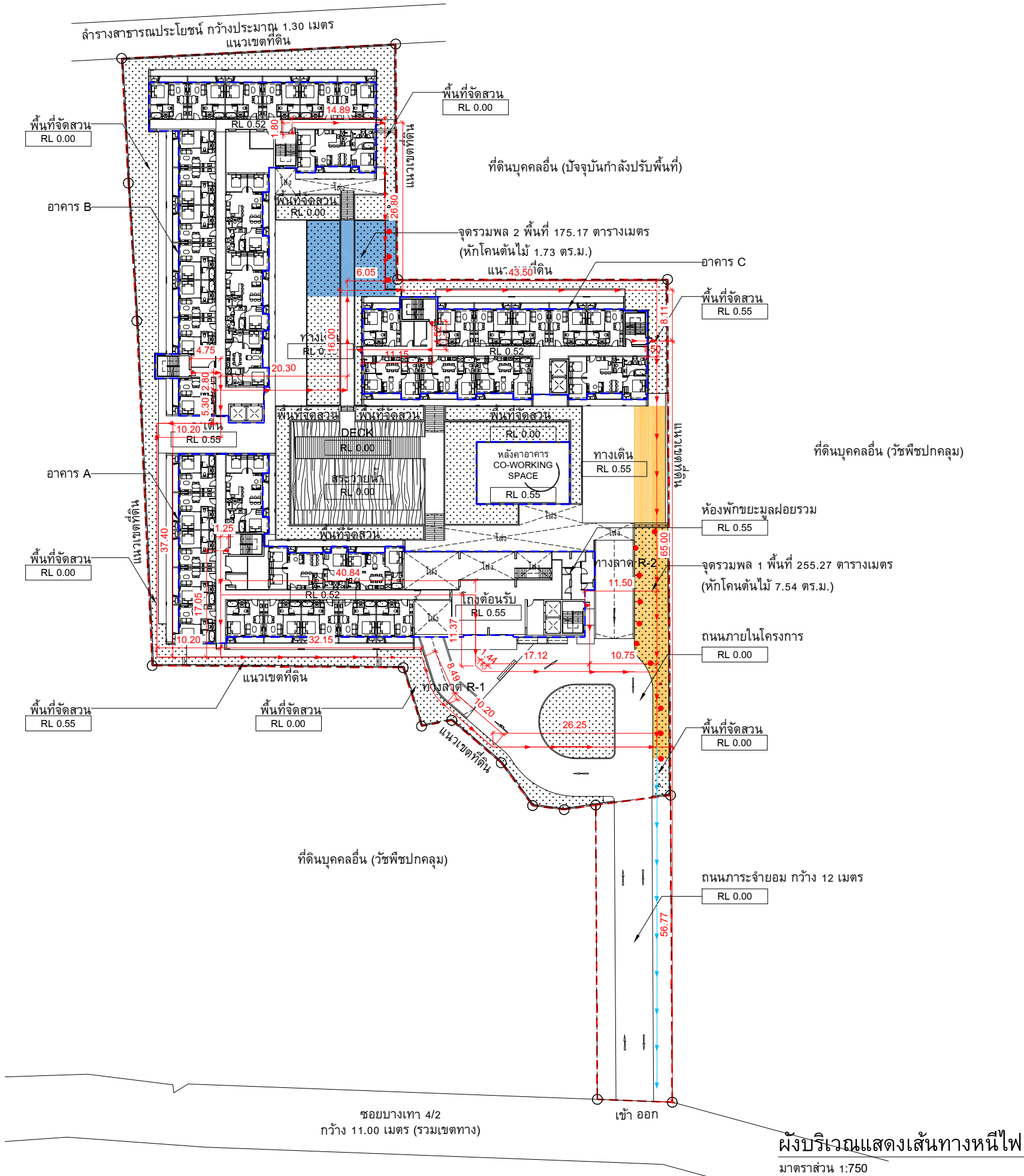
SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นทางอพยพจากอาคารสู่จุดรวมพล
	เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	เส้นแนวผนังอาคาร

พื้นที่จุดรวมพล

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่	จำนวนรองรับผู้ใช้ (คน)
	จุดรวมพล 1	255.27 ตร.ม.	990 คน
	จุดรวมพล 2	175.17 ตร.ม.	600 คน
	รวม	430.44 ตร.ม.	

หมายเหตุ ตำแหน่งโคนต้นไม้

รูปที่ 2-76 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล



1

2-156

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยผาย คุณาวิวัฒน์ ส-สถ.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ-สถ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com



LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส-กส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
15/150 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02 2718 8288 Fax : 02 2718 8288 Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีรานุพัฒน์ วบ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช่วงวงศ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพัลลภ วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เบลล์สกุล วพก. 852
สุวิทย์ สุทธิชัย วพก. 1459
พิรุณ จันทน์เจริญ วพก. 50887
จิราพร แก้ววานิช วพก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
ฉัตรชัย ชุตินาถ สส. 476
วันทกรภัส ทัพพัลลภ สก. 4907
พิรุณ จันทน์เจริญ สส. 606
อภิสัย เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ผังบริเวณแสดงที่วิ่งรถดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ
DRAWN BY SY	APPROVED BY PK
CHECKED BY NL	DRAWING NO.
SCALE 1:750@A3	DATE 28 NOV 23
DATE 28 NOV 23	JOB NO. CC118
FILE NAME CC118 A550 Fire Escape Route_750_281	

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่

รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมกบับันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่มีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่
- (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
- (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป

เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้น

ผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

การจราจรเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนซอยบางเทา 4/2 กว้าง 11.00 เมตร (รวมเขตทาง) และถนนภาระจำยอม กว้าง 12.00 เมตร โดยทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้าง 6.04 เมตร ผ่านวงเวียนและลงสู่ทางลาด R-1 กว้าง 3.50 เมตร เข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และขึ้นสู่ชั้นที่ 1 ผ่านทางลาด R-2 กว้าง 6.00 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 3.50 เมตร เดินทางเดี่ยว (one way) และกว้าง 6.00 เมตร เดินทาง 2 ทิศทาง (two way) โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 98 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) คิดเป็น 31.01% ของจำนวนห้องชุด เป็นที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินทางทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 2.00 เมตร ผังแสดงเส้นทางเดินทางในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-77 และรูปที่ 2-78 แบบขยายทางลาดขึ้น-ลงชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-79 และรูปที่ 2-80

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิ้น คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัฒน์ ส.ศก.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:062 390 1977 Fax:062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

shma

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส.76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
111/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-2718 6228 Fax : 02-2718 6228
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีรานพพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322

ภัทธร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพุช พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
รินทร์ภัส ทิพย์ดีเรลาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ สุธยธ สข. 852
พิรุณ สุทิน วพก. 1459
จิรพล จันทนเจริญ ภก. 50887
จิรวาณิช แก้ววานิช ภก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพุช พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ พวงพิทักษ์ สส. 476
ชน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH DRAWING

ผู้แสดงเส้นทางจราจร
ชั้น 1

DRAWN BY SY APPROVED BY PK

CHECKED BY NL DRAWING NO. REV

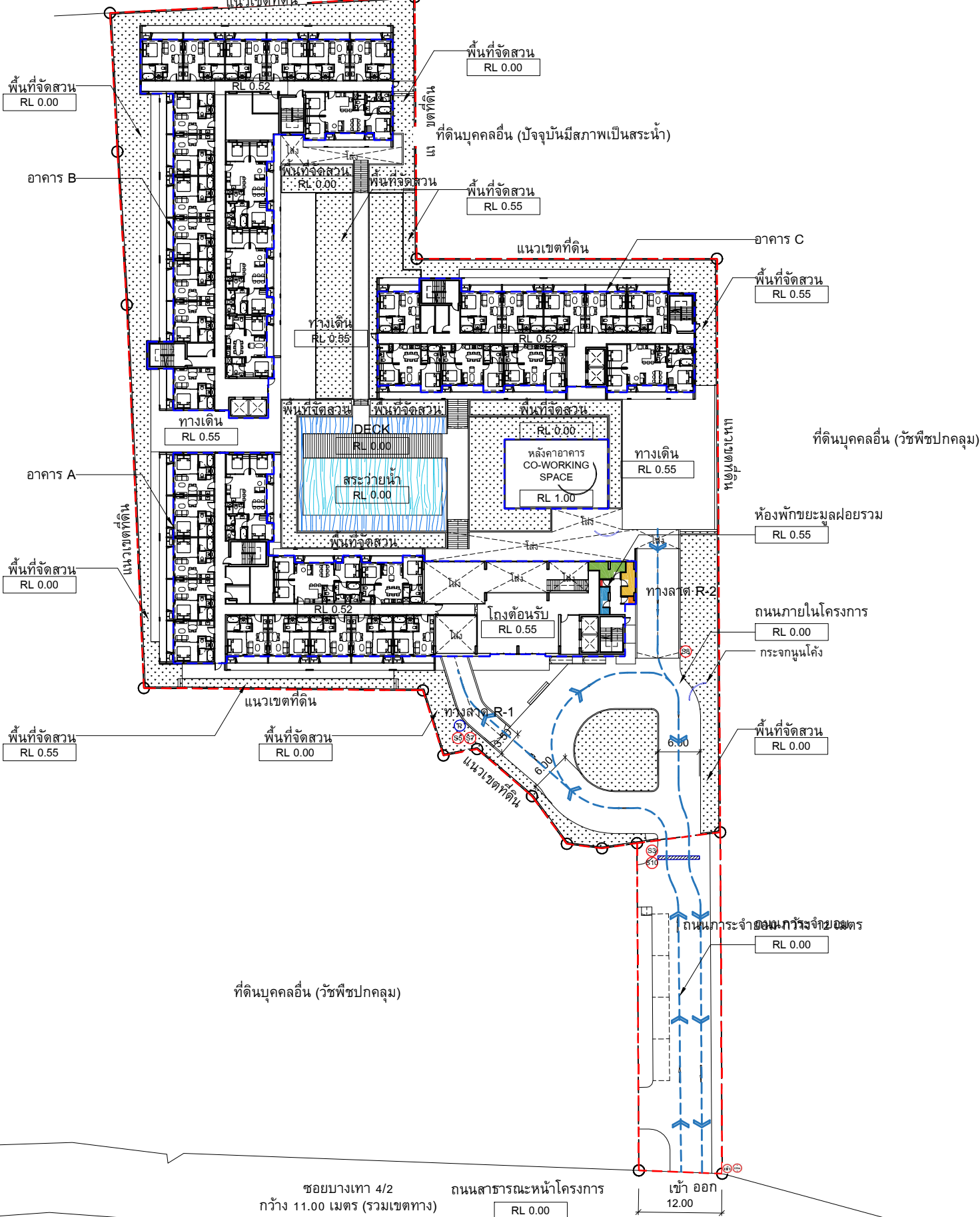
SCALE 1:750@A3

DATE 16 DEC 24

JOB NO. CC118

FILE NAME CC118 A600-601 Car Route_750_4Dec24

ล้ำรางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 1.30 เมตร



รายการสัญลักษณ์

- บ้ายจรรจร
- ⊙ บ้ายที่จอดรถ
- บ้ายเตือนจรรจร
-) กระงกโค้ง
- /// ลูกระนำด

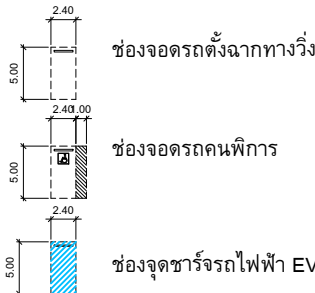
สัญลักษณ์จรรจร



ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถที่กฎหมายต้องการ จำนวน 97 คัน
ที่จอดรถในแบบระบุ จำนวน 98 คัน

ประกอบด้วย	
ที่จอดรถปกติ	93 คัน
ที่จอดรถคนพิการ	5 คัน
รวมทั้งหมด	98 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์	37 คัน



หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
← - - -	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ
- - - -	เส้นแนวเขตที่ดิน
- - - -	เส้นแนวผนังอาคาร

รูปที่ 2-77 ผังแสดงเส้นทางเดินรถในโครงการ ชั้นที่ 1

ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้น 1

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1 : 750

2-162

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัฒน์ ส.สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

shma

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส-กส 76

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-218 8228 Fax : 02-218 8228
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิษฐ์ ธีรานพพัฒนา วบ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจนท์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช่วงวงศ์ สย. 13322

ภัทรร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_sd@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพัลเรกสาภ วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมล็ดสกุล วพก. 852
สุวิทย์ สุชีน วพก. 1458
พิรพัฒน์ จันทนเจริญ วพก. 50887
จิรพัล แก้ววานิช วพก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

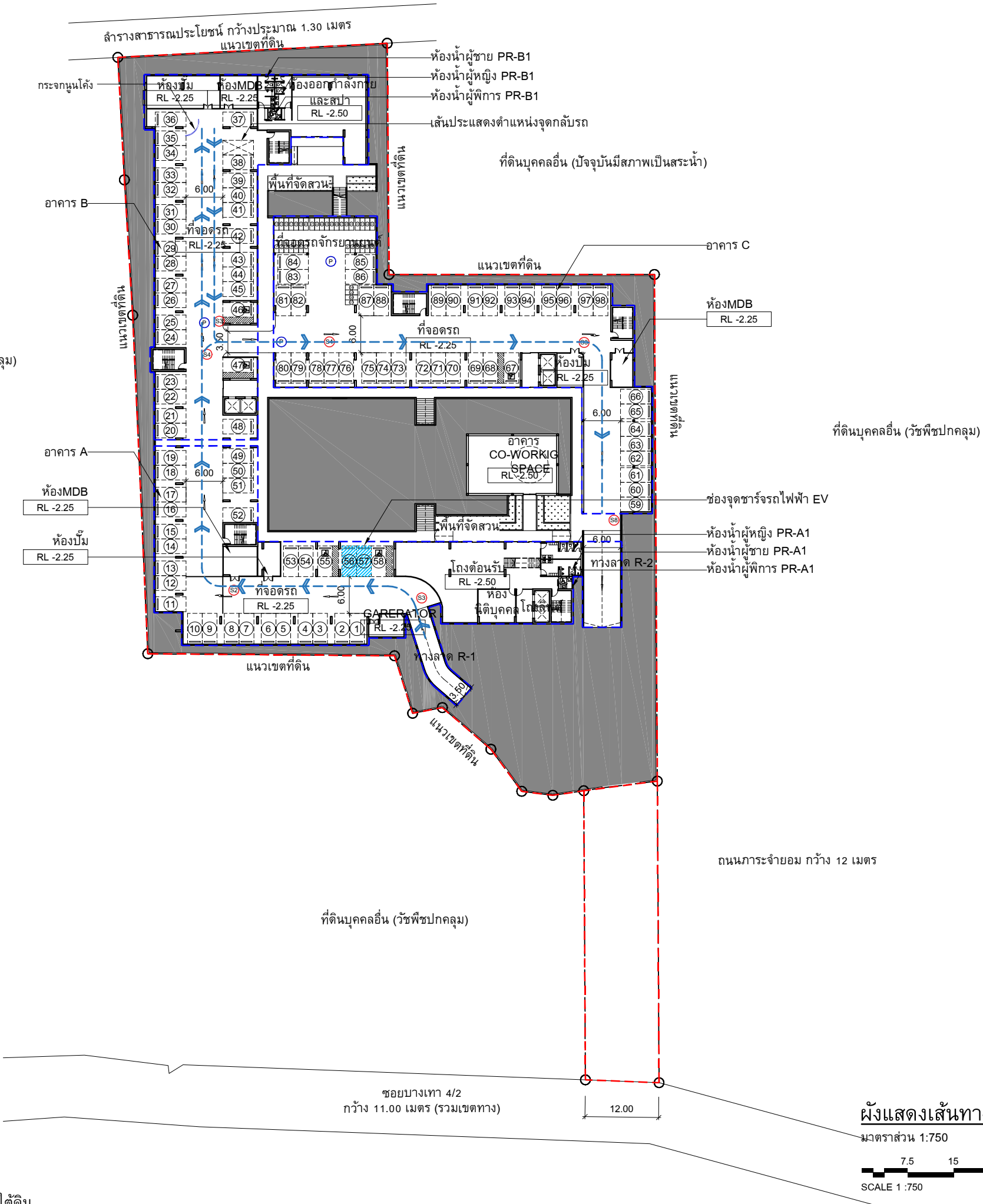
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 449
ฉัตรชัย ชุตินาทร สส. 476
วิเชียรชัย วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภย. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH		DRAWING	
		ผู้แสดงเส้นทางจราจร ชั้นใต้ดิน B1	
DRAWN BY	SY	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	NL	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750@A3	E/A601	.
DATE	16 DEC 24		
JOB NO.	CC118		
FILE NAME	CC118 A600-601 Car Route_750_4Dec		



รายการสัญลักษณ์

- บ้ายจราจร
- ⊕ บ้ายที่จอดรถ
- บ้ายเตือนจราจร
-) กระงกโค้ง
- /// ลูกกระนาค

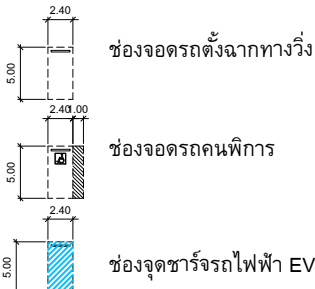
สัญลักษณ์จราจร



ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถที่กฎหมายต้องการ จำนวน 97 คัน
ที่จอดรถในแบบระบุ จำนวน 98 คัน

ประกอบด้วย	
ที่จอดรถปกติ	93 คัน
ที่จอดรถคนพิการ	5 คัน
รวมทั้งหมด	98 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์	37 คัน



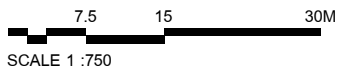
หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	เส้นแนวผนังก่ออาคาร

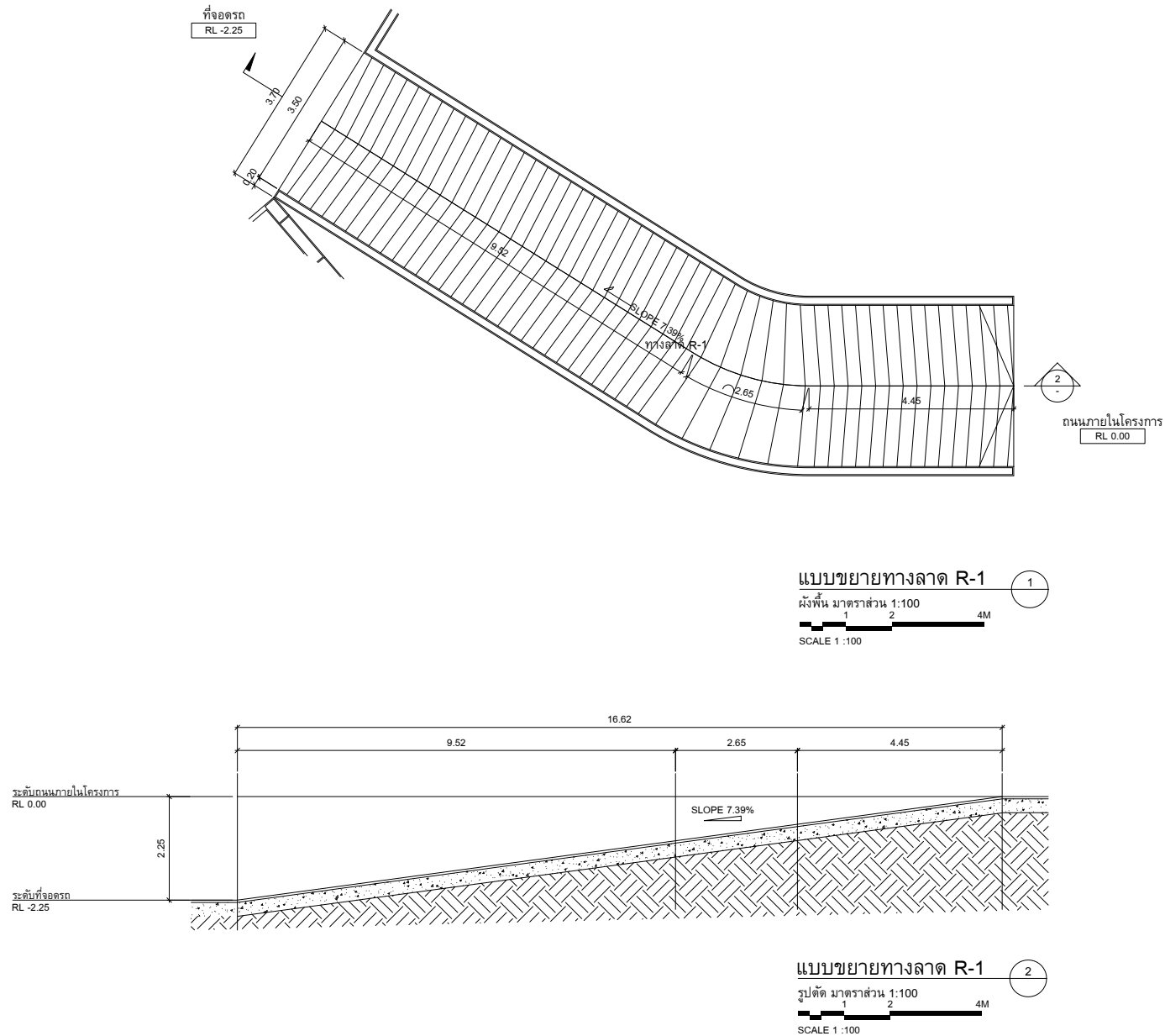
รูปที่ 2-78 ผังแสดงเส้นทางเดินรถในโครงการ ชั้นใต้ดิน

ผังแสดงเส้นทางจราจรชั้นใต้ดิน B1

มาตราส่วน 1:750



SCALE 1 :750



<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">โครงการ</div> <div style="width: 70%; text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">ORIGIN CONDO</h1> <h2 style="margin: 0;">BANGTAO BEACH</h2> </div> <div style="width: 15%;"></div> </div>			
<p>อสังหาริมทรัพย์ บ้านบางตา Beach</p> <p>ตำแหน่งที่ดิน เลขที่ดิน ๕๖๓๐๓๖๖ จังหวัดภูเก็ต</p>			
<p>เจ้าของโครงการ</p>			
<p>บริษัท ออริจิน คอนโด บางตา Beach 2 จำกัด</p> <p>499 หมู่ที่ ๓ ตำบลบางตา Beach อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 1๕270</p>			
<p>สถาปนิก</p>			
<p>CREATIVE CREWS Ltd.</p> <p>1779-40 ซอยนาฬิกา แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10100 T: 0662 238 3714 M: 669 7238 3714</p> <p>สถานที่โครงการ</p> <p>บ้าน เอกมัย เอ็มคอมเพล็กซ์ ถนนสุขุมวิท-8-33.3728 ถนนราชมงคล ปากซอย ๓-10.17162</p>			
<p>ภูมิสถาปนิก</p>			
<p>Shma Co., Ltd.</p> <p>9392 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 662 390 1977 FAX: 662 390 1974 Email: admin@shma-designs.com</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก</p> <p>ศุภพร บุญธรรม ส.ร. ๗6</p>			
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p>			
<p>W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.</p> <p>บริษัท เอ. และ อ. ดีไซน์ จำกัด 400/200 ถนนสุขุมวิท No. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 6</p>			



© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการมีอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 95 ห้อง ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 48 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ) เท่ากับ 9,023.85 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 38 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ) เท่ากับ 8,274.46 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 35 คัน และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร C (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ) เท่ากับ 5,458.40 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 23 คัน) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 96 คัน

ดังนั้นให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 96 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 98 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวดที่ 4 ข้อ 12(3) ที่กำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ”

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,643.96 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 1,546.88 ตารางเมตร และบริเวณชั้นใต้ดิน 97.08 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 1,590 คน) สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 138 ต้น ได้แก่ ต้นสะเดาช้าง ต้นจิกทะเล ต้นจิกเศรษฐี ต้นกระทิง ต้นมะพลับ ต้นตะเคียนทอง และต้นเสม็ดแดง รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดของโครงการ 1,199.74 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-19 นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ กูดช้าง เอลิโกเนีย จังญี่ปุ่น เสน่ห์จันทร์แดง พุดซ้อน และหญ้านวลน้อย

ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ ด้านบนจะเป็นช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ต้นไม้ได้รับแสงแดด และสามารถเจริญเติบโตได้

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังแสดงไม้ยืนต้น ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-81 ถึงรูปที่ 2-91

ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด/ ชื่อวิทยาศาสตร์	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	สะเดาช้าง <i>Azadirachta Excelsa.</i>	เจริญงอกงามได้ดีในดินร่วน ชอบแสงแดด รดน้ำ 3-4 วัน/ครั้ง	17
2	จิกทะเล <i>Barringtonia asiatica (L.) Kurz</i>	อัตราการเจริญเติบโตปานกลางถึงเร็ว ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน	3
3	จิกเศรษฐี <i>Barringtonia macrocarpa</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนที่อุดมสมบูรณ์ ระบายน้ำและอากาศได้ดี ชอบแสงแดดแบบรำไร ต้องการน้ำในปริมาณค่อนข้างมาก	26
4	กระทิง <i>Calophyllum inophyllum</i>	เจริญเติบโตได้ในทุกสภาพดิน ชอบแสงแดดที่รำไร ปานกลางไปจนถึงแสงแดดจัดมาก	22
5	มะพลับ <i>Diospyros malabarica</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุยหรือดินเหนียวที่ชุ่มชื้น มีน้ำและความชื้นปานกลาง ทนทานต่อความแห้งแล้งได้ดี	32
6	ตะเคียนทอง <i>Hopea odorata</i>	เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ที่มีปริมาณน้ำฝน เกินกว่า 1,500 มิลลิเมตรต่อปี และมีระยะความสูง 130-300 เมตร จากระดับน้ำทะเล สภาพดินเป็นดินร่วน ปนทราย มีความอุดมสมบูรณ์และระบายน้ำได้ดี	8

ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ลำดับ	ชนิด/ ชื่อวิทยาศาสตร์	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
8	เสม็ดแดง <i>Syzygium gratum</i>	เติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดตลอดวัน ค่อนข้างโตช้าและทนแล้ง	30
รวม			138
รวมพื้นที่ 1,199.74 ตารางเมตร			

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	4,525.02	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(4,525.02 x 30) / 100	
	=	1,357.51	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55	=	(1,357.51 x 50) / 100	
	=	678.76	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,199.74 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดังตารางที่ 2-20



พื้นที่สีเขียวรวมชั้น1

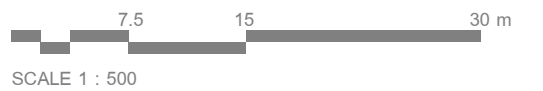
สัญลักษณ์	บริเวณพื้นที่	ขนาด(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว 1	411.09 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 2	155.13 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 3	22.67 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 4	106.26 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 5	19.35 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 6	40.79 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 7	79.45 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 8	11.34 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 9	66.15 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 10	68.37 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 11	151.78 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 12	105.43 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 13	50.05 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 14	125.36 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 15	30.71 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 16	80.54 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 17	11.02 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 18	10.36 ตร.ม.
รวม		1,545.85 ตร.ม.

พื้นที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	บริเวณพื้นที่	ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่งานระบบ	83.93 ตร.ม.
	พื้นที่แคบกว่า 1 เมตร	28.27 ตร.ม.
รวม		112.20 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมชั้นใต้ดิน	97.08 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1	1,545.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1,642.93 ตร.ม.

- เส้นแนวอาคาร
- จุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราว



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุณยวีร์ คุณาวีวัฒน์ ส.สถ.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สถ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญคุ้ม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายฯ ดีไซน์ จำกัด
318/1 ถนนจันทน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
Tel : 0-2679-9079-84 Fax : 0-2679-9085 E-mail : mitr_d@mitr.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีระพัฒน์ ว.บ. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วณิช สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร พ่วงสว่างวงศ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทร์สมุทร ภ.ย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1165/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail : mitr_d@mitr.co.th

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 445

พัฒน เมฆขำ ว.ก. 1212

ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963

วันทกรภัส ทัพพัลลภ สก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ สดลสุต ว.พ.ก. 852

สุวิทย์ สุวิทย์ ว.พ.ก. 1455

จิรพัฒน์ จันทนเจริญ ว.พ.ก. 50857

จิรวัฒน์ แก้ววานิช ว.พ.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, สส. 445

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สส. 476

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สก. 4907

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สส. 606

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ ภ.ย. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่สีเขียว

DRAWN BY

NR

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO

LA 111

REV

SCALE

1:500

DATE

06 NOV 24

JOB NO.

CC118

FILE NAME

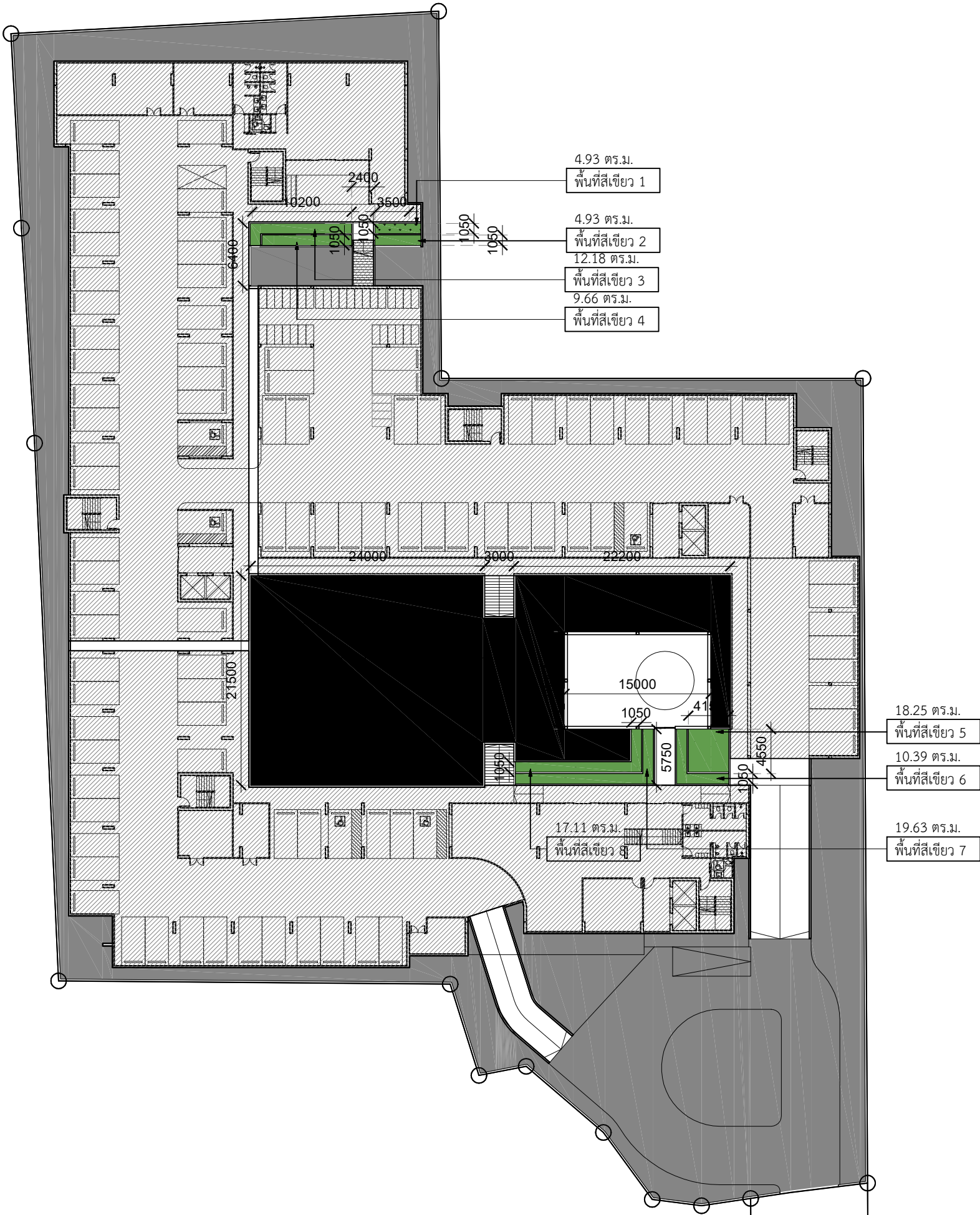
E/A

ชั้น1 : ผังพื้นที่สีเขียว 1:500

รูปที่ 2-81 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

2-169

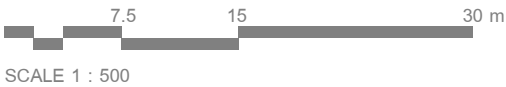
© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



พื้นที่สีเขียวรวมชั้นใต้ดิน

สัญลักษณ์	บริเวณพื้นที่	ขนาด(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว 1	4.93 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 2	4.93 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 3	12.18 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 4	9.66ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 5	18.25 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 6	10.39 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 7	19.63 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 8	17.11 ตร.ม.
รวม		97.08 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมชั้นใต้ดิน	97.08 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1	1,546.88 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1,643.96 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,600 ตร.ม.
เส้นแนวอาคาร	



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัฒน์ ส.สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88/100 ถนนสุขุมวิท 101/10
Bangkok 10110, Thailand
Tel. + 66 2 718 8533
Fax. + 66 2 718 8533
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ชีรานุกุล วก. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วันชัย สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร พวงช้างวงษ์ สย. 13322
ภัทรรักษ์ จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพจน์ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 445
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชูดีมาตร์ สก. 4963
วันทธรักษ์ ทิพย์ดีเรกสภาก ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วก. 852
สรยุทธ สุชีโน วก. 1458
พิรพัฒน์ จันทน์ทองเจริญ วก. 50887
จิรพัล แก้ววานิช วก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพจน์ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 445
ณัฐสิทธิ์ พลวงพิทักษ์ สส. 476
ณัฐสิทธิ์ วิเชียรชัย สก. 4907
ณัฐสิทธิ์ ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่สีเขียวรวม

DRAWN BY NR APPROVED BY

CHECKED BY DRAWING NO. LA 101 REV

SCALE 1:500

DATE 06 NOV 24

JOB NO. CC118

FILE NAME

E/A



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	๑ ลำต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):
	สะเดาช้าง <i>Azadirachta excelsa</i>	4.00	12.56	161.32	0.20	6.00	17
	จิกทะเล <i>Barringtonia asiatica</i>	5.00	19.63	37.76	0.35	7.00	3
	จิกเศรษฐี <i>Barringtonia macrocarpa</i>	4.00	12.56	207.67	0.20	6.00	24
	กระทิง <i>Calophyllum inophyllum</i>	4.00	12.56	183.23	0.20	6.00	22
	มะพลับ <i>Diospyros malabarica</i>	3.50	9.34	173.22	0.15	6.00	30
	ตะเคียนทอง <i>Hopea odorata</i>	4.00	12.56	61.22	0.20	7.00	8
	เสม็ดแดง <i>Syzygium gratum</i>	5.00	19.63	294.46	0.35	7.00	25
		รวม	1,119.02				รวม 129

เส้นแนวอาคาร
จุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราว

รูปที่ 2-83 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

1

LA-112

ชั้น1 : ผังไม้ยืนต้น

1:500

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จีน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 t: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สถ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:062 390 1977 Fax:062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส-กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
301/1 ถนนสุขุมวิท 30 Sukhumvit 30, 10110, Bangkok, Thailand
Tel. : + 66 2 718 6539
Fax : + 66 2 718 6539
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ธีระพัฒน์ วก. 1873 อดิศักดิ์
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่คิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890 พลเดช
318/1 ถนนจันทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังสว่างวงศ์ สย. 13322 เกรียงไกร
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966 ภัทรกร

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 448 ประพศ
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212 P. Meun
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963 ฉัตรชัย
รินทร์ภัสร์ ทิพย์เรณูสถาป ภก. 45319 รินทร์ภัสร์

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วก. 852 วิโรจน์
สุวิทย์ สุวิทย์ วก. 1455 สุวิทย์
จิรพัฒน์ จิรพัฒน์ วก. 50887 จิรพัฒน์
จิรพัฒน์ แก้ววานิช ภก. 65387 จิรพัฒน์

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 448 ประพศ
ณัฐสิทธิ์ พงษ์พิทักษ์ สส. 476 ณัฐสิทธิ์
ณัฐสิทธิ์ วิเชียรชัย สก. 4907 ณัฐสิทธิ์
พันพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606 พันพิศาล
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871 อภิสิทธิ์

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

NR

06 NOV 24

1:500

CC118

APPROVED BY

DRAWING NO.

REV

E/A

LA-112

2-171



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	๑ ลำต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):
	มะพลับ Diospyros malabarica	3.50	12.56	12.98	0.15	6.00	2
	จิกเศรษฐี Barringtonia macrocarpa	4.00	19.62	11.72	0.20	6.00	2
	เสม็ดแดง Syzygium gratum	5.00	12.56	56.02	0.35	7.00	5
				รวม	80.72		รวม 9

เส้นแนวอาคาร

รูปที่ 2-84 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นใต้ดิน

ชั้นใต้ดิน : ผังไม้ยืนต้น
1:500

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88 Sukhumvit Road 10 Sukhumvit 10,
Bangkok 10110, Thailand Tel. + 66 2 318 6533
Fax. + 66 2 718 6389 Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ธีรานพพัฒนา วย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร พวงช้างวงษ์ สย. 13322
ภัทรร จันทน์สมุท ทย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 445
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963
วันทธรณ์ ทัพพิเรกสถา วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธิลลกุล วก. 852
สรยุทธ สุชีโน วก. 1458
พิรุณ จันทน์เจริญ วก. 50887
จิรพล แก้ววานิช วก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ วก. 943, สส. 445
ณัฐสิทธิ์ พงษ์พิทักษ์ สส. 476
ชน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

DRAWN BY NR APPROVED BY

CHECKED BY DRAWING NO. LA 102 REV

SCALE 1:500

DATE 06 NOV 24

JOB NO. CC118

FILE NAME

E/A



รูปที่ 2-85 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นที่ 1

1
LA-114

ชั้น1 : ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
1:500

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น1

หัวข้อ	หัวข้อ	หัวข้อ
	พื้นที่บริเวณที่ 1	464.15 ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 2	121.93 ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 3	194.90 ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 4	102.64 ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 5	108.29 ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 6	83.46 ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 7	15.85 ตร.ม.
	รวม	1,091.24
	พื้นที่ซ้อนทับระหว่างทรงพุ่ม	27.78 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมชั้น 1	1,119.02 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมชั้นใต้ดิน	80.72 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมทั้งหมด	1,199.74 ตร.ม.

พื้นที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

หัวข้อ	หัวข้อ	หัวข้อ
	พื้นที่สีเขียวแคบกว่า 1 เมตร	28.27 ตร.ม.
	รวม	28.27

เส้นแนวอาคาร

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

**CREATIVE CREWS Ltd.**
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก

ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

**W. AND ASSOCIATES** Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด
116/8/8 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel : 0-2618 8633 Fax : 0-2618 8634
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ

อดิศักดิ์ ธีรานุพัฒน์นา วบ. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช่วงวงศ์ สย. 13322

ภัทรร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

**MITR**
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
116/8/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449

พัฒน เมฆขำ วก. 1212

ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4963

วันทกรภัส ทัพพัลลภ วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ สุทธิผล วฟก. 852

สุวิทย์ สุทธิผล วฟก. 1458

จิรวัฒน์เจริญญี วฟก. 50887

จิรวัฒน์ญี วฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สส. 476

วิเชียรชัย วิเชียรชัย สก. 4907

พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWN BY

NR

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO. LA 114

REV

SCALE

1:500

DATE

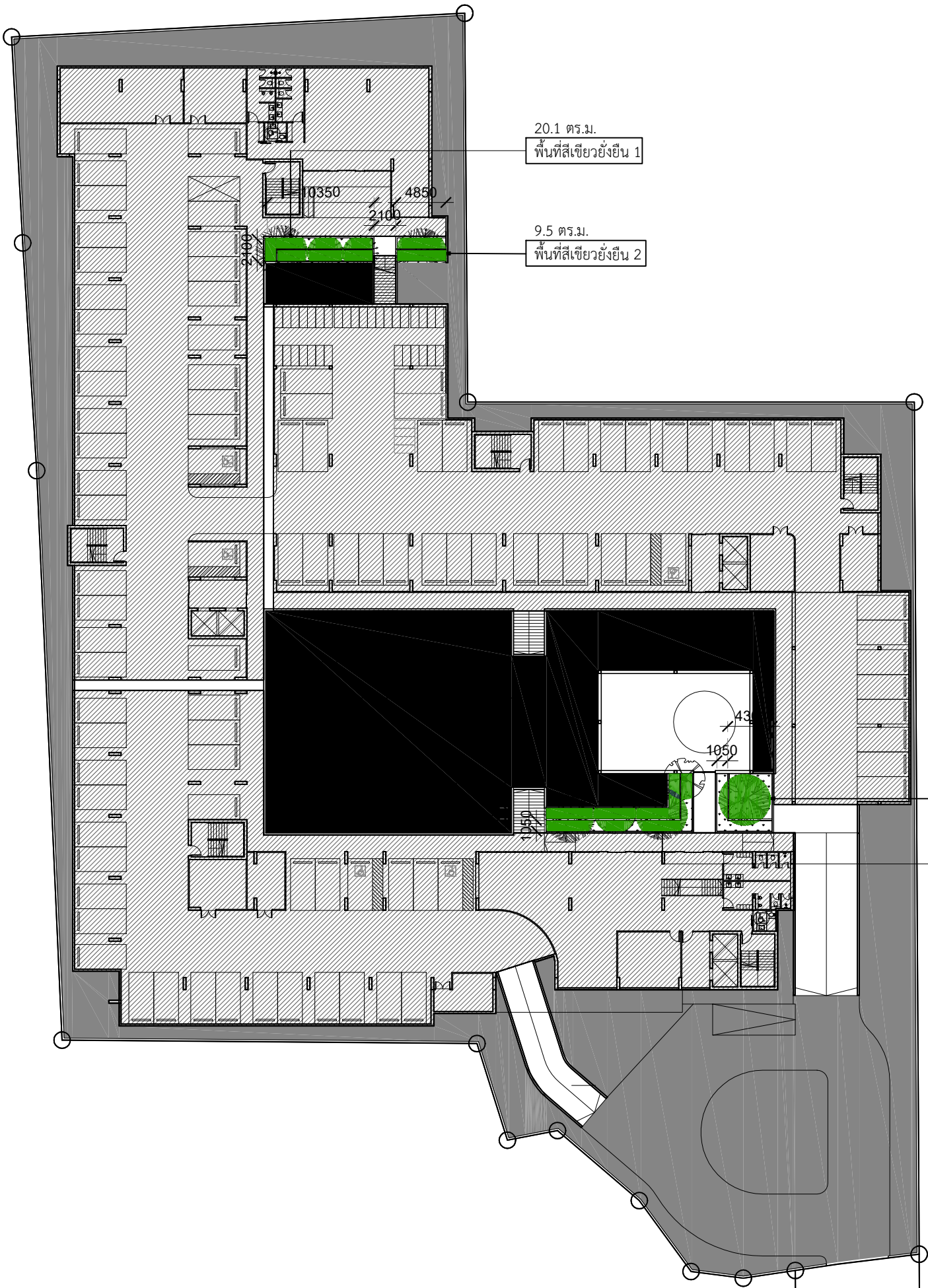
16 AUG 24

E/A

JOB NO.

CC118

FILE NAME



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
หัวข้อ	หัวข้อ	หัวข้อ
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1	20.01 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2	9.05 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 3	18.56 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 4	32.2 ตร.ม.
	รวม	79.82 ตร.ม.
	พื้นที่ซ้อนทับระหว่างทรงพุ่ม	0.9 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมชั้นใต้ดิน	80.72ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมชั้น 1	1,119.02 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมทั้งหมด	1,199.74 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	800 ตร.ม.

เส้นแนวอาคาร

รูปที่ 2-86 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นใต้ดิน

1
LA-104

ชั้นใต้ดิน : ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
1:500

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สถ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด
88/100 Sukhumvit 101 Sukhumvit 101, Bangkok 10110, Thailand
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ชีรานพพัฒนา ว.บ. 1873 อดิศักดิ์
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890 พลเดช
318/1 ถนนเจนเทอณ์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร พ่วงช้างวงศ์ สย. 13322 เกรียงไกร
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ ว.ก. 943, สส. 448 ประพศ
พัฒนะ เมฆขำ ว.ก. 1212 P. Meen
ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963 ฉัตรชัย
วันเทรลภัส ทิพย์ดีเรลาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล ว.พ.ก. 852 วิโรจน์
สรยุทธ สุทธิโน ว.พ.ก. 1458 สรยุทธ
พิรุณ จิรวานิช ว.พ.ก. 50887 พิรุณ
จิรวานิช ว.พ.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ ว.ก. 943, สส. 448 ประพศ
ณัฐสิทธิ์ พงษ์พิทักษ์ สส. 476 ณัฐสิทธิ์
ธน วิเชียรชัย สก. 4907 ธน
พนพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606 พนพิศาล
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871 อภิสิทธิ์

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWN BY NR APPROVED BY

CHECKED BY DRAWING NO. LA 104 REV

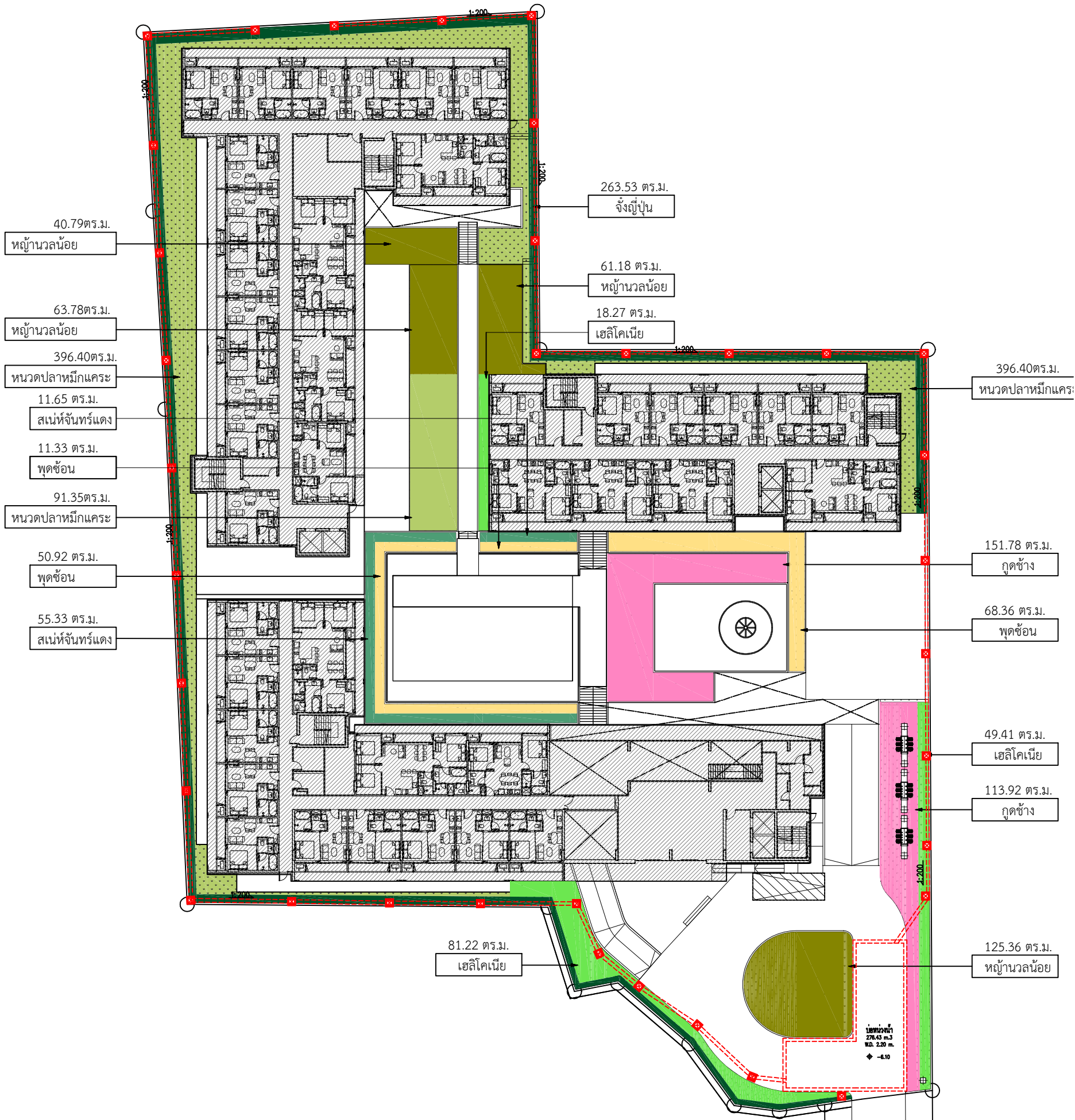
SCALE 1:500

DATE 06 NOV 24

JOB NO. CC118

FILE NAME

E/A



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	หมวดพลาหมึกกระ	0.50	487.75
	กุตช้าง	0.40	265.70
	เอลิโคเนีย	1.50	148.90
	จิ้งญี่ปุ่น	1.20	266.53
	พุดซ้อน	1.00	130.61
	สนเห็ดจันทร์แดง	0.45	55.33
	หญ้านวลน้อย	-	291.11
		รวม	1,642.93

- เส้นแนวอาคาร
- จุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราว

รูปที่ 2-87 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

1
LA-113

ชั้น 1 : ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

1:500

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สถ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

shma

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
311/1 ถนนสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท 31
Bangkok 10110, Thailand
Tel. : 02 2718 8288
Fax : 02 2718 8289
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ธีระพัฒน์ ว.บ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วณิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
เกรียงไกร หวังช่วงวงศ์ สย. 13322
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 445
พัฒน เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชูดีมาทร สก. 4963
วันทกรภัส ทัพพัลลภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วพก. 852
สุวิทย์ สอนะ วพก. 1455
สุวิทย์ จันทน์ทอง วพก. 50857
จิรพัล แก้ววานิช วพก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 445
ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สส. 476
วิเชียรชัย วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

DRAWN BY NR

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO. LA 113

REV

SCALE 1:500

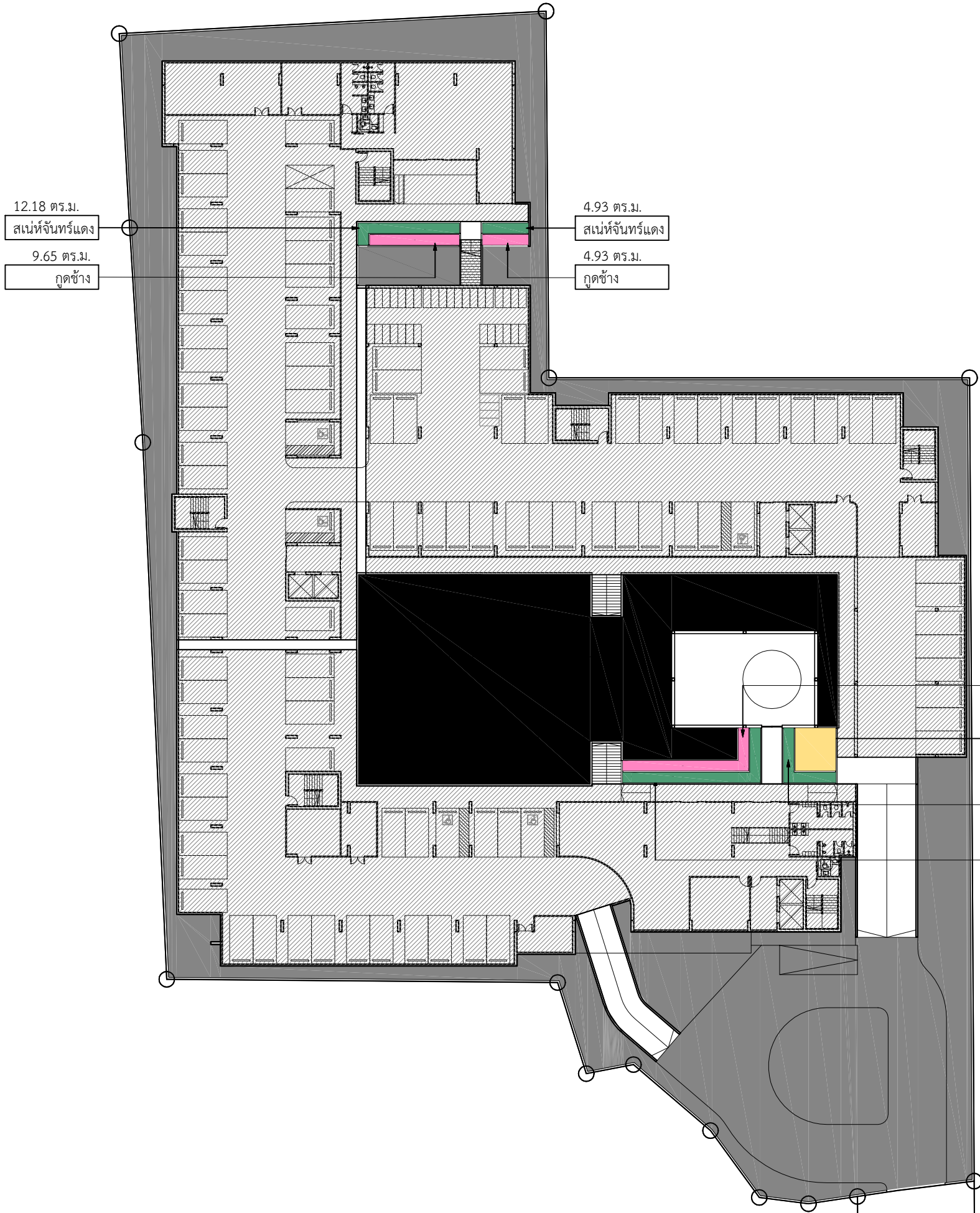
DATE 06 NOV 24

JOB NO. CC118

FILE NAME

E/A

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
<div></div>	กุศช้าง	0.40	31.69
<div></div>	สนเฮอร์แดน	0.45	47.13
<div></div>	พุดซ้อน	1.00	18.25
		รวม	97.08

รูปที่ 2-88 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นใต้ดิน

1
LA-103
ชั้นใต้ดิน : ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1:500

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สถ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES

Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สาย ดิไซน์ จำกัด

111/111/111 ถนนสุขุมวิท ซ. 111, ต. คลองตันเหนือ เขต คลองตัน กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. : 02-2718 8533
Fax. : 02-2718 8539
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ชีรานพพัฒนา วบ. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร พวงช้างวงศ์ สย. 13322

ภัทธร จันทรมุข ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 445

พัฒน เมฆขำ วก. 1212

ฉัตรชัย ชุตินาถ สก. 4963

วันทกรภัส ทิพย์ดีเรลาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วพก. 852

สรยุทธ สุโขทัย วพก. 1455

จิรพัฒน์ จันทนเจริญ ภก. 50887

จิรพัล แก้ววานิช ภก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 445

ณัฐกร พงษ์พิทักษ์ สส. 476

ณัฐกร วิเชียรชัย สก. 4907

พนทิศา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

DRAWN BY NR APPROVED BY

CHECKED BY DRAWING NO. LA 103 REV

SCALE 1:500

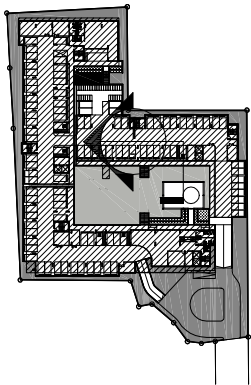
DATE 06 NOV 24

JOB NO. CC118

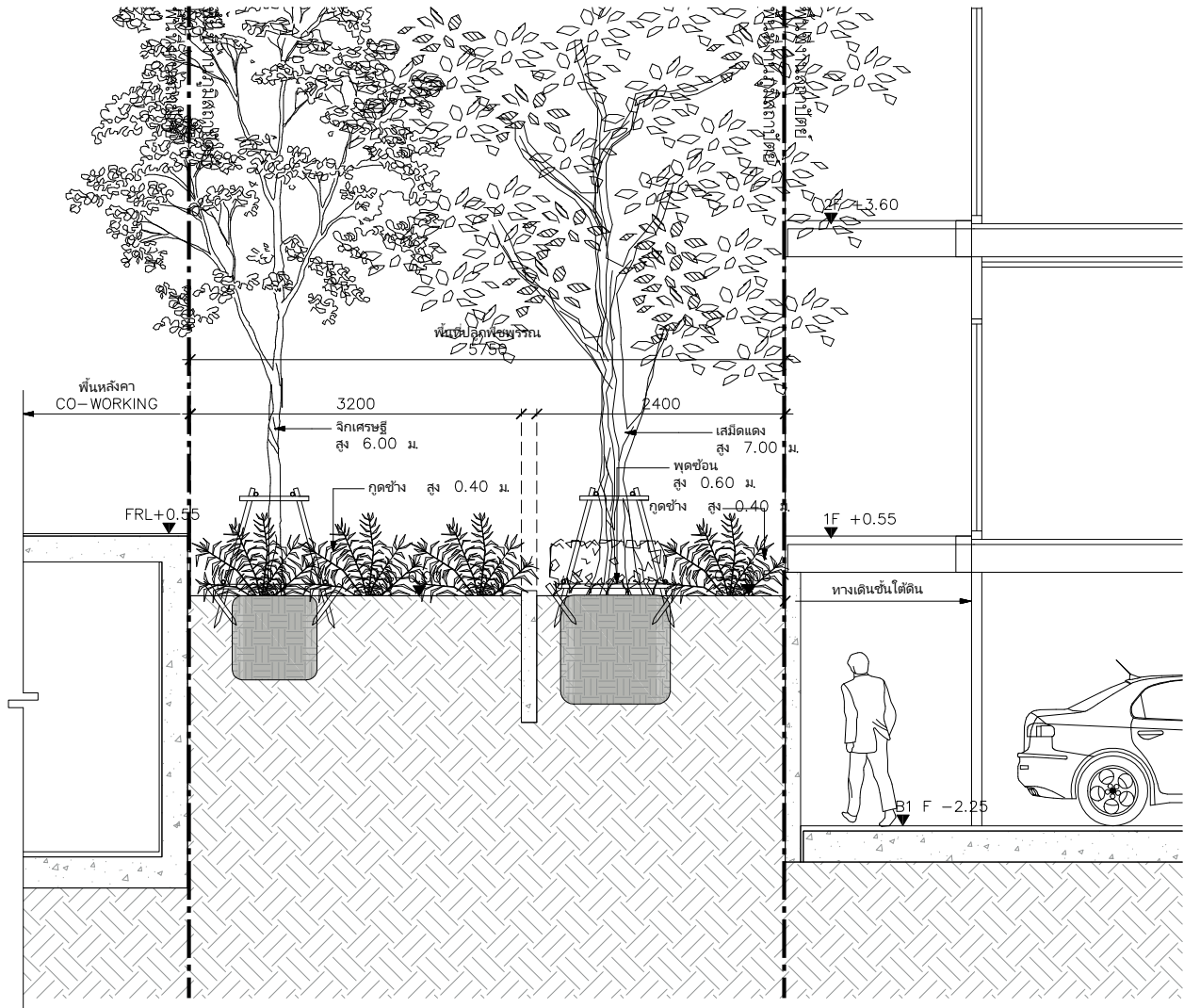
FILE NAME

E/A

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



รูปที่ 2-89 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 1



1
-
ชั้นใต้ดิน : รูปตัด A
1:50

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

อยุ่ชั้น คอนโด บางเทา บีช
ที่อยู่โครงการ

เจ้าของโครงการ

OWNER NAME

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
17738-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 082 238 3714 m: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกชัย เอ็มเอ็ดเวิร์ดพีเอส-ส.ศ.3728
นางสาว วราภรณ์ ปานทองคำ ก-ส.อ. 17162

ภูมิสถาปนิก
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT-ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท วี.แอนด์ ออสโซเนต จำกัด
100 หมู่ 10 ต.บางนาใน อ.บางนาเขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10130
Tel: 02-277-8888 Fax: 02-277-8888 Email: wanda@wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างประกอบ
อดิศักดิ์ รัตนพัฒน์ 20. 1873 (อ.วิเศษ)
320 หมู่ที่ 9 ต. สี่ค อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดศักดิ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร ทวีธีรวงศ์ สย. 13322
ภัทธร จันทอุมพร กย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mitr_all@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพัทธ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สย. 449
พัฒน ชาญชัย 2ก. 1212
จิตรชัย ชื่นฉ่ำ 2ก. 4963
จิรวัฒน์ ทัพพีระกลาง 2ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
ปิยะเน บุญอุบล 2ก. 852
สุรชัย สุขนิ่ม 2ก. 1455
พรพล จันทนเจริญ 2ก. 50887
จิรพล แก้ววณิช 2ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันลัดภัย
ประพัทธ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สย. 449
อดิศักดิ์ รัตนพัฒน์ สย. 476
ธน วิเชียรชัย สก. 4907
พนัสดา ประจิมสุตปป์ สย. 606
อภิสิทธิ์ เตชะศรี 2ก. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ชั้นใต้ดิน รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ A

DRAWN BY

NR

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO.

LA 201

REV

SCALE

1:50

DATE

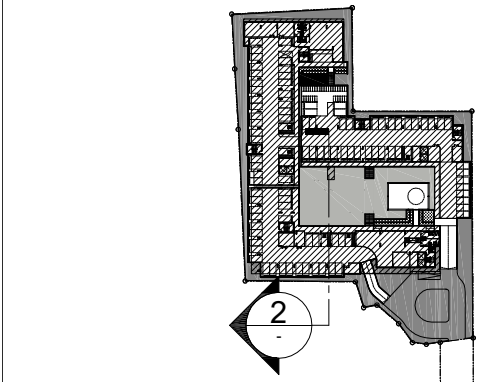
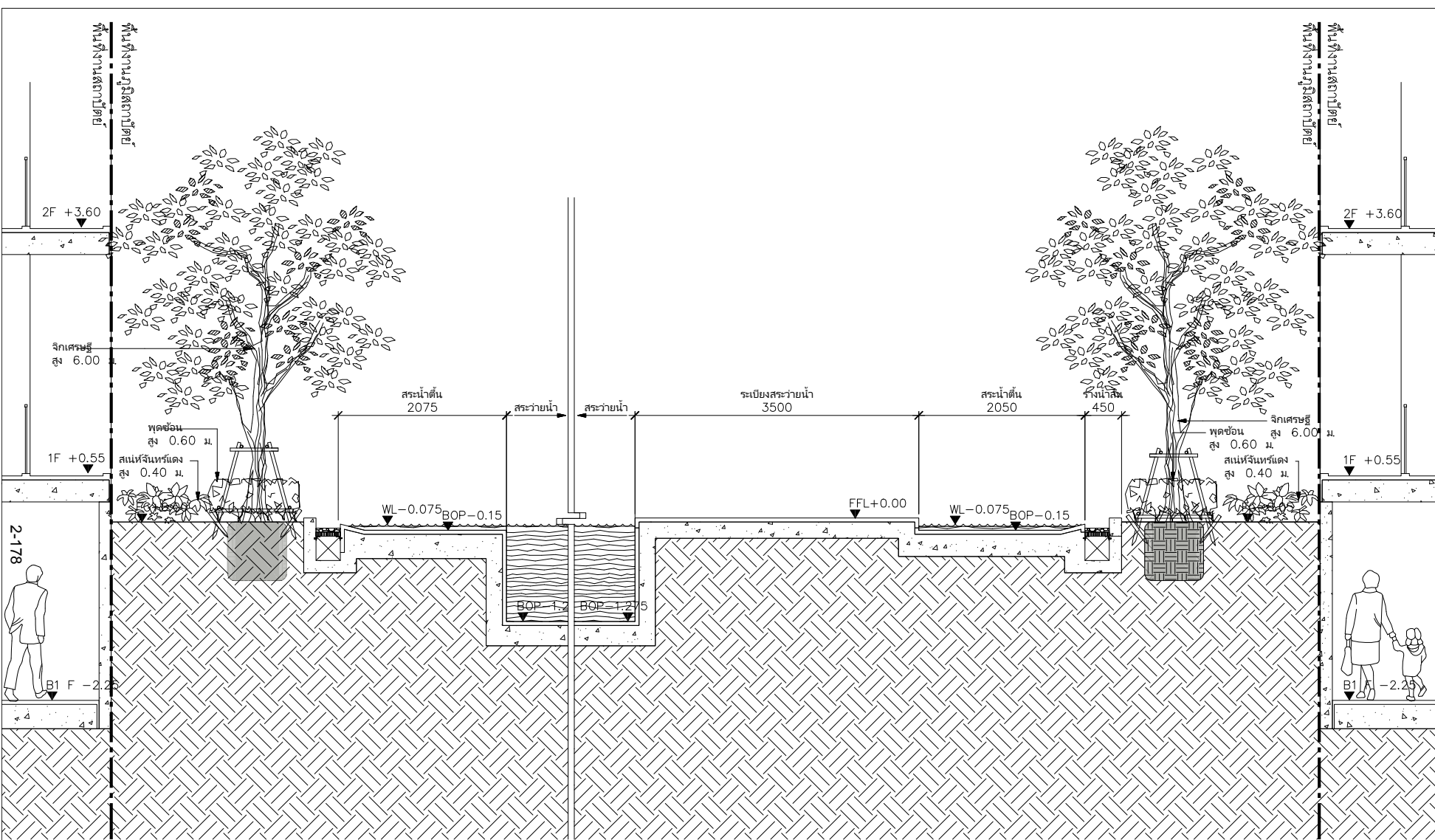
16 AUG 24

E/A

JOB NO.

CCT18

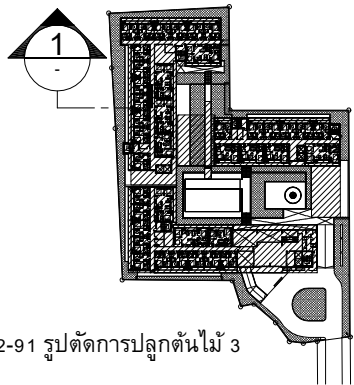
FILE NAME



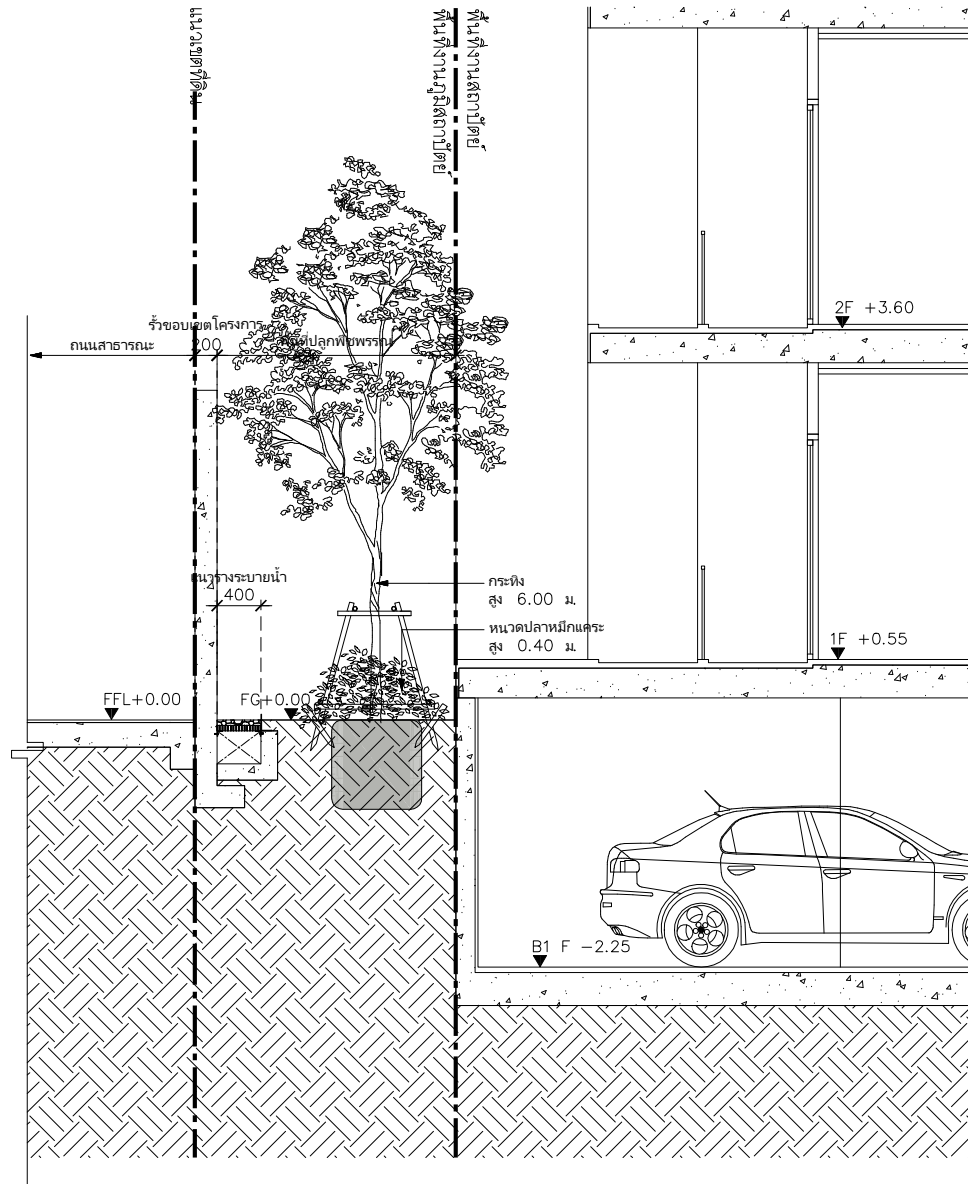
รูปที่ 2-90 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 2

ชั้นใต้ดิน : รูปตัด B
1:50

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
อสังหาริมทรัพย์ บางนา บีช ที่อยู่โครงการ			
เจ้าของโครงการ			
OWNER NAME			
ชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100 t: 082 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วิเศษ ส.ศ. 3728 นางสาว วราภรณ์ ปานพองคำ ก.ศ. 17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shima Co., Ltd. 93/2 Sukhumvit 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974 Email: admin@shimadesigns.com LANDSCAPE ARCHITECT-ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส.ก. 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท : เอส เอช ดีไซน์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 101/10 ซ. 11 คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T: 0-2679-8079-84 F: 0-2679-8085 E: info@w-and.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง อติพันธ์ ชำนาญพานิช 20. 1873 018-018-018 320 หมู่ที่ 9 อ. สีบัว อ.สีบัว จ. นครราชสีมา 30140			
วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สด. 5890 318/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120			
วิศวกรโครงสร้าง เกรียงไกร พริ้งพวงวงศ์ สด. 13322 กัณฑ์กร จันทน์สุพรรณ กษ. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8085 E-mail: mitr@mitr.co.th			
วิศวกรเครื่องกล			
ประจักษ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สด. 449	ประจักษ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สด. 449	ประจักษ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สด. 449	ประจักษ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สด. 449
พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212
จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319
วิศวกรไฟฟ้า			
ปิยะ คุ้มสุภา 2ก. 852	ปิยะ คุ้มสุภา 2ก. 852	ปิยะ คุ้มสุภา 2ก. 852	ปิยะ คุ้มสุภา 2ก. 852
สุภากร สุขชัย 2ก. 1455	สุภากร สุขชัย 2ก. 1455	สุภากร สุขชัย 2ก. 1455	สุภากร สุขชัย 2ก. 1455
พริษฐ์ จันทน์เจริญ 2ก. 50887	พริษฐ์ จันทน์เจริญ 2ก. 50887	พริษฐ์ จันทน์เจริญ 2ก. 50887	พริษฐ์ จันทน์เจริญ 2ก. 50887
จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319
วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย			
ประจักษ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สด. 449	ประจักษ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สด. 449	ประจักษ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สด. 449	ประจักษ์ พงษ์ลาภพันธ์ 2ก. 943, สด. 449
อติพันธ์ ชำนาญพานิช 2ก. 1873	อติพันธ์ ชำนาญพานิช 2ก. 1873	อติพันธ์ ชำนาญพานิช 2ก. 1873	อติพันธ์ ชำนาญพานิช 2ก. 1873
จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319	จิรวัฒน์ ทรัพย์พิเคราะห์ 2ก. 45319
พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212
พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212	พินิจ แสงคำ 2ก. 1212
อติพันธ์ ชำนาญพานิช 2ก. 1873	อติพันธ์ ชำนาญพานิช 2ก. 1873	อติพันธ์ ชำนาญพานิช 2ก. 1873	อติพันธ์ ชำนาญพานิช 2ก. 1873
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
DRAWN BY NR			
CHECKED BY 1150			
DATE 16 AUG 24			
JOB NO. CCT18			
FILE NAME			
E/A			
© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.			



รูปที่ 2-91 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 3



ชั้น 1 : รูปตัด A
1:50

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
อสังหาริมทรัพย์ บางเทา บีช ที่อยู่โครงการ			
เจ้าของโครงการ			
OWNER NAME			
ชื่อเจ้าของโครงการ			
ที่อยู่			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 17738-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 t: 082 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกชัย เอ็มเอชดีวิริยะ ส.ส. 3728 นางสาว วราภรณ์ ปานทองจำ ก.ส. 17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shma Co., Ltd. 93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก  ยศพล บุญสม ส.กส 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ อสม จำกัด 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 02-261-8888 FAX: 02-261-8889 E-mail: wanda@wanda.co.th			
วิศวกรโครงสร้างอาคาร			
อติพนธ์ ชำนาญพานิช 20. 1873 (อ.วิมล) 320 หมู่ที่ 9 ต. สีบัว อ.สีบัว จ. นครราชสีมา 30140			
วิศวกรโครงสร้างนอกแบบ			
ดร.พลเดช เทอดศักดิ์วานิช สย. 5890 318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120			
เกรียงไกร ชวริชวงค์ สย. 13322 ภัทธร จันทอสมุท ทย. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_all@mitr.com			
วิศวกรเครื่องกล			
ประยุทธ์ พงษ์สาทิพย์ วก. 943, สส. 449 พงษ์ วก. 1212 อติพนธ์ วก. 4963 จิรวัฒน์ วก. 45319			
วิศวกรไฟฟ้า			
ประสิทธิ์ บุญสุภา วก. 852 สุชัย วก. 1455 จิรวัฒน์ วก. 50887 อติพนธ์ วก. 65387			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสัตว์ร้าย			
ประยุทธ์ พงษ์สาทิพย์ วก. 943, สส. 449 อติพนธ์ วก. 1212 อติพนธ์ วก. 4963 จิรวัฒน์ วก. 45319 อติพนธ์ วก. 65387			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
			
DRAWN BY NR			
APPROVED BY			
CHECKED BY			
SCALE 1:50			
DATE 16 AUG 24			
JOB NO. CCT18			
FILE NAME			

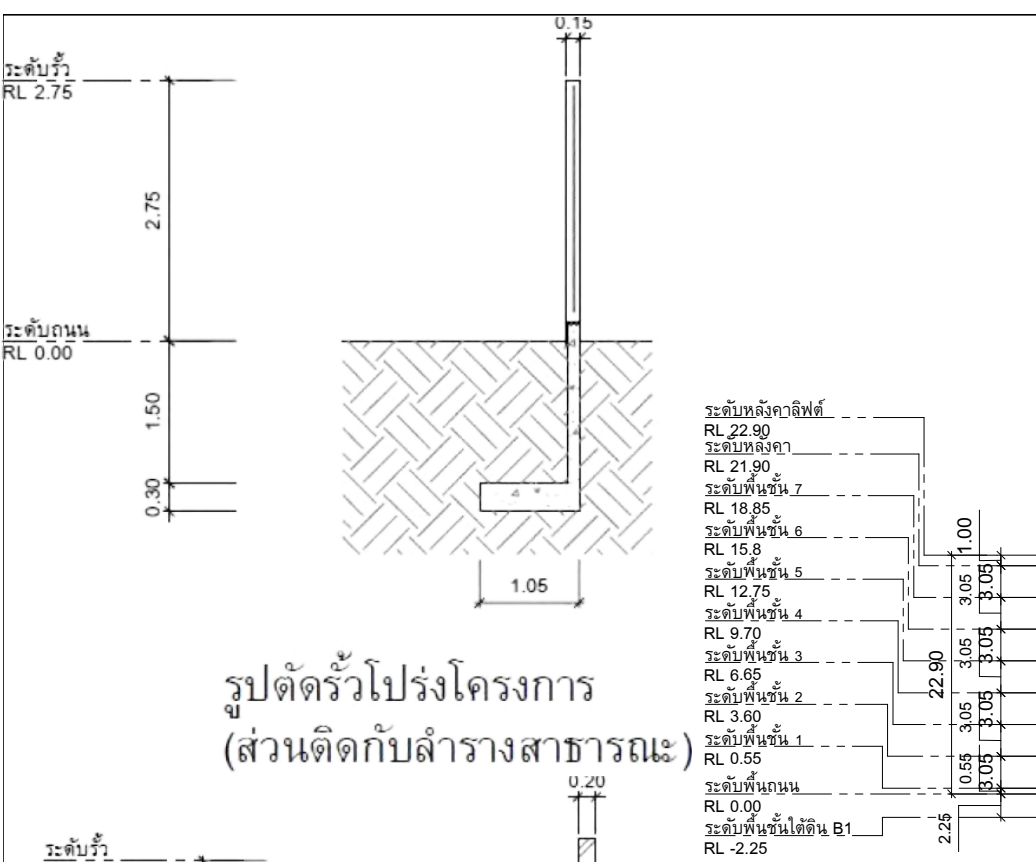
ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,590 ตารางเมตร	1,643.96 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 795 ตารางเมตร (1,590/ 2)	1,546.88 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 397.50 ตารางเมตร (795 / 2)	1,199.74 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 1,590 คน	$\geq 1,590$ ตารางเมตร (1 : 1)	1,643.96 ตารางเมตร $1,643.96 : 1,590.00 = 1.03 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	7,520.80 ตารางเมตร
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq 1,357.51$ ตารางเมตร (4,525.02 x 30) / 100)	3,894.35 ตารางเมตร
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	≥ 678.76 ตารางเมตร ((1,357.51 x 50) / 100)	1,199.74 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

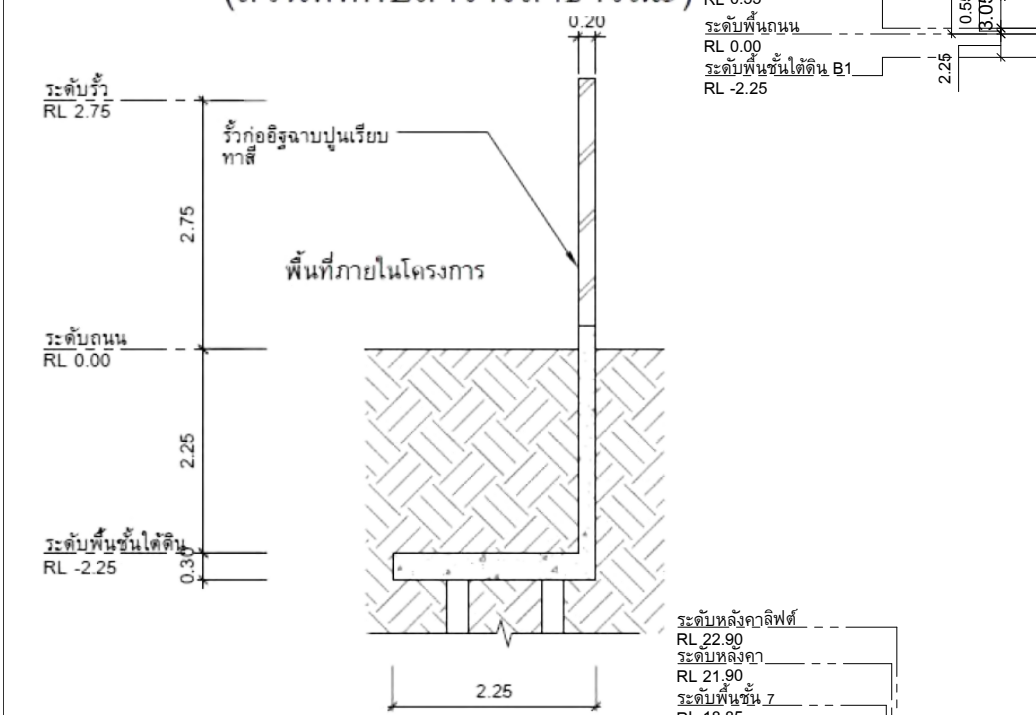
ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่ง ความสูง 2.75 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีรั้วทึบก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ความสูง 2.75 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการจะไม่รุกล้ำพื้นที่สาธารณประโยชน์ แบบขยายรั้วของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-92

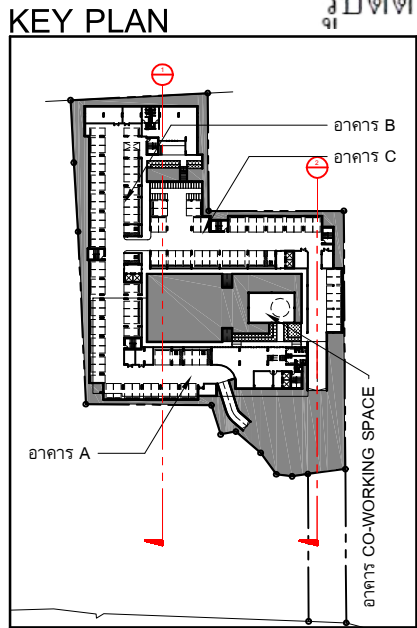
ทั้งนี้ รั้วมีความหนา 0.15 เมตร โดยในการออกแบบได้เว้นพื้นที่ความหนาของรั้วดังกล่าวไว้แล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อรายละเอียดการออกแบบระยะรั้ว และไม่ส่งผลกระทบต่อความกว้างของถนนภายในโครงการ เนื่องจากถนนภายในโครงการไม่ได้ยึดติดกับรั้ว



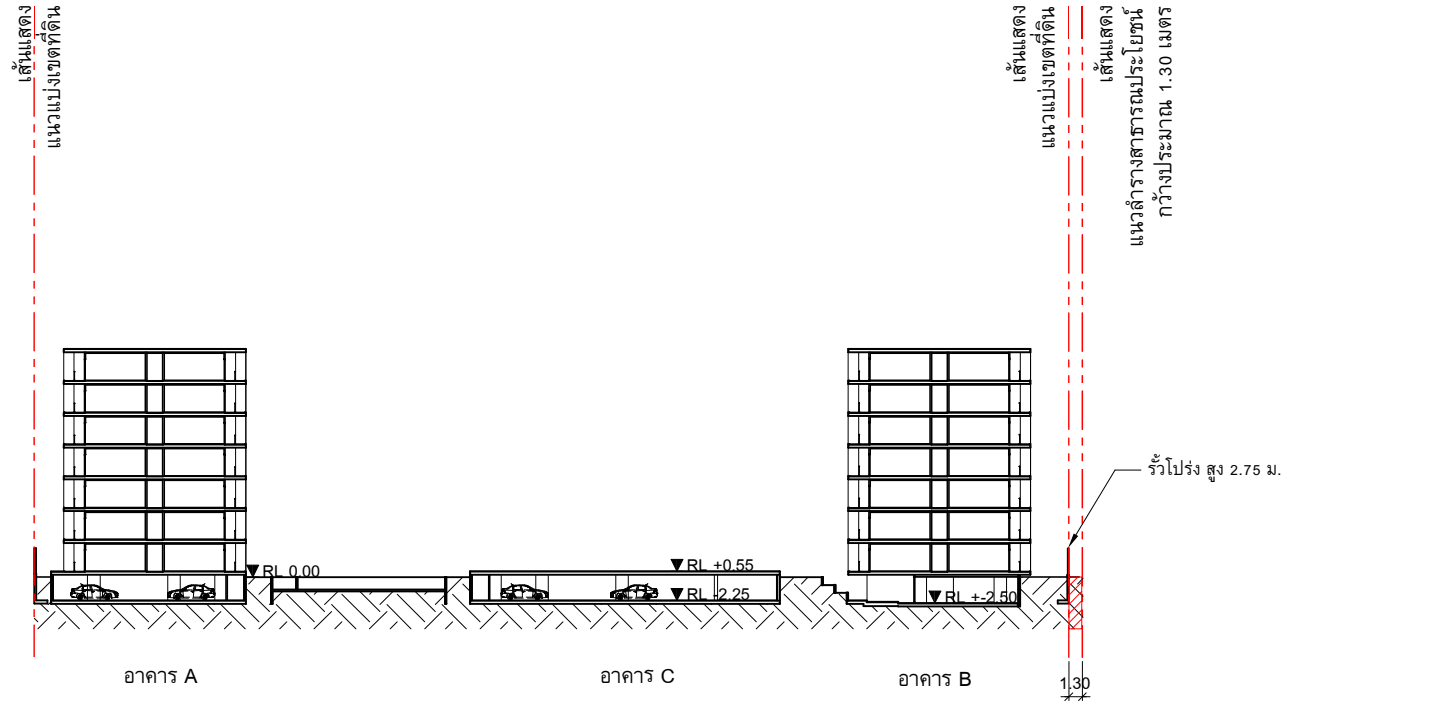
รูปตัดรั้วไปรงโครงการ
(ส่วนติดกับลำรางสาธารณะ)



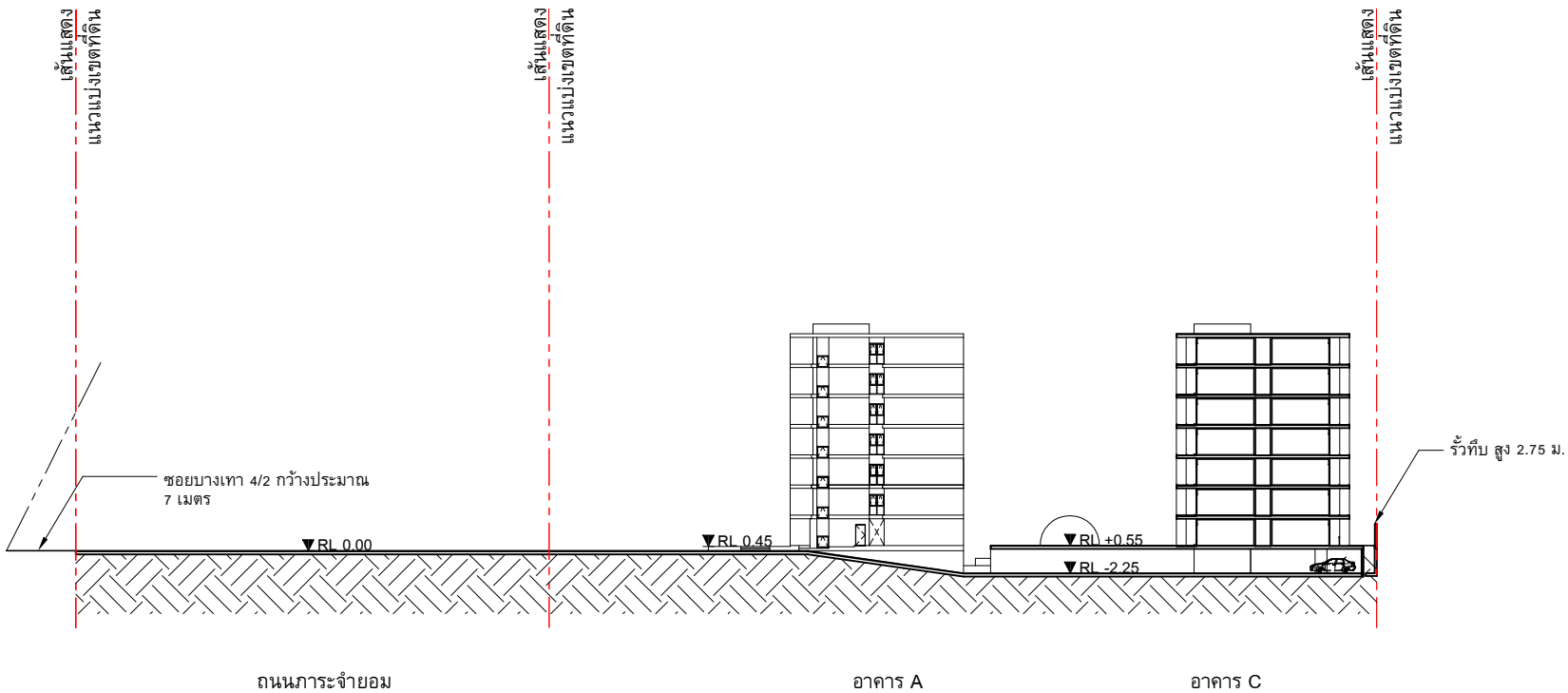
รูปตัดรั้วโครงการ



รูปที่ 2-92 แบบขยายรั้วของโครงการ



รูปตัดรวมทั้งโครงการ
มาตราส่วน 1:750



รูปตัดรวมทั้งโครงการ
มาตราส่วน 1:750

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิ้น คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัดน์ ส.สท.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

ภูมิสถาปนิก
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญคุ้ม ส.กส.76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด
111/111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10110
t: 0-2718 6222 f: 0-2718 6222
e: info@wanda.co.th wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ธีรานพพัฒนา ภ.บ. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจริญนธ์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ10120

เกรียงไกร พริ้งช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรร จันทรสมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ ภก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ ภก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาถ ภก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกลาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ วัฒนสุก ภก. 852
สุวิทย์ สุวิทย์ ภก. 1458
วิวัฒน์ จันทนเจริญ ภก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ภก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพศ พงษ์เลาหพันธ์ ภก. 943, สส. 449
ฉัตรชัย ชุตินาถ ภก. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกลาภ ภก. 45319
วิวัฒน์ จันทนเจริญ ภก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ภก. 65387

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

รูปตัดรวมทั้งโครงการ

DRAWN BY CP APPROVED BY PK

CHECKED BY NL DRAWING NO. REV

SCALE 1:750@A3

DATE 16 DEC 24

JOB NO. CC118

FILE NAME CC118 A040 Main Section_750_4Dec24

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว จะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลแล้ว บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A มีพื้นที่ 32.50 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-93 โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

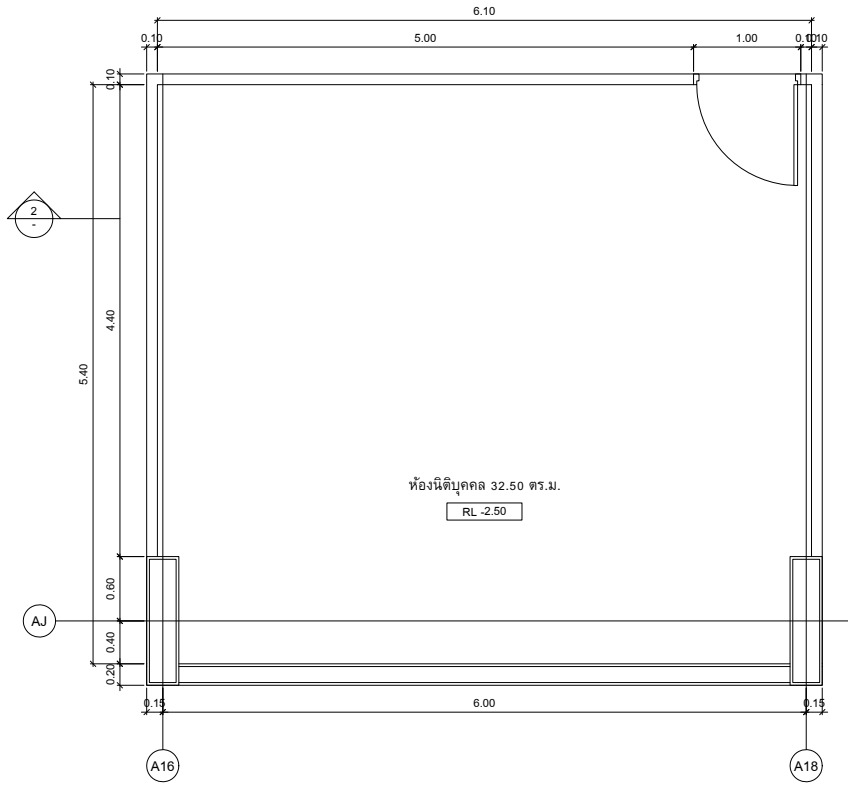
2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

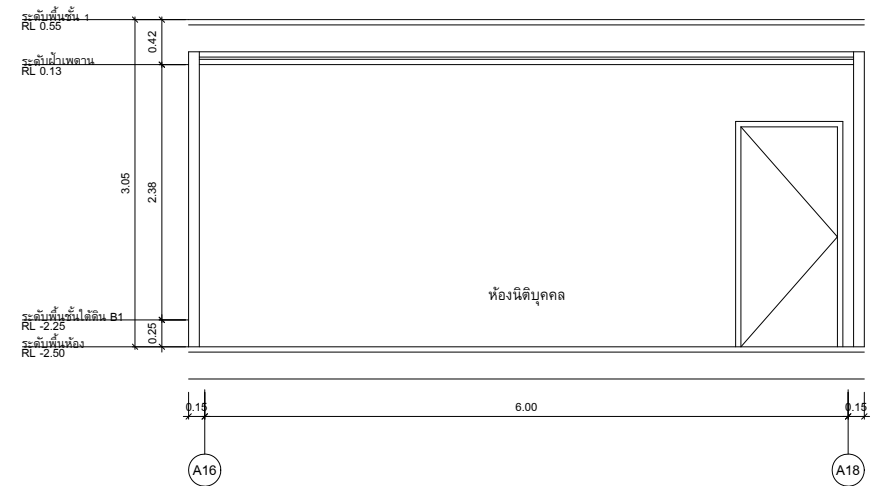
3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้อาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ห้องนิติบุคคล 32.50 ตร.ม.
RL -2.50



หมายเหตุ		
RL -2.25	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้นใต้ดิน B1
RL +0.00	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับถนนสาธารณะ
RL +0.55	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 1
RL +3.60	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 2
RL +6.65	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 3
RL +9.70	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 4
RL +12.75	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 5
RL +15.80	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 6
RL +18.85	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับพื้นชั้น 7
RL +21.90	อ้างอิง FDL 0.00	ที่ระดับชั้นหลังคา



รูปที่ 2-93 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเจ็ทธาระ อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลเจ็ทธาระ อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/29-40 ซอยกสิกร แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 8662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เอื้อยอนันต์วัฒนะ ส.ส. 3728
นางสาว วราภรณ์ นันทองศา ก.ส. 17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท อ. และ อาสน์ ดีไซน์ จำกัด
80 ถนนสุขุมวิท 101/10 Sukhumvit 101 Rd.
Bangkok 10110 Thailand
t: 02-255 1111 f: 02-255 1112
w: www.wandesigns.com

วิศวกรเครื่องกล

ประเสริฐ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 499
พัฒน อนุชา ว.ก. 1212
ฉัตรชัย ชูนิมิต ว.ก. 4963
รัตนกร กิตติพรเสนา ว.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ แก้วเสนา ว.ก. 852
สุภากร สุวณัฐ ว.ก. 1459
สุวิมล จันทะเรียว ว.ก. 60887
จิรพล แก้ววานิช ว.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

ประเสริฐ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 499
ฉัตรชัย ชูนิมิต ว.ก. 4963
พัฒน อนุชา ว.ก. 1212
รัตนกร กิตติพรเสนา ว.ก. 45319

วิศวกรโยธา

ประเสริฐ พงษ์เสนาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 499
ฉัตรชัย ชูนิมิต ว.ก. 4963
พัฒน อนุชา ว.ก. 1212
รัตนกร กิตติพรเสนา ว.ก. 45319

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แบบขยายห้องนิติบุคคล

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

FILE NAME

APPROVED BY

DRAWING NO.

E/A530

REV

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ

ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาถนนการะจ่ายยม เจ้าของร่วมทั้งหมดจะต้องชำระในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 1 บาท (หนึ่งบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าว รวมถึงค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ตลอดแนวถนนการะจ่ายยม ระบบรักษาความปลอดภัย (ระบบกล้องวงจรปิดหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย) และค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนการะจ่ายยม โดยบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าค่าส่วนกลางของอาคารชุด ไม่ได้นำมาชำระค่าบำรุงถนนการะจ่ายยมได้

หลังจากที่บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด ได้ส่งมอบอาคารและโครงการให้กับทางนิติบุคคลเป็นผู้ดูแลแล้ว บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด จะรับประกันด้านโครงสร้าง เป็นระยะเวลา 5 ปี และงานสถาปัตย์ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบโครงการให้ทางนิติบุคคล หลังจากระยะเวลาดังกล่าวบริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด จะหมดหน้าที่ความรับผิดชอบต่อโครงการ การดูแลทั้งหมดจะเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการและนิติบุคคลต่อไป

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 4 ไร่ 2 งาน 80.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,520.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 18 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่

2-21

ตารางที่ 2-21 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	เวลา (เดือน)	เดือนที่																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับพื้นที่และงานเสาเข็ม+ฐานราก	3	■	■	■															
2	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	11				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
3	งานระบบสาธารณูปโภค	8							■	■	■	■	■	■	■	■	■			
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก	4														■	■	■	■	
5	งานเก็บทำความสะอาด	2																	■	■

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดหาน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ปลอดภัยโดยมีให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

- 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิใช่นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- (1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- (2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- (3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- (4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- (5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- (6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- (7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- (8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด

- ช่วยกันรักษาความสะอาด

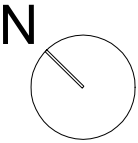
- (3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน
- (4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน
- (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้
- (6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง
- (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-94 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-95 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-96 โครงการจัดให้มีที่กองเก็บวัสดุ สำนักงานสนามบ่อขุด จุดพักรถผู้โดยสาร ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ

1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ อาคารชุด ออริจิน คอนโด บางเทา บีช	พื้นที่ติด
เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด	มาตรการฯ
ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	
ขนาดของโครงการ อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลาง	
สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง	
เริ่มก่อสร้างวันที่	ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่ ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน
เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง หมายเลขติดต่อ	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่	
0.50 เมตร	

รูปที่ 2-95 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

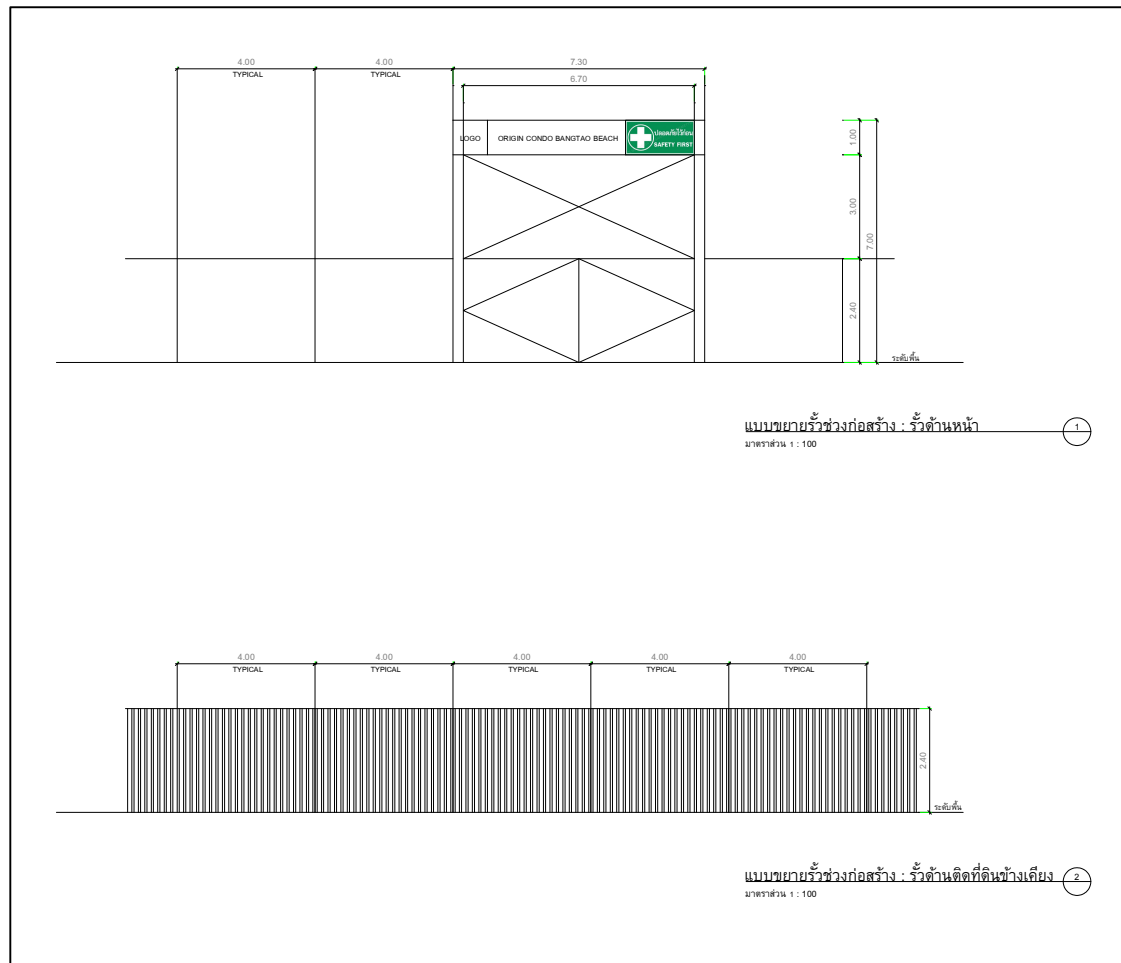
ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด



ซอยบางเทา 4/2
กว้าง 11 เมตร (รวมเขตทาง)

NORTH		DRAWING			
		ผังบริเวณ			
DRAWN BY		SY	APPROVED BY		PK
CHECKED BY		NL	DRAWING NO.		REV
SCALE		1:750@A3		E/A020 .	
DATE		19 SEP 23			
JOB NO.		CC118			
FILE NAME		Condo-CC118 A020 Site Plan_750_19S4			

ในระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบมลพิษทางสายตาได้ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา แสดงดังรูปที่ 2-97



รูปที่ 2-97 แบบขยายรั้วในช่วงระยะก่อสร้าง

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาขวดบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 50) / 1,000$	
	=	5.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 200) / 1,000$	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

● น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน

● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 20 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีจำนวน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ 5 ห้อง โครงการจัดให้มี จำนวน 20 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 5 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 276.43 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจร และท่อระบายน้ำตามแนวซอยบางเทา 4/2 ด้านทิศใต้ของโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2-96

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

• มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 26,187.74 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,472.54 ตัน ($26,187.74 \times 56.23 = 1,472,536.62$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,129.44 ตัน อิฐ 202.18ตัน เหล็ก 72.74ตัน กระเบื้องเซรามิก 40.05 ตัน กระเบื้องหลังคา 22.53 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.86 ตัน และไม้ 0.74 ตัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-22

ตารางที่ 2-22 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	1,129,435.59	1,129.44
อิฐ	13.73	202,179.28	202.18
เหล็ก	4.94	72,743.31	72.74
กระเบื้องเซรามิก	2.72	40,053.00	40.05
กระเบื้องหลังคา	1.53	22,529.81	22.53
ยิปซัมบอร์ด	0.33	4,859.37	4.86
ไม้	0.05	736.27	0.74
รวม		1,472,536.62	1,472.54

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 50 \\ &= 27.86 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 50 \\ &= 15.12 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 50 \\ &= 6.68 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 50 \\ &= 0.105 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 50 \\ &= 0.235 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	27.86	0.09	0.24	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	15.12	0.08	0.24	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	6.68	0.04	0.24	6
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	0.105	0.0007	0.12	171
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	0.235	0.0016	0.12	75
รวม	100	-	50	0.2123	0.96	-

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ความสามารถในการรองรับถังขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะอินทรีย์ของโครงการ

= 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้ = 0.24 / 0.09

= 2.67 วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.08	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.24 / 0.08	
	=	3.00	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.04	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.24 / 0.04	
	=	6.00	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0007	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.12 / 0.0007	
	=	171.43	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.0016	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.12 / 0.0016	
	=	75	วัน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วยถึงขยะ จำนวน 5 ถึง โดยแบ่งเป็นถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถึง และถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูล

ฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 6 วัน 171 วัน และ 75 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักระยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระจกสเปร์ย์ และกระจกสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่ระบุข้อความ “ขยะติดเชื้อ” จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น เชิดปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเชิดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้คนงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 100 \\ &= 55.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 100 \\ &= 30.24 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 100 \\ &= 13.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 100 \\ &= 0.21 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 100 \\ &= 0.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.19	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.15	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	13.36	0.09	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	0.21	0.0014	0.12	85
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	0.47	0.0031	0.12	38
รวม	100	-	100	0.43	1.44	-

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ 1.44 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ความสามารถในการรองรับถึงขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.19	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.19	
	=	2.53	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.15	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.15	
	=	3.20	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.09	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.24 / 0.09	
	=	2.67	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0014	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.12 / 0.0014	
	=	85.71	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.12 ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.0031 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	$0.12 / 0.0031$
	=	38.70 วัน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วยถึงขยะ จำนวน 7 ถึง โดยแบ่งเป็นถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 85 วัน และ 38 วัน ตามลำดับ ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถึงขยะสีแดง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ที่มีถึงขยะติดเชื้อจัดไว้ภายหลังการจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลางเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนการะจำยอม และซอยบางเทา 4/2 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. ห้องร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ายันยัดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวกะเรน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อครั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดย
หน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังแก๊ส แก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การปรับพื้นที่

เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ต่ำกว่าทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบางเทา 4/2) ประมาณ 2.25 เมตร ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดินของอาคาร สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดดินถม

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 6,216.50 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุดประมาณ 3.25 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 19,070.13 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 1,300.51 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุดประมาณ 1.84 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 9,189.81 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินขุดที่เหลือ 9,880.32 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะเคลื่อนย้ายดินออกไปกองไว้บนโฉนดที่ดินเลขที่ 701 เลขที่ดิน 11 มีขนาดเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 29.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,718 ตารางเมตร ที่ดินดังกล่าวเป็นของ [REDACTED] โดยได้ทำหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน แสดงในภาคผนวก ฅ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 17 วัน

ผังแสดงตำแหน่งกองดินชั่วคราว ดังรูปที่ 2-98 ผังแสดงตำแหน่งขุดดินและถมดิน แสดงดังรูปที่ 2-99 และรูปตัดการขุดดินถมดิน แสดงดังรูปที่ 2-100

2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของงานการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน

2. ทำการกลบดินกลับ

3. ทำการบดอัดดิน

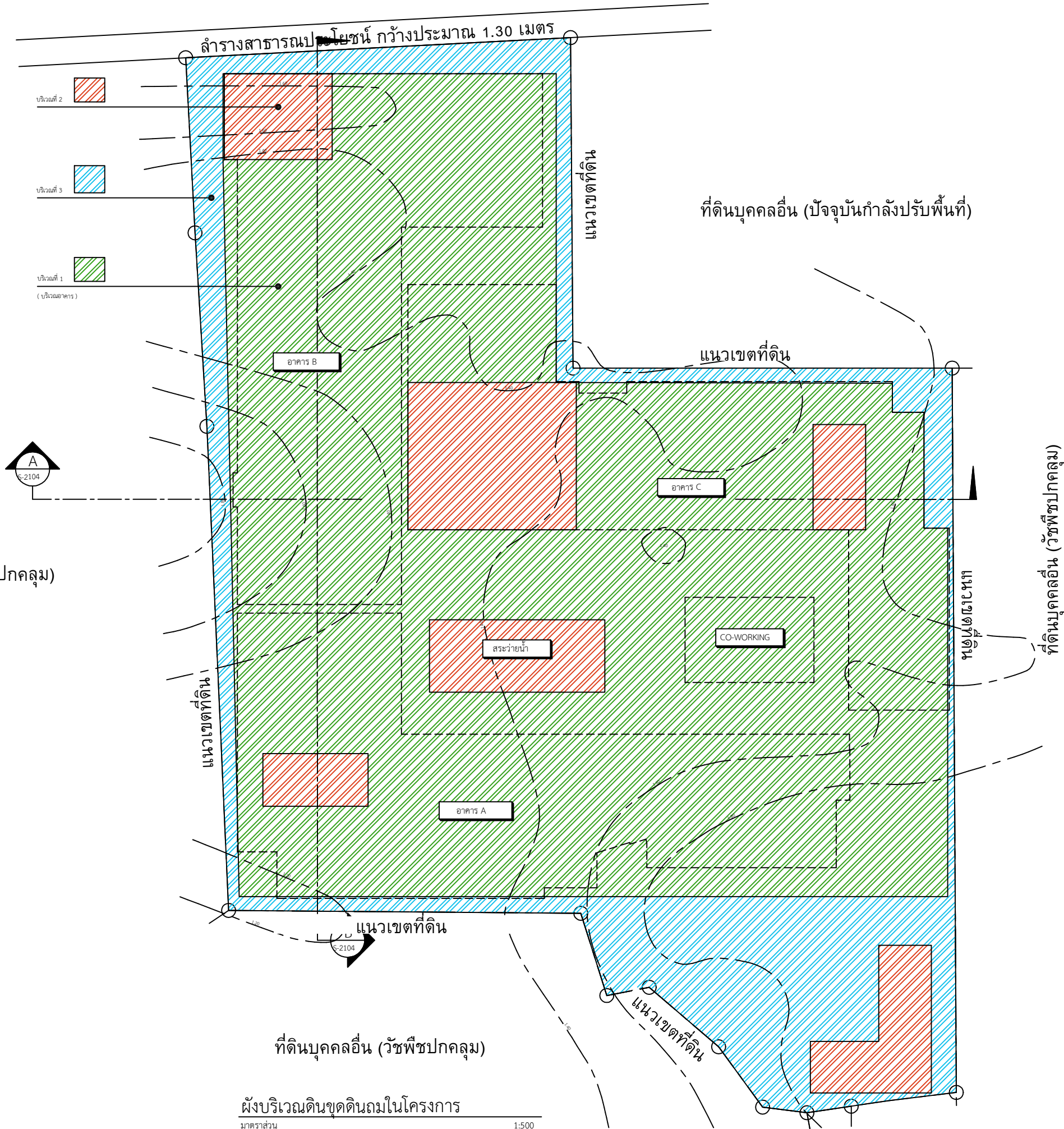


รูปที่ 2-98 ผังแสดงตำแหน่งกองดินชั่วคราว

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, พฤศจิกายน 2567

ปริมาณดินขุด-ดินถมในโครงการ				
ดินขุด-ถม	บริเวณ	สี	พื้นที่ (ตร.ม.)	ปริมาณ (ลบ.ม.)
พื้นที่ดินขุด	บริเวณที่ 1	<div></div>	5262.11	15082.62
พื้นที่ดินขุด	บริเวณที่ 2	<div></div>	954.39	3987.51
พื้นที่ดินถม	บริเวณที่ 3	<div></div>	1300.51	9189.81
รวมปริมาณดินขุด				
= 19070.13 ลบ.ม.				
รวมปริมาณดินถม				
= 9189.81 ลบ.ม.				
ดินขุดมากกว่าดินถม				
= 9880.32 ลบ.ม.				

รูปที่ 2-99 ผังแสดงตำแหน่งขุดดินและถมดิน



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด
88/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี
โทร : 08-2318 6333
โทร : 08-2318 6333
E-mail : info@wandaesigns.com

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ชีรานุกุล วก. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจริญนธ์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรากร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_9000

วิศวกรเครื่องกล
ประพัทธ์ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนเม เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชุตินาทร สท. 4963
วันทกรภัส ทัพพิเรกสภา ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธัสกุล วก. 852
สุวิทย์ สุวิทย์ วก. 1459
พิรุณ จิรมั่นเจริญ วก. 50887
จิรพัทธ์ แก้ววานิช วก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพัทธ์ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
ณ. วิเชียรชัย สท. 4907
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

REVISIONS

REVISED	ISSUED	DATES	BY	REVISIONS	REVISIONS	REVISIONS
6	14/08/24	WAG		FOR EIA	-	-
5	12/12/23	WAG		FOR EIA	-	-
4	30/11/23	WAG		FOR EIA	-	-
3	07/11/23	WAG		FOR EIA	-	-

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

(BRANDED RESIDENCE)
ผังบริเวณดินขุดดินถมในโครงการ

DRAWN BY

WAG

APPROVED BY

-

CHECKED BY

-

DRAWING NO.

REV

SCALE

AS SHOWN

DATE

14 AUG 2024

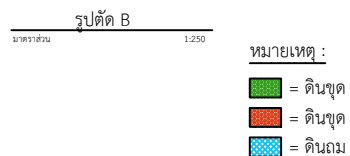
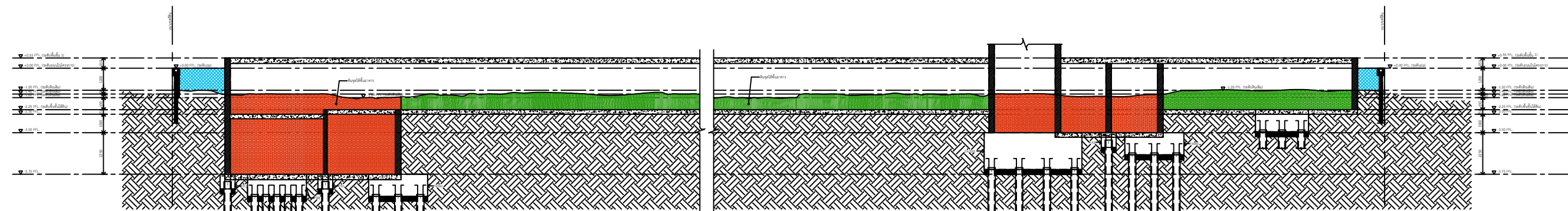
WAD2358-S-2103_E

JOB NO.

WAD2358

FILE NAME

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



2-211

โครงการ	
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH	
ออริจิน คอนโด บางเทา บีช ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270	
สถาปนิก	
CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714	
สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์พัฒน์ ส-สท. 3728 นางสาว วราภรณ์ ปานพอนิก ส-สท. 17162	
ภูมิสถาปนิก Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuer Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ยพพล บุญสม ส-ภส 76	
วิศวกรโครงสร้าง	
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท. วี.แอนด์ แอสซ. ดีไซน์ จำกัด 88/288/100 ถนนวิภาวดี, ต.จ. - 02 3 318 8559 Bangkok 10240, Thailand Fax: + 02 3 710 8559 E-mail: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th	
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ อดิศักดิ์ ธีรานุพัฒน์ 7บ. 1873 220 หมู่ที่ 9 ต.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา 30140	
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ พร.พลเดช เกตุพิทักษ์วณิช สย. 5890 318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 เกษียรกิจ พงษ์ธำรงวงศ์ สย. 13322 ภัทกร จันทรสมุทร ภบ. 78966	
วิศวกรการระบบ	
MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD 116/8 B 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_s@mitr.co.th	
วิศวกรเครื่องกล ประจักษ์ พงษ์เดชาพนันธุ์ 7ก. 943, สส. 449 พูนทะ เมฆขำ 7ก. 1212 ฉัตรชัย วัชรวิชัย สก. 4963 วิฑูรย์กิตติ ทวีพิตรภักดา 7ก. 45319	
วิศวกรไฟฟ้า จิรฉัตร เมธสกล 7ก. 852 วิโรจน์ สุวพันธ์ 7ก. 1459 สุรยพร สุวพันธ์ 7ก. 50887 พัชรพร พงษ์เจริญ 7ก. 50887 จิรพัช แก้ววาณิช 7ก. 65387	
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ณัฐสิริ พงษ์เดชาพนันธุ์ 7ก. 943, สส. 449 ณัฐสิริ ทวังกัทเกษม สส. 476 ฉัตรชัย วัชรวิชัย สก. 4907 พณิศาตา ปฐพีศรีศิลป์ สส. 606 อภิสิทธิ์ เทยศิริ ภส. 6871	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
REVISIONS NO. DATE DRAWN BY CHECKED BY REVISIONS NO. DATE DRAWN BY CHECKED BY PROVED BY	6 14/08/24 WAG FOR EIA - - 5 12/12/23 WAG FOR EIA - - 4 30/11/23 WAG FOR EIA - - 3 07/11/23 WAG FOR EIA - -
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH DRAWING (BRANDED RESIDENCE) รูปตัดโครงสร้างแสดงสถานะที่ดินชุดดินโฉนดในโครงการ	
DRAWN BY WAG APPROVED BY -	
CHECKED BY - DRAWING NO. REV	
SCALE AS SHOWN	
DATE 14 AUG 2024 WAD2358-S-2104_E	
JOB NO. WAD2358	
FILE NAME	

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

- พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น 6,216.50 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 19,070.13 ลูกบาศก์เมตร มีระดับลึกสูงสุด 3.25 เมตร

การขุดดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงในภาคผนวก ข)

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาเป็นกรณีไป

- พื้นที่ดินถมของโครงการทั้งสิ้น 1,300.51 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 9,189.81 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 1.84 เมตร

การถมดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

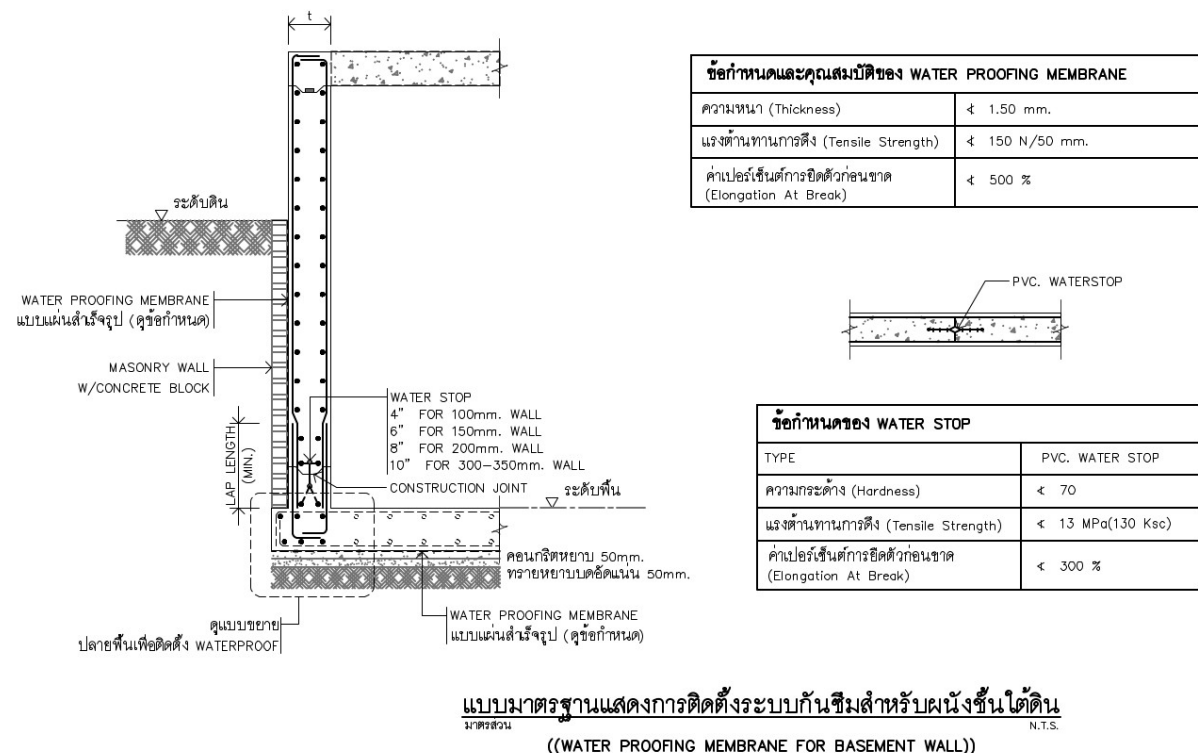
หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำสุดของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่

เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

เนื่องจากอาคารโครงการมีการขุดชั้นใต้ดิน ดังนั้น ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการได้จัดให้มีการตอกเข็มพิทักษ์ดิน (Sheet Pile) ชนิด Type III ยาว 12 เมตร และ 14 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน รอบชั้นใต้ดินของอาคาร โดยมีการเว้นระยะห่างจากขอบเขตดินที่ขุดเป็นระยะ 1 เมตร และโครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.05 เมตร บริเวณอาคาร

ภายในโครงการมีอาคารที่มีชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยโครงการจัดให้มีการป้องกันไม่ให้น้ำซึมชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มี Water Stop และ Water Proofing Membrane แบบแผ่นสำเร็จรูป บริเวณผนังอาคารชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-101



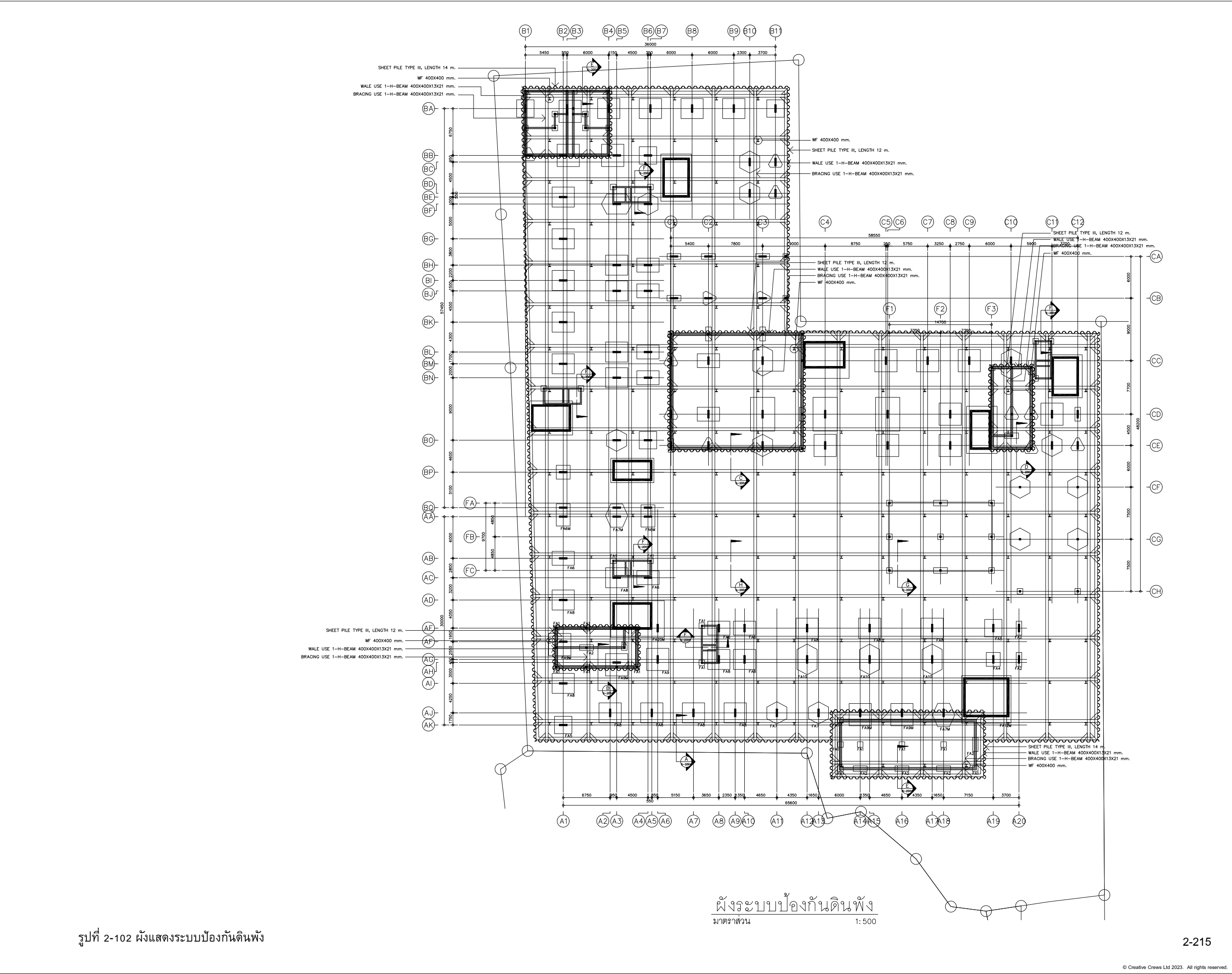
รูปที่ 2-101 แบบมาตรฐานการติดตั้งระบบกันซึมสำหรับผนังชั้นใต้ดิน

ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง แสดงดังรูปที่ 2-102 รูปตัดระบบโครงสร้างดินพัง แสดงดังรูปที่ 2-103 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดิน แสดงดังรูปที่ 2-104 รูปตัดโครงสร้างกำแพงกันดิน แสดงดังรูปที่ 2-105 รายการคำนวณกำแพงกันดิน แสดงในภาคผนวก ง-8

2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก ง-9

โครงการได้ออกแบบให้มีจุดเชื่อมบริเวณทางเดินรถชั้นใต้ดินระหว่างอาคาร A, B และ C โดยบริเวณที่เชื่อมต่อดังกล่าวจะแยกออกจากโครงสร้างอาคารอย่างชัดเจนตั้งแต่วิธีการก่อสร้าง และถูกใช้ประโยชน์เป็นทางเดินรถ โดยโครงการได้เว้นช่องว่างระหว่างอาคารบริเวณจุดเชื่อม โดยหยอดขยวมะตอยและปิดทับด้วยวัสดุกันบริเวณรอยต่อ ความหนา 10 เซนติเมตร รูปตัดขยายรอยต่อโครงสร้างอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-106 และรูปที่ 2-107



รูปที่ 2-102 ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศก.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ศก.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภ.ส. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ อาชน ศึกษณ์ จำกัด
65 Ratchabong 18 (Mun Chinn St.) Tel. + 66 2 318 6633
Bangkok 10540, Thailand Fax. + 66 2 718 8588
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ธีรานพพัฒนา uly. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สัตว์ อ.สัตว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังธารวงศ์ สย. 13322
ภัทกร จันทน์สมุทร uly. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_8d@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพจน์ พงษ์เลาหพันธ์ uly. 943, สส. 449
พัฒนเม เมฆขำ uly. 1212
ฉัตรชัย ชูสีมาทร สก. 4963
รินทร์ภัสส ทิพย์ติงลาภ ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมล็ดสกุล uly. 852
สรยุทธ สุขันต์ uly. 1459
พีรพล จิรันจนาเจริญ uly. 50887
จิรพัศ แก้ววานิช uly. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพจน์ พงษ์เลาหพันธ์ uly. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ ทลวงพิทักษ์ สส. 476
ชน วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศกุล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED	DATE	BY	FOR	CHECKED	APPROVED
4	30/11/23	WAG	FOR EIA	-	-	-
3	07/11/23	WAG	FOR EIA	-	-	-
2	20/10/23	WAG	FOR EIA	-	-	-
1	25/08/23	WAG	FOR EIA	-	-	-

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

(BRANDED RESIDENCE)

ผังระบบป้องกันดินพัง

DRAWN BY

WAG

APPROVED BY

-

CHECKED BY

-

DRAWING NO.

WAD2358-Model _E

SCALE

AS SHOWN

DATE

30 NOV 23

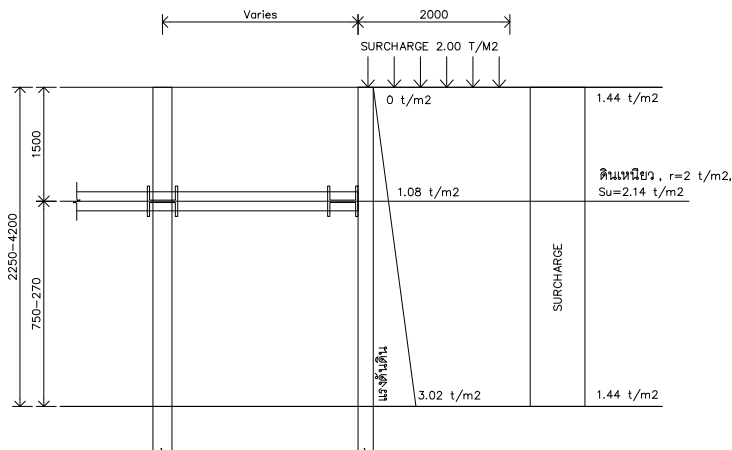
JOB NO.

WAD2358

FILE NAME

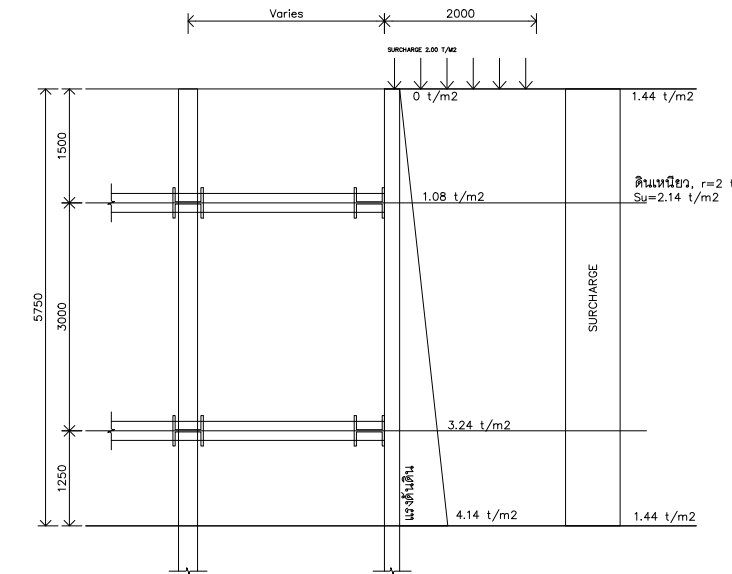
2-215

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



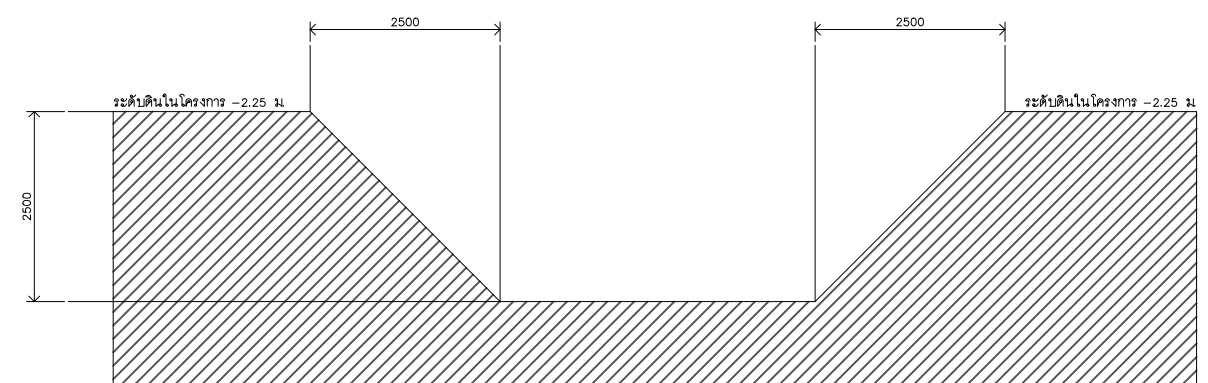
รูปตัด A,B,C,D
มาตราส่วน 1:100

(พื้นชั้นไคดินลึก -2.25 ม.)
(ถังถังน้ำไคดินลึก -3.50 ม. (-5.75 ม.))
(ถังน้ำบดน้ำเสียรวมลึก -4.20 ม. (-5.75 ม.))

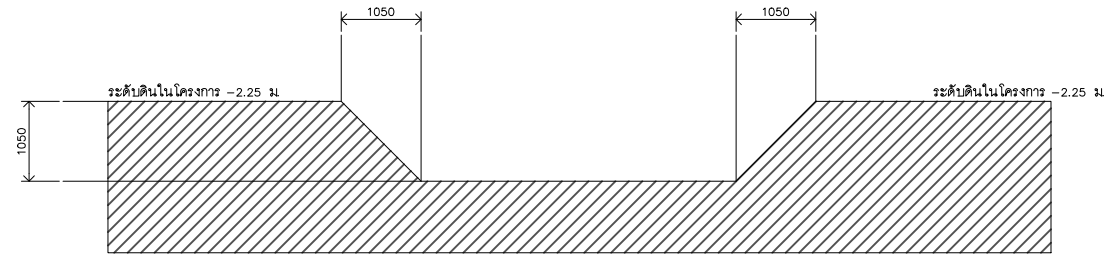


รูปตัด E
มาตราส่วน 1:100

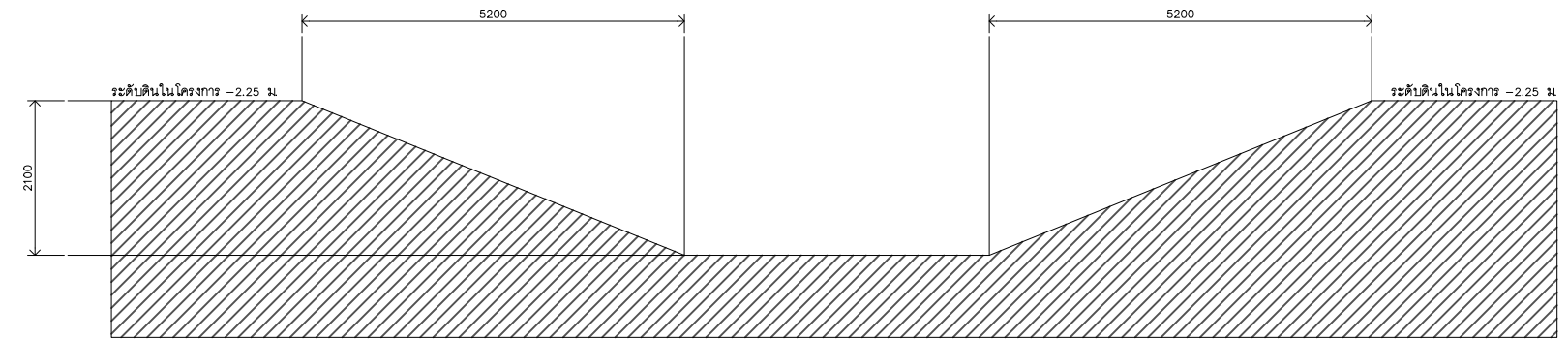
(ถังน้ำไคดินลึก -5.75 ม.)
(บ่อหน่วงน้ำลึก -6.10 ม.)



รูปตัด F
มาตราส่วน 1:100
(ถังน้ำบดน้ำเสีย -2.50 ม. (-4.75 ม.))



รูปตัด G
มาตราส่วน 1:100
(ลึก -1.50 ม.)



รูปตัด H
มาตราส่วน 1:100
(สระว่ายน้ำลึก -2.10)

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

อริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เขียวม่อนนัฒน์วิริยะ ส.ส.อ.3728
นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ส.อ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhara
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภ.ส. 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ศยาภ ดีไซน์ จำกัด
88 Ratchabong 18 Khon Nuea Rd.
Bangkok 10240, Thailand
Tel: + 66 2 318 8833
Fax: + 66 2 716 8888
Email: info@w-and.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิษฐ์ ธีระพัฒน์ ว.ย. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สัตว์ อ. สัตว์ จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ ว.ย. 5890
318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังธารวงศ์ ว.ย. 13322
ภัทรรักษ์ จันทร์สมุทร ภ.ย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_dd@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449
พัฒนพงษ์ เมษะ ว.ก. 1212
ฉัตรชัย ชูธรรม ส.ก. 4963
รินทร์ภัส ทัพพิตรภกลาภ ภ.ก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมล็ดสกุล ว.พ.ก. 852
สฤษฎ์ สอนัน ว.พ.ก. 1459
พรพล จันทะเจริญ ว.พ.ก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ว.พ.ก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพจน์ พงษ์เลาพันธ์ ว.ก. 943, ส.ส. 449
ณัฐสิทธิ์ ทองพิทักษ์ ส.ส. 476
ณัฐสิทธิ์ ทองพิทักษ์ ส.ส. 4907
พนทิศา ประดิษฐ์ศิลป์ ส.ส. 806
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภ.ส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	DATE	BY	REASON	CHECKED	APPROVED
4	30/11/23	WAG	FOR EIA	-	-
3	07/11/23	WAG	FOR EIA	-	-
2	20/10/23	WAG	FOR EIA	-	-
1	25/08/23	WAG	FOR EIA	-	-

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

(BRANDED RESIDENCE)
รูปตัดโครงสร้างระบบป้องกันดินพัง

DRAWN BY WAG

CHECKED BY -

SCALE AS SHOWN

DATE 30 NOV 23

JOB NO. WAD2358

FILE NAME

APPROVED BY -

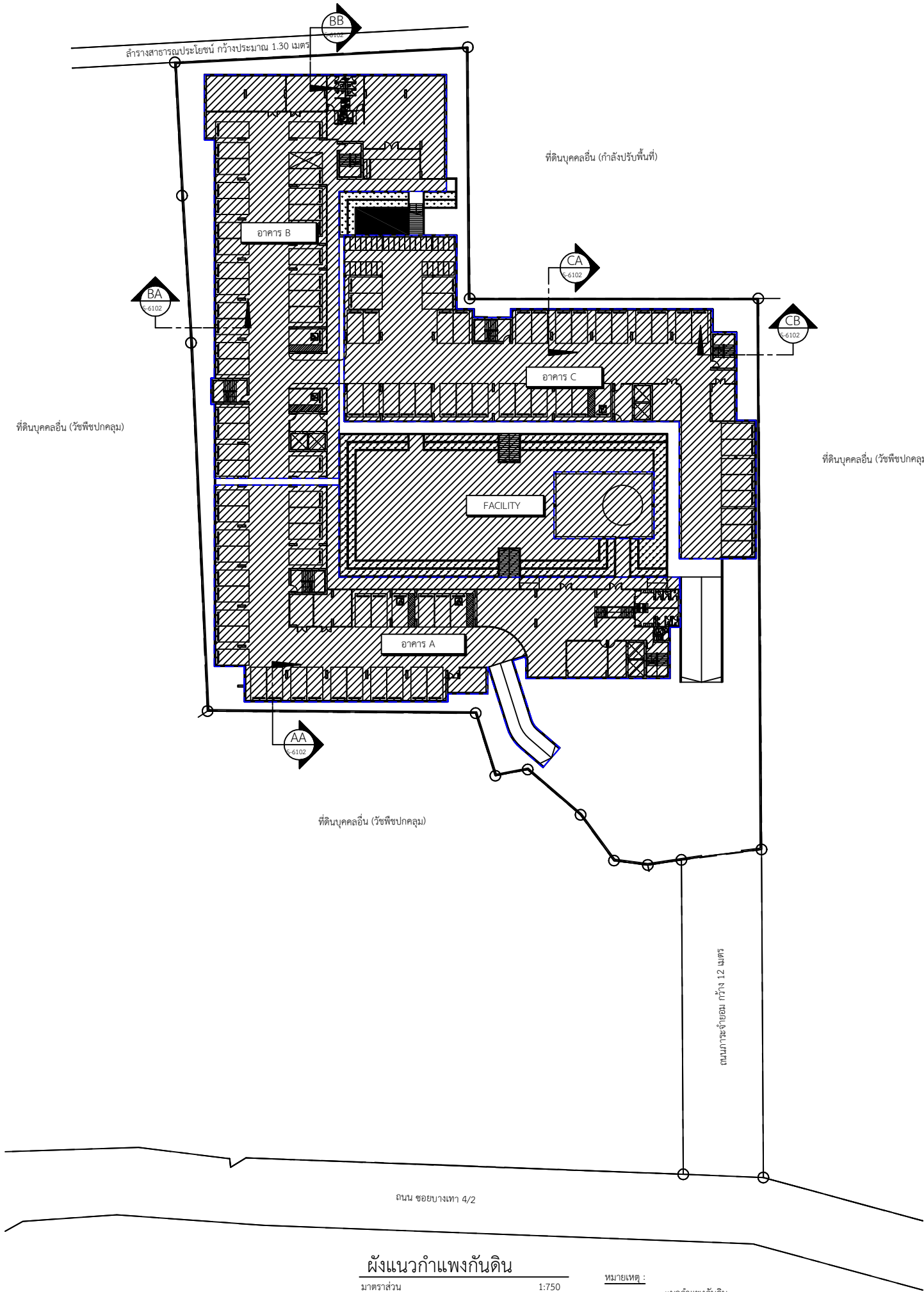
DRAWING NO.

WAD2358- Model _E

REV

2-216

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



รูปที่ 2-104 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดิน

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 609 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เขียมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

EW

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.สท.17162

W

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT:ภูมิสถาปนิก

EW

ยศพล บุญสม ส.กส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES

Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สายบ ดีไซน์ จำกัด

88/100 Sukhumvit 101 Sukhumvit 101, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

วิศวกรเครื่องกล

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449

EW

พัฒน เมฆขำ วก. 1212

P. Meun

ฉัตรชัย ชุตินาทร สก. 4963

W

วันทกรภัส ทัพพิ์เรลาภ วก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า

วิโรจน์ เมธัสกุล วฟก. 852

EW

สรยุทธ สุโขทัย วฟก. 1459

W

พิรพัฒ จิรนันทเจริญ วฟก. 50887

W

จิรพัศ แก้ววานิช วฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ประพศ พงษ์เลาพันธ์ วก. 943, สส. 449

EW

ฉัตรชัย พงษ์พิทักษ์ สส. 476

W

ชน วิเชียรชัย สก. 4907

W

พนพิศาด ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606

W

อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871

REVISIONS

ISSUED DATES

DRAWN

REVISIONS

CHECKED

APPROVED

BY

6

14/08/24

WAG

FOR EIA

-

-

5

12/12/23

WAG

FOR EIA

-

-

4

30/11/23

WAG

FOR EIA

-

-

3

07/11/23

WAG

FOR EIA

-

-

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

(BRANDED RESIDENCE)

ผังแนวกำแพงกันดิน

DRAWN BY

WAG

APPROVED BY

-

CHECKED BY

-

DRAWING NO.

REV

SCALE

AS SHOWN

DATE

14 AUG 2024

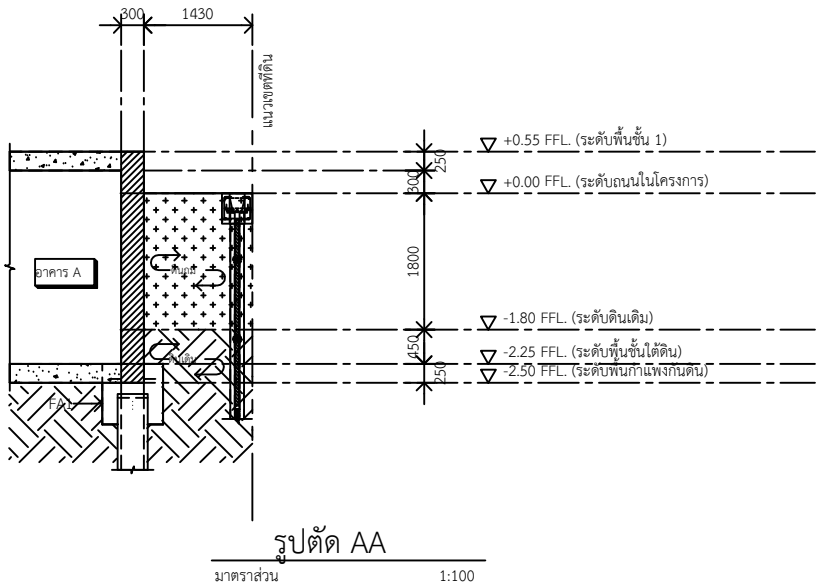
WAD2358-S-6101

JOB NO.

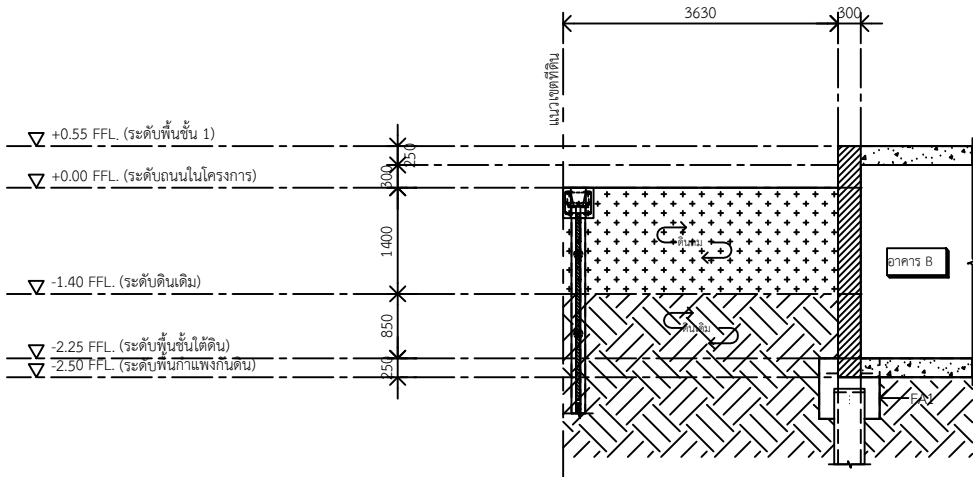
WAD2358

FILE NAME

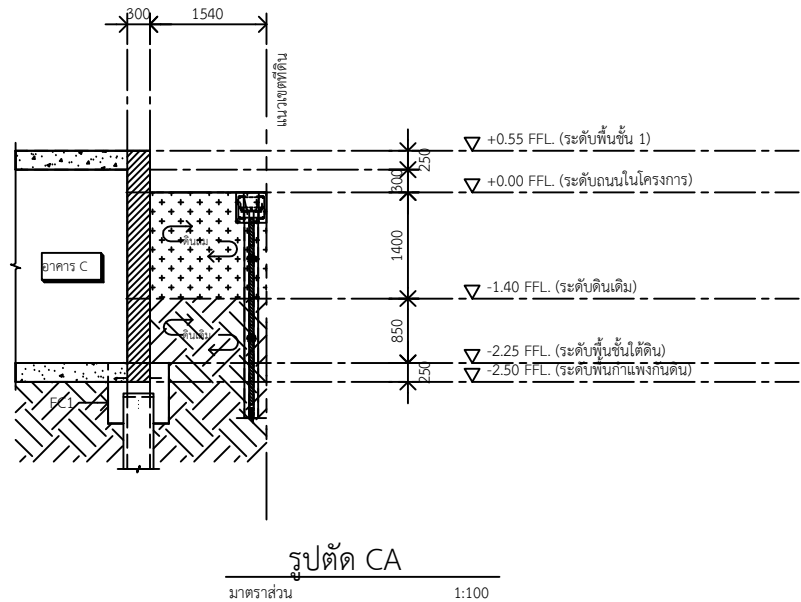
2-217



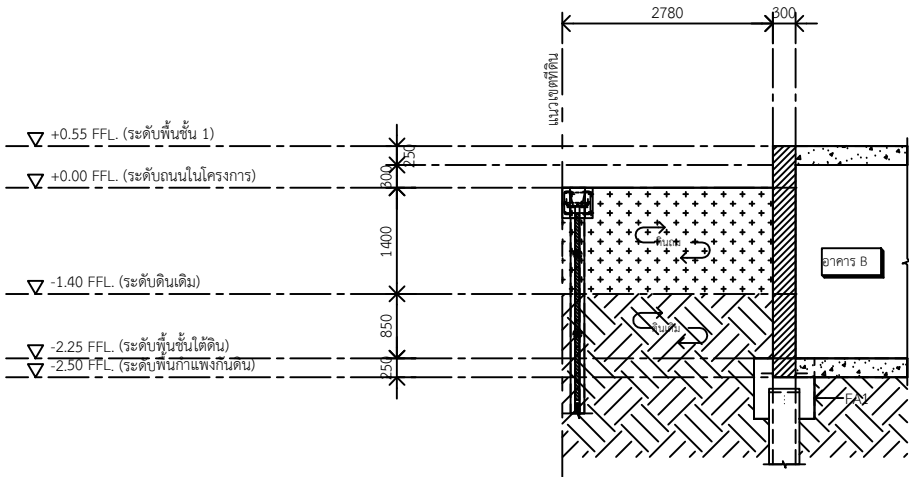
รูปตัด AA
มาตราส่วน 1:100



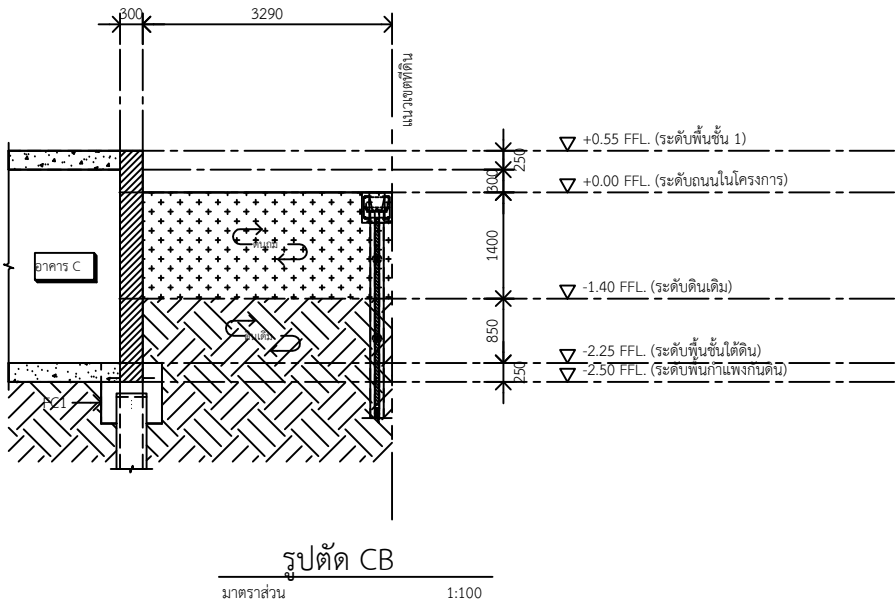
รูปตัด BA
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด CA
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด BB
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด CB
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 2-105 รูปตัดโครงสร้างกำแพงกันดิน

โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

ออร์จิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 609 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศ.3728

นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ศ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส-ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายพาน จำกัด
88/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
Tel : 0-2679-9079 Fax : 0-2679-9085 E-mail : witr_001

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิศักดิ์ ธีรานุพัฒน์ วย. 1873

320 หมู่ที่ 9 ต. สัตว อ.สัตว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890

318/1 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังรุ่งวงศ์ สย. 13322

ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LT
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_001

วิศวกรเครื่องกล
ประพจน์ พงษ์เลขาพันธ์ วก. 943, สส. 449

พัฒนเม เมฆะชา วก. 1212

จิตรชัย ชูชีมาทร สก. 4963

รินทร์ภัส ทัพพิตรเกล้าภว ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมธอสกุล วฟก. 852

สมยุทธ สอนิย์ วฟก. 1459

พิรพล จิรินทร์เจริญ ภฟก. 50887

จิรพล แก้ววานิช ภฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพจน์ พงษ์เลขาพันธ์ วก. 943, สส. 449

ณัฐศิษฐ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476

พนพิศาล ประจิมรัฐศิลป์ สก. 4907

อภิสิทธิ์ เตียศิริ สส. 606

ภส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION					
REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY	APPROVED BY
6	14/08/24	WAG		FOR EIA	-
5	12/12/23	WAG		FOR EIA	-
4	30/11/23	WAG		FOR EIA	-
3	07/11/23	WAG		FOR EIA	-

PURPOSE OF DRAWING

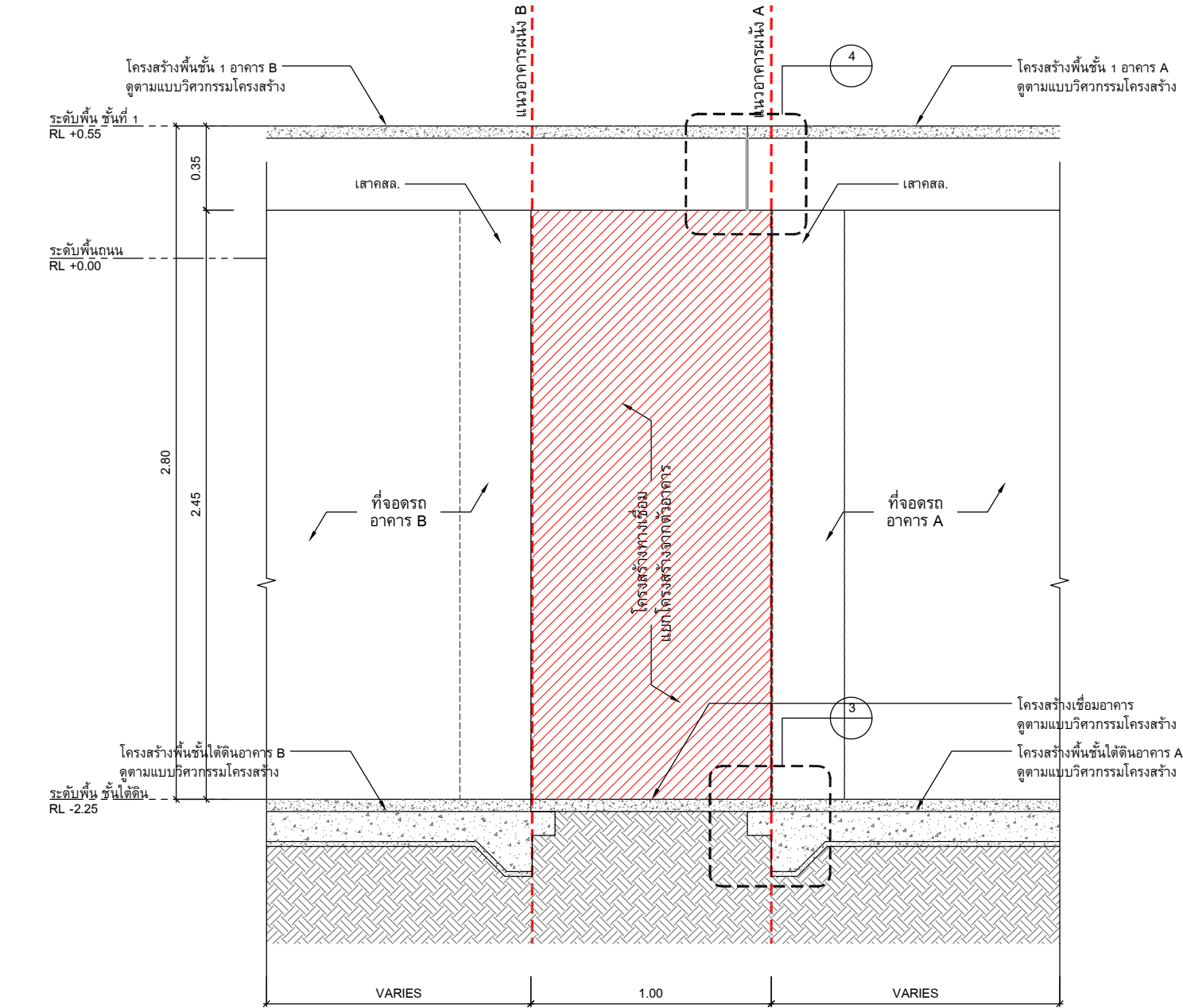
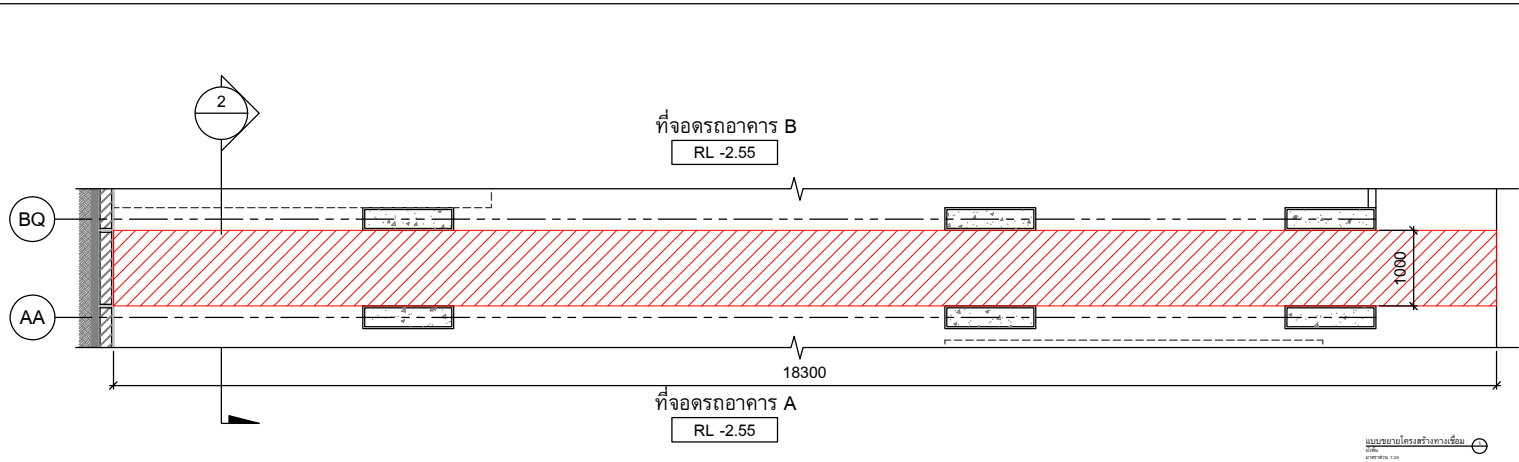
EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

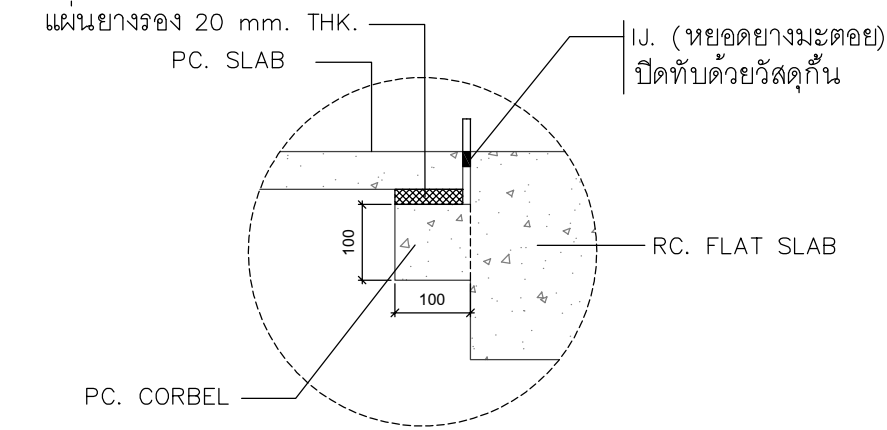
(BRANDED RESIDENCE)
รูปตัดโครงสร้างกำแพงกันดิน

DRAWN BY	WAG	APPROVED BY	-
CHECKED BY	-	DRAWING NO.	REV
SCALE	AS SHOWN		
DATE	14 AUG 2024	WAD2358- S-6102	
JOB NO.	WAD2358		
FILE NAME			

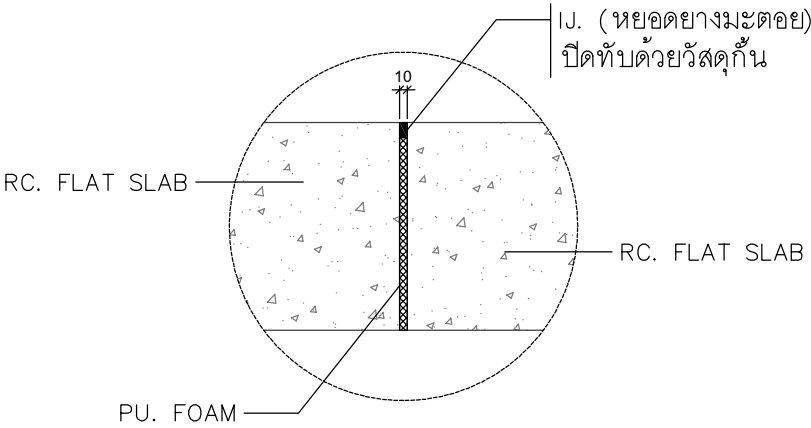


แบบขยายโครงสร้างทางเชื่อม
รูปตัด
มาตราส่วน 1:25

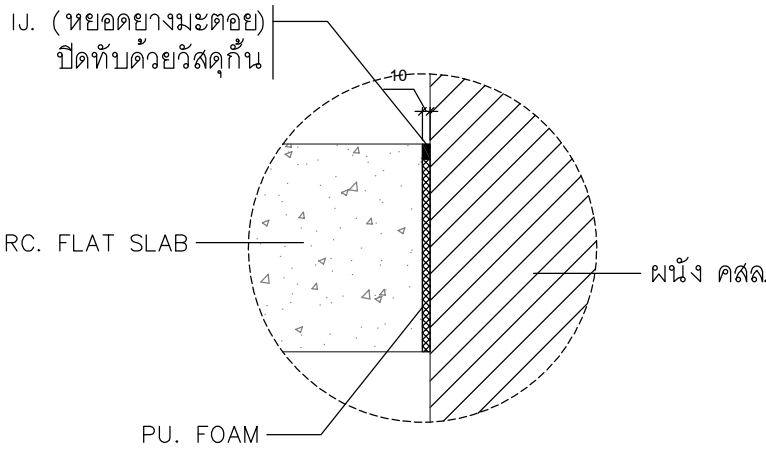
รูปที่ 2-106 รูปตัดขยายรอยต่อโครงสร้างอาคาร 1



แบบขยายรอยต่อ 1
มาตราส่วน 1:10

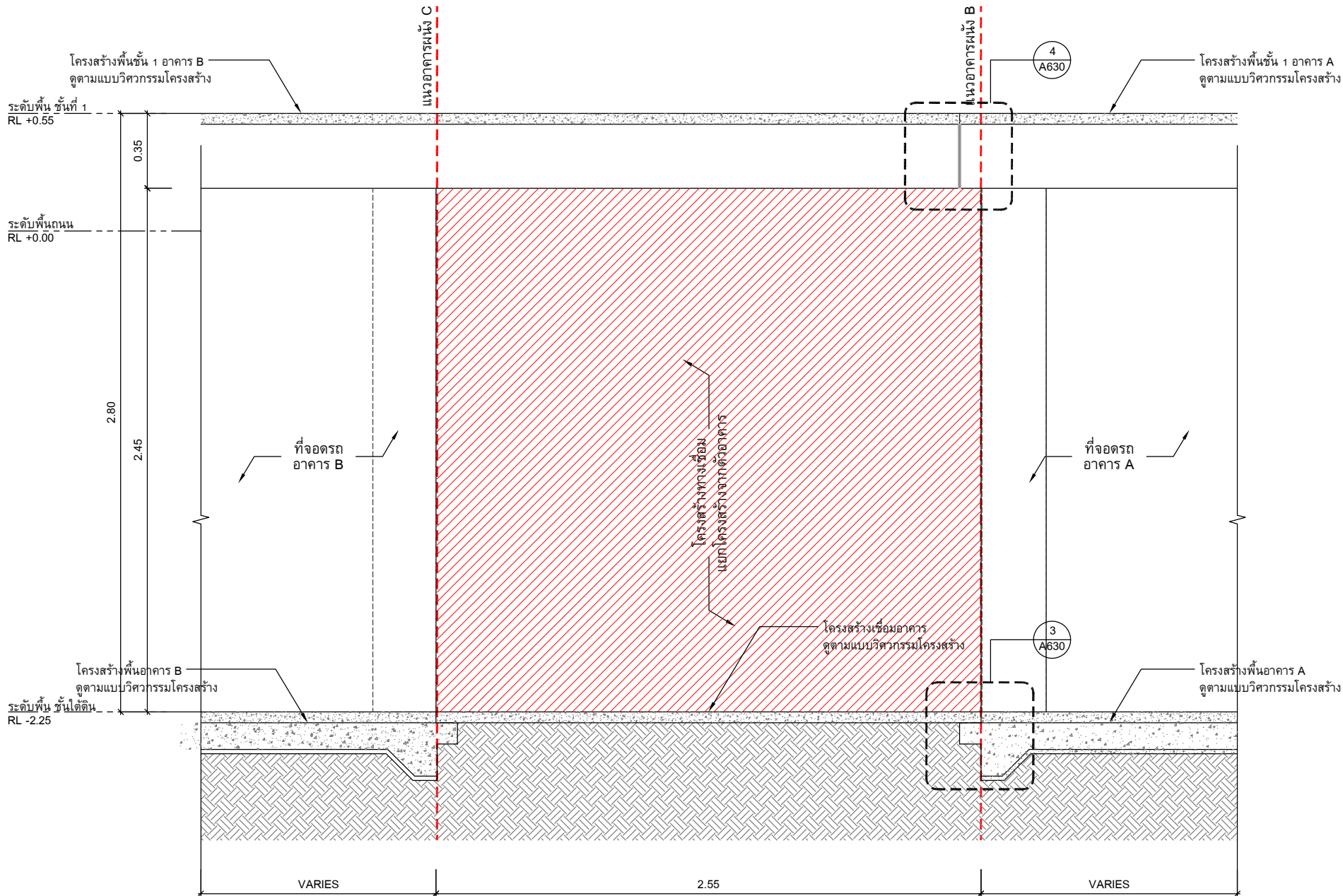
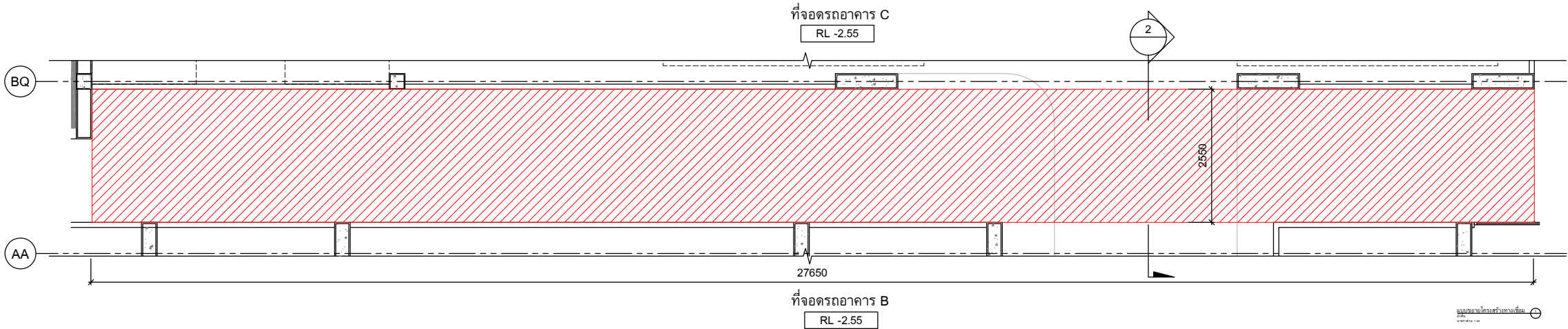


แบบขยายรอยต่อ 2
มาตราส่วน 1:10



แบบขยายรอยต่อ 3
มาตราส่วน 1:10

โครงการ			
ORIGIN CONDO BANGTAO BEACH			
อริจิน คอนโด บางเทา บีช ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด			
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุยผาย คุณาวุฒิ ส.ส.ด. 2924 นางสาว วราลักษณ์ ปานทองคำ ภ.ส.ด. 17162			
ภูมิสถาปนิก			
Shma Co., Ltd. 83/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuer Vadhana Bangkok Thailand 10110 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com			
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ยศพล บุญสม ส.ภ.ส 76			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด 81 Bantachung 10 Bantachung Rd., Bangkok 10110, Thailand Tel. + 66 2 318 8823 Fax. + 66 2 318 8828 E-mail: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th			
วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ อดิพันธ์ ชีรานุกุล วก. 1873			
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140			
วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890			
318/1 ถนนเจริญนา แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120			
เกรียงไกร หวังธำรงวงศ์ สย. 13322			
ภัทรกร จันทร์สมุทร ภย. 78966			
วิศวกรงานระบบ			
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD. 1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_40@mitr.com			
วิศวกรเครื่องกล ประพูน พงษ์เสาทพันธุ์ วก. 943, สส. 449			
พัฒน วัฒนชัย วก. 1212			
ฉัตรชัย ชูสีมาทร สก. 4963			
รินทร์ภัส ทัพพีเตรลาภ ภก. 45319			
วิศวกรไฟฟ้า วิโรจน์ เมธัสกุล วก. 852			
สุวิทย์ สุชัย วก. 1459			
จิรพัฒน์ เจริญ วก. 50887			
จิรพัช แก้ววานิช ภพ.ก. 65387			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ประพูน พงษ์เสาทพันธุ์ วก. 943, สส. 449			
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476			
ธนา วิเชียรชัย สก. 4907			
พนพิศดา ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606			
อภิสิทธิ์ เตยศิริ ภส. 6871			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
DRAWING			
 แบบขยายโครงสร้าง ทางเชื่อมอาคาร			
DRAWN BY	CP	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	NL	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:25	E/A620	
DATE	16 DEC 24		
JOB NO.	CC118		



รูปที่ 2-107 รูปตัดขยายรอยต่อโครงสร้างอาคาร 2

แบบขยายโครงสร้างทางเชื่อม

รูปตัด
มาตราส่วน 1:25



โครงการ

ORIGIN CONDO
BANGTAO BEACH

อริจิน คอนโด บางเทา บีช
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท อริจิน คอนโด บางเทา 2 จำกัด
496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชยู่ก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุ้ยผาย คุณวัฒน์ ส.สถ.2924
นางสาว วราลักษณ์ ปาทองคำ ภ.สถ.17162

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

shma

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ยศพล บุญสม ส.ภส 76

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด
85 Bangkachang 10 Ekkamai Rd., Tel. + 66 2 318 8823
Bangkok 10110, Thailand Fax. + 66 2 718 8288
E-mail: info@w-and.co.th Website: www.w-and.co.th

วิศวกรโครงสร้างผู้ตรวจสอบ
อดิพันธ์ ชีรานุกุล วก. 1873
320 หมู่ที่ 9 ต. สีคิ้ว อ.สีคิ้ว จ. นครราชสีมา 30140

วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
318/1 ถนนเจริญหน้า แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เกรียงไกร หวังช้างวงศ์ สย. 13322
ภัทรกร จันทน์สมุทร ภย. 78966

วิศวกรงานระบบ

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085 E-mail: mitr_4@mitr.com

วิศวกรเครื่องกล
ประพูน พงษ์เสาทพันธ์ วก. 943, สส. 449
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชูสีมาทร สก. 4963
รินทร์ภัส ทิพย์ติเรกลาง ภก. 45319

วิศวกรไฟฟ้า
วิโรจน์ เมลล์สกุล วฟก. 852
สุวิทย์ สุชัย วฟก. 1459
พิพด จิรมั่นเจริญ ภฟก. 50887
จิรพล แก้ววานิช ภฟก. 65387

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ประพูน พงษ์เสาทพันธ์ วก. 943, สส. 449
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
ธนา วิเชียรชัย สก. 4907
พนพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตยศิริ สส. 6871

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

รูปตัดขยายโครงสร้างทางเชื่อมอาคาร

DRAWN BY CP

CHECKED BY NL

SCALE 1:25

DATE 16 DEC 24

JOB NO. CC118

APPROVED BY PK

DRAWING NO.

E/A621

RE

2-220



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com